

**Zarządzenie Nr 215/2015  
Burmistrza Miasta Czeladź**

**z dnia 9 lipca 2015r.**

**w sprawie wprowadzenia Programu „Lokal na kulturę”.**

Na podstawie art. 30 ust. 3 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wprowadza się system wynajmowania na preferencyjnych warunkach obiektów i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Czeladź z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej, zwany Programem „Lokal na kulturę”.
2. Głównym celem Programu „Lokal na kulturę” jest rozwój Miasta Czeladź, w tym rozwój oferty kulturalnej dla mieszkańców, integracja społeczności lokalnej i kształtowanie pozytywnego wizerunku Miasta.
3. Lokale użytkowe na prowadzenie działalności kulturalnej – artystycznej, twórczej, promocji kultury lub edukacji kulturalnej mogą być oddawane w najem poza konkursem ofert na warunkach ustalonych w trybie negocjacji.
4. Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności kulturalnej wyznacza Burmistrz w drodze zarządzenia.

**§ 2.**

1. W postępowaniu w sprawie najmu lokalu, o którym mowa w § 1, mogą uczestniczyć organizacje pozarządowe, fundacje i podmioty gospodarcze prowadzące działalność kulturalną.
2. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest złożenie propozycji najmu lokalu na prowadzenie działalności kulturalnej w formie pisemnego wniosku wraz z koncepcją planowanej działalności kulturalnej oraz koncepcją zagospodarowania i adaptacji lokalu do prowadzenia planowanej działalności.
3. Głównym kryterium wyboru najkorzystniejszej propozycji jest przedstawiony przez wnioskodawcę program rozwoju Miasta ujęty w koncepcji planowanej działalności kulturalnej.

**§ 3.**

1. Dla lokali objętych Programem „Lokal na kulturę” ustala się minimalną stawkę czynszu w wysokości:
  - 1) 1,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu – dla organizacji pozarządowych, fundacji i podmiotów prowadzących działalność kulturalną, dla których działalność ta jest celem statutowym i których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową,
  - 2) 3,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu – dla podmiotów gospodarczych prowadzących działalność kulturalną.
2. Minimalną stawkę czynszu, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 ustala się bez względu na strefę położenia lokalu i jego walory użytkowe i
3. Ostateczna stawka czynszu ustalana jest w drodze negocjacji.

**§ 4.**

Postępowanie w sprawie oddania w najem lokalu na prowadzenie działalności kulturalnej prowadzi Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi zgodnie z regulaminem, zatwierdzonym przez Burmistrza w drodze zarządzenia.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Szaleniec**