

Protokół z komisji
doraźnej Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 24 czerwca 2015r.

=====

Tryb zwołania: Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku z skierowanymi do komisji uchwał oraz realizacją materiału wynikającego z planu pracy.

Prowadzący obrady: Przewodniczący komisji Wojciech Maćkowski

Porządek obrad: Prezentacja planów i efektów pozyskiwania funduszy zewnętrznych na zadania inwestycyjne oraz promocji inwestycyjnej gminy w 2015 r.

Czas trwania posiedzenia: 1:45 (13:00 do 14:30)

Frekwencja Radnych:

- Wojciech Maćkowski
- Ewa Fronczek
- Marek Jarno
- Patrycja Juszczak
- Ireneusz Gawroński
- Zofia Bazańska

Kierownictwo Urzędu:

Burmistrz Zbigniew Szaleniec

Burmistrz ds. komunalnych E. Dmitruk

Naczelnik Agnieszka Nowak

Naczelnik Anna Młodecka

Ustalenia i rozstrzygnięcie:

Pozytywnie zaopiniowano następujące projekty uchwał:

- projekt nr 128 w sprawie sprzedaży **prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 242/9 arkusz mapy 30 wraz z prawem własności budynków na nieruchomości położonej w Czeladzi przy ulicy **Katowickiej**
- projekt 129 w sprawie wyrażenia zgody na **ustanowienie służebności** gruntowej prawa przechodu i przejazdu na nieruchomościach oznaczonych nr dz. 92, 93, 1/11, 94, 65/42 oraz nr 65/38 arkusz mapy 59, będących własnością Gminy Czeladź
- projekt nr 130 w sprawie **zamiany części nieruchomości** oznaczonej numerem działki 207 arkusz mapy 24 położonej w Czeladzi przy ulicy Mysłowickiej stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 90 arkusz mapy 24 położonej w Czeladzi przy ulicy Mysłowickiej stanowiącej własność osób fizycznych.
- projekt nr 131 w sprawie wzniesienia pomnika upamiętniającego Katarzynę Włodyczkową, czeladziankę niesłusznie skazaną na śmierć.
- projekt nr 121 w sprawie powołania stałej Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miejskiej w Czeladzi, ustalenia jej przedmiotu działań i składu osobowego.
- Pozytywnie zaopiniowano materiał wynikający z planu pracy.

W. Maćkowski – witam serdecznie na posiedzenie komisji jest prośba żeby najpierw zająć się sprawami opiniowania projektów, zaczniemy od projektu nr 128 w sprawie sprzedaży **prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 242/9 arkusz mapy 30 wraz z prawem własności budynków na nieruchomości położonej w Czeladzi przy ulicy **Katowickiej** . Proszę o wprowadzenie Panią Kierownik.

A. Młodecka – Jest to nieruchomość zabudowana budynkiem warsztatu obecnie chcemy zaproponować sprzedać na własność prawa użytkowania wieczystego. Jego stan techniczny pochłania koszty stąd nasza propozycja żeby znaleźć właściciela nowego.

W. Maćkowski – czy ktoś się pojawił z wnioskiem?

Burmistrz – tak ktoś się zgłosił , ale wniosku pisemnego nie było.

W. Maćkowski - czy są pytania?

I. Gawroński - czy zostanie wyburzony?

Burmistrz - możemy go wyburzyć.

W. Maćkowski – przechodzimy do głosowania nad projektem nr 128

Za – 4

SE-RM.0012.38.2015

Przeciw – 0

Wstrz – 2

Opinia pozytywna

W. Maćkowski – projekt 129 w sprawie wyrażenia zgody na **ustanowienie służebności** gruntowej prawa przechodu i przejazdu na nieruchomościach oznaczonych nr dz. 92, 93, 1/11, 94, 65/42 oraz nr 65/38 arkusz mapy 59, będących własnością Gminy Czeladź proszę o wprowadzanie.

A. Młodecka – podobna uchwałę już gmina podejmowała w roku 2013.

W. Maćkowski – to jest konsekwencja tej uchwały co podejmowaliśmy z początkiem roku?

A. Młodecka – tak, właściciel ma obowiązek utrzymania służebności.

I. Gawroński – gmina przygotowuje tą drogę?

A. Młodecka – Ten nabywca

W. Maćkowski – a sieci jak są doprowadzone tutaj?

A. Młodecka – zostanie przygotowany projekt techniczny i nabywcy będą musieli się dostosować do niego i uzbrojenie będzie w drodze. W tym roku musi być wykonany projekt.

W. Maćkowski – czy są pytania do projektu? W takim razie głosujemy projekt 129 w sprawie wyrażenia zgody na **ustanowienie służebności** gruntowej prawa przechodu i przejazdu na nieruchomościach oznaczonych nr dz. 92, 93, 1/11, 94, 65/42 oraz nr 65/38 arkusz mapy 59, będących własnością Gminy Czeladź

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Opinia pozytywna

Kolejny projekt nr 130 w sprawie **zamiany części nieruchomości** oznaczonej numerem działki 207 arkusz mapy 24 położonej w Czeladzi przy ulicy Mysłowickiej stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 90 arkusz mapy 24 położonej w Czeladzi przy ulicy Mysłowickiej stanowiącej własność osób fizycznych. Proszę o wstęp.

A. Młodecka – osoby wyraziły chęć zamiany działki, celem złączenia działek gminnych, jest w tej chwili taka okazja. Dobrze by było teraz uwzględnić zamianę tych działek.

Burmistrz – to jest takie najłatwiejsze uporządkowanie spraw i w kilku kompleksach będziemy szli w tym kierunku to jest jedna z pierwszych propozycji.

W. Maćkowski – działka 90 jest cała nasza ?

SE-RM.0012.38.2015

A. Młodecka – tak

M. Jarno – podział będzie od 207 do 225?

A. Młodecka – na chwile obecną możemy podzielimy 207 albo 206.

W. Maćkowski - ktoś jeszcze?

I. Gawroński – jaki musi mieć wymiar minimalny działka budowlana?

A. Młodecka – jest w uzasadnieniu podane

W. Maćkowski – przechodzimy do głosowania nad projektem 130.

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrz – 1

Opinia pozytywna

Kolejny projekt nr 131 w sprawie wzniesienia pomnika upamiętniającego Katarzynę Włodyczkową, czeladziankę niesłusznie skazaną na śmierć. Proszę o wprowadzenie.

E. Dmitruk – propozycja jest taka by pomnik był przy ul. Będzińskiej, jest nowa koncepcja jesteśmy po rozmowie z Panem Kicińskim, na pierwszym planie będzie postać czarownicy , będzie opis z czym się wiąże, będzie legenda z czym się wiąże jej nazwisko kolejne bryły skalne będą schodziły , projekt jest nowatorski ciekawy , zgodnie z nazewnictwem ma to być pewna forma przekazu dlatego to pomnik. Będziemy wnioskować o to by Państwo zagłosowali na tak. Przechodząc moglibyśmy się zastanowić nad historia, pomnik powinien przyciągnąć.

Burmistrz - kiosk który tam jest bardzo szpeci miasto a pomnik będzie miał być takim wizerunkiem.

W. Maćkowski – ja uważam że powinien być to obiekt małej architektury.

Burmistrz – to jest symbolika.

E. Dmitruk – w projekcie nie ma nazewnictwa

Burmistrz - my to nazywamy pomnik ze względu administracyjnych

P. Juszczyk – czy ten kiosk to własność gminy?

Burmistrz – Pan to dzierżawi od nas.

A. Nowak – ta ściana będzie tworzyć pomnik.

W. Maćkowski – przechodzimy do głosowania nad projektem nr 131 w sprawie wzniesienia pomnika upamiętniającego Katarzynę Włodyczkową, czeladziankę niesłusznie skazaną na śmierć

SE-RM.0012.38.2015

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrz – 2

Opinia pozytywna

Kolejny projekt nr 121 w sprawie powołania stałej Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Rady Miejskiej w Czeladzi, ustalenia jej przedmiotu działań i składu osobowego.

Wszedł w życie nasz statut po pół roku nasza komisja się stała się stałą, w projekcie są wpisane zadania jednocześnie przygotowany zostanie harmonogram zadań.

Głosujemy

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Opinia pozytywna

W. Maćkowski - Jutro będzie ustalony skład komisji. Przechodzimy do tematu czysto naszej komisji dotyczący: „Prezentacja planów i efektów pozyskiwania funduszy zewnętrznych na zadania inwestycyjne oraz promocji inwestycyjnej gminy w 2015 r.” proszę o wstęp.

M. Skiba – pracujemy nad projektami mamy 3 wnioski trzeci projekt zielone płuca miasta pierwszy termomodernizacja żłobka na te projekty mamy promesę dofinansowania, dalej obowiązuje tutaj procedura konkursowa. Mamy nadzieje że zostaną pozytywnie ocenione, w tym roku planujemy przygotowanie dokumentacji. Lada moment ogłaszamy wyłonienie wykonawcy. Nabory nie ruszyły w maju mamy pewne opóźnienie na razie naborów nie ma. Pracujemy nad dokumentami które są konieczne , to co jest za planowe będzie zrealizowane. Gro wytycznych jest dalej w projektach , jeszcze nie dawno jeżeli chodzi o projekt na dzień dzisiejszy jest 49 %

W. Maćkowski – jak wygląda temat z programem Jessica i przebudową urzędu?

Burmistrz – mamy problemy z biurem projektowym i mocno się przedłuża i gdybyśmy byli konsekwentni rozwiązalibyśmy umowę ale daliśmy szansę jeszcze do poniedziałku i teraz analizują to nasi inspektorzy nadzoru . Jest szansa że skorzystamy, ale będzie miesiąc opóźnienia i bank nam przedłużył do końca lipca.

W. Maćkowski – czyli powstanie

Burmistrz – wewnątrz budynku i elewacja była by w przyszłym roku a reszta w tym roku.

I. Gawroński – czy mieliśmy szczegółowa wiedzę wcześniej?

SE-RM.0012.38.2015

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrz – 2

Opinia pozytywna

Kolejny projekt nr 121 w sprawie powołania stałej Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Rady Miejskiej w Czeladzi, ustalenia jej przedmiotu działań i składu osobowego.

Wszedł w życie nasz statut po pół roku nasza komisja się stała się stałą, w projekcie są wpisane zadania jednocześnie przygotowany zostanie harmonogram zadań.

Głosujemy

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Opinia pozytywna

W. Maćkowski - Jutro będzie ustalony skład komisji. Przechodzimy do tematu czysto naszej komisji dotyczący: „Prezentacja planów i efektów pozyskiwania funduszy zewnętrznych na zadania inwestycyjne oraz promocji inwestycyjnej gminy w 2015 r.” proszę o wstęp.

M. Skiba – pracujemy nad projektami mamy 3 wnioski trzeci projekt zielone płuca miasta pierwszy termomodernizacja żłobka na te projekty mamy promesę dofinansowania, dalej obowiązuje tutaj procedura konkursowa. Mamy nadzieje że zostaną pozytywnie ocenione, w tym roku planujemy przygotowanie dokumentacji. Lada moment ogłaszamy wyłonienie wykonawcy. Nabory nie ruszyły w maju mamy pewne opóźnienie na razie naborów nie ma. Pracujemy nad dokumentami które są konieczne , to co jest za planowe będzie zrealizowane. Gro wytycznych jest dalej w projektach , jeszcze nie dawno jeżeli chodzi o projekt na dzień dzisiejszy jest 49 %

W. Maćkowski – jak wygląda temat z programem Jessica i przebudową urzędu?

Burmistrz – mamy problemy z biurem projektowym i mocno się przedłuża i gdybyśmy byli konsekwentni rozwiązalibyśmy umowę ale daliśmy szanse jeszcze do poniedziałku i teraz analizują to nasi inspektorzy nadzoru . Jest szansa że skorzystamy, ale będzie miesiąc opóźnienia i bank nam przedłużył do końca lipca.

W. Maćkowski – czyli powstanie

Burmistrz – wnętrze budynku i elewacja była by w przyszłym roku a reszta w tym roku.

I. Gawroński – czy mieliśmy szczegółowa wiedzę wcześniej?

SE-RM.0012.38.2015

Burmistrz – nie ale co z tego?

I. Gawroński - mało solidnie podeszliście do tej sprawy.

W. Maćkowski – to opóźnienie ZITów może być kwartalne?

M. Skiba - dłuższe niż 2 kwartały nie będzie , muszą być beneficjenci gotowi.

Burmistrz – mamy 6 lat na wykorzystanie środków. Wybraliśmy firmę nie najtańszą ta była taka środkowa i była to solidna firma ale okazało się że projekt był dość skomplikowany , a Pan Rafał i cały wydział pilnuje ale to dobrze bo potem nie będzie problemów. Czasami lepiej poczekać.

W. Maćkowski – kolejny temat promocji inwestycyjnej proszę o wstęp.

M. Skiba – promocja jest przygotowana przez wydział nieruchomości, informacje są w zakładce inwestuj i mieszkaj w Czeladzi i innych, jeżeli chodzi o projekty unijne myślimy.

W. Maćkowski – czy jest to coś takiego jak miękkie projekty jak poprzedni w RPO,

Osobno miękkie są?

M. Skiba - osobno są, na razie myślimy o uzbrajaniu terenów inwestycyjnych zrobimy duże promocje.

Burmistrz – zrobimy film, dużo ulotek bo musimy o to zadbać.

E. Fronczek – czy będziemy brać udział w targach?

Burmistrz – no żeby jechać to trzeba mieć z czym a my na razie nie mamy żadnych ulotek nic.

W poprzedniej kadencji może i trochę było promocji ale nie było koniunktury i efekt był żaden.

E. Fronczek – po rozmowie dot. ocieplenia Osiedla Nowotki, część ludzi czeka na to a część nie chce doprowadzenia. Myślę tutaj żeby z taką ankietą wyjść. Trzeba by zrobić mapę chcemy przejść po domach i to zrobić,

A. Nowak – Tauron już ma taki projekt.

E. Fronczek - Zajmowaliśmy się śmieciami , przywożą z obcych miast śmieci teraz do mnie zgłaszają się ludzie z 17 lipca , ludzie widzą że podjeżdża samochód osobowy.

W. Maćkowski – dzisiaj w radiu nawet słyszałem że dzikie wysypiska zwiększyły się więc coś w tym jest.

E. Fronczek – trzeba by się zastanowić kolejne różnice w ilości wody z licznikiem w mieszkaniu a na klatce w zasobach komunalnych nawet 46 m3 różnicy i ludzie pytają gdzie ta woda.

W. Maćkowski – powinien się dogadać administrator spółdzielni i ZIK.

SE-RM.0012.38.2015

Burmistrz – będą nowoczesne liczniki i będzie można to uchwycić , to proszę to powiedzieć Sławkowi. ZIK się przygotowuje do wymiany liczników indywidualnych i tych ogólnych w spółdzielni już to robią . Proszę przekazać Sławkowi Świąchowi może jest jakaś konkretna klatka gdzie jest szczególna sytuacja i trzeba się przyjrzeć temu.

E. Fronczek – podobno się palą lampy całą noc na Gdańskiej.

Burmistrz – te lampy są bardzo oszczędne i są to ledowe i jest niski koszt.

E. Fronczek – no ale ludzie narzekają a na mieście też będziemy wymieniać na ledowe?

Burmistrz - też będą i chodniki i lampy.

P. Juszczyk – czy te tablice przy wjazdach do czeladzi wrócą?

Burmistrz - na razie zlikwidowaliśmy te blaszane nakładki bo szpecą ale wrócą nowocześniejsze. Znajdziemy jakiś środek złoty i zrobimy to.


W. Maćkowski - Dostaliśmy jeszcze pismo od kupców. (Odczyt pisma) my rozmawialiśmy i nic nie padło konkretnego. Na komisji było że oni będą się kontaktować w sprawie spotkania z Panem Burmistrzem.

Burmistrz – ja chce rozmawiać o targowisku a resztę na razie trzeba skończyć. Może zwrócimy się do rady w tej sprawie ale na dzisiaj nie mam nic do powiedzenia w tej sprawie.

W. Maćkowski - Przedyskutuje z Przewodniczącą Rady czy przygotować pismo. Zamykam posiedzenie komisji.

Protokołował Mateusz Bochenek

Przewodniczący
Wojciech Maćkowski



Data napisania protokołu :14.07.2015

Data podpisania protokołu :.....22.07.15.....

Data wysłania protokołu do BIP :22.07.15.....