

**Zarządzenie Nr 330/2015  
Burmistrza Miasta Czeladź**

**z dnia 7 października 2015r.**

**w sprawie: przetargu na wydzierżawienie terenu o pow. 104020m<sup>2</sup> w Czeladzi przy ulicach  
Przełajskiej i Chmielnej, na cele produkcji rolnej.**

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tj. Dz.U. 2013 poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz.U. 2015r. poz. 782 z późn. zmianami)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow. **104020m<sup>2</sup>** w Czeladzi przy ulicach Przełajskiej i Chmielnej, ozn. numerami działek:

**3/1, 4/1, 5, 6/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 13/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/6, 22, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 31/1, 32/1, 33/6, 34/6, 35/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 52/4, 54/4, 55/6, 58/4, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 65/1, 66/1, 68/1, arkusz mapy 14.**

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

*ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004r. na podstawie art. 67 ustawy z dnia 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz.139 z późn. zmianami/.*

przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań:

**2MNz** – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym

3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

**dzierżawa na okres 3-ch lat,  
na cele: produkcja rolna**

4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat :

nie mniej niż: **0,04zł/m<sup>2</sup>** w stosunku rocznym

opłata płatna do 15-go grudnia każdego roku.

Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok, lub przy przedłużaniu umowy dzierżawy.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45, pokój nr 118, **w terminie do dnia 19.10.2015r., do godz. 16.00.**

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres oferenta,  
b. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualny odpis z właściwego

rejestr lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,  
c. oferowaną kwotę opłaty (czynszu dzierżawnego), przy czym nie może ona być  
niższa, niż została określona w § 1 pkt. 4 niniejszego zarządzenia.  
Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana  
w następujący sposób:

**Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45**  
**Oferta przetargowa dot. dzierżawy terenu na cele produkcji rolnej**  
**(nie otwierać przed 20.10.2015r., godz. 10.<sup>00</sup>)**

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

**7. Termin i miejsce przetargu:**

**Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 20.10.2015r. o godz. 10.<sup>00</sup>, w sali nr 113**  
w Urzędzie Miasta Czeladź ul. Katowicka 45.

**8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 248/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 10 sierpnia 2015r.**

**9. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:**

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz dzierżawny.

W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona do dnia 29.10.2015r.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**