

**Zarządzenie nr 229/2015
Burmistrza Miasta Czeladź
z dnia 22 lipca 2015r.**

w sprawie ustalenia wartości godziwej nieruchomości dla celów księgowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami/, art. 28 ust. 1 pkt 1a ustawy o rachunkowości /tj.: Dz. U. Z 2013 r. poz. 330/

Zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Grunty nabywane na podstawie decyzji administracyjnych właściwego organu bądź orzeczeń sądowych, w których brak jest określenia wartości wycenia się wg wartości godziwej ustalonej w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego dotyczącą średnich cen transakcyjnych na terenie Gminy Czeladź stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Aktualizacji średnich cen transakcyjnych dokonuje się nie rzadziej niż raz na 4 lata.

§ 2

Ustalenia wartości gruntów o których mowa w § 1 dokonuje Wydział Gospodarki Nieruchomościami, który przygotowuje dokument OT będący podstawą do ujęcia w księgach rachunkowych urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Naczelnikowi Wydziału Finansowo-Budżetowego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZESTAWIENIE WARTOŚCI ŚREDNIEJ GRUNTÓW NIEZABUDOWANYCH
WEDŁUG UŻYTKÓW

Lp.	SYMBOL GRUNTU	RODZAJ GRUNTU	WARTOŚĆ (zł/m ²)
1.	B	Tereny mieszkaniowe	110
2.	Bp	Zurbanizowane tereny niezabudowane	110
3..	Ba	Tereny przemysłowe	85
4.	dr	Tereny komunikacyjne w tym drogi	75
5.	Bz	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	60
6.	Bi	Inne tereny zabudowane	40
7.	Ls	Lasy	30
8.	Tk	Tereny kolejowe	40
9.	B-R	Grunty rolne zabudowane	35
10.	B-Ps	Pastwiska zabudowane	30
11.	B-Ł	Łąki zabudowane	30
12.	S	Sady	20
13.	Tr	Tereny różne	20
14.	R	Grunty orne	15
15.	Ł	Łąki trwałe	12
16.	Ps	Pastwiska trwałe	12
17.	Lz-Ps, -Ł, -R	Tereny zadrzewione i zakrzewione na pastwisku, łące, roli	10
18.	Lz	Tereny zadrzewione i zakrzewione	7
19.	LzV	Tereny zadrzewione i zakrzewione na gruncie klasy V	7
20.	W	Grunty pod wodami	5
21.	Wp	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	5
22.	N	Nieużytki	2