

Zarządzenie Nr 23/2016
Burmistrza Miasta Czeladź

z dnia 25 stycznia 2016r.

w sprawie: zasad wydzierżawiania kanałów technologicznych umiejscowionych w pasach drogowych dróg publicznych, stanowiących własność Gminy Czeladź oraz ustalenia wysokości opłat z tytułu ich dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.2015.1515 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2015.1774 ze zm.) oraz art. 39 ust. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 460):

Burmistrz Miasta Czeladź
zarządza co następuje:

§ 1. Zasady udostępniania kanałów technologicznych określa art. 39 ust. 7 – 7f ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

§ 2. Definicje:

1. „Wydzierżawiający” – Gmina Miasto Czeladź, właściciel kanałów technologicznych;
2. „Dzierżawca” – podmiot dzierżawiący kanały technologiczne;
3. „Zarządzający” – Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi;
4. „Kanał technologiczny” – ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczeniu lub eksploatacji:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - b) linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii energetycznych pełniącymi inne funkcje dla różnych instytucji i dzierżawców.

§ 3. 1. Warunkiem niezbędnym do udostępnienia kanałów technologicznych jest zawarcie umowy dzierżawy z Miastem Czeladź.

2. Kanały technologiczne Gminy mogą być udostępniane w drodze umowy dzierżawy na rzecz podmiotów posiadających uprawnienia określone przepisami ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 243 z późn. zm.).

3. Wzór umowy dzierżawy określającej warunki udostępniania kanałów technologicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Procedurę wydzierżawiania kanałów technologicznych wszczyna się na pisemny wniosek Wnioskodawcy złożony do Urzędu Miasta.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- a) Warunki Techniczne, których wzór stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy dzierżawnej,
- b) Projekt Techniczny, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do wzoru umowy dzierżawnej,
- c) Stosowne pełnomocnictwa.

3. Przy udostępnianiu kanałów technologicznych pozostawia się niezbędną rezerwę zasobów dla potrzeb własnych Gminy.

4. Zastrzega się prawo pierwszeństwa dla umieszczania w kanale technologicznym linii światłowodowych przeznaczonych na potrzeby dostępu do telekomunikacyjnych usług szerokopasmowych.

5. Instalacja kabli winna być wykonana zgodnie z poniższymi wymogami:

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) zgodnie z projektem technicznym,
- c) zgodnie ze sztuką budowlaną,
- d) zgodnie z warunkami uszczegółowionymi w umowie dzierżawy.

6. W przypadku braku możliwości udostępnienia kanału technologicznego z przyczyn technicznych, Gmina może uzgodnić z Wnioskodawcą zasady i warunki stworzenia takich możliwości przy udziale własnych środków Wnioskodawcy.

7. Warunki udostępnienia kanału technologicznego Zarządzający wyda w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.

8. W przypadku braku jakichkolwiek przeciwwskazań formalno – technicznych, zawarcie umowy nastąpi

w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku z kompletem załączników.

§ 5. 1. Ustala się opłaty za udostępnianie kanałów technologicznych Gminy, które określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nie pobiera się opłat za udostępnianie kanałów technologicznych dla Gminy Czeladź i jej jednostek organizacyjnych.

3. Udostępnianie kanałów technologicznych Gminie Czeladź oraz jej jednostkom organizacyjnym odbywa się na podstawie stosownego porozumienia.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam:

1. Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w części dotyczącej zawarcia umowy dzierżawy i naliczenia opłat z tytułu zawartej umowy dzierżawnej.

2. Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi w części dotyczącej realizacji pozostałych zapisów zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA DZIERŻAWĘ KANAŁÓW TECHNOLOGICZNYCH

1. Miesięczna opłata brutto za dzierżawę kanałów technologicznych:

Lp.	Umieszczane medium	Stawka za 100 mb (netto) [zł]	VAT 23% [zł]	Stawka za 100 mb (brutto) [zł]
1.	Kabel lub osłona do Ø 16	8,00	1,84	9,84
2.	Kabel lub osłona do Ø 16 do Ø 32	32,00	7,36	39,36
3.	Kabel lub osłona do Ø 32 do Ø 40	52,00	11,04	59,04
4.	Kabel lub osłona do Ø 40 do Ø 50	78,00	17,94	95,94
5.	Kabel lub osłona do Ø 50 do Ø 75	170,00	39,10	209,10
6.	Kabel lub osłona do Ø 75 do Ø 90	260,00	59,80	319,80
7.	Kabel lub osłona do Ø 90 do Ø 100	320,00	73,60	393,60
8.	Kabel lub osłona do Ø 100 do Ø 110	370,00	85,01	455,01
9.	Mufa, stelaż zapasu kabla w studni	7/szt.	1,61	8,61/szt.

2. Przy dzierżawie odcinka kanału technologicznego o długości poniżej 100 mb opłata wynosi jak za 100 mb.
3. Jednorazowa opłata instalacyjna z tytułu wydania Warunków Technicznych i uzgodnienia Projektu Technicznego wynosi 99,55 PLN (brutto) w tym 80,00 zł (netto) i obowiązujący podatek VAT.
4. Opłata za 1 godzinę nadzoru technicznego przy układaniu kabla w kanale technologicznym wynosi 79,95 zł. (brutto) w tym 65,00 zł (netto) i obowiązujący podatek VAT.

Wzór umowy

**UMOWA NR _____
dzierżawy kanału technologicznego
zawarta w dniu _____ r.**

pomiędzy:

Miastem Czeladź z siedzibą w Czeladzi (41-250) Czeladź, ul. Katowicka 45, NIP 625 244 87 20,
reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Czeladź Zbigniewa Szaleńca zwanym dalej
WYDZIERŻAWIAJĄCYM,

a

[pełna nazwa podmiotu lub imię i nazwisko i firma osoby prowadzącej działalność gospodarczą] z siedzibą w [miejsce], [pełny adres], posiadający numer REGON [numer REGON], NIP [numer NIP], prowadzący działalność telekomunikacyjną na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem [numer], reprezentowany przez:

1. [imię i nazwisko] – [funkcja],
2. [imię i nazwisko] - [funkcja],
zwanym/ą dalej w treści umowy DZIERŻAWCĄ.

**§ 1
DEFINICJE**

1. „Wydzierżawiający” – Gmina Miasto Czeladź, właściciel kanałów technologicznych;
2. „Dzierżawca” – podmiot dzierżawiący kanały technologiczne;
3. „Zarządzający” – Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, zarządzający kanałem technologicznym;
4. „Awaria” – stan techniczny kanalizacji kablowej lub jej elementów uniemożliwiający lub poważnie ograniczający możliwość świadczenia przez Dzierżawcę usług telekomunikacyjnych;
5. „Kable” – kabel lub kable telekomunikacyjne oraz energetyczne wraz z elementami towarzyszącymi, do których Dzierżawca posiada tytuł prawny, ułożone w kanalizacji kablowej Wydzierżawiającego,
6. „Siła wyższa” – zdarzenie spowodowane czynnikami zewnętrznymi o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można przewidzieć i nie można mu zapobiec (np. katastrofalne działanie przyrody)
7. „Kanał technologiczny” – ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczeniu lub eksploatacji:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - b) linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii energetycznych pełniącymi inne funkcje dla różnych instytucji i dzierżawców.

**§ 2
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa miejsca w kanale technologicznym Gminy Czeladź zlokalizowanym.....w Czeladzi .
2. Wydzierżawiający udostępnia Dzierżawcy kanał technologiczny, o którym mowa w ust. 1, z którego Dzierżawca będzie korzystał w celu umieszczenia w nim kabla wraz z ewentualnymi zapasami i mufami zwanym dalej, na potrzeby niniejszej umowy, „urządzeniem”, w zamian za zapłatę przez Dzierżawcę na rzecz Wydzierżawiającego opłat, o których mowa w umowie.
3. Szczegółowe kwestie dotyczące umieszczenia urządzenia w kanale technologicznym oraz korzystania z niego przez Dzierżawcę zostały określone w Warunkach Technicznych wydanych przez Zarządzającego oraz w Projekcie Technicznym, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że Projekt Techniczny został przygotowany w oparciu o Warunki Techniczne, o których mowa w ust. 3 i zgodnie z nimi.

**§ 3
WARUNKI OGÓLNE**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) wykorzystywania kanału technologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy wraz z załącznikami,
 - b) niewykonywania bez zgody Zarządzającego jakichkolwiek przeróbek lub zmian w wykorzystywanym kanale technologicznym,
 - c) stosowania w kanale technologicznym urządzeń, które nie powodują zakłóceń w transmisji sygnałów dokonywanej przez pozostałych użytkowników tej kanalizacji,
 - d) wykonania przez Dzierżawcę lub jego podwykonawców wszelkich prac projektowych oraz innych, zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz obowiązującymi w tym zakresie normami,
2. Dzierżawca nie będzie poddzierżawiał ani oddawał kanału technologicznego w inną formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom lub podmiotom trzecim.
3. Zarządzający zachowuje prawo do dostępu do dzierżawionego kanału i zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli urządzeń Dzierżawcy, w szczególności jeśli zachodzi podejrzenie naruszenia warunków umowy przez Dzierżawcę.
4. Kontrola, o której mowa w ust. 3 odbywa się po powiadomieniu i przy udziale przedstawiciela Dzierżawcy w wyznaczonym przez Zarządzającego terminie. W przypadku odmowy udziału lub nieobecności Strony, Zarządzający przeprowadza kontrolę jednostronnie.
5. Kontrola kończy się spisaniem protokołu z wykonania czynności (załącznik nr 4 do umowy), który stanowi podstawę do dalszych działań Wydierżawiającego wobec Dzierżawcy, w tym do rozwiązania umowy na warunkach ustalonych w § 8 ust. 3 i 4.

§ 4

PRZEKAZANIE KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO

1. Wydanie Dzierżawcy kanału technologicznego będącego przedmiotem umowy nastąpi przez Zarządzającego, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem, że podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie zwalnia Dzierżawcy od obowiązku uzyskania wymaganego przepisami prawa zezwolenia, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym).
2. Protokolarne przekazanie Dzierżawcy kanału technologicznego nastąpi najpóźniej w ciągu 7. dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Dzierżawca zobowiązany jest do protokolarnego odebrania kanału technologicznego w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 1 jest warunkiem koniecznym umożliwiającym przystąpienie do korzystania z przedmiotu umowy przez Dzierżawcę, którego nie dopełnienie skutkuje rozwiązaniem umowy.
4. Umowa ulega rozwiązaniu także wówczas, jeżeli pomimo podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1 Dzierżawca nie umieści urządzenia w kanale technologicznym w terminie do 3. miesięcy od daty podpisania protokołu.
5. W sytuacji rozwiązania umowy w przypadkach opisanych w ust. 3 i 4 Dzierżawcy nie przysługują roszczenia w stosunku do Wydierżawiającego.

§ 5

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia:
(maksymalny okres umowy na czas określony wynosi 10 lat.)

§ 6

UMIESZCZENIE, WYMIANA, NAPRAWA I USUNIĘCIE URZĄDZENIA

1. Dzierżawca wykona montaż urządzenia w udostępnionym kanale technologicznym tylko w sposób określony w sporządzonym przez siebie, a uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zarządzającego Projekcie Technicznym, zgodnym z Warunkami Technicznymi wydanymi przez Zarządzającego.
2. Wymiana lub usunięcie urządzenia Dzierżawcy z kanału technologicznego wymagają zgody Wydierżawiającego. Wymiana może się odbyć wyłącznie na podstawie sporządzonego przez Dzierżawcę i uzgodnionego przez Zarządzającego Projektu Technicznego zgodnego z Warunkami Technicznymi wydanymi przez Zarządzającego.
3. Usuwanie awarii i naprawy urządzenia mogą się odbywać wyłącznie za uprzednim powiadomieniem Zarządzającego.
4. Dzierżawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zarządzającego najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed zamierzonym terminem wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 – 3, z zastrzeżeniem, że w przypadku awarii, która wymaga natychmiastowego usunięcia zawiadomienie może nastąpić najpóźniej w dniu jej usunięcia na adres e-mail: sekretariat-mzqk@mzqk.czeladz.pl
5. Prace, o których mowa w ust. 1 – 3 powinny być realizowane w sposób i w terminie ustalonym

z Zarządzającym. Wykonywanie prac bez wiedzy i zgody Zarządzającego skutkować będzie zastosowaniem kar umownych wobec Dzierżawcy i obowiązkiem przywrócenia kanału technologicznego do stanu pierwotnego.

6. Jeżeli umieszczenie urządzenia przez Dzierżawcę w kanale technologicznym lub też jego naprawa, wymiana lub usunięcie z kanału wymaga zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót zmierzających do umieszczenia, naprawy, wymiany lub usunięcia urządzenia, to warunkiem przystąpienia do prowadzenia przedmiotowych prac jest uzyskanie ostatecznej decyzji, o której mowa w art. 40 ust. 2 pkt.1 ustawy o drogach publicznych (zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym).

7. W sytuacji usuwania awarii Dzierżawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków, o których mowa w art. 40 ust. 14 ustawy o drogach publicznych, a zmierzających do wydania przez zarządcę drogi decyzji, o której mowa w art. 14a wyżej wymienionej ustawy.

8. Zarządzający zastrzega sobie prawo do ustanowienia i prowadzenia nadzoru technicznego nad czynnościami, o których mowa w ust 1 – 3. Nadzór będzie realizowany przez Zarządzającego lub osobę przez niego wskazaną. Z wykonanych czynności sporządzony zostanie protokół z wykonania czynności, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

9. Nadzór techniczny prowadzony przez Zarządzającego jest płatny. Zarządzający zastrzega sobie prawo do naliczenia opłaty za nadzór techniczny zgodnie z rzeczywistym czasem trwania nadzoru. Czas trwania nadzoru potwierdzany jest w Protokole z wykonania czynności. Warunki płatności za nadzór techniczny opisane zostały w § 7 umowy.

10. Zarządzający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia odbioru wykonanych prac wymienionych w ust. 1 - 2. Odbiorowi podlega zgodność wykonanych prac z zatwierdzonym przez Zarządzającego Projektem Technicznym. Dokonany odbiór, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie zwalnia Dzierżawcy od obowiązku dopełnienia wszystkich powinności wynikających z decyzji, o których mowa w ust. 6 i 7.

11. Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać prace, o których mowa w ust. 1 – 3 w taki sposób, aby nie powodowały zakłóceń oraz uszkodzeń urządzeń pozostałych użytkowników umieszczonych w kanale technologicznym stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.

12. Po zakończeniu prac opisanych w ust. 1 – 2 Dzierżawca prześle Zarządzającemu dokumentację powykonawczą (1 egzemplarz w wersji papierowej, 1 egzemplarz w formie elektronicznej) w terminie do 7 dni od dnia wykonania czynności, o którym mowa w ust. 1- 2, jednak nie później niż w dniu odbioru o którym mowa w ust. 10. W przypadku prac opisanych w ust. 3 wymóg ten stosuje się tylko i wyłącznie w przypadkach, gdyby usuwanie awarii i naprawy skutkowało montażem nowych urządzeń bądź ich usunięciem powodując istotną zmianę stanu istniejącego. W takich przypadkach w razie braku możliwości wykonania dokumentacji powykonawczej na bazie Projektu Technicznego sporządzonego w procesie zawierania niniejszej umowy, należy wykonać dokumentację (szkice, rysunki, mapki, plany) w formie uproszczonej, adekwatnej do zakresu poczynionych zmian.

13. Spowodowanie przez Dzierżawcę jakichkolwiek szkód powstałych na skutek wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 – 3, wymaga ich usunięcia wg niżej określonych warunków:

a) na koszt Dzierżawcy, staraniem właściwych służb Zarządzającego, jeśli szkoda powoduje awarię systemów związanych z zarządzaniem ruchem drogowym, transportem i komunikacją miejską,

b) na koszt Dzierżawcy, staraniem Dzierżawcy, jeśli szkoda powoduje awarię systemów innych użytkowników kanalizacji Zarządzającego, w terminie do 36 godzin,

c) na koszt Dzierżawcy, staraniem Dzierżawcy jeśli szkoda nie powoduje awarii systemów, w terminie do 7 dni pod warunkiem wykonania stosownego zabezpieczenia ochronnego przed niebezpieczeństwem utraty zdrowia lub życia,

d) określone w pkt. b) i c) zasady nie wykluczają zasadnych wymagań krótszego czasu na usunięcie awarii bądź jej usunięcia przez służby właściciela uszkodzonego kabla lub urządzenia,

e) pod pojęciem szkody powodującej awarię systemu rozumie się doprowadzenie wskutek działań Dzierżawcy do takiego stanu technicznego kabli, urządzeń, kanalizacji, mikrokanalizacji i innych elementów zainstalowanych w infrastrukturze Zarządzającego, który uniemożliwia bądź ogranicza możliwość świadczenia usług,

f) w przypadku uchylania się Dzierżawcy od podjęcia naprawy, zostanie ona zlecona przez Zarządzającego osobie trzeciej a kosztami naprawy zostanie obciążony Dzierżawca.

14. Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia urządzenia z kanału technologicznego będącego przedmiotem umowy dierżawy najpóźniej w dniu rozwiązania umowy oraz zwrotu kanału technologicznego w stanie nie gorszym od określonego w protokole zdawczo – odbiorczym. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi za protokołem zdawczo – odbiorczym

15. Po upływie terminu obowiązywania umowy, jeżeli Dzierżawca nie wykonał obowiązków określonych w ust. 14, usunięcia urządzeń Dzierżawcy z udostępnionego kanału technologicznego może dokonać Zarządzający, przy czym wszelkie koszty z tego tytułu i ryzyko ponosi Dzierżawca.

§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wydierżawiającego z tytułu korzystania z kanału technologicznego następujące opłaty:
 - a) jednorazową stałą opłatę instalacyjną w wysokości 99,55 zł brutto, (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dziewięć 55/100) w tym 80,00 zł netto i obowiązujący podatek VAT z tytułu wydania Warunków Technicznych i uzgodnienia Projektu Technicznego,
 - b) miesięczną opłatę za korzystanie z kanału technologicznego, w wysokości zł brutto (słownie złotych: 00/100) w tym zł netto i obowiązujący podatek VAT,
 - c) opłatę za nadzór techniczny, o którym mowa w umowie, w wysokości 79,95 zł brutto (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć 95/100) w tym 65,00 zł (netto) i obowiązujący podatek VAT, za każdą rozpoczętą godzinę sprawowania nadzoru technicznego (zgodnie z liczbą godzin ustaloną Protokołem Nadzoru - załącznik nr 4),
2. Opłaty określone w ust. 1 ustalane są na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Czeladź sprawie „zasad wydierżawiania kanałów technologicznych umiejscowionych w pasach drogowych dróg publicznych, stanowiących własność Gminy Czeladź oraz ustalenia wysokości opłat z tytułu ich dzierżawy”.
3. W przypadku zmiany wysokości stawek i opłat, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c), na skutek zmiany treści Zarządzenia Burmistrza Miasta Czeladź „w sprawie zasad wydierżawiania kanałów technologicznych umiejscowionych w pasach drogowych dróg publicznych, stanowiących własność Gminy Czeladź oraz ustalenia wysokości opłat z tytułu ich dzierżawy” do ustalenia wysokości opłat stosuje się stawki po zmianie Zarządzenia, przy czym stawki po zmianie stosuje się od kolejnego miesiąca, po miesiącu w którym nastąpiła zmiana stawek. (pkt. 3 będzie umieszczany tylko w umowach zawartych na okres powyżej 5 lat)
4. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
5. Miesięczne opłaty za korzystanie z kanału technologicznego, o których mowa w ust. 1 lit. b) są płatne z góry. Faktury wystawiane będą w następujący sposób; w przypadku pierwszej faktury w ciągu 7 dni od daty wskazanej w protokole zdawczo – odbiorczym sporządzanym w momencie udostępnienia kanału, a będącą dniem podpisania przedmiotowego protokołu przez strony; w przypadku kolejnych faktur nie później niż do 7 dnia kalendarzowego miesiąca.
6. Pierwsza faktura oprócz miesięcznej opłaty za korzystanie z kanału zawierać także będzie jednorazową opłatę instalacyjną, o której mowa w ust. 1 lit. a).
7. Opłaty za nadzór techniczny, o których mowa w ust. 1 lit. c), rozliczane będą na podstawie protokołu z czynności nadzoru (załącznik nr 4 do umowy). Faktury wystawiane będą w ciągu 7 dni od wskazanej w protokole z czynności, a będącą dniem podpisania przedmiotowego protokołu przez strony.
8. Jeżeli okres korzystania z kanału technologicznego nie obejmuje pełnego miesiąca wówczas opłatę miesięczną ustala się proporcjonalnie do okresu dzierżawy, w wysokości 1/30 tej opłaty za każdy dzień dostępności kanału technologicznego. Do ustalenia ilości dni dostępności kanału przyjmuje się datę wskazaną w protokole zdawczo – odbiorczym sporządzanym w momencie wydania kanału lub jego zwrotu po usunięciu urządzeń.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania opłat za korzystanie z kanału technologicznego zgodnie z otrzymanymi fakturami, z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia faktury.
10. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień wpływu należności na wskazany na fakturze nr rachunku Wydierżawiającego.
11. Za opóźnienie w uiszczaniu opłat Wydierżawiający pobiera odsetki ustawowe.

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Dzierżawca ma prawo w każdym czasie rozwiązać umowę w przypadku:
 - a) braku możliwości korzystania z kanału technologicznego w sposób ciągły przez okres 30 dni, z winy Zarządzającego,
 - b) w przypadku jednorazowego wzrostu obowiązującej opłaty miesięcznej za korzystanie z kanału technologicznego, o której mowa w §7 ust. 1 lit. b i c, o co najmniej 20% w wyniku zmian, o których mowa w §7 ust. 3. (p-pkt. b ma zastosowanie w umowach zawartych na okres powyżej 5 lat)
2. Poza sytuacjami określonymi w ust. 1 Dzierżawca ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie, przy czym jest on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zarządzającego kary umownej w wysokości równej sumie opłat należnych za okres od dnia rozwiązania umowy do dnia jej obowiązywania.
3. Zarządzający ma prawo w każdym czasie rozwiązać umowę w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) wykorzystywania przez Dzierżawcę kanału technologicznego w sposób lub w celu niezgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy (powyższe obejmuje również naruszenie przez Dzierżawcę którekolwiek z postanowień §6 ust. 1-7 oraz ust. 11-13) lub w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem,
 - b) wykorzystywania przez Dzierżawcę kanału technologicznego w sposób powodujący lub mogący powodować szkody w kanale technologicznym, znajdujących się w nim kablach telekomunikacyjnych i innych urządzeniach lub w sposób powodujący lub mogący powodować zakłócenia w ich funkcjonowaniu,

- c) zalegania z opłatami z tytułu korzystania z kanału technologicznego za trzy okresy rozliczeniowe,
 - d) poddzierżawienia lub oddania kanału technologicznego przez Dzierżawcę w inną formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom lub podmiotom trzecim,
 - e) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa uniemożliwiających Wydierżawiającemu dalsze świadczenie usług w zakresie dzierżawy kanału technologicznego.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 lit. a) – c) Wydierżawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy, jeżeli pomimo wezwania i upływu dodatkowego czternastodniowego terminu do usunięcia naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z umową nadal zachodzą przesłanki rozwiązania umowy.
5. Dzierżawca obowiązany jest powiadomić Wydierżawiającego i Zarządzającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na niniejszą umowę w terminie 30 dni od faktu ich zaistnienia.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYDIERŻAWIAJĄCEGO I ZARZADZAJĄCEGO

1. Wydierżawiający i Zarządzający nie ponoszą odpowiedzialności za:
- a) przerwy w pracy umieszczonego w kanale technologicznym urządzenia Dzierżawcy lub zakłócenia w jego funkcjonowaniu będące następstwem działań Dzierżawcy lub podmiotu czy osób trzecich, na które Wydierżawiający czy Zarządzający nie miał wpływu, w szczególności zaś konsekwencje nieprawidłowego używania kanału technologicznego,
 - b) uszkodzenia udostępnionego kanału technologicznego jak i urządzeń Dzierżawcy w nim umieszczonych, na skutek działania siły wyższej oraz innych zdarzeń losowych, w tym kradzieży oraz aktów wandalizmu.
2. Każda ze Stron obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o zaistnieniu zdarzeń mogących prowadzić do powstania szkód lub zaistnieniu okoliczności, które takie zdarzenia mogą poprzedzać.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku umieszczenia przez Dzierżawcę urządzenia w kanale technologicznym lub dokonania wymiany lub usunięcia urządzenia z kanału technologicznego niezgodnie z Projektem Technicznym uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zarządzającego, Wydierżawiający na wniosek Zarządzającego może naliczyć mu karę umowną w wysokości 10% wartości opłaty miesięcznej za każdy dzień utrzymywania stanu niezgodnego z umową. Kara będzie naliczana do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Dzierżawcę.
2. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę § 6 ust. 5 Wydierżawiający na wniosek Zarządzającego może naliczyć mu karę umowną w wysokości 5 000 PLN.
3. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę § 2 ust. 2 Wydierżawiający na wniosek Zarządzającego może naliczyć mu karę umowną w wysokości 5 000 PLN.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Kara umowna winna być zapłacona przez Dzierżawcę, w terminie 14 dni od doręczenia wystąpienia przez Wydierżawiającego z żądaniem zapłaty. Po upływie wyznaczonego wyżej terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie oświadczenia związane z realizacją niniejszej umowy, strony przekazywać będą sobie w formie pisemnej na podane niżej adresy:
- a) Wydierżawiający:
 - b) Dzierżawca:
2. Każda ze stron poinformuje drugą o zmianie adresu podanego powyżej.
3. W celu właściwej realizacji umowy strony wskazują osoby odpowiedzialne, koordynujące prace określone niniejszą umową:
- a) ze strony Wydierżawiającego: (imię, nazwisko, nr kontaktowy, e-mail)
 - b) ze strony Zarządzającego: (imię, nazwisko, nr kontaktowy, e-mail)
 - c) ze strony Dzierżawcy: (imię, nazwisko, nr kontaktowy, e-mail)
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany danych o których mowa w § 11 ust. 1 i 3 niniejszej umowy.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Wydierżawiającego, jeden dla Zarządzającego i jeden dla Dzierżawcy.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Spory powstałe na tle realizacji umowy, których nie udało się rozwiązać w sposób polubowny, rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 11
ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Warunki Techniczne wraz z wnioskiem Dzierżawcy.
2. Projekt Techniczny.
3. Protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Wzór protokołu z wykonania czynności instalacji lub naprawy kabla Dzierżawcy.
5. Pełnomocnictwa.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

ZARZĄDZAJĄCY

WARUNKI TECHNICZNE

Załącznik nr 1 do umowy

A large, empty rectangular box with a thin black border, occupying the central portion of the page. It is intended for the technical conditions of the contract.

DZIERŻAWCA

ZARZĄDZAJĄCY

**PROJEKT TECHNICZNY ZABUDOWY KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO
umieszczonego w kanale technologicznym położonym w Czeladzi**

.....

UWAGA

Niniejsza dokumentacja służy wyłącznie dla potrzeb wewnętrznych Zarządcy - Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej (MZGK) w Czeladzi i obejmuje wyłącznie roboty w obrębie istniejących kanałów i studni telekomunikacyjnych, teletechnicznych lub elektrycznych będących własnością Gminy Czeladź. Wszelkie roboty ziemne i instalacyjne, wykraczające poza obręb istniejących kanałów i studni telekomunikacyjnych, teletechnicznych lub elektrycznych będących własnością Gminy Czeladź, związane z niniejszą inwestycją - podlegają odrębnym przepisom Prawa Budowlanego i nie wchodzi w zakres i jakkolwiek odpowiedzialność, wynikającą z niniejszego projektu.

PROJEKT TECHNICZNY

Wg warunków nr z dnia
Lokalizacja:
(miejsowość, adres początkowy i końcowy relacji)
Inwestor:
Data wykonania:
Nr umowy
Projektant

Informacje ogólne

1. Inwestor

.....
.....
.....

2. Przedmiot i uzgodnienia projektu

.....
.....
.....
.....

3. Data wykonania i opis przyłącza do studni krańcowych

.....
.....

Opis techniczny:

1. Stan istniejący

.....
.....
.....

2. Sposób wciągania kabla do kanalizacji

.....
.....
.....

3. Stelaż zapasu kabla, typ, sposób montażu

.....
.....
.....

4. Złącza w studni teletechnicznej, typ, sposób montażu

.....
.....
.....

5. Sposób zabezpieczenia przyłącza do budynku (obiektu)

.....
.....
.....

(uszczelnienie obu stron rur ognioochronną masą pęczniącą (np. firmy HILTI bądź innej, posiadającą dopuszczenia ITB) lub zakończenie korkiem ziemnym czyli ok. 1 m przed obiektem budowlanym)

6. Inne

.....
.....
.....

7. Wzór oznacznika kablowego do zabudowy na kablu w studniach oraz miejscach wyprowadzeń kabla z kanalizacji

KABEL ŚWIATŁOWODOWY

Typ kabla

Właściciel

Data zabudowy

Nr umowy

Relacja

Rysunki:

1. Trasa projektowanych kabli (światłowodowych, zasilających) wrysowana na mapie zasadniczej do celów projektowych lub dla celów opiniodawczych w skali 1:500.
2. Schemat wyprostowany projektowanej relacji kablowej światłowodowej ze szczegółowym opisem studni i ich numeracji, opisem kabla (szczegółowy typ kabla, rysunek złączy, opis tub włókien oraz elementów zakończeń, ze szczegółowo opisaną kolorystyką).
3. Szczegółowy rysunek i opis elektrycznej linii zasilającej wykonany analogicznie jak dla kabla światłowodowego.

Inne załączniki:

Potwierdzona kopia aktualnego zaświadczenia o uprawnieniach do prowadzenia robót w sieciach telekomunikacyjnych przewodowych oraz kopia uprawnienia SEP do 1kV do prowadzenia robót elektrycznych, instalacyjnych i kablowych.

Uwagi końcowe:

1. Obowiązuje komisyjny odbiór instalacji kabla z udziałem przedstawiciela MZGK w Czeladzi.
2. Dokumentację powykonawczą zawierającą przekroje odcinków kanalizacji z zaznaczonym otworem, w którym został zaciągnięty kabel światłowodowy lub elektryczny wybudowanego przyłącza przekazać do MZGK w Czeladzi najpóźniej w dniu odbioru technicznego, co jest niezbywalnym warunkiem dokonania odbioru linii i dopuszczenia do użytkowania.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY
przekazania kanałów technologicznych Dzierżawcy.

A large, empty rectangular box with a thin black border, occupying the central portion of the page. It is intended for the main content of the protocol, such as a list of channels or a detailed description of the handover process.

DZIERŻAWCA

ZARZĄDZAJĄCY

**Protokół
z wykonania czynności instalacji lub naprawy kabla Dzierżawcy.**

DZIERŻAWCA

ZARZĄDZAJĄCY