

Protokół z posiedzenia komisji

Finansowo-Budżetowej

z 25 stycznia 2016 r.

=====

Tryb zwołania: Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku z planem pracy oraz z skierowanymi do komisji uchwał, oraz planem pracy

Prowadzący obrady: Przewodniczący komisji Marcin Gadecki

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Analiza stanu zadłużeń czynszowych i podejmowanych działań przez ZBK.
3. Sprawy bieżące.

Czas trwania posiedzenia: 1:05 (14:30 do 15:35)

Frekwencja Radnych:

1. Marcin Gadecki
2. Monika Pawlik
3. Waldemar Żak
4. Irena Owczarz
5. Stanisław Pisarek

Kierownictwo Urzędu:

1. Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
2. Skarbnik Urszula Polak Wątek

Pozostałym osobom obecne na posiedzeniu komisji:

1. Dyrektor ZBK Ewa Kiedżyn

Ustalenia i Rozstrzygnięcia

pozytywnie zaopiniowano projekty:

- Projekt nr 12

w sprawie zmian w Budżecie Miasta na 2016 rok

- Projekt nr 13

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2016-2030

- Projekt nr 5

w sprawie uchycenia uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czeladzi

- Projekt nr 11

w sprawie przyjęcia apelu do Rządu Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie uzupełnienia ewentualnych ubytków w budżetach samorządów w związku z podniesieniem kwoty wolnej od podatku

M. Gadecki - witam Państwa serdecznie na posiedzeniu komisji , porządek jest następujący:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Analiza stanu zadłużeń czynszowych i podejmowanych działań przez ZBK.

3. Sprawy bieżące.

M. Gadecki – zaczniemy od zaopiniowania materiałów sesyjnych, pierwszy projekt 12 w sprawie zmian w Budżecie Miasta na 2016 rok, proszę Panią Skarbnik o wprowadzenie.

Skarbnik- zwiększamy plan dochodów bieżących i majątkowych o kwotę 76 951,85 zł

dochody bieżące – 8 251,85 zł

dochody majątkowe – 68 700,00 zł

zwiększamy plan wydatków bieżących i majątkowych o kwotę 4 543 689,24 zł

wydatki bieżące – 814 989,24 zł

wydatki majątkowe – 3 728 700,00 zł

zmieniamy plan przychodów poprzez zwiększenie wolnych środków o kwotę 4 466 737,39 zł

M. Gadecki – dziękuję Pani Skarbnik, proszę powiedzieć czy mamy informację , orientacyjną kwotę jeżeli chodzi o ten mur oporowy?

Burmistrz – na razie nie wiemy bo to musi projekt być, bo wiemy że prywatny tego nie weźmie na siebie.

M. Gadecki – dziękuję.

M. Gadecki – czy wiemy o ile zmniejszy się subwencja? z uwagi na to że sześciolatki nie pójda do szkoły.

Skarbnik – konkretnie teraz nie powiemy , wydział oświaty pracuje nad tym.

Burmistrz – mamy nadzieję że większość dzieci pójdzie do szkoły, ale jak będzie, trudno przewidzieć . Jeżeli żadne dziecko nie pójdzie będzie o 2 000 000 zł niższa subwencja. Monitorujemy problem w tym roku nie będą wielkie problemy gorzej może być w przyszłym.

M. Gadecki – bardzo proszę jak będą konkretne dane proszę o taką informację o ile zmniejszy się subwencja, czy ktoś ma pytania z Państwa?

Przechodzimy do głosowania:

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrz – 1

Opinia pozytywna .

M. Gadecki – dalej projekt nr 13 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2016-2030 jest to konsekwencja tego co podjęliśmy.

Skarbnik – tam sa tylko wewnętrzne przesunięcia.

M. Gadecki – dziękuję , przechodzimy do głosowania.

projekt nr 13 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2016-2030

Za – 4

Przeciw – 0

Wstrz – 1

Kolejny projekt nr 5 w sprawie uchylenia uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czeladzi. Proszę czy ktoś z Państwa potrzebuje wyjaśnień?

Burmistrz – na razie póki co uchylamy tą uchwałę, ale wyjaśnienia pani z nadzoru były dziwne, pani niewiedziała co dlaczego, nie wyjaśniła nam do końca tej sprawy, byliśmy na spotkaniu z Panem Nowakiem , no ale każdy prawnik inaczej interpretuje.

Skarbnik – chodzi tylko tutaj o ogólne zasady.

M. Gadecki – dziękuję przechodzimy do głosowania nad projektem.

projekt nr 5 w sprawie uchylenia uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czeladzi.

Za – 4

Wstrz – 1

Przeciw – 0

Kolejny projekt nr 11 w sprawie przyjęcia apelu do Rządu Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie uzupełnienia ewentualnych ubytków w budżetach samorządów w związku z podniesieniem kwoty wolnej od podatku.

Skarbnik – nie odpowiemy jaka to będzie kwota, w skali całego kraju mowi się o 7 000 000 000 zł ale teraz nie powiemy bo nie wiemy .

S. Pisarek – apel powinien być skierowany w inna strone trochę.

Burmistrz – jeżeli czytał Pan to widzi Pan, że idziemy w dobrym kierunku.

M. Gadecki - Przechodzimy do głosowania

projekt nr 11 w sprawie przyjęcia apelu do Rządu Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie uzupełnienia ewentualnych ubytków w budżetach samorządów w związku z podniesieniem kwoty wolnej od podatku.

Za – 4

Wstrz – 1

Przeciw – 0

Pkt 1 porządku mamy za sobą teraz przechodzimy do pkt 2. Dostaliśmy materiał od Pani Dyrektor, dziękuję za przygotowanie, proszę o parę słów.

E. Kiedżyn – główną bolączką ZBK są zadłużenia, lokatorzy którzy nie placą czynszu, z analiz wynika że co 2 polak spóźnia się z czynszem. Jednym najważniejszych celów w zeszłym roku było zahamowanie przyrostu zadłużenia, w przyszłości będziemy chcieli pozbyć się wogole zadłużenia, w tym kierunku chcemy pójść. W 2010 przyrost sięgał 80% a teraz mamy 5% więc możemy mówić o sukcesie. Zmieniliśmy procedury windykacyjne, uważam im mniejsza wartość zadłużenia tym łatwiej ją odzyskać. Już po miesiącu analizujemy jak zachowuje się dłużnik i prowadzimy rejestr, da nam to możliwość wyciągać odpowiednie wnioski. Myślę że jeżeli kwota sięga ponad 10 tys. możemy mówić już o eksmisji.

S. Pisarek – może należy się przyjąć stawką czynszowym

E. Kiedżyn – przygladaliśmy się, tutaj jeszcze parę słów, mamy forme zamiany mieszkania na tańsze, sa możliwości przekwaterowania lokatora, możemy proponować lokal mieszkalny tańszy, o niższych

kosztach utrzymania lokalu. Mamy wiele pomysłów, ale musimy jeszcze je dopracować, 5 eksmisji które wykonaliśmy w zeszłym roku dot. to takich osób które nie chcą korzystać z programu gdzie może być dodatek mieszkaniowy no ale nie zawsze jest to skutenie odebrane przez naszych lokatorów.

W. Żak – jeżeli chodzi o lokale socjalne to w jakim stanie są te nieruchomości którymi dysponujemy?

E. Kiedzyn – nie jest to zasób najlepszy można powiedzieć, że jest to zasób najgorszy. Odpowiem na temat stawek czynszowych, robimy analizę obecnie.

S. Pisarek – jakie mamy obecnie?

E. Kiedzyn – 6.20 i jest to wysoka

S. Pisarek - 6.20 to jest bazowa może być niższa lub wyższa?

E. Kiedzyn – tak. Brak centralnego ogrzewania np. powoduje obniżenia tej stawki. Wysokość tej stawki nie powoduje uzasadnienia do zmiany czynszu.

M. Pawlik – Mamy coś takiego jak porozumienie ugodowe, rozłożenie na raty?

E. Kiedzyn – tak, wiele osób z tego programu korzysta, wiele osób podpisuje taki program, ale i tak nie stosują się do tego porozumienia potem.

I. Owczarz – bardzo dobra sprawa, że jest możliwość odpracowania i przyrost zadłużenia jest co raz niższy.

S. Pisarek – ile tych budynków mamy?

E. Kiedzyn – 100 budynków tyle mamy w zasobie, wszystkich mieszkań mamy 2000 docelowych.

S. Pisarek – jaki koszt jest utrzymania, wartość netto?

Skarbnik - netto nie odpowiem.

S. Pisarek – Jaki jest ostatecznie efekt dla gminy? Bo może nie potrzebnie to istnieje, może lepiej się pozbyć tego, jestem ciekaw efektu finansowego. Czy były takie przeliczenia robione?

E. Kiedzyn – robiliśmy, stawka czynszu powinna wynosić 9 zł. Korzyści są takie że np. młode małżeństwa, które nie mają zdolności kredytowej mają możliwość dostać takie mieszkanie.

S. Pisarek – ja pytałem jaki mamy efekt netto obawiam się że, dopłacamy do tego interesu.

M. Gadecki – osoby z największym zadłużeniem?

E. Kiedzyn - są osoby które mają powyżej 50 tys. Eksmisje które są dotyczą tych osób o najwyższym zadłużeniu pow. 20 tys zł

M. Gadecki – ile taki osób jest?

E. Kiedżyn – około 50 osób.

M. Gadecki – ilość dłużników zalegających z czynszem?

E. Kiedżyn – nie mam takiej informacji tutaj.

M.Gadecki – to proszę o taką informację czy do roku ubiegłego ta liczba się zwiększyła czy zmniejszyła

S. Pisarek – żebyśmy mieli wiedze, można by podejmować odpowiednie kroki. Pełną analizę przydało by się zrobić.

E. Kiedzyn – poprzednia polityka mieszkanova poprzedniego ustroju, która trwała 50 lat spowodowała, że my teraz nadrabiamy te zaległości.

S. Pisarek- może się okazać że bardziej się opłaca żeby rozdać za darmo te mieszkania niż je trzymać. Są takie przypadki na świecie.

M.Gadecki – a jakimi kryteriami byśmy mieli się kierować tylko pytanie, czy są pytania? Zamykam posiedzenie komisji.

Protokołował Mateusz Bochenek

Przewodniczący

Marcin Gadecki

Data napisania protokołu :1 luty 2016 r.

Data podpisania protokołu :.....

Data przekazania protokołu do BIP :