



**Protokół z posiedzenia Komisji Łączonej  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej oraz Komisji Rewizyjnej**

**z dnia 26 stycznia 2016r.**

=====  
**Tryb zwołania:** Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku z przekazaniem do komisji pisma pana Janusza T. wnoszącego o wprowadzenie bonifikat od opłaty rocznej za grunt oddany w użytkowanie wieczyste.(sprawa : SE-RM. 0005.16.2015)

**Prowadzący obrady:** Przewodniczący komisji Rozwoju i polityki przestrzennej Wojciech Maćkowski

**Porządek obrad:**

Sprawa pana Janusza T. wnoszącego o wprowadzenie bonifikat od opłaty rocznej za grunt oddany w użytkowanie wieczyste.(sprawa : SE-RM. 0005.16.2015)

**Czas trwania posiedzenia: 0:35** (15:00 do 15:35)

**Frekwencja Radnych:**

- Wojciech Maćkowski
- Marek Jarno
- Irena Owczarz
- Zofia Bazańska
- Ewa Fronczek
- Patrycja Juszczyk
- Stanisław Pisarek
- Waldemar Żak
- Patryk Trybulec
- Monika Pawilk

**Nieobecni:**

- Ireneusz Gawroński
- Kamil Kowalik

**Kierownictwo Urzędu:**

Z-ca Burmistrza ds. komunalnych Elżbieta Dmitruk

**Pozostali Uczestnicy :**

Janusz T.- mieszkaniec

Anna Młodecka- Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**Ustalenia i Rozstrzygnięcia**

Komisja jest przeciwna wprowadzeniu bonifikat.

Komisja proponuje by na podstawie otrzymanych wyjaśnień przygotować projekt uchwały o uwzględnieniu bonifikat o które wnioskuje Pan Janusz T.

**W.Maćkowski-** Witam Państwa na posiedzeniu komisji łączonej Rozwoju i polityki przestrzennej oraz komisji rewizyjnej mamy jedna sprawę do rozpatrzenia.

**Pan Janusz T.** - były uzgodnienia w zakresie wysokości za dzierżawę . Było 5% ustalono na 3%, okazało się że to było niezgodne z przepisami i temat został zablokowany. Ustaliłem, że ten temat jest do rozwiązania ale tylko w wysokości kwotowej a nie procentowej. Chcę by to dać emerytom i rencistom, bo oni najwięcej pieniędzy zostawiają w aptece. Jest moja prośba na ile będziecie w stanie pomóc emerytom. Jest dużo emerytów, który posiadają samochód i posiadają garaż a nie tacy który nie posiadają samochodu a posiadany garaż wynajmują. Uważam że od 70 do 100 zł miasto będzie mogło zmniejszyć te opłaty. Niech to będzie na indywidualne wnioski. To jest mój wniosek, ale Państwo możecie dać zmniejszenie wszystkim.

**W.Maćkowski-** rozumiem, że chce pan by wprowadzić regulamin dot bonifikat.

**Pan Janusz T.** - tak

**Z.Bazańska-** znam ten temat, prosiłam by Pan Janusz T. po raz kolejny napisał do odpowiednich instytucji. Z otrzymanych pism wynika, że można udzielić bonifikaty kwotowej.

**Pan Janusz T.-** rozmawiając z poprzednim burmistrzem uzyskałam informację by garaże wykupić, ale ludzie nie mają pieniędzy.

Na naszym terenie wieczyste użytkowanie będzie

**Z-ca Burmistrza E.Dmitruk-** wielokrotnie ta sprawa trafiała do urzędu proszę panią A.Młodecką o wyjaśnienie.

**A.Młodecka-** zasięgnęliśmy informacji u radców prawnych by zweryfikować nasze stanowisko. Nie ma możliwości zastosowania bonifikaty do określonej grupy osób. Można to zrobić w postaci uchwały ale musi ona określać grupę wszystkich garażowiczów.

**I.Owczarz-** w piśmie z ministerstwa jest napisane, że w uchwale tej określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i to czy przyznaje się ją wszystkim lub osobom o najniższych dochodach lub odnosić się do określonego użytkownika wieczystego. Uważam, że miasto nie zbiednieje jak ludziom damy takie bonifikaty. Dajmy je tym o najniższych dochodach. Mamy dużo ludzi o niskich emeryturach a samochody i garaże mają.

**S.Pisarek-** czy były robione wyliczenia konsekwencji finansowych? Wyrzucenie tylko emerytów jest idiotyczne bo zaraz młodzi ludzie przepiszą to na swoich dziadków.

**Janusz T.-** tu trzeba by było zrobić zastrzeżenie by nie dopuścić do takich manewrów.

**A.Młodecka-** opłaty są miesięczne. Nie wszystkie opłaty są takie same. Opłaty systematyzujemy w różnym czasie. Osoby, które miały aktualizację ostatnio to płaca 50 zł. Ale są i tacy gdzie jest to 30 zł. Oplata ta jest rozłożona na 3 lata.

**Janusz T.-** na osiedlu Musiała płacimy opłatę jednorazowo rocznie. Wszystkich garaży jest ok 500 na Musiała jest 140, ale nie wiem ilu tam jest emerytów. Stawki są różne bo nie wszędzie było już przeszacowanie gruntu.

**S. Pisarek-** co najmniej 200 000 zł. Rocznie nas kosztuje to utrzymanie bo to praca urzędników i kasy. W efekcie może zostaje nam 50 000.

**Z-ca Burmistrza E.Dimitruk-** jak mielibyśmy weryfikować kto faktycznie jest użytkownikiem garażu i samochodu

**Janusz T.** - każdy ma napisać oświadczenie, że posiada samochód i garaż, oświadczenia mają być zgodne z prawdą.

**Z-ca Burmistrza E. Dimitruk-** oświadczenie nie będzie wystarczające, musielibyśmy zażądać przedłożenia pitów o dochodach. Może się okazać że jakiś emeryt ma większe dochody niż inny przeciętny mieszkaniec. Nie każdy chce też ujawnić swoje dochody.

**Janusz T.-** można ułożyć odpowiedni regulamin i bonifikata będzie dla tych co tego potrzebują.

**W. Maćkowski-** proponuję by przegłosować wniosek o uwzględnieniu kwestii bonifikat, o które wnioskuje Pan Janusz T. i przygotować projekt uchwały. Komisja proponuje by na podstawie otrzymanych wyjaśnień przygotować projekt uchwały o uwzględnieniu bonifikat o które wnioskuje Pan Janusz T.

**Głosowanie:**

**z-3**

**p-5**

**w- 1**

**Wniosek niepodjęty.**

**Komisja jest przeciwna wprowadzeniu bonifikat.**

**Pan Janusz T.** - czy można prosić by radni wypowiedzieli się dlaczego są przeciwko.

**W.Maćkowski-** może pan indywidualnie rozmawiać z radnymi.

Protokołowała

Katarzyna Gierat

Przewodniczący

Wojciech Maćkowski

Data napisania protokołu :01.02.2016

Data podpisania protokołu :.....

Data przekazania protokołu do BIP : .....