

**Protokół z komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 15 grudnia 2015r.**

=====

Tryb zwołania: Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku planem pracy oraz skierowanymi do komisji uchwałami.

Prowadzący obrady: Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski

Porządek obrad:

- Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
- Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w roku 2015.
- Plan pracy komisji na 2016 r.
- Sprawy bieżące

Czas trwania posiedzenia: 0:50 (13:00 do 13:50)

Frekwencja Radnych:

- Wojciech Maćkowski
- Ewa Fronczek
- Marek Jarno
- Patrycja Juszczyk
- Zofia Bazańska
- Irena Owczarz

Nieobecni Radni:

- Ireneusz Gawroński
- Stanisław Pisarek

Kierownictwo Urzędu:

- Burmistrz ds. komunalnych E. Dmitruk
- Skarbnik U. Polak-Wątek
- Naczelnik A. Młodecka

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu komisji: brak

Ustalenia i rozstrzygnięcie:

- omówiono materiał przygotowany zgodnie z planem pracy
- pozytywnie zaopiniowano następujące projekty uchwał:

Projekt Nr 210

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Czeladzi przy ulicy Sportowej 7 zabudowanych budynkiem hotelowym oznaczonych numerami działek 2/6, 3/6, arkusz mapy 31, 3/8, 3/9, 2/8 oraz przyległej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 4/108, o łącznej powierzchni 2310 m²

Projekt Nr 211

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, nieruchomości stanowiącej część działek nr 2 i nr 5 arkusz mapy nr 38 oraz część działki nr 72 arkusz mapy 34, o łącznej powierzchni ok. 6 ha, położonej przy ul. Szyb Jana w Czeladzi, na okres 20 lat

Projekt Nr 205

w sprawie przyjęcia ramowego planu pracy stałej Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miejskiej w Czeladzi na 2016 rok

Przebieg obrad

W. Maćkowski – witam na posiedzeniu komisji, porządek jest następujący:

- Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
- Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w roku 2015.
- Plan pracy komisji na 2016 r.
- Sprawy bieżące

Zacznijmy od uchwał, na początku **projekt Nr 210** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Czeladzi przy ulicy Sportowej 7 zabudowanych budynkiem hotelowym oznaczonych numerami działek 2/6, 3/6, arkusz mapy 31, 3/8, 3/9, 2/8 oraz przyległej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 4/108, o łącznej powierzchni 2310 m², proszę o wprowadzenie:

A. Młodecka – projekt w sprawie sprzedaży przy ulicy sportowej 7, łączna pow. 2310 mkw, teren zabudowany obiektem hotelowym, obiekt jest przedmiotem dzierżawy, stan techniczny nie jest dobry, obecny dzierżawca nie jest w stanie sprostać wymogom, proponujemy więc żeby rada wyraziła zgodę na sprzedaż tego, przed sprzedażą zrobimy podziały.

Burmistrz – obiekt był dzierżawiony przez jakieś 10 lat, dzierżawca podtrzymywał ten beznadziejny stan przez ileś lat. Najlogiczniejsza jest sprzedaż pod hotel. W naszym interesie właśnie to jest żeby taki obiekt tam funkcjonował, widzimy w tym cel żeby ten obiekt odżył. Prosimy o sprzedaż z takim przeznaczeniem docelowym żeby to był hotel, ufam że ten który jest zainteresowany że ta wycena nie będzie aż tak wysoka i kupi.

W. Maćkowski – zainteresowanym nie jest obecny dzierżawca?

Burmistrz – nie

W. Maćkowski – a w planie co tam jest wpisane usługi czy co?

A. Młodecka - może być tam działalność hotelowa, żadne inne tam nie wchodzi w gre.

W. Maćkowski – głosujemy.

Głosowanie nad projektem Nr 210

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Czeladzi przy ulicy Sportowej 7 zabudowanych budynkiem hotelowym oznaczonych numerami działek 2/6, 3/6, arkusz mapy 31, 3/8, 3/9, 2/8 oraz przyległej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 4/108, o łącznej powierzchni 2310 m²

Za - 5

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały

Burmistrz – chciałem jeszcze państwu się pochwalić że sprzedaliśmy obiekt na ul. Katowickiej.

W. Maćkowski - kolejny **Projekt Nr 211** w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, nieruchomości stanowiącej część działek nr 2 i nr 5 arkusz mapy nr 38 oraz część działki nr 72 arkusz mapy 34, o łącznej powierzchni ok. 6 ha, położonej przy ul. Szyb Jana w Czeladzi, na okres 20 lat, proszę o wprowadzenie

A. Młodecka – teren stanowi własność gminy, znajdowały się tam hałdy, mieliśmy tam wysypisko, ten teren jest zagospodarowany, a część terenu jest zasypana, jest propozycja żeby ten teren przeznaczyć pod działalność, gdybyście państwo wyrazili zgodę mamy inwestora.

Burmistrz – chcemy zamienić hipodrom na autodrom. Mamy szansę żeby ta inwestycja się rozwijała i były by zyski dla miasta.

W. Maćkowski – proszę mi powiedzieć Szyb Jana idzie do góry i to jest po prawej stronie?

A. Młodeckiej – po lewej stronie.

W. Maćkowski – jest konkretny dzierżawca zainteresowany tym?

Burmistrz – tak

W. Maćkowski – przechodzimy do głosowania:

Głosowanie nad projektem Nr 211

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, nieruchomości stanowiącej część działek nr 2 i nr 5 arkusz mapy nr 38 oraz część działki nr 72 arkusz mapy 34, o łącznej powierzchni ok. 6 ha, położonej przy ul. Szyb Jana w Czeladzi, na okres 20 lat

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrz – 1

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - To wszystko z materiałów na sesje. Kolejny temat to jakie wnioski komisja składała, składaliśmy 1 wniosek 23 kwietnia 2015 r. (odczytanie treści wniosku)

„Komisja wnioskuje o podjęcie działań prawnych zmierzających do wyegzekwowania stosownej zapłaty za poniesione straty, związane z wyrokiem sądowym wynikającym z kar umownych zapisanych w umowie dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania. Zaniechanie w tej kwestii (wyrok SR w Będzinie z dnia 22.12.2014 r. Sygn. Akt IC 806/14) stanowi naruszenie dyscypliny finansów publicznych. ”

zgodnie z naszym wnioskiem w dniu 25 maja przekazano do rzecznika dyscyplin finansów publicznych. Wniosek Pan Burmistrz przekazał i dostaliśmy odpowiedź, informacji nie ma jako takiej więc sprawa się toczy dalej.

W. Maćkowski – Kolejny **Projekt Nr 205**

w sprawie przyjęcia ramowego planu pracy stałej Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miejskiej w Czeladzi na 2016 rok. Pani Ewa Fronczek w kwietniu wniosła uwagę do pkt 3 i dopisałem punkt , jeżeli nie ma innych propozycji to proszę o przegłosowanie tego planu pracy.

Głosowanie nad planem pracy na 2016 Projekt nr 205

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały

**RAMOWY PLAN PRACY
KOMISJI ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI NA 2016 ROK**

Lp.	MIESIĄC	TEMATYKA POSIEDZEŃ KOMISJI RADY MIEJSKIEJ
1	2	3
1	STYCZEŃ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Przedstawienie planów inwestycyjnych oraz funkcjonowania targowisk miejskich w perspektywie 2016-2017. 3. Sprawy bieżące.
2	LUTY	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 3. Sprawy bieżące.
3	MARZEC	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Prezentacja i omówienie planów inwestycyjnych na rok 2016. 3. Sprawy bieżące.
4	KWIECIEŃ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Analiza Strategii Rozwoju Miasta na lata 2015-2025. 3. Zasady funkcjonowania CTBS sp. z o.o. jako zarządcy wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy. 4. Sprawy bieżące.
5	MAJ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Ocena stanu nawierzchni dróg gminnych i przedstawienie szczegółowego Planu Remontów na rok 2016. 3. Sprawy bieżące.
6	CZERWIEC	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.

		<ol style="list-style-type: none"> 2. Rozliczenie realizacji zadań gminy wynikających z Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – rozliczenie harmonogramu działań. 3. Sprawy bieżące.
7	WRZESIEŃ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 6 miesięcy roku 2016 ze środków budżetowych i poza budżetowych, jak również zadań realizowanych przez spółki gminne CTBS i ZIK (rozliczenie programu modernizacji sieci wodno-kanalizacyjnych). 3. Sprawy bieżące.
8	PAŹDZIERNIK	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Analiza pozyskiwania środków zewnętrznych w perspektywie lat 2016-2020. 3. Sprawy bieżące.
9	LISTOPADA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Przedstawienie projektu budżetu na rok 2017 w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych dla wszystkich jednostek również spółek gminnych ZIK (projekt planu modernizacji sieci) i CTBS. 3. Sprawy bieżące.
10	GRUDZIEŃ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Analiza stanu posiadania nieruchomości gminnych i ich sprzedaży 3. Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w roku 2016. 4. Plan pracy komisji na 2017 r. 5. Sprawy bieżące

W. Maćkowski – jeżeli nie ma więcej pytań zamykam posiedzenie komisji.

Protokołował Mateusz Bochenek

Przewodniczący

Wojciech Maćkowski

Data napisania protokołu :22.12.2015

Data podpisania protokołu :.....

SE-RM.0012.74.2015

Data przekazania protokołu do BIP :