

Protokół z komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 24 listopada 2015r.

=====

Tryb zwołania: Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku planem pracy oraz skierowanymi do komisji uchwałami.

Prowadzący obrady: Przewodniczący komisji Wojciech Maćkowski

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Przedstawienie projektu budżetu na rok 2016 w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych dla wszystkich jednostek również spółek gminnych ZIK (projekt planu modernizacji sieci) i CTBS.
3. Sprawy bieżące.

Czas trwania posiedzenia: 2:20 (13:00 do 15:20)

Frekwencja Radnych:

- Wojciech Maćkowski
- Ewa Fronczek
- Marek Jarno
- Patrycja Juszczyk
- Zofia Bazańska
- Stanisław Pisarek
- Irena Owczarz

Nieobecni Radni:

- Ireneusz Gawroński

Kierownictwo Urzędu:

Burmistrz ds. komunalnych Elżbieta Dmitruk
Skarbnik Miasta Urszula Polak Wątek
Kierownik Małgorzata Skiba
Naczelnik Agnieszka Nowak

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu komisji:

Ewa Kiedrzyń - Dyrektor ZBK
Małgorzata Zięba – główna księgowa MZGK
Aneta Burzyńska – główna księgowa CTBS
Paweł Wojtusiak – prezes ctbs
Sławomir Święch - Prezes ZIK
Anna Kłoszewska - Wanik - autorka planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia i rozstrzygnięcie:

Pozytywnie zaopiniowano projekty :

1. Projekt Nr 185 - w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Zbigniewa K. na działalność Burmistrza Miasta Czeladź naruszające jego prawo własności jako współwłaściciela nieruchomości działki zabudowanej nr 272/22 i uznania jej za bezzasadną
2. Projekt Nr 186- w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Zbigniewa K. na działalność Burmistrza Miasta Czeladź i uznania jej za bezzasadną
3. Projekt Nr 191- w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Artura M. dotyczącej nieprawidłowości w działaniach dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi i uznania jej za bezzasadną

4. Projekt Nr 194- w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwałach Nr IX/151/2015 oraz Nr XI/170/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi
5. Projekt Nr 169 B (EAP) - w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Czeladź na rok 2016
6. Projekt Nr 170 A (EAP)- w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na rok 2016
7. Projekt Nr 171 B (EAP)- w sprawie ustalenia wzorów informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny, deklaracji na podatek od nieruchomości od deklaracji na podatek rolny obowiązujących na terenie Miasta Czeladź
8. Projekt Nr 172 A (EAP)- w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na terenie Miasta Czeladź na 2016 rok.
9. Projekt Nr 182 A (EAP)- w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych
10. Projekt Nr 189 (EAP)- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej
11. Projekt Nr 190 (EAP) w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości
12. Projekt Nr 181- w sprawie przyjęcia od gminy Miasta Mysłowice w drodze darowizny w prawie własności nieruchomości

Negatywnie zaopiniowano :

Projekt Nr 193- w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/331/02 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie nadania nazw ulicom w mieście Czeladź

Przebieg obrad

W. Maćkowski – witam na posiedzeniu komisji zgodnie z porządkiem mamy:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Przedstawienie projektu budżetu na rok 2016 w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych dla wszystkich jednostek również spółek gminnych ZIK (projekt planu modernizacji sieci) i CTBS.
3. Sprawy bieżące.

Zaczynamy od zaopiniowania materiałów

Projekt Nr 185

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Zbigniewa K. na działalność Burmistrza Miasta Czeladź naruszające jego prawo własności jako współwłaściciela nieruchomości działki zabudowanej nr 272/22 i uznania jej za bezzasadną

Zbigniew. K - jestem mieszkańcem Czeladzi, pozwoliłem ustosunkować się do tych wszystkich odpowiedzi, które do tej pory wpłynęły do mnie, w związku z zaplanowaną sesją jestem zobligowany do zajęcia stanowiska w tej sprawie, (odczyt pisma SE-RM.1510.3.2015, SE-RM.1510.4.2015)

W. Maćkowski – dziękuję

E. Dmitruk – odniosiemy się do tych pism, które pan będzie składał.

W. Maćkowski – czy pana zdaniem wprowadzona zmiana organizacji ruchu nie stanowi dobrej sprawy?

Zbigniew K. - to są 2 różne sprawy, ogranicza to miejsca parkowania

E. Dmitruk – ja nie byłam świadkiem tego zdarzenia, ale Pan komendant wyjaśniał na czym polega niemożność i niedrożność przejazdu. Po zapoznaniu się z obydwoma pismami odniosę się wtedy dopiero.

I. Owczarz – jedynym rozwiązaniem jest po prostu po ludzku takie dogadanie się, sprawa jest trudna dla właścicieli garaży i dla mieszkańców.

E. Dmitruk – to jest kwestia dojazdu do garażu a czeladzka spółdzielnia jest użytkownikiem wieczystym tego gruntu, .

E. Fronczek – czy pytał Pan o to w spółdzielni?

Zbigniew K. – pani powiedziała, że nie chcą nam robić pod górkę ale wstawią słupki.

W. Maćkowski - przechodzimy do głosowania.

Głosowanie Projekt Nr 185

Za – 3

Przeciw – 2

Wstrzymujących się – 1

Rozstrzygnięcie- pozytywnie zaopiniowany projekt uchwały o uznaniu skargi za bezzasadną

Projekt Nr 186

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Zbigniewa K. na działalność Burmistrza Miasta Czeladź i uznania jej za bezzasadną

Głosowanie:

Za – 3

Przeciw – 1

Wstrzymujących się – 2

Rozstrzygnięcie- pozytywnie zaopiniowany projekt uchwały o uznaniu skargi za bezzasadną

Projekt Nr 191

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Artura M. dotyczącej nieprawidłowości w działaniach dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi i uznania jej za bezzasadną. Proszę Pana Artura o zabranie głosu.

Artur M. – jestem mieszkańcem Czeladzi, kolejny raz ZBK mnie zbywa, ZBK zaczęło remontować to mieszkanie dla mojej córki i nie poinformowano mnie nawet o tym, Pani powiedziała że mam wpłacić kaucję, po konsultacji z pewnym radnym zasugerował mi żebym zwrócił się jeszcze raz do ZBK. Pani powiedziała, że w moim zakresie jest wymiana okien i kapitalny remont, po przeliczeniu wyszło mi na start 15 tys. zł., ja nie wiem kogo stać na takie mieszkanie miałem mieć do remontu ale nie do takiego remontu, klatki wentylacyjne po wyrywane instalacja w strasznym stanie ja nadal nie rozumie w jak ZBK chce mi pomóc, rada mi przychyliła się do tego a tak zostaje traktowany jak nie wiem, nie mam siły i pieniędzy na taki remont i nie wiem kogo słuchać już.

W. Maćkowski – to mieszkanie było przyznane poza kolejnością?

E. Dmitruk – oczywiście, że tak

E. Dmitruk – poprosiłam panią dyrektor żeby dołączyć zdjęcia ,żeby widzieć jak to wygląda, okna nie są nowe, łazienka, oczywiście można zamienić ogrzewanie z węglowego na gazowe w naszej ocenie jest to mieszkanie przyzwoite.

Artur M – po pierwsze okna maja 40 lat, zdjęcia są robione w pięknym świetle, a jak bym państwu pokazał jakie ja robiłem to jest koszmar, poza tym okna się ciężko otwiera i te zdjęcia nie odzwierciedlają tego jak tam jest na prawdę,

P. Juszczyk – Powiedział Pan, że jest bezdomny , powiem szczerze jeżeli chodzi o dziury w parkiecie gdybym ja dostała takie mieszkanie mówię oczywiście subiektywnie to ja bym się cieszyła, myślę że pomoc tu jest bardzo duża, znam tyle osób które doceniły by to.

Artur M. – jestem chorym człowiekiem na pewno nie będę się cieszył z tego mieszkania, moja córka ma 15 lat i oglądając telewizję mówią że imigranci dostają mieszkania wyremontowane .

P. Juszczyk – odniosłam się do samego mieszkania, trzeba robić sukcesywnie , wszyscy do czegoś dochodzą sukcesywnie, żadne miasto z miast ościennych i my nie przydzieliliśmy mieszkań imigrantom.

E. Dmitruk – wszystkie elementy, które po stronie wynajmującego zostały zrobione a inne które są po stronie najemcy są w pana interesie i podpisał Pan porozumienie, możemy udostępnić tylko to co mamy, mamy 500 wniosków i został pan potraktowany jako w liście przyspieszonej.

E. Fronczek – ja sugeruję panu troszkę optymizmu, powoli pan sobie zrobi wszystko, a jest ludzi sporo jak matki z dzieckiem które mają dużo gorzej. Uważam, że mieszkanie jest dobre.

I. Owczarz – ja byłam w mieszkaniu gdzie jest 1 pokój i 5 dzieci a pan jeżeli jest tak w trudnej sytuacji powinien pan korzystać z MOPS-U jest pan budowlańcem myślę że nie będzie problemu żeby zrobić sobie jakiś remont, ja uważam jak koleżanka, że pan powinien przyjąć mieszkanie ja boje się, że jak pan zrezygnuje kolejna szansa będzie za 5 lat.

E. Fronczek – to mieszkanie składa się 2 pokojów, ja nie wiem czy panu nie powinno przysługiwać mieszkanie 30 m , córka ma swój pokój.

Artur M. – rozumiem, ale za każdym razem jak jestem w ZBK podpisuje jakieś pismo nawet nie wiem o co chodzi.

E. Dmitruk – wszystko co podpisujemy to najpierw czytamy, ja nie wierze że ktoś na panu wymusił podpis, taka jest zasada że najpierw trzeba czytać , a pan się zadeklarował że pan sobie to wykonana, mamy mieszkania o dużo gorszym standardzie, proszę mi wierzyć.

W. Maćkowski – proszę jeszcze raz przemyśleć propozycje przyjęcia mieszkania. Teraz opiniujemy

Głosowanie Projekt Nr 191

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Rozstrzygnięcie- projekt pozytywnie zaopiniowany- uznanie skargi za bezzasadną

Projekt Nr 194

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwałach Nr IX/151/2015 oraz Nr XI/170/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi

W. Maćkowski - Rozumiem że są to odpady i taryfa wodna i zwrócił się do nas pan Paweł O.

E. Dmitruk – ja mogę potwierdzić tylko to jest złożona taka skarga.

W. Maćkowski - głosujemy

Głosowanie Projekt Nr 194

Za – 4

Wstrz – 2

Przeciw – 0

Rozstrzygnięcie- projekt pozytywnie zaopiniowany-

Projekt Nr 189 (EAP) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Będzińskiej i ul. Gdańskiej,

A. Nowak – w zeszłym roku rada przystąpiła do planu zagospodarowania przestrzennego tutaj Pani która jest autorem tego powie nam parę słów w tym temacie

Przedstawienie autora planu.

Anna Kłoszewska - Wanik - w tym przypadku powierzchnia sprzedaży, w projekcie możliwy jest też cel usługowy, plan przeszedł pełną procedurę wymaganą przepisami, nie było tu większych uwag, w razie czego służę szczegółowymi informacjami.

W. Maćkowski – czy są pytania? to głosujemy

Głosowanie projekt Nr 189 (EAP)

Za – 6

Wstrz – 0

Przeciw – 0

Rozstrzygnięcie- projekt pozytywnie zaopiniowany-

Projekt Nr 190 (EAP) w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości , Proszę Panią Naczelnik.

A. Nowak – uchwała ta jest następstwem uchwały, trzeba było dostosować wzór deklaracji. Jest również możliwość składania deklaracji elektronicznej dotyczy to 3 zł zwolnienia i musimy przedstawić radzie.

W. Maćkowski – głosujemy **Projekt Nr 190 (EAP)**

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Rozstrzygnięcie- projekt pozytywnie zaopiniowany-

Projekt Nr 181

w sprawie przyjęcia od gminy Miasta Mysłowice w drodze darowizny w prawie własności nieruchomości

E. Dmitruk – to jest też sprawa z przed kilku lat i nie została do końca załatwiona, teraz domykamy sprawę i będzie załatwiona notarialnie.

W. Maćkowski – głosujemy **Projekt Nr 181**

Za – 6

Wstrz -0

Przeciw – 0

Rozstrzygnięcie- projekt pozytywnie zaopiniowany-

Projekt Nr 193 (EAP) w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/331/02 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie nadania nazw ulicom w mieście Czeladź

E. Dmitruk – to jest nasza propozycja, osiedle się nazywa Piłsudskiego , nie będzie to budziło żadnych kosztów dla mieszkańców .

S. Pisarek - od kiedy jest ta nazwa Równoległa?

W. Maćkowski - od 2002r., przechodzimy do głosowania .

Głosowanie Projekt Nr 193

Za – 0

Przeciw – 1

Wstrz – 5

Rozstrzygnięcie- projekt negatywnie zaopiniowany

Projekt Nr 195 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czeladzi

W. Maćkowski – Proszę bardzo Panią Burmistrz.

E. Dmitruk – ja w zastępstwie za Pana Prezesa, Proszę Państwa wnioskujemy do państwa Radnych o wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału ZIK-U o 395 700 zł taką wartość ma nieruchomość przy ul. Bytomskiej 70 którą chcemy do ZIK-U wnieść, po pierwsze podwyższamy wartość kapitału , po drugie uważamy że ta nieruchomość jest nie wykorzystana a jest w bardzo dobrej lokalizacji i ma bardzo duży parking , Prezes ZIK-U wyraził taką wolę myślę że wpłynie to na ograniczenie kosztów po zakończeniu tej inwestycji, powierzchnia pozwoli na przeniesienie ZIK-U, nie będzie problemu z dotarciem mieszkańców do siedziby ZIK-U. To jest nasza propozycja.

W. Maćkowski – Bytomska 70 to jest zakład za tym przejściem?

E. Dmitruk – tak

S. Pisarek – skąd wycena 395 tys.? Gmina sporo przepłaciła za niego.

E. Dmitruk – nie nam już to oceniać.

I. Owczarz – nie jestem szczęśliwa z tego tytułu Pani Burmistrz, a to z tego względu że jest to ogromna kwota , a jaka jest szacunkowa kwota doprowadzenia do używalności ?

E. Dmitruk – nie jestem w stanie odpowiedzieć na to pytanie w tej chwili.

I. Owczarz – na pewno są to ogromne kwoty, a za budynek 400 tys. to jest cena z księżycą , na pewno ZIK-owi nie jest potrzebne 800 m powierzchni użytkowej, ja byłam bym za tym żeby ten budynek sprzedać a za remont tego wybudować piękny ekonomiczny obiekt i tyle, lokalizacja tam jest bardzo fajna, a ta działka obok to pewnie gminna?

E. Dmintruk – tak, sąsiadująca z tą działką

I. Owczarz – ja mam tu mieszane uczucia.

E. Dmintruk – stąd koncepcja że ZIK będzie miał tam siedzibę ale pozostałe pomieszczenia będą wynajmowane albo przeniesiemy tam swoje jednostki, wydajemy roczną kwotę w związku z najmem, to nie są małe pieniądze

I. Owczarz – no wiem, ale te wszystkie środki pójdą z ZIK-U

E. Dmintruk – wszystkie środki pójdą z ZIK-U ale one nie przełożą się na taryfy, bo nie mogą być w taryfie.

I. Owczarz – no tak ale jak się wyda na remont ZIK-U , to nie będzie na coś innego.

E. Dmintruk – ale ma to uzasadnienie ekonomiczne bo schodzimy z kosztów.

I. Owczarz – a jaka jest tam kwota najmu ?

E. Dmintruk – nie potrafię teraz odpowiedzieć. Wydaje mi się że koło 4 tys. To są kwoty rzędu kilkudziesięciu tysięcy rocznie.

W. Maćkowski proszę Państwa przystępujemy do głosowania tego projektu.

Głosowanie nad projektem nr 195

Za - 1

Przeciw - 2

Wstrz – 2

Stwierdzam że projekt nie został zaopiniowany pozytywnie.

Wyczerpaliśmy materiał na sesje, przechodzimy do tematu mzgk

Małgorzata Zięba – remonty dróg 800 tys. , ul letnia wykonanie drogi, ul spółdzielcza , 200 tys. remont chodnika na ul. milej ,budowa parkingu na 17 lipca w tym roku mamy już projekt , plac przed trafiką, modernizacja parku grabek , Plac Piłsudskiego, Prochownia ,Witacze miejska kwota 90 tys. Następne sprawy oświetlenie miasta, wymiana na oszczędne, Uzbrojenie terenów pod budownictwo, wiaty przystankowe.

W . Maćkowski – jakie potrzeby?

Małgorzata Zięba - myślę, że szczegóły po nowym roku

S. Pisarek – jak perspektywy do wykorzystywania środków unijnych ?

E. Dmintruk - pani kierownik tutaj od środków unijnych odpowie.

W. Maćkowski – póki co przechodzimy do CTBS

Paweł Wojtusik – na chwile obecna nie wiem co państwu powiedzieć , wiadomo priorytetowo chcielibyśmy termomodernizację budynków nie wiemy ile będzie tych budynków, takie informacje będą po zebraniach wspólnot, kolejna sprawa to zdolność kredytowa , będą remonty kominów, wyremontujemy dachy na pewno w 10 klatkach założymy domofony , to na chwile obecna tyle, jeżeli chodzi o ul Kościuszki , Katowicka 4 będziemy bacznie obserwować programy unijne , jeżeli są pytania to proszę

E. Fronczek – dziękujemy panu Prezesowi CTBS, że już jest tyle budynków ocieplonych , kiedy zadzwoni się do pracownika tam jest momentalna reakcja , dziękuje.

Paweł Wojtusiak – ja tez dziękuje Pani radnej za współprace , na wszystkich tych budynkach termomodernizowanych jeżeli nic się nie będzie dzieła to pod koniec roku mamy uskładane dodatkowe 30 % możemy wtedy np. malowanie robić.

W. Maćkowski – są jakieś ustalenia co do kolorystyki?

Paweł Wojtusiak – kolorystyki nie są zależne od nas .

W. Maćkowski – chodzi o kolorystykę całego osiedla żeby była spójna.

Paweł Wojtusiak – starostwo nam w ta kolorystykę ingeruje i decyduje ,nie mam tutaj ja wpływu na 100%, staramy się by to było wszystko jednolite, ale są różne opinie mieszkańców musimy znaleźć złoty środek co chcą mieszkańcy co my chcemy a co starostwo.

W. Maćkowski - a Bytomska 20 na jakim etapie jest?

Paweł Wojtusiak – czekamy na odpowiedź starostwa.

S. Pisarek – mnie niepokoją te kolorystyki i potem w Czeladzi będzie jedno osiedle żółte drugie zielone.

W. Maćkowski - kolejne rzecz to mosir

E. Dmitruk - mamy koszty wykonania tam projektu, będziemy aplikować po środki unijne , kryty basen będzie modernizowany będzie on skrócony , korty na kwotę założenie 300 tys. zł

W. Maćkowski - ZIK proszę

S. Święch – ten plan między okresem marca a dnia dzisiejszego kiedy był zatwierdzany troszkę się zmienia. Mamy zamierzenia i inwestycyjne na dzielnice Piaski i Czeladzi. Kontynuacja inwestycji kanalizacji Katowicka w kierunku Żabia z podziałem na rozdzielcza na deszczowa i sanitarna, Piaski chcemy wymianę wodociągu w kierunku ul. Staszica już są tam dokumentacje zlecone.

W. Maćkowski - dziękuje.

S. Pisarek – ile procent ulic jest nie skanalizowanych?

S. Święch - około 30 %.

S. Pisarek – czy grożą nam jakieś konsekwencje z tego tyłu że nie wszędzie jest kanalizacja?

S. Święch – nie

W. Maćkowski – kolejny temat ZBK

E. Dmitruk – mamy remont Traffica, Plac Viaannay już kończymy będzie on uzupełniony o Fontane w tej chwili zimowa, obiekt będzie oddany , dom ludowy mamy zabezpieczone 100 tys. zł mamy nadzieje że uda nam się projekt za to zrobić. Rynek 22 ,to zostawiam Pani Małgorzacie sfera unijna

W. Maćkowski - proszę

M. Skiba – inwestycje konsekwentnie są przyznane do realizacji, nic nowego nam tu nie doszło w przyszłym roku termomodernizacja urzędu i żłobka i będziemy realizować te dwie inwestycje są to inwestycje roczne, będziemy składać wniosek w zakresie przygotowywania terenów inwestycyjnych, 2 projekty dot. rewitalizacji rynek 22, budynek kopalni Saturn, mamy dokumentacje w przyszłym roku

będziemy aktualizować dokumentację, przygotowujemy też program rewitalizacji żeby wystąpić z wnioskiem do budżetu. Kolejny temat mamy przygotowany zbiornik w parku Grabek i chcemy zagospodarować część parku, oczywiście koszty są ograniczone nie wszystko możemy sfinansować, jeżeli chodzi o projekty drogowe nie ma możliwości realizacji samych projektów drogowych. Korzystamy z programu dróg, program dot. dróg gminnych i powiatowych, możemy złożyć tylko jeden wniosek i albo on będzie wybrany albo nie.

S. Pisarek – czy w planach jest przebudowa targowiska? druga sprawa czy my jako radni moglibyśmy się przyglądać efektowi realizacji projektów? Czy projekty takie podlegają analizie komisji?.

W. Maćkowski – radni mają możliwość takiej decyzji, jeżeli nie ma więcej pytań zamykam posiedzenie komisji.

Protokołował Mateusz Bochenek

Przewodniczący

Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Wojciech Maćkowski

Data napisania protokołu :30.11.2015

Data podpisania protokołu :.....

Data przekazania protokołu do BIP :