



**Protokół z posiedzenia
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 27 maja 2025 r.
(15⁰⁰ – 17⁰⁵)**

Porządek obrad zgodny z planem pracy:

1. Analiza działań dotyczących gospodarki odpadami za 2024 rok.
2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
3. Sprawy bieżące

Lista obecności oraz zapis foniczny z przebiegu posiedzenia stanowią załączniki do protokołu.

Na posiedzeniu obecni dodatkowo:

1. Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
2. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Młodecka
3. Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Urszula Pawlik
4. Pracownik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych Marcin Łazarz

Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski otworzył posiedzenie, powitał radnych i gości, a także przedstawił porządek obrad.

Ad.1. Analiza działań dotyczących gospodarki odpadami za 2024 rok.

Materiał przedstawił i omówił Pan Marcin Łazarz, który następnie odpowiadał na pytania razem z Burmistrzem Zbigniewem Szaleńcem.

Głos zabrali:

- Radna Ewa Fronczek poruszyła kwestię wyższych kosztów selektywnej zbiórki odpadów w porównaniu do odpadów zmieszanych, kosztów odbierania odpadów, recyklingu (pkt 4), worków remontowych typu BIG BAG – regulacja czasu na odbiór, spalonych śmietników na osiedlu Nowe Miasto – ukarania sprawcy, podwyżek opłat za śmieci oraz konieczności sprzątnięcia boksów śmietnikowych.

Posiedzenie Komisji opuścił Przewodniczący Wojciech Maćkowski, posiedzenie prowadziła dalej Radna Ewa Fronczek.

- Radna Beata Marcinkowska zwróciła uwagę na problem segregacji tekstyliów i potrzebę rozmieszczania pojemniki na tekstylia na terenie miasta
- Radny Zbigniew Panek zgłosił brak pojemnika BIO na ul. Składkowskiego 24
- Radny Łukasz Wesołowski zaproponował organizację kwartalnej lub półrocznej mobilnej zbiórki tekstyliów

- Radna Barbara Wszółek zwróciła uwagę na gromadzenie odpadów BIO w domach jednorodzinnych i ulg z tym związanych
- Radna Beata Marcinkowska, Radna Barbara Wszółek i Radny Łukasz Wesołowski poruszyli sprawę akcji „serduszek” oraz nagłośnienia jej w „Echo Czeladzi”
- Radny Łukasz Wesołowski zabrał głos w sprawie kar finansowych

Ad. 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.

Projekt Nr 93 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 5314, 5320 i 5326 obręb Czeladź, o łącznej powierzchni 0,0720 ha, położonych w pobliżu ulicy Wojkowickiej w Czeladzi, stanowiących własność Gminy Czeladź.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania projektu nr 93:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 94 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 2329 obręb Czeladź, o powierzchni 0,4510 ha oraz nr działki 2337 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1437 ha, o łącznej powierzchni gruntu 0,5947 ha, położonej przy ulicy Handlowej w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania projektu nr 94:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 95 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości oznaczonych nr działki 3533/2 obręb Czeladź, o powierzchni 0,4499 ha oraz nr działki 3509 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1476 ha, położonych przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania projektu nr 95:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

SE-RM.0012.30.2025

Projekt Nr 96 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości oznaczonych nr działki 3516 obręb Czeladź, o powierzchni 1,5462 ha oraz nr działki 3524 obręb Czeladź, o powierzchni 0,4641 ha, położonych przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania projektu nr 96:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Burmistrz Zbigniew Szaleniec zabrał głos w sprawie zawartego porozumienia z deweloperem w sprawie nowego osiedla na ul. Granicznej.

Projekt Nr 97 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 3522 obręb Czeladź, o powierzchni 0,5607 ha, położonej przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka wraz z Burmistrzem Zbigniewem Szaleńcem.

Wynik głosowania projektu nr 97:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 98 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 445 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1134 ha oraz nr działki 447 obręb Czeladź, o powierzchni 0,0567 ha, o łącznej powierzchni gruntu 0,1701 ha, położonej przy ulicy Asfaltowej w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania.

Głos zabrali:

- Radna Ewa Fronczek poruszyła kwestię prywatnych właścicieli działek
- Radny Łukasz Wesołowski wyraził wątpliwości czy nabywca jednej działki będzie zainteresowany drugą działką

Wynik głosowania projektu nr 98:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 99 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 622/1, obręb Czeladź o powierzchni 0,0875 ha, położonej przy ulicy Ludwika Waryńskiego 8A w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Projekt uchwały przedstawili i omówili Naczelnik Anna Młodecka i Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec, którzy następnie odpowiadali na pytania.

Głos zabrali:

- Radna Ewa Fronczek poruszyła sprawę parkingu, wycinki drzew, pomieszczenia socjalnego w Bibliotece, potencjalnych kupców
- Radna Beata Marcinkowska odniosła się do pomieszczenia socjalnego w Bibliotece.

Wynik głosowania projektu nr 99:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 100 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 4453 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1750 ha, położonej przy ulicy Szybikowej w Czeladzi.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania projektu nr 100:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 91 w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania projektu nr 91:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 102 w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2025.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Naczelnika Urszula Pawlik.

Wynik głosowania projektu nr 102:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Burmistrz Zbigniew Szaleniec poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie wyboru kandydatów do Nagród Miasta Czeladzi w 2025 roku.

W sprawie zgłoszonych dodatkowych uchwał głos zabrali:

- Radna Ewa Fronczek, pracownik biura Rady Magdalena Królczyk, Burmistrz Zbigniew Szaleniec, Radny Tomasz Kalinowski, Naczelnik Anna Młodecka, Radny Łukasz Wesołowski.

Projekt Nr 103 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 3417 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka, która następnie odpowiadała na pytania wraz z Burmistrzem Zbigniewem Szaleńcem.

Głos zabrali:

- Radna Barbara Wszółek poruszyła temat zakończenia dotychczasowych umów dzierżawy

Wynik głosowania projektu nr 103:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 104 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 3421 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania projektu nr 104:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 105 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 3423 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania projektu nr 105:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 106 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 3419 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania projektu nr 106:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 107 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 3425 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Anna Młodecka.

Wynik głosowania projektu nr 107:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu podczas głosowania – 6

Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt Nr 108 w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ul. Szyb Jana w Czeladzi.

Głos zabrali:

- Burmistrz Zbigniew Szaleniec zwrócił się do członków Komisji o wyjaśnienie dotyczące przyczyn nieprzyjęcia uchwały w sprawie scalenia gruntu na poprzedniej sesji.
- Radna Ewa Fronczek, Radny Tomasz Kalinowski, Radny Zbigniew Panek, Radna Barbara Wszótek poruszyli kwestie zbyt późnego otrzymania projektu uchwały, brak możliwości porównania uchwały, braku tłumaczenia z zabranego głosu, presji decyzji oraz zaproponowali przeniesienie projektu uchwały na następną komisję.
- Radna Barbara Wszótek zamknęła dyskusję w pkt.2.

Ad.3. Sprawy bieżące.

Głos zabrali:

- Radna Ewa Fronczek poruszyła kwestię terenów zielonych przy ul. 17 Lipca w kontekście przejęcia ich z MZGK do CTBS oraz utrzymania tam porządku, problemów z kanalizacją na ul. 17 Lipca, tworzących się tam zapadlisk, przeznaczania pozyskanych funduszy na modernizację kanalizacji np. na ul. 17 Lipca oraz kanalizacji na ul. Reymonta.
- Burmistrz Zbigniew Szaleniec poinformował o mobilizacji MZGK do działań związanych z utrzymaniem porządku, przedstawił informację o pozyskanych funduszach przeznaczonych na budowę nowej kanalizacji na ul. Reymonta i na ul. Legionów oraz planach pozyskania środków na modernizację kanalizacji na Starych Piaskach.
- Radny Łukasz Wesołowski dopytywał, która część ul. Reymonta objęta zostanie kanalizacją.

Wobec wyczerpania porządku obrad Radna Ewa Fronczek zamknęła posiedzenie.

Przewodniczący Komisji Rozwoju
i Polityki Przestrzennej

Wojciech Maćkowski

Radna Ewa Fronczek