

**Protokół Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 17 kwietnia 2018 r.**

Tryb zwołania: zgodnie z planem pracy komisji

Zwołujący: Przewodniczący Komisji

Prowadzący obrady: Przewodniczący Komisji Monika Pawlik

Czas trwania posiedzenia (15:15 – 16:05)

Porządek obrad:

- **Zaopiniowanie materiałów sesyjnych**
- **Informacja nt. planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Czeladź**
- **Sprawy bieżące**

Frekwencja:

Członkowie komisji obecni na posiedzeniu:

1. Monika Pawlik
2. Zofia Bazańska
3. Ewa Fronczek
4. Wojciech Maćkowski
5. Marek Jarno
6. Stanisław Pisarek
7. Patrycja Juszczak

Nieobecni na posiedzeniu – Irena Owczarz

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu:

1. Zbigniew Szaleniec – Burmistrz Miasta
2. Elżbieta Dmítruk – Zastępca Burmistrza
3. Małgorzata Skiba – Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych
4. Anna Młodecka – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
4. Prezes ZIK - Artur Smagorowicz
5. Prezes CTBS - Paweł Wojtusiak
6. Dyrektor MZGK – Izabela Penszko
7. Mieszkaniec Czeladzi

Ustalenia i rozstrzygnięcia:

Przebieg obrad

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik - otwieram posiedzenia komisji, witam wszystkich. Rozpoczniemy od zaopiniowania materiału z ramowego planu rady. Proszę o pytania do materiału.

9	Sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych za 2017 rok
---	--

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik- ja mam pytanie str. 4 zadania inwestycyjne poza WPF remont alei cmentarnej , czy to chodzi o cmentarz główny

Dyrektor MZGK Izabela Penszko – była wykonana dodatkowa aleja na Wojkowickiej

Zofia Bazańska – chciałam spytać o wybieg dla psów

Dyrektor MZGK Izabela Penszko – jest to co było bo to jest sprawozdanie za 2017 rok

Zofia Bazańska – jeśli chodzi o Park Alfred czy będzie coś robione.

Dyrektor MZGK Izabela Penszko – zleciliśmy projekt na ten rok do połowy maja ma powstać projekt zagospodarowania i będzie ogłoszony przetarg , wyłonienie wykonawcy. Jeśli znajdzie się wykonawca to wszystko rozpocznie się już w tym roku.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – część środków zostanie wykorzystanych w Paku Alfred, a druga część w parku na 21 listopada . W parku Alfred będzie siłownia, plac zabaw , alejki, boisko.

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik – system wczesnego reagowania mamy trzy punkty

Małgorzata Skiba – to zadanie wykonane przez referat Zarządzania Kryzysowego.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – robiliśmy już próbę są zamontowane głośniki wysokiej mocy przez, które możemy informować mieszkańców o zagrożeniu.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 7

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik – przejdziemy teraz do tematu posiedzenia , proszę panią naczelnik o wprowadzenie.

➤ **Informacja nt. planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Czeladź**

Małgorzata Skiba - w naszym mieście obowiązujących jest 17 planów zagospodarowania przestrzennego. W ubiegłym roku przeprowadzaliśmy obowiązkowo analizę zagospodarowania przestrzennego, którą przeprowadza się co najmniej raz w czasie kadencji rady i której wyniki przyjęliście państwo radni uchwałą z dnia 20 lutego 2017 roku. W związku z przeprowadzoną analizą przystąpiliśmy do zmiany planów miejscowych. Obecnie w trakcie jest 5 planów miejscowych opis graficzny w załączonym materiale. Burmistrz Miasta przystąpił do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów :

1. dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK 86, nasypem kolejowym
2. dla terenu pomiędzy ul. Wiejską, ul. Nowopogońską, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Sosnowiec, drogą krajową KDG oznaczona w studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź,
3. dla terenu pomiędzy ulicami: Staszica, Szpitalną Wojkowicką, Rolniczą, granicą administracyjną z miastem Siemianowice Śląskie.

Projekty te były przedmiotem uzgodnień z Gminną Komisją Urbanistyczno – Architektoniczną. Szacujemy, że zostaną przekazane państwu w III/IV kwartale 2018 roku, Są jeszcze kolejne dwa plany w opracowaniu

1. dla terenu pomiędzy ulicami: Będzińską, Grodziecką, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Będzin
2. dla terenu w rejonie ulic : Będzińskiej, Staszica, 1 Maja, Katowickiej, Borowej, drogi KDG oznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, nasypu kolejowego.

Przewidywany termin przedłożenia projektów pod obrady rady IV kwartał 2018 roku /I kwartał 2019r.

Patrycja Juszczak – do kiedy jest czas, kiedy mieszkańcy będą mogli złożyć uwagi do planu.

Małgorzata Skiba – po uzgodnieniu plany będziemy wyklądać i wtedy będzie można składać wnioski będziemy o tym informować.

Wojciech Maćkowski – w przypadku planu Gdańskiej, 3 Szybu funkcjonował zapis oddzielający strefę mieszkaniową od strefy tej intensywniejszej, chodziło tam o ekran lub posadzenie drzewek. Wiadomo, że w tym przypadku zasadził drzewka. I mieszkańcy mają problem z hałasem. Chciałbym zwrócić uwagę, żeby w przypadku tego planu na północ od będzińskiej, gdzie będzie również mieszkaniówka i bardziej intensywne strefa hale, żeby uściślić to tak, żeby zabezpieczyć przyszłych mieszkańców od hałasu.

Małgorzata Skiba – analizujemy to i będziemy to brać pod uwagę.

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik – kolejny punkt

Opiniowanie projektów uchwał

17.	Projekt Nr 57 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Czeladź do współpracy partnerskiej oraz wspólnej realizacji projektu „EKOLOGICZNE GMINY: BOBROWNIKI, CZELADŹ I WOJKOWICE – ETAP 1
-----	--

Małgorzata Skiba – przedstawialiśmy państwu ostatnio projekt przystąpienia do partnerstwa z gminą Bobrowniki. Ostatnio zgłosiła się do nas gmina Wojkowice chcą dołączyć i to daje większe możliwości finansowe.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania -7

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

18	Projekt Nr 48 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Czeladź do partnerstwa z Powiatem Będzińskim oraz udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Będzińskiego na realizację zadania „Budowa sygnalizacji świetlnej na drodze powiatowej 4701S – ul. Szpitalna w Czeladzi”
----	--

Małgorzata Skiba – następstwo uchwały, którą państwo podejmowaliście miesiąc temu . W związku z tym, aby zadania mogło być zrealizowane musimy podpisać porozumienie o wspólnej realizacji. Warunki udzielenia dotacji celowej zostaną zawarte w umowie.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 7

Głosów „Przeciw” -

Głosów „Wstrzymujących się” -

Obecnych na sali w trakcie głosowania -7

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

19	Projekt Nr 50 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 81/4, 81/3, 50/1, 49/1, 48/1 arkusz mapy 11 o łącznej powierzchni 2127 m ² położonych przy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi
----	--

Anna Młodecka – przygotowany projekt na zbycie tych działek jest zainteresowanie inwestorów . Na tym terenie nie ma planów inwestycyjnych.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 5

Głosów „Przeciw” -1

Głosów „Wstrzymujących się” -1

Obecnych na sali w trakcie głosowania -7

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

20	Projekt Nr 51 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek oznaczonych numerami: 50/1 arkusz mapy 19, 102/2 arkusz mapy 32, 145/26, 145/27 arkusz mapy 13 o łącznej powierzchni 5071 m ² położonych w Czeladzi
----	--

Anna Młodecka – te wszystkie działki leżą w kompleksach działek gminnych poszerzają w jakiś sposób nasze zagospodarowanie. Należą te wszystkie działki do osób fizycznych, nabycie powyższych działek zwiększy potencjał nieruchomości gminnych poprzez powstanie kompleksów nieruchomości oraz umożliwi ich racjonalne wykorzystanie.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 5

Głosów „Przeciw” -1

Głosów „Wstrzymujących się” -1

Obecnych na sali w trakcie głosowania -7

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

21	Projekt Nr 52 w sprawie zamiany części nieruchomości oznaczonej numerami działek 4/3, 5/3, 7/4 arkusz mapy 26 położonej w pobliżu ul. Gdańskiej w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na część nieruchomości oznaczonej numerem działki 6/2 arkusz mapy 26 położonej w okolicy ulicy Gdańskiej w Czeladzi oraz nieruchomości 38, 51, 53 arkusz mapy 27 położone w okolicy ulicy Małobądzkiej w Czeladzi stanowiące współwłasność osób fizycznych
----	--

Anna Młodecka – mieliśmy już podobną uchwałę i zrealizowaliśmy większość z tej uchwały. Gmina Czeladź jest właścicielem działek 4/3, 7/4 położonych w pobliżu ul. Gdańskiej w Czeladzi. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki zostały przeznaczone pod tereny usług, w tym obiektów handlowych. Działki są przedzielone działką 6/2, która stanowi współwłasność osób fizycznych. W obecnym stanie brak jest możliwości racjonalnego wykorzystania nieruchomości gminnych. Działka 6/2 jest również przeznaczona pod tereny usług. Nabycie części działki 6/2 utworzy kompleks działek.

Działki 38, 51, 53 arkusz mapy 27 położone w okolicy ulicy Małobądzkiej sąsiadują z działkami gminnymi, a zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 38 przeznaczona jest pod tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz tereny dróg publicznych – zbiorczych. Działki 51 oraz 53 zostały przeznaczone pod tereny usług, w tym obiektów handlowych. Mieliśmy plan wziąć całą działkę 6/2 bo myśleliśmy, że dogadamy się z osobami prywatnymi działek przylegających niestety nie udało nam się.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 5

Głosów „Przeciw” -1

Głosów „Wstrzymujących się” -1

Obecnych na sali w trakcie głosowania -7

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

22	Projekt Nr 53 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź w użytkowanie na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o.
----	---

Anna Młodecka – nabyliśmy 3 trzy budynki przy ul. 21 listopada zarządzane przez SRK zasada jest, że budynki komunalne oddajemy w użytkowanie do CTB-su i potrzebujemy zgody rady, żeby te zasoby oddać w zarządzanie CTBS.

Zofia Bazańska – ludzie są przeszczęśliwi, że przeszli pod zarząd CTBS-u .

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – proszę od razu ludzi informować, że remonty będą, ale są realizowane z funduszu wypracowanego przez mieszkańców. Nie będzie tak, że my z dnia na dzień wszystko zmienimy. Jedno jest pewne, że te pieniądze, które oni przekazywali do SRK rozpląwały się , a teraz już będą do nich wracały pomału i będą zmieniać krok po kroku ich byt.

Prezes CTBS Paweł Wojtusiak – no faktycznie budynki są w stanie niezbyt ciekawym Już na dzień dobry jest bardzo dużo inwestycji do zrobieni. Choćby śmietnik, który tak wygląda, a nie powinien, światło w piwnicy i mnóstwo by tego wymienić. Niektóre sprawy będziemy starali się naprawiać od zaraz, a te które wymagają dużych nakładów będą musiały troszkę poczekać.

Stanisław Pisarek – jaka jest mniej więcej ilość mieszkań.

Prezes CTBS Paweł Wojtusiak - ok. 60

Stanisław Pisarek – i wszystkie są zasiedlone

Prezes CTBS Paweł Wojtusiak - jesteśmy na etapie ustalania stanu faktycznego. W większości są zasiedlone.

Anna Młodecka to jedyne budynki, które mają uregulowany stan prawny.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 6

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 7

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

23.	Projekt Nr 54 w sprawie: sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10/19 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,0739 ha położonej przy ul. Rzemieśniczej 14 w Czeladzi.
------------	--

Anna Młodecka – użytkownik wieczysty złożył wniosek o nabycie tego gruntu na własność „Sprzedaż w trybie bezprzetargowym. „

Wynik głosowania:

Głosów „Za” -

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 7

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik – kolejny punkt

➤ **Sprawy bieżące**

1. Odczytanie wniosku komisji B – RM 0014.1.2018
2. Monika Pawlik – kamienie na terenie Parku Grabek i brudno na terenie placu zabaw koło Netto, ul Nowopogońska nie widać pasów.

Odp. Burmistrz - kamienie miały być już zlikwidowane, zostaną tam posadzone drzewka

Odp. Dyrektor MZG – sprzątamy, ale oczywiście nie codziennie, zwrócę na to uwagę.

Odp. E. Dmitruk – w ramach reklamacji pan dyr. Zlecił objazd i wszystkie to co wymaga reklamacji będzie zrobione.

3. Zofia Bazańska – rusza przebudowa na ul. Węglowej mieszkańcy, a bardziej działkowicze zgłaszają mi, że im odcięto wodę i ile to może potrwać.

Odp. MZGK - tam jeszcze nie został przekazany plac budowy.

Odp. CTBS – działkowicze zawsze zwracają się do nas o zakręcenie i odkręcenie wody, może nie wystąpili do nas jeszcze o odkręcenie.

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik – wyczerpaliśmy porządek obrad zamykam posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej
Monika Pawlik

Protokół napisano 25.04. 2018r.

Protokolant- Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP, dnia

