

**Protokół Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej  
z dnia 19 czerwca 2018 r.**

---

**Tryb zwołania:** zgodnie z planem pracy komisji

**Zwołujący:** Przewodniczący Komisji

**Prowadzący obrady:** Przewodniczący Komisji Monika Pawlik

**Czas trwania posiedzenia** (15:15 : 16:15 )

**Porządek obrad:**

- **Zaopiniowanie materiałów sesyjnych**
- **Analiza kosztów związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego gminy z podziałem na socjalne i komunalne**
- **Sprawy bieżące**

**Frekwencja:**

Członkowie komisji obecni na posiedzeniu:

1. Monika Pawlik
2. Zofia Bazańska
3. Irena Owczarz
4. Ewa Fronczek – Nieobecna
5. Wojciech Maćkowski
6. Marek Jarno
7. Stanisław Pisarek – nieobecny
8. Patrycja Juszczyk

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu:

1. Zbigniew Szaleniec –Burmistrza Miasta
2. Elżbieta Dmitruk – Zastępca Burmistrza
2. Małgorzata Skiba – Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych
3. Paweł Wojtusiak – Prezes CTBS
4. Artur Smagorowicz – Prezes ZIK
5. Ilona Mrozowska – Dyrektor MZGK
6. Mieszkańcy ul. Asnyka

**Ustalenia i rozstrzygnięcia:**

---

**Przebieg obrad**

**Przewodnicząca Monika Pawlik** - otwieram posiedzenia komisji, witam panią burmistrz, pana burmistrza, panie naczelnik, dyrektorów jednostek , członków komisji oraz mieszkańców z ulicy Asnyka. W związku z tym, iż mamy dzisiaj mieszkańców na posiedzeniu komisji proponuje zacząć od spraw bieżących bo mamy tam wniosek mieszkańca w sprawie ul. Asnyka

Uwag nie było

- **PKT 3 Sprawy bieżące**

Wniosek Mieszkańca B – RM. 0005.4.2018

**Przewodnicząca Monika Pawlik** – spotkań na ul. Asnyka odbyło się kilka, na których uczestniczyłam sprawa jest mi bardzo dobrze znana . Ulica Asnyka jest w kształcie podkowy, miasto przychyliło się do wniosków mieszkańców i tam będzie już korytowanie drogi. Natomiast obecny mieszkaniec Pan Grzegorz zwrócił się z prośbą, żeby miasto pomogło tą drugą część również z korytować. Na ostatnim naszym spotkaniu dogadaliśmy się, że mieszkańcy kupią materiał wszystkie potrzebne elementy natomiast miasto dokona realizacji tego przedsięwzięcia. Wiem, że była odpowiedź z MZGK i ona była pozytywna , czy pan ja dostał?

**Mieszkaniec Grzegorz** – tak

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** – zgodziliśmy się na dwie ulice tylko na jednej ulicy jest konflikt mieszkańców co troszkę przeszkadza w realizacji tego przedsięwzięcia.

**Ilona Mrozowska** - czy dogadaliście się z mieszkańcami , czy oni będą partycypować w kosztach bo my pomagamy, a państwo kupują materiał.

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** – może niektórzy radni nie wiedzą państwo kupili działki, a zobowiązaniem gminy jest wykonanie drogi, ale jest konflikt jak to była w większym gronie trzeba się wspólnie dogadać. Niektórzy mieszkańcy przedwcześnie bez uzgodnienia podbudowali swoje nieruchomości i dzisiaj jest problem ustalenia jednego poziomu. Dał tych, którzy wybudowali zgodnie z projektem nie mam problemu. Ten konflikt uniemożliwia szybkie załatwienie tych spraw z budowa drogi my chcemy utwardzić, wykorytować my chcemy, ale czy wszyscy będą za tak.

**Mieszkaniec Grzegorz** - – działka 65/38 Asnyka do tej działki służebność posiada 13 właścicieli. Jest trochę bałaganu do tej służebności bo część ma do całości, a część do fragmentów. Są to ludzie z tej części i z tej, która obecnie jest korytowana. Tutaj ostatnio było spotkanie na którym zostało poddane pod głosowanie udział w kosztach zakupu kamienia. Głosowali mieszkańcy, którzy bezpośrednio przynależą do tej działki to jest 6 osób, z tego 4 osoby było za. Mam prośbę, żeby jednak brać pod uwagę większość. Nie głosowały osoby, które mają działki po drugiej stronie. Przy tej drodze jest 6 właścicieli. Problem nie polega w kwestii wykorytowania tylko problem jest z ustaleniem poziomu. My jesteśmy po tej stronie gorszej na nas spływa woda z drogi, mieszkam już od 2015 roku , czekałem na projekt drogi i wtedy dostosowałem kostkę i ogrodzenie do projektu. Panowie podnoszą kwestie różnego rodzaju instalacji gazowej i wodno kanalizacyjnej, że one są za wysoko. Uważam, że to jest kwestia miasta i to miasto odpowiada za wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej i to nie jest nasza kwestia.

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** – oczywiście i tego nikt w ogóle nie kwestionuje. Państwo macie racje, ale z tym na górze też musimy się jakoś liczyć. Jak rozwiązać ten problem.

**Ilona Mrozowska** – ci państwo zaczęli się budować wcześniej zanim powstał projekt. Projekt powstał w 2015 roku, a tamci panowie już nawiązywali się do powierzchni poprzedniej drogi. Nie da się nic innego zrobić będziemy korytować tak jak mamy pozwolenie.

**Mieszkaniec Pan Grzegorz** – udrożnienia nie ma jest dostosowana do poziomu wynikającego z poziomu. Musi do niej dojść. Przy powodzi najbardziej ma pan Rafał cała woda zlatuje do niego zalewając go przy garażu.

**Mieszkaniec Pan Rafał** - my wspólnymi siłami przywieźliśmy tłucznia i ta droga była na dobrym poziomie.

**Ilona Mrozowska** – oni twierdzą, że dostosowali się do fragmentu drogi.

**Mieszkaniec Pan Grzegorz** – na początku tam były chaszcze sam to wycinałem potem już wspólnie i sytuacja pogorszyła się jak została zrobiona kanalizacja deszczowa, wszystko zostało wyrócone do góry nogami. Kwestia powstania projektu drogi i dostosowania się teraz.

**Ilon Mrozowska** – trudno się dostosować się teraz do jednych działek, które są wysoko.

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** - będziemy brali pana prawa, jakoś drogi musimy uwzględnić czego dzisiaj państwo oczekujecie?

**Mieszkaniec Pan Grzegorz** – my prosimy, żeby wziąć pod uwagę większość, zaznaczyć też należy, że Ci mieszkańcy cały czas korzystali z tej drogi, którą myśmy sami utwardzali, i teraz też jeżdżą po tej drodze, która jest utwardzana to też trzeba wziąć pod uwagę. Wziąć pod uwagę wszystkie osoby, które są w księdze wieczystej.

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** – przyjęliśmy uwagi państwa nie ma co dyskutować spotkamy się z kierownictwem i jeszcze raz omówimy tą sprawę. Jeśli nie będzie kompromisu to my staniemy po stronie tych co budowali się zgodnie z projektem oni będą musieli się dostosować.

**Przewodnicząca Komisja Monika Pawlik** – pisemnie państwo otrzymają odpowiedź.

➤ **Analiza kosztów związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego gminy z podziałem na socjalne i komunalne.**

**Prezes CTBS** – materiał treściwy pokazaliśmy co udało się zrobić. Przez krótki okres bo 4 miesięczny pokazaliśmy jak wyglądają remonty wyremontowaliśmy 11 mieszkań, prace zduńskie, różnego rodzaju instalacje, wymiana 94 okien, wymiana pionów WOD- KAN, opróżnienia mieszkań pustostanów. Jeśli chodzi o usługi eksploatacyjne to jest to kwota ok. 160 tys zł. Ogółem spółka na remonty i bieżące utrzymanie wydała kwotę 559 tys. zł. Na koszty zarządu nieruchomością wspólna we wspólnotach mieszkaniowych wydano kwotę 1.500 tys. zł. Na to składają się dawniej w budżecie miasta była pozycja gospodarka nieruchomości w wysokości 4.500 tys. zł teraz to nasze koszty bo my ten paragraf wzięliśmy na siebie. To jest coś pośrednio związane z zasobami mieszkaniowymi. Koszty utrzymania wspólnot mieszkaniowych np. mamy budynek przy ul. Tuwima i mamy wykupione jedno mieszkanie, ten właściciel ponosi składkę na fundusz remontowy, eksploatację sprzętanie zarządzanie , ale są mieszkania komunalne, że za eksploatację płaciła gmina, ale jak my tym zarządzamy to te 4.500 mln.zł. widać jak równo wychodzi. Chciałbym to utrzymywać na tym poziomie w skali roku.

**Bazańska Zofia** – planowane ocieplenie Tuwima 41-47

**Prezes CTBS** - na pewno nie w tym roku , będzie spotkanie z wszystkimi mieszkańcami nieocieplanych budynków, wszystkie budynki , które mogłem ocieplić ociepliłem. Jeśli wspólnoty się scalą to będziemy robić takie inwestycje. Ta wspólnota musi osiągnąć zdolność kredytową bardzo realnie z tych 7 budynków jakiś będzie zrobiony w 2019r. , pierwsze termomodernizacje na tych budynkach bardziej realnym terminem jest rok 2020.

**Zbigniew Szaleniec Burmistrz Miasta** - te 7 budynków, które zostało mieszkańcy są rozgoryczeni bo przez jedna klatkę cały budynek cierpi nie mamy możliwości żeby im pomóc bo miasto do wspólnot nie może dokładać pieniędzy.

**Prezes CTBS** – jakby ode mnie zależało to ja bym zrobił wszystko, ale styropian drożeje z roku na rok, co raz mniej dobrych i terminowych firm. Jeszcze jedno chciałem wyjaśnić pustostany, a mieszkania nie zamieszkałe. W pustostanach gdzie nikt nie jest zameldowany mają uregulowaną sytuację prawną, i długo się na nie, nie oczekuje .

**Ewa Kiedrzyn** – mieszkań dwu pokojowych jest więcej , niż oczekujących. Oczekujących na liście jest 211 osób.

**Stanisław Pisarek** – jak wygląda sprzedaż mieszkań , czy miasto prowadzi taką politykę

**Elżbieta Dmitruk Zastępca Burmistrza** – prowadzimy taką politykę miasto w zeszłym roku sprzedało 20, mieszkań w tym roku nie zamknęliśmy jeszcze półrocza . Jest bardzo dużo wniosków staramy się te wnioski realizować na bieżąco.

**Patrycja Juszczyk** – zwracam się z prośbą o uregulowanie zapisu w statucie kiedy radny podpisuje się na liście obecności i wychodzi po 15 minutach. Uważam, że to jest brak szacunku dla nas wszystkich.

**Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik** - dziękujemy bardzo kolejny punkt

➤ **PKT 1 Zaopiniowanie materiałów sesyjnych**

12	<b>Projekt Nr 85</b> w sprawie: wyrażenia zgody na użyczenie Muzeum Saturn w Czeladzi pomnika zlokalizowanego w parku przy ul. Sikorskiego w Czeladzi
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Małgorzata Skiba** – dwie uchwały użyczenia dwa pomniki Pomnik Górników oraz Pomnik Złamanych Sztandarów bezpłatne użyczenie na cele edukacyjne i naukowe. Muzeum ma taką działalność cel trafny . W związku z ustawą o zakazie propagowania komunizmu wystąpiliśmy do IPN o opinie o te dwa pomniki nasze pismo zostało odesłane do Warszawy oni negatywnie ustosunkowali się do tego w ich opinii powinniśmy oba te pomniki zlikwidować. Odwołaliśmy się od tej opinii i do dnia dzisiejszego nie dostaliśmy odpowiedzi , natomiast decyzje o likwidacji tych pomników może wydać wojewoda. Z tej ustawy wyłączone są pomniki na cele edukacyjne i naukowe , nasze pomniki spełniają te warunki. W związku z tym propozycja podjęcia tych uchwał.

**Irena Owczarz** – przynajmniej te pomniki będą zadbane

**Zbigniew Szaleniec Burmistrz Miasta** - wiele gmin tak robi

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 6

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

13	<b>Projekt Nr 86</b> w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Muzeum Saturn w Czeladzi pomnika zlokalizowanego przy Urzędzie Miasta w Czeladzi
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Małgorzata Skiba - jak wyżej**

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 6

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

15.	<b>Projekt Nr 92</b> w sprawie uchwalenia i przekazania projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Czeladź organowi regulacyjnemu do zaopiniowania
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Elżbieta Dmitruk Zastępca Burmistrza** - do tej pory państwo zatwierdzaliście regulamin do tego regulaminy, który w tej chwili obowiązuje wprowadziliśmy poprawki czysto kosmetyczne nie ma zmian, które wymagałyby omówienia. Zmieniły się zasady przyjmowania tego regulaminu. Ten regulamin przygotowany zostaje przedłożony jako projekt państwa i on trafia do Wód Polskich. Następnie Wody Polskie wydadzą postanowienie i wtedy ZIK przygotowuje uchwałę.

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” -

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 6

Rozstrzygnięcie : \_pozytywnie zaopiniowano

**Przewodnicząca Monika Pawlik** – wyczerpaliśmy porządek obrad zamykam posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Monika Pawlik

Protokół napisano 19.06 2018r.

Protokolant- Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP, dnia .....

