

**Protokół Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 20 marca 2018 r.**

Tryb zwołania: zgodnie z planem pracy komisji

Zwołujący: Przewodniczący Komisji

Prowadzący obrady: Przewodniczący Komisji Monika Pawlik

Czas trwania posiedzenia 1:50 (15:00 – 16.50)

Porządek obrad:

- **Zaopiniowanie materiałów sesyjnych**
- **Ocena stanu dróg w mieście – komisja objazdowa**
- **Sprawy bieżące**

Frekwencja:

Członkowie komisji obecni na posiedzeniu:

1. Monika Pawlik
2. Zofia Bazańska
3. Irena Owczarz
4. Ewa Fronczek
5. Wojciech Maćkowski
6. Marek Jarno
7. Stanisław Pisarek
8. Patrycja Juszczyk

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu:

1. Elżbieta Dmitruk Zastępca Burmistrz
2. Małgorzata Skiba – Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych
3. Anna Młodecka – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
4. Prezes ZIK

Ustalenia i rozstrzygnięcia:

Przebieg obrad

Przewodnicząca Monika Pawlik - witam wszystkich, w związku tematem dotyczącym objazdu miasta zaczniemy dzisiaj od zaopiniowania projektów uchwał.

- **PKT 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych**

Projekt Nr 46

w sprawie udzielenia z budżetu miasta Czeladź dotacji na dofinansowanie kosztów prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej – żaluzji oraz wzmocnieniu i renowacji klatek schodowych w wieżach narteksu kościoła Rzymskokatolickiej Parafii pod wezwaniem św. Stanisława Biskupa Męczennika w Czeladzi.

Przewodnicząca Monika Pawlik – proszę panią naczelnik o wprowadzenie.

Małgorzata Skiba – wniosek o udzielenie dotacji z budżetu miasta na obiekt zabytkowy złożył proboszcz parafii 14 września ubiegłego roku. Wniosek został sprawdzony merytorycznie i formalnie, pan Burmistrz powołał komisję, która również zaopiniowała ten wniosek. Dotacja to 30% kosztów tj 150 tys. zł do rozliczenia do końca roku. Zgodnie z przedstawionym przez proboszcza harmonogramem prace mają zostać rozpoczęte od 1 kwietnia.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

Przewodnicząca Monika Pawlik – kolejny projekt , proszę panią naczelnik o wprowadzenie **Anna Młodecka** – właściciel działki sąsiedniej zwrócił się o nabycie działki położonej z tyłu. Jest to nieruchomość, która jest zabudowana warsztatem , warsztat znajduje się w dzierżawie . Cała ta działka nie ma dostępu do drogi stąd propozycja, żeby wydzielić fragment z warsztatem i przeznaczyć do zbycia ten tył, nie myślimy tutaj o przetargu nieograniczony, ale ograniczonym do właścicieli działek przyległych bo może ktoś z nich będzie zainteresowany.

Wojciech Maćkowski – nie ma tutaj większego zainteresowania właściciela nieruchomości, nie ma wniosku a drugie pytanie dotyczy budynku.

Anna Młodecka – wniosku nie ma , natomiast budynek został po części postawiony na naszej nieruchomości wznosząc budynek przekroczył swoją część o jakiś 1 metr w naszą granicę.

Projekt Nr 40

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerem działki 159/2 arkusz mapy 4 o powierzchni około 1500 m2 położonej w okolicy ulicy Chmielnej w Czeladzi

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” -1

Głosów „Wstrzymujących się” -1

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

➤ **PKT 3 Sprawy bieżące**

Przewodnicząca komisji Monika Pawlik – w sprawach bieżących mamy pismo pana w sprawie kanalizacji , komisja musi wypracować wniosek

Pismo NR

B-RM.0002.2.2018 Pan Marian G.

Przewodnicząca komisji Monika Pawlik- odczytała pismo mieszkańca oraz odpowiedź, o dodatkowe wyjaśnienie poprosiła Prezesa ZIK

Artur Smagorowicz Prezes ZIK – we wszystkich wspomnianych ulicach, które nie posiadają kanalizacji wnioskodawca pisma wspomniał, że na części została kanalizacja wykonana , została wykonana na tej części, której spadek umożliwił podłączenie do kanalizacji i jest objęte programem Dolna Węgrowa. Ten projekt obejmuje te ulice, które nie są podłączone. Natomiast jest to uzależnione

od wejścia i przebudowy skrzyżowania Dehnelów i Katowickiej tam też jest konieczność przebudowy kanalizacji. Dlatego cały czas wstrzymujemy się z naszymi działaniami do momentu równoczesnego podjęcia tych działań, aby nie robić tego dwuetapowo. Na to projekt już od pewnego czasu istnieje.

Przewodnicząca komisji Monika Pawlik – rozumiem, że przy budowie ścieżek rowerowych i miejsc przesiadkowych ten projekt zostanie zrealizowany

Artur Smagorowicz Prezes ZIK – w ostatnim planie WPI, który państwo zatwierdzaliście nie było o tym mowy o przebudowie tegoż skrzyżowania i wymagałoby zmiany WPI.

Irena Owczarz – jeśli ten projekt nie wyjdzie nie dostaniemy środków, to ja jestem za tym, żeby jednak tą kanalizację tam zrobić bo to straszny problem dla tych mieszkańców.

Artur Smagorowicz Prezes ZIK - jeśli państwo zdecydują i władze miasta również wyrażą zgodę to zmienimy WPI, tylko trzeba pamiętać, że zakres taryfy jest na trzy lata i to zostałoby w jakiś sposób zaburzone. To będzie wiązało się ze zrezygnowaniem z pewnych działań przyjętych bądź też dołożenia i wystąpieniem do wód polskich o nowe taryfy. Przy każdej zmianie WPI jeśli ma zmiany kosztowe jesteśmy zobligowani do przedkładania do wód polskich. To wody polskie sprawdzają taryfę Państwo jako radni tego nie opiniują, wszystko i wyłącznie robi regulator.

Stanisław Pisarek – dalej tego nie rozumiem jaki to ma cel jeśli wybudujemy kanalizację to co mają do tego wody polskie.

Artur Smagorowicz Prezes ZIK - po pierwsze jest to inwestycja, koszty finansowania i amortyzacja. To są czynniki wchodzące do taryf.

Stanisław Pisarek – to zrobimy inwestycje, a nie zmieniamy taryf w ogóle.

Artur Smagorowicz Prezes ZIK - jeśli to robiłoby miasto, nie ZIK to będzie to należało do miasta to nie ma to wpływu na taryfy.

Ewa Fronczek – mówimy tutaj o Dehnelów, Reymonta, a nie można od szkoły Nr 4 z tej strony skanalizować.

Artur Smagorowicz Prezes ZIK - z tego co mamy w projekcie są to inne wysokości i nie jest to do złapania grawitacyjnie.

Dyskusja członków komisji

Przewodnicząca komisji Monika Pawlik - proszę o propozycje do wniosku.

WNIOSEK KOMISJI **B – RM 0014.1.2018**

Po weryfikacji złożonego projektu dot. realizacji inwestycji polegającej na kompleksowej budowie kanalizacji sanitarnej, komisja wnioskuję do Pana Burmistrza o możliwość zrealizowania kanalizacji przy ul. Reymonta, Strzeleckiej, Chopina, Łącznej i Nowej.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” -1

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 8

Przewodnicząca komisji Monika Pawlik - kolejny punkt

- **Ocena stanu dróg w mieście – komisja objazdowa**

Ciąg dalszy posiedzenia podczas objazdu miasta

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Monika Pawlik

Protokół napisano 26.03.2018r.

Protokolant- Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP, dnia

Załącznik -