

**UCHWAŁA NR XV/213/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę numer 3977 obręb Czeladź o powierzchni 0,1367 ha, położonej przy ul. Piastowskiej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę numer 3977 obręb Czeladź o powierzchni 0,1367 ha, położonej przy ul. Piastowskiej w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Osoby fizyczne wystąpiły do tutejszego Urzędu z wnioskiem o możliwość sprzedaży na rzecz Gminy Czeladź nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę numer 3977 obręb Czeladź o powierzchni 0,1367 ha, położonej przy ul. Piastowskiej w Czeladzi.

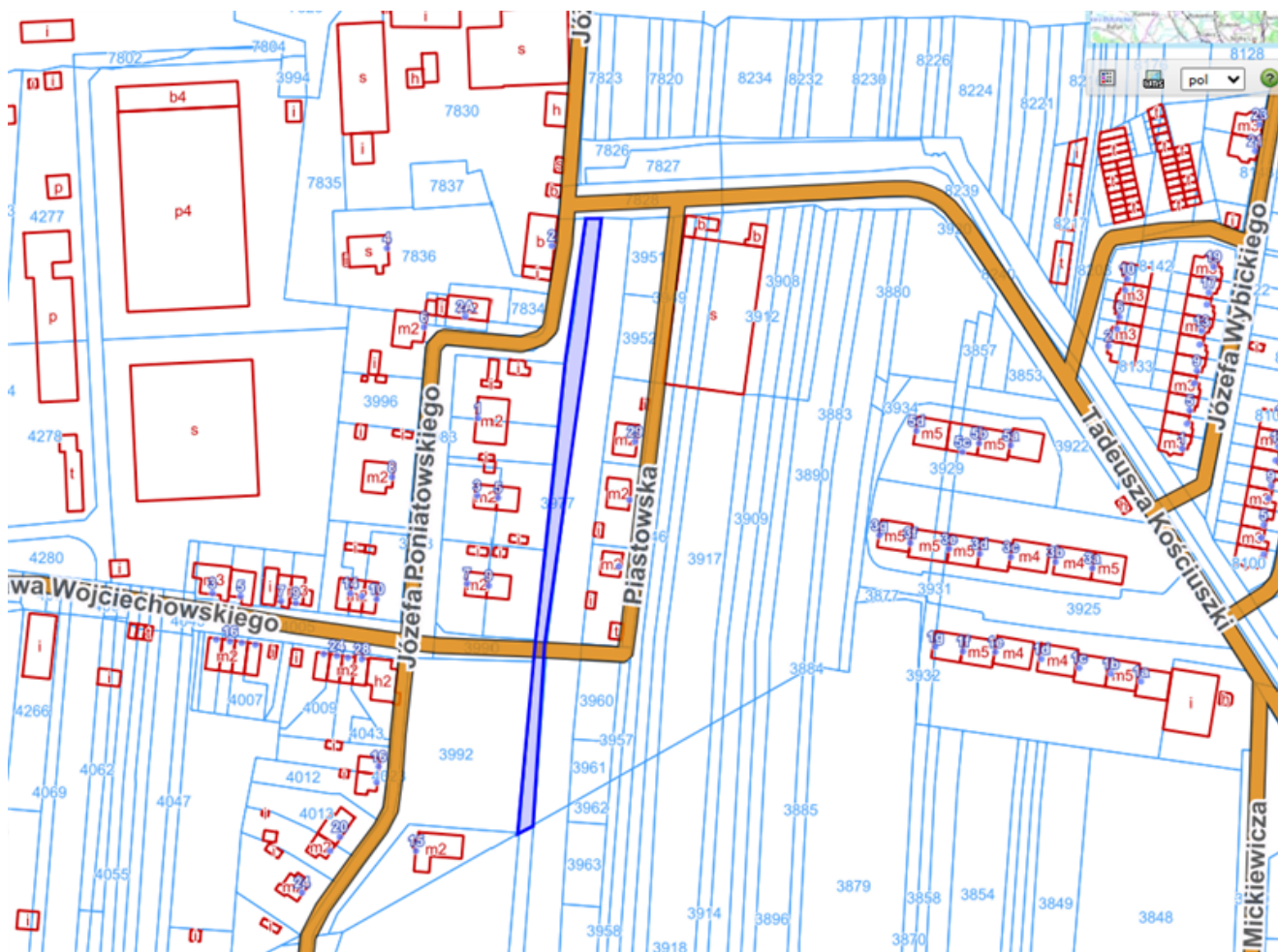
Nieruchomość zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – symbol planu **2PU**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – symbol planu **25MNU**, tereny zieleni urządzonej – symbol planu **11ZP** oraz w niewielkiej części pod tereny komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej – symbole planu **7KDL** i **8KDL** oraz tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej – symbol planu **36KDD**.

Przedmiotowa działka przylega od strony wschodniej do gruntu w całości stanowiącego własność Gminy Czeladź, od strony zachodniej w przeważającej większości stanowiącego własność Gminy Czeladź i jej nabycie do zasobu umożliwi bardziej racjonalne wykorzystanie przez Gminę tego obszaru łącznie oraz wydzielenie działek gruntu zgodnie z przeznaczeniami w planie miejscowym. Zakup działki ze względu na jej położenie i przeznaczenie jest korzystny dla Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działka nabywana zaznaczona kolorem niebieskim