

**UCHWAŁA NR XV/214/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości oznaczonej nr działki 5665/2 obręb
Czeladź, o powierzchni 0,0041 ha, położonej przy ul. Miłej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości oznaczonej nr działki 5665/2 obręb Czeladź, o powierzchni 0,0041 ha, położonej przy ul. Miłej w Czeladzi.

§ 2. Traci moc Uchwała nr IV/63/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie zgody na nabycie do gminnego zasobu części nieruchomości oznaczonej nr działki 60 arkusz mapy 36, obręb Czeladź, o powierzchni około 0,0020 ha, położonej przy ul. Miłej 16 w Czeladzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr działki 5665/2 obręb Czeladź powstała z podziału działki nr 5665 obręb Czeladź (dawny numer 60 arkusz mapy 36 o powierzchni 0,0414 ha). Działka ma powierzchnię 0,0041 ha, położona jest przy ul. Miłej w Czeladzi i stanowi własność osoby fizycznej.

Gmina Czeladź jest właścicielem działki nr 5646 obręb Czeladź (dawny numer 53/1 arkusz mapy 36), na której znajduje się wewnętrzna droga gminna ul. Miła oraz fragment drogi dojazdowej do zabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Miłej 7, 9 i 16. Częścią tej drogi dojazdowej jest działka numer 5665/2, na której Gmina przeprowadziła remont.

Właścicielka działki nr 5665 obręb Czeladź (dawny numer 60 arkusz mapy 36) zobowiązała się do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Czeladź fragmentu tej działki o powierzchni około 0,0020 ha, zajętej pod drogę dojazdową, po jej geodezyjnym wydzieleniu.

Rada Miejska w Czeladzi podjęła Uchwałę nr IV/63/2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie zgody na nabycie do gminnego zasobu części nieruchomości oznaczonej nr działki 60 arkusz mapy 36, obręb Czeladź, o powierzchni około 0,0020 ha, położonej przy ul. Miłej 16 w Czeladzi. Ponieważ po dokonanych podziale geodezyjnym powierzchnia wydzielonej działki wynosi 0,0041 ha, zasadnym jest podjęcie uchwały dla nowo powstałej działki z uwzględnieniem jej rzeczywistej powierzchni oraz o utracie mocy Uchwały nr IV/63/2024.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje plan miejscowy i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY

