

**UCHWAŁA NR XV/216/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerami działek 8633 i 8635 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,3188 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy 3 Szyb.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź, oznaczonej numerami działek 8633 i 8635 obręb Czeladź o łącznej powierzchni 0,3188 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy 3 Szyb.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Gmina Czeladź jest właścicielem działek numer 8633 obręb Czeladź (dawny numer 4/4 arkusz mapy 26) o powierzchni 0,2118 ha oraz numer 8635 obręb Czeladź (dawny numer 5/5 arkusz mapy 26) o powierzchni 0,1070 ha, łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,3188 ha, położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00018307/4. Działki tworzą łącznie wydłużony nieregularny pas o długości około 180 m i szerokości od strony wschodniej około 23 m i od strony zachodniej około 12 m. Grunt jest zabudowany budynkiem biurowym 2-kondygnacyjnym (częścią), budynkiem portierni, częściowo grunt o nawierzchni urządzonej stanowi drogi dojazdowe i parking, na działkach posadowione są słupy oświetleniowe, częściowo teren jest ogrodzony.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod tereny zabudowy produkcyjnej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (symbol planu **5U/UC**) oraz w minimalnej części od strony wschodniej tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu **1KDD**).

Działki oddane są w dzierżawę na okres lat dziesięciu. Części składowe gruntu, budynki i budowle zostały wzniesione na podstawie zezwolenia na budowę.

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowego terenu, działki tworzą wraz z działkami sąsiednimi, stanowiącymi własność dzierżawcy zorganizowaną całość gospodarczą oraz zostały zabudowane na podstawie pozwolenia na budowę za zgodą Gminy, a sprzedaż nieruchomości zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY

