

**UCHWAŁA NR XV/217/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 247/4 obręb Czeladź, o powierzchni 1,8035 ha, położonej w pobliżu ulicy Grodzieckiej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w pobliżu ulicy Grodzieckiej w Czeladzi, oznaczonej numerem działki 247/4 obręb Czeladź, o powierzchni 1,8035 ha, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu ul. Grodzieckiej, oznaczona numerem działki 247/4 obręb Czeladź (powstała z podziału działki - dawny numer 135 arkusz mapy 7) o powierzchni 1,8035 ha, rodzaj użytków: RIVa i RIVb. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00019221/4, stanowi własność Gminy Czeladź.

Działka zbywana uzyska dostęp do drogi publicznej tj. ul. Grodzieckiej poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu.

Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o szerokości około 78 m i długości około 234 m, teren nieurządzony, porośnięty trawą i krzewami, nieogrodzony. Przez teren działki przebiega sieć gazowa gw100, nieczynna sieć gazowa oraz napowietrzne linie energetyczne.

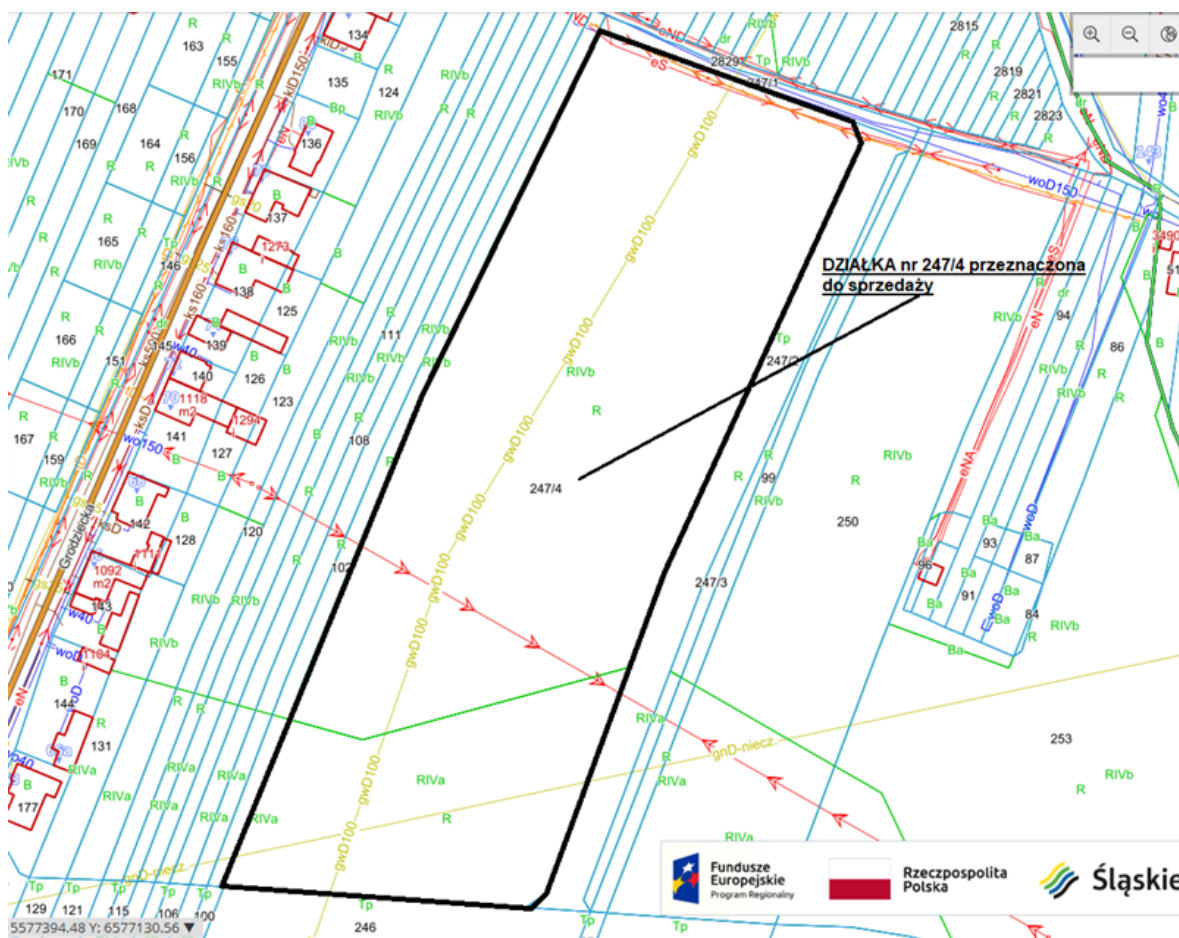
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar działki leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 2MN1), w części środkowej przebiega strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia.

Ponieważ teren ma charakter inwestycyjny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w wyniku realizacji uchwały gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działka nr 247/4 przeznaczona do sprzedaży