

**UCHWAŁA NR XV/218/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1145/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0676 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy 27 Stycznia, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1145/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0676 ha, położonej w Czeladzi przy ulicy 27 Stycznia, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 1145/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0676 ha (powstała z podziału działki - dawny numer 57/1 arkusz mapy 57), położoną w Czeladzi przy ulicy 27 Stycznia, stanowiącą własność Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00055670/0.

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, o średniej szerokości około 11 m i długości około 60 m, stanowi teren nieurządzony, porośnięty trawą, krzewami oraz pojedynczym drzewostanem liściastym, z regularnym przeciętnym spadkiem w kierunku wschodnim. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do urządzonej drogi publicznej ul. 27 Stycznia. Uzbrojenie terenu: sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

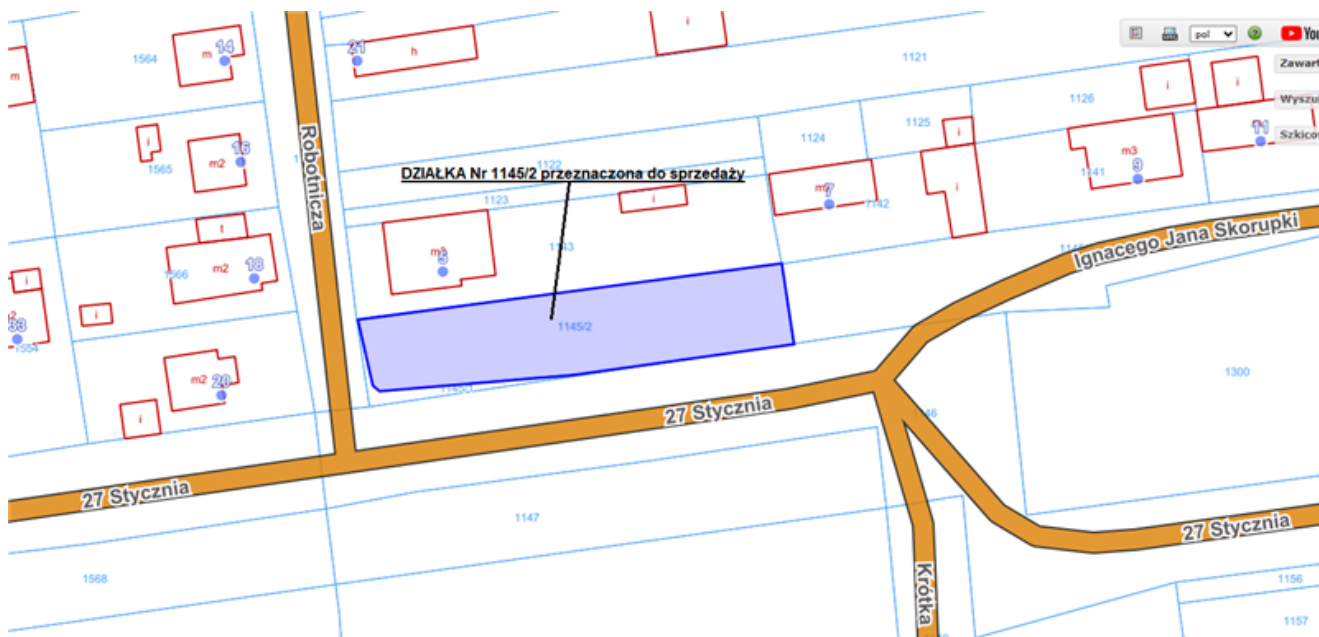
Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu **13MN**.

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. W wyniku realizacji uchwały gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Działka nr 1145/2 przeznaczona do sprzedaży