

**UCHWAŁA NR XV/222/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3365 obręb Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 3365 obręb Czeladź, o powierzchni 180 m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: droga dojazdowa, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości przyległej, na której posadowiony jest obiekt handlowy Biedronka.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na termin zakończenia umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 3365, o powierzchni 180 m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: droga dojazdowa.

