

**UCHWAŁA NR XV/224/2025  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 5522, nr 5525, nr 4982 obręb Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 6-ciu lat, nieruchomości stanowiącej część działek nr 5522, nr 5525, nr 4982 obręb Czeladź, o łącznej powierzchni 30 000 m<sup>2</sup>, położonej w pobliżu ul. Szyb Jana w Czeladzi, na cele: rekultywacja dzierżawionego terenu prowadząca do zagospodarowania terenu w kierunku parkowo-leśnym oraz wykonanie robot dodatkowych wskazanych przez Wydzierżawiającego, polegających na bieżącej pielęgnacji terenów zielonych przylegających do terenu rekultywowanego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest na cele: rekultywacja dzierżawionego terenu prowadząca do zagospodarowania terenu w kierunku parkowo-leśnym oraz wykonanie robot dodatkowych wskazanych przez Wyzierżawiającego, polegających na bieżącej pielęgnacji terenów zielonych, przylegających do terenu rekultywowanego.

Rekultywacja terenu prowadzona jest przy zastosowaniu odpadów neutralnych, w tym betonu, ziemi z wykopów, gruzu betonowego z rozbiórek i remontów, gruzu ceglanego, odpadów innych materiałów ceramicznych.

Nadmienia się, że Gmina Czeladź współpracuje z Wnioskodawcą od ponad 30-stu lat; w tym okresie został zrekultywowany teren położony przy ul. Szyb Jana w Czeladzi wraz z terenami przyległymi, na których prowadzone były nasadzenia i pielęgnacja terenów zielonych. Wnioskodawca posiada wszelkie decyzji i zezwolenia ze strony Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach, związane z prowadzoną działalnością. Zgodnie z zapisami zawartymi w umowach dzierżawy, Wnioskodawca bezpłatnie przyjmuje gruz i ziemię pochodzące z inwestycji miejskich w Czeladzi.

Obecnie wnioskodawca zajmuje się rekultywacją terenu przyległego do terenu będącego przedmiotem niniejszej uchwały, na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do 05.03.2031 r.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na termin zakończenia umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 6-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działek nr 5522, nr 5525, nr 4982 obręb 0001 Czeladź, o łącznej powierzchni 30 000 m<sup>2</sup>, położonej w pobliżu ul. Szyb Jana w Czeladzi, na cele: rekultywacja dzierżawionego terenu prowadząca do zagospodarowania terenu w kierunku parkowo-leśnym oraz wykonanie robot dodatkowych wskazanych przez Wyzierżawiającego, polegających na bieżącej pielęgnacji terenów zielonych przylegających do terenu rekultywowanego.

