

**Protokół Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 25 września 2018 r.**

Tryb zwołania: zgodnie z planem pracy komisji

Zwołujący: Przewodniczący Komisji

Prowadzący obrady: Przewodniczący Komisji Monika Pawlik

Czas trwania posiedzenia (15:15 –17.00)

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych:

Projekt Nr 104

Projekt Nr 105

Projekt Nr 106

Projekt Nr 107

Projekt Nr 108

Projekt Nr 110

Projekt Nr 111

2. Omówienie realizacji zadań w gminie współfinansowanych z UE w latach 2014 – 2018

3. Sprawy bieżące:

- B-RM.0002.8.2018 dot: nieruchomości przy ul. Robotniczej

- B-RM.0012.51.2018 dot: ulicy Staropogońskiej

Frekwencja:

Członkowie komisji obecni na posiedzeniu:

1. Monika Pawlik

2. Zofia Bazańska

3. Ewa Fronczek

4. Wojciech Maćkowski

5. Marek Jarno

6. Stanisław Pisarek

7. Irena Owczarz

8. Patrycja Juszczyk

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu:

1. Burmistrza Miasta Zbigniew Szaleniec

2. Zastępca Burmistrza – Elżbieta Dmitruk

3. Naczelnik Anna Młodecka

4. Dyrektor Ilona Mrozowska

5. Naczelnik Małgorzata Skiba

6. Marcin Łazarz – pracownik

7. Mieszkańcy ul. Staropogońskiej

8. Mieszkańcy dot. skargi

9. Czeladzkie Wodociągi – pracownicy

Ustalenia i rozstrzygnięcia:

Przebieg obrad

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik - proponuje zmianę porządku obrad zaczniemy od spraw bieżących

1. B-RM .0012.51.2018 sprawa ul. Staropogońskiej .

2. B-RM.0002.8.2018 sprawa ul. Robotniczej

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik – krótkie wprowadzenie przez przewodniczącą – odczytanie pisma , przygotowana i przedstawiona prezentacja

Rafał A. - mieszkaniec ul. Staropogońskiej - , problem widoczny od wielu lat . Ulica nie jest odwodniona wydostanie się z naszego osiedla podczas opadów deszczu jest wręcz niemożliwe 8 lat już trwa taka sytuacja doceniamy ukłon ze strony pana burmistrza i położenie płyt , ale płyty też już zostały zniszczone kolejny problem dotyczy braku oświetlenia jest strasznie ciemno i niebezpiecznie. Podstawowy problem to opady deszczu woda z okolicznych osiedli spływa do nas. Zastanawiamy się żeby urząd podjął działania, żeby woda była odbierana przez doły . Dla nas problem bardzo poważny. To pierwsze z osiedli były deklaracje, że droga powstanie .

Patrycja Juszczyk – jestem z mieszkańcami w kontakcie od kilku lat to mieszkańcy mało roszczeniowi i bardzo cierpliwi, racjonalnie podchodzą. Wiem, że to koszty dla miasta i dlatego też sukcesywnie piszemy pisma rozmawiamy. Dzisiejsze spotkanie ma służyć temu żeby powiedzieć coś więcej co możemy zrobić i jak pomóc tym mieszkańcom.

Ilona Mrozowska – odwodnienie staraliśmy się zrobić to co było możliwe do zrobienia zrobiliśmy. Im więcej terenowo utwardzamy tym więcej wody spływa. Mamy dokumentację przygotowaną na odwodnienie i to jest zaplanowane. Kanalizacja biegnie do ul wiejskiej jest dokumentacja, ale nieaktualna nie ma na niej ulicy Kasztanowej, należy przeprojektować dokumentację potrzebna jest zbiornik retencyjny i przepompownia

Zbigniew Szaleniec Burmistrz Miasta – państwu bardzo dziękuję za cierpliwość jest faktycznie bardzo źle dylemat co z tą drogą zrobić jest bardzo poważny. Całość tej drogi kosztowało wtedy 14 mln. dzisiaj to będzie jakieś 18 mln. Tam jest przewidziane wszystko odwodnienie kanalizacja słupy ta ulica to miała być wielka arteria. Zakres okrojony o połowę będzie kosztowała bardzo dużo jest tam ciepłociąg, a przeniesienie tego ciepłociągu to 4,5 mln. zł. Ograniczenie tej inwestycji i tak wskazuje duże koszty, postaramy się, aby znalazły się środki na następny rok żeby częściowo to zrobić . Natomiast pomyślimy o zamontowaniu chociaż trzech lamp solarnych, żeby na razie nie ciągnąć sieci.

Rafał A. - oczekujemy ze uda się poprawić stan nawierzchni.

Zbigniew Szaleniec Burmistrz Miasta – lampy załatwimy jeszcze w tym roku.

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik – jeśli nie ma więcej pytań dziękujemy bardzo przechodzimy do kolejnej sprawy dotyczącej ul. Robotniczej . O wprowadzenie proszę pana Marcina Łazarza.

Marcin Łazarz – na terenie tej nieruchomości jest firma transportowa była kontrola WIOŚ, który zainteresował się tą sprawą wczoraj była kontrola i Inspektorat będzie podejmować działania, na tym terenie są generowane odpady, samochody używane są rozbierane na części To wszystko co tam jest to złom, opony będzie decyzja, która będzie nakazywać do usunięcia.

Zbigniew Szaleniec Burmistrz Miasta – sprzedaliśmy działkę pod osiedle domków jednorodzinnych i też bardzo nam zależy, aby ten teren był uporządkowany.

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik – dziękuję , kolejny punkt

Omówienie realizacji zadań w gminie współfinansowanych z UE w latach 2014 – 2018.

Małgorzata Skiba – omówiła materiał (w załączeniu komisji)

Członkowie komisji nie mieli uwag i pytań do materiału.

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik – kolejny punkt

Zaopiniowanie projektów uchwał

Z uwagi, iż na sali są mieszkańcy w sprawie projektu 111 zaczniemy od tego projektu

Projekt Nr 111

w sprawie: rozpatrzenia skargi Państwa Lidii i Kazimierza W. na bezczynność Burmistrza Miasta Czeladź i uznania jej za bezzasadną

Ilona Mrozowska – przeprosić pana za pisarską omyłkę pana i pana burmistrza terminy zostały zachowane

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik – było wyjaśnienie

Pełnomocnik Państwa W. – tak wykorygowali drogę w ramach działań uniemożliwianie osobie niepełnosprawnej wjazdu na własną działkę.

Dyskusja w której udział wzięli:

- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Ilona Mrozowska
- Wojciech Maćkowski
- Stanisław Pisarek
- Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik

Dyskusja nie była przedmiotem projektu Nr 111 ,

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik – przechodzimy do głosowania

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 5

Głosów „Przeciw” - 1

Głosów „Wstrzymujących się” - 2

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

Projekt Nr 104

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 24/1 arkusz mapy 62 o powierzchni 558 m2 położonej w okolicy ulicy Wiosennej w Czeladź

Anna Młodecka – dotyczy sprzedaży nieruchomości jest to działka długa wąska nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej na wniosek właściciela działki sąsiedniej propozycja sprzedaży

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 8

Rozstrzygnięcie : **pozytywnie zaopiniowano**

Projekt Nr 105

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości oznaczonej numerem działki 314 arkusz mapy 13 o powierzchni 1170 m2 położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi.

Anna Młodecka – jest działka na której realizowana jest budowa drogi przez dewelopera, deweloper wybuduje drogę zaproponował odkupienie tej nieruchomości wraz z inwestycją będzie to nowe urządzenie - przychylny się do wniosku

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” -1

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania -8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

Projekt Nr 106

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 25 arkusz mapy 47 o powierzchni 965 m2 położonej przy ul. Nowopogońskiej 226 w Czeladzi.

Anna Młodecka – nieruchomość leży w centrum piasków właściciele są zainteresowani zbyciem tej działki stad propozycja nabycia tej nieruchomości po jej wycenie.,

Stanisław Pisarek – a czy mamy pomysł na ta nieruchomość po co ona nam jest potrzebna?

Anna Młodecka – w tym miejscu jest wąskie gardło od ul Nowopogońskiej

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – zwężenie na piaskach poszerzymy centrum będzie wyglądało jeszcze lepiej niż teraz, część przeznaczymy na działalność handlową.

Partycja Juszczyk – znane są koszty nabycia tej działki z budynkiem i koszty inwestycji

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – właściciel chce ok. 400 tys. ok 100 tys. uporządkowanie, dochodów nie stracimy

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik – czy właściciele sklepu zostali powiadomieni

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – to właściciel ma ich poinformować oni od niego dzierżawią sklep.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 5

Głosów „Przeciw” - 1

Głosów „Wstrzymujących się” - 2

Obecnych na sali w trakcie głosowania -8

Rozstrzygnięcie : _pozytywnie zaopiniowano

Projekt Nr 107

w sprawie: zamiany części nieruchomości oznaczonej numerem działki 25/3 arkusz mapy 12 położonej przy ul. Kombatantów w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość ozna-

czoną numerem działki 27/4 arkusz mapy 12 o powierzchni 278 m2 położoną przy ulicy Kombatantów w Czeladzi stanowiącą własność osoby fizycznej

Anna Młodecka – to nieruchomości położone od strony rodów czeladzkich dobrze byłoby ją nabyć

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania -8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

Projekt Nr 108

w sprawie: zaliczenia dróg na terenie Czeladzi do kategorii dróg gminnych wraz z określeniem ich przebiegu.

Anna Młodecka – kwestia usystematyzowania

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania -8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

Projekt Nr 110

w sprawie: regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Czeladź

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

Projekt poszedł jako 1

Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik – Zamykam posiedzenie komisji

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Monika Pawlik

Protokół napisano 26.09. 2018r.

Protokolant- Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP, dnia

