



**Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 26 listopada 2019 r.**

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji - Patycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
 1. Przystawienie projektu budżetu na 2020 rok w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych dla wszystkich jednostek jak również spółek gminnych: Czeladzkie wodociągi, CTBS-ZBK, MZGK.
 - 2 Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi
 - 3 Sprawy różne
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 – 16.10
- Frekwencja Radnych: zgodnie z lista obecności Obecnych 9 z 9
- Zastępca Burmistrz Elżbieta Dmitruk
- Projektant Wojciech Tomczyk
- Prezesi Spółek , Przedstawiciele jednostek
- Przebieg obrad:

Przewodnicząca Patycja Juszczyk – witam wszystkich na posiedzeniu komisji. Komisję rozpoczniemy od tematu nr 1 , materiał został do państwa przesłany czy państwo rani mają pytania do materiału? Jeśli nie ma pytań to pozwolę sobie zapytać. W materiałach, które otrzymaliśmy były projekty inwestycyjne CTBS-ZBK, MBP, MZGK, MOSiR oraz Czeladzkie Wodociągów. Pytanie do wszystkich państwa licząc na odpowiedzi. Materiał CTBS-ZBK – dokapitalizowanie w kwocie 1 000 000,00 zł celem realizacji prac remontowych, chciałabym się dowiedzieć o jakiej liczbie budynków w tym momencie rozmawiamy, w ilu budynkach potrzebne są jeszcze wymienione inwestycje, jak wygląda zapotrzebowanie faktyczne spółki w kontekście budżetu. W ramach uzyskanych przychodów z czynszów, czy one pozwalają na realizację niezbędnych prac na bieżąco, jakie niedobory w budżecie państwo przewidujecie?.

Jeśli chodzi o MBP nie ma dzisiaj przedstawiciela pozwolę sobie zwrócić uwagę, że bardzo fajnie, że nasza biblioteka myśli o takich działaniach jak zakup i montaż wyrzutni umożliwiającej zwrot książek przez całą dobę, zakup stanowisk multimedialnych.

Czeladzkie wodociągi - bardzo dziękuję za planowaną budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji

DU-RM.0012.53.2019

sanitarnej w dzielnicy Piaski. Moje pytanie czy koszt robót przewidywany w dostarczonych materiałach będzie wystarczający, czy jesteśmy w stanie przeprowadzić tą inwestycję całościowo?.
MZGK – mam pytanie kwota w limicie w punkcie Prochownia jest jeszcze 1 000 000 zł czy to jest ta zrealizowana inwestycja, czy państwo będziecie poszerzać istniejący plac zabaw?.

Ad. 1 Przystawienie projektu budżetu na 2020 rok w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych dla wszystkich jednostek jak również spółek gminnych: Czeladzkie wodociągi, CTBS-ZBK, MZGK.

Paweł Wojtusiak CTBS – ZBK zarządzamy nieruchomościami, które należą do gminy, spółka płaci za to gminie, natomiast wszystkie przychody, które są związane z mieszkaniami stały się w tym momencie przychodami spółki, ale również wszystkie koszty tych mieszkań stały się kosztami spółki. Po drugie działalność nasza jako zarządcy, zarządzamy też wspólnotami.

Zadania własne spółki obciążające budżet gminy chcielibyśmy i takie były rozmowy z panem burmistrzem o przekazaniu nam ok. 1 000 000 zł dodatkowych środków, z których moglibyśmy zainwestować w te nieruchomości, które należą do spółki i te co należą do miasta.

Gdybyśmy te środki dostali to chcielibyśmy zacząć coś robić zacząć od projektów budowlanych na Kościuszki 4 i 14 to dwa pustostany oraz inwestycja na ul. Bytomskiej. Nie stać na to, żeby to zrobić naraz, więc chcielibyśmy to robić etapami. Potrzeby przewyższają kwotę 1 000 000 zł, cieszymy się, że spółka zostanie dokapitalizowana od tego kiedy dostaniemy pieniądze zależy, ile zrobimy w tym roku to wiąże się z przetargami bo procedury trwają. Zadania własne spółki, ile byśmy pustostanów wyremontowali, rada nadzorcza musi wyznaczać prezesowi cele na przyszły rok celem, który muszę uzyskać środki to na remont 10 takich mieszkań czy pustostanów, najgorszym problemem są ceny na przetargach. To bardzo ambitny cel, nie wszyscy mieszkańcy płacą czynsz regularnie, niedobory w budżecie są bo choćby nawet te pustostany, kolejka do wymiany okien jest coraz dłuższa bo choć wymieniłem więcej okien przez rok niż ZBK w ciągu 5 lat to pomimo tego ta kolejka nie jest mniejsza. Potrzeby są naprawdę ogromne i końca tych potrzeb nie widać. Corocznie wydatkujemy 4 600 000 zł na budżety wspólnot to termomodernizacje. Jeśli jesteście państwo zainteresowani jakie inwestycje będą wykonywane na wspólnotach to ja mogę do państwa przyjść i to przedstawić. Ok marca odbywają się zebrania z mieszkańcami i to oni decydują jakie chcą inwestycje i taką listę mogę przedstawić.

Irena Owczarz – chciałam zapytać o wstrzymany konkurs na budynki, które są własnością gminy 21 listopada, dlaczego?

DU-RM.0012.53.2019

Małgorzata Skiba – wnioski były zaopiniowane pozytywnie , mamy czekać cierpliwie do końca roku i nie tracić nadziei.

Czeladzkie wodociągi – budżet przedstawiony jest budżetem czeladzkich wodociągów, czy środki są wystarczające- **nie** mam pojecie tak szacujemy powstaje projekt i na bazie tego projektu będzie można bliżej oszacować . Na bazie dotychczasowego i obecnych cen my myślimy, że tak może być i zmieścimy się w tej cenie. Przetargi wychodzą bardzo różnie.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - ta kanalizacja Piasków jest bardzo ważna to ogromny sukces trzymam mocno kciuki, żeby ta inwestycja się powiodła. To niewidoczna, ale bardzo ważna inwestycja dla Piasków.

Wojciech Maćkowski – jakie mamy pokrycie kanalizacyjne jak jest z dyrektywą unijną o pokryciu kanalizacyjnym gmin.

Czeladzkie wodociągi – Czeladź ma 93 % pokrycia kanalizacji jest to liczone nie długością sieci a ilości osób, które są podpięte , są ulice nieskanalizowane.

Barbara Wszółek – czy ulica Bema zostanie dołączona do tego projektu?

Czeladzkie wodociągi - zostanie to uzgodnione podczas projektu ta ulica nie była brana pod uwagę nie mówię, że nie. Przy opracowaniu projektu zastanowimy się nad poszarzeniem o najbliższe ulice, które mogłyby skorzystać z tej planowanej kanalizacji.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dziękuję bardzo proszę o kilka słów przedstawiciela z MOSi-ru

Krzysztof Dąbrowski – celem rozszerzenia materiałów rozpoczął się remont stadionu na ten rok wyburzenie i nawodnienie, na następny rok do czerwca zostanie zakończona część remontu. II etap to remont trybuny zadanej plus bieżnia lekkoatletyczna. Staramy się o dofinansowanie na termomodernizację Hali.

MZGK – W Parku Prochownia planujemy II część realizacji projektu, który był wcześniej opracowany w tym etapie chcemy zrobić skatepark , parkingi do tego parku, doświetlenie. Miejsca postojowe od ulicy Staropogońskiej. Skatepark na miejscu obecnego boiska.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - dziękujemy , kolejny punkt

Ad. 2 Opiniowanie materiałów Sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi

Projekt Nr DU 145

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu w rejonie ulic: Będzińskiej, Staszica, 1 Maja, Katowickiej, Borowej, drogi KDG oznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, nasypu kolejowego.

DU-RM.0012.53.2019

Omówienie planu przez pana projektanta

Pytań nie było

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr DU 144

w sprawie: zmiany Uchwały Nr LV/698/2018 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 września 2018 r. w zaliczaniu dróg na terenie Czeladzi do kategorii dróg gminnych wraz z określeniem ich przebieg

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr DU 142

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej numerem: 7/3 arkusz mapy 46 o powierzchni 0,0862 ha położonej przy ulicy Francuskiej w Czeladzi

Anna Szydło – wykorzystywana na cele własne gminy jako zieleń miejska

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmirtuk - chcemy to nabyć, aby poprawić efekt estetyczny tej części miasta.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr DU 143

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 17 w Czeladzi przy ulicy Zwycięstwa 34

Anna Szydło – to jest zasób spółdzielni Mieszkaniowej Saturn , gmina odziedziczyła to mieszkanie w spadku z uwagi na fakt, że nie jest to nasz zasób musi być podjęta uchwała, żeby to mieszkanie mogło być sprzedane na rzecz najemcy.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

DU-RM.0012.53.2019

Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr DU 146

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie garażu blaszanego posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 78/1 arkusz mapy 6, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy

Anna Szydło – umowa wygasa z końcem grudnia

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9
Głosów „Przeciw” – 0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr DU 147

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 103/3 arkusz mapy 55, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9
Głosów „Przeciw” – 0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr DU 148

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, część działki nr 28/60 arkusz mapy nr 47, część działki nr 130/1 arkusz mapy nr 24, część działki nr 47/2 arkusz mapy nr 13, część działki nr 157 arkusz mapy nr 3, część działki nr 48/14 arkusz mapy nr 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Anna Szydło – umowy się kończą ostatniego grudnia.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9
Głosów „Przeciw” – 0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr DU 149

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, część działek nr 22/7 i nr 21/2 arkusz mapy nr 31, część działek nr 1/2, nr 1/3 i nr 94/23 arkusz mapy nr 19, działka nr 26 arkusz mapy nr 28, działka nr 81/1 arkusz mapy nr 23, działka nr 112/1 arkusz mapy nr 56, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr DU 158

w sprawie: nadania nazwy drodze wewnętrznej

Anna Szydło – taka nazwa była propozycją właścicieli działek.

Wynik głosowania:

Głosów „Za” - 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dziękuję kolejny punkt

Ad. 3. Sprawy bieżące

Wojciech Maćkowski – w informacji międzysesyjnej jest podana informacja o ofertach na gospodarowanie odpadami, czy umowa została jest podpisana, czy mamy już prognozowane stawki?

Małgorzata Skiba – umowa została już podpisana, a jeśli chodzi o stawki to cały czas jeszcze liczymy, ale na pewno stawki będą wyższe.

Małgorzata Chojnacka – na osiedlu Dziekana jak przyjeżdża samochód to zabiera tylko dwa kosze zmieszane, a dwa zostawia dlaczego tak jest jak oni mają płacone? Tak jest nagminnie

Małgorzata Skiba – kwestie wywozu sprawdzimy dlaczego tak się dzieje, płacone mają za tonę .

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk – bardzo prosimy o zgłaszanie jeśli państwo macie takie sygnały.

Irena Owczarz – moja prośba, żeby pojemniki były bardziej widocznie opisane u mnie na osiedlu kolory są takie same, a opis na tych pojemnikach jest bardzo mały i wieczorem trudno jest odnaleźć właściwy pojemnik.

Ewa Fronczek - od trzech tygodni ulica Grodziecka w kierunku Grodzca jest nie oświetlona, czy jako miasto wiemy co to za awaria? Druga sprawa monitoringu na ul. 11 – Listopada , czy jest szansa na kamerę obrotową?

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk – na pierwsze pytanie odpowiem pani radnej przed sesją. Na następny rok zabezpieczyliśmy niewielkie pieniądze na zakup kolejnych kamer i na ulicy 11- Listopada jest planowane założenie kamery.

DU-RM.0012.53.2019

Wojciech Maćkowski – przypominam o ul. Ogrodowej sklep całodobowy

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk – spróbuje państwu odpowiedzieć co policja zrobiła w tej kwestii bo to było do nich zgłaszane, nasza straż może tyle ile może.

Przewodnicząca Patrycja Juszczak - mam zgłoszenia od mieszkańców w sprawie Parku Prochownia, że w godzinach ok 7 jest już ciemno, czy w parku nie można ustawić indywidualnie ?

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk system działa całościowo o określonej godzinie, kiedy zmrok znika i robi się widno światła powinny być wygaszone. Jest to ustawione na całe nasze miasto. Sprawdzę, czy jesteśmy w stanie przesunąć.

Przewodnicząca Patrycja Juszczak – dofinansowywaliśmy do pieszych patroli policji może warto się pokusić o raport z tych patroli, ile mandatów wystawili, ilość interwencji- byłoby dobrze taki raport otrzymać . Gmina wystąpiła do Turonu spółka ciepła o zakup terenu przy skrzyżowaniu Szpitalna jakie mamy plany ?

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk – jak projektowaliśmy ATR-y oglądaliśmy ten teren on był w strasznym stanie. Doszliśmy do wniosku, żeby ten teren kupić i stworzyć np. stragany w takim stylu jak jarmarki świąteczne, byłoby to miejsce dla tych, którzy nie zmieścili się w hali targowej. Tauron wydzielił nam część i to za 117 000 zł możemy to kupić. Jeśli chodzi o co tam zrobimy będziemy z państwem jeszcze rozmawiać, żeby to wszystko dobrze się komponowało z całością.

Przewodnicząca Patrycja Juszczak - po wyczerpaniu porządku obrad dziękuję i zamykam posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczak

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP

