

**Protokół Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 27 lutego 2018 r.**

Tryb zwołania: zgodnie z planem pracy komisji

Zwołujący: Przewodniczący Komisji

Prowadzący obrady: Przewodniczący Komisji Monika Pawlik

Czas trwania posiedzenia 1:30 (15:15)

Porządek obrad:

- **Zaopiniowanie materiałów sesyjnych**
- **Analiza sytuacji gminy z zakresu gospodarki odpadami za 2017 rok.**
- **Sprawy bieżące**

Frekwencja:

Członkowie komisji obecni na posiedzeniu:

1. Monika Pawlik
2. Zofia Bazańska
3. Irena Owczarz
4. Ewa Fronczek
5. Wojciech Maćkowski
6. Marek Jarno
7. Stanisław Pisarek
8. Patrycja Juszczyk

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu:

1. Zbigniew Szaleniec –Burmistrza Miasta
2. Małgorzata Skiba – Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych
3. Anna Młodecka – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
4. Marcin Łazarz – pracownik

Ustalenia i rozstrzygnięcia:

Przebieg obrad

Przewodnicząca Monika Pawlik - otwieram posiedzenia komisji, witam panią burmistrz, panie naczelnik oraz członków komisji. Posiedzenie rozpoczniemy od punktu 2 .

- **PKT 2 Analiza sytuacji gminy z zakresu gospodarki odpadami za 2017 rok.**

Marcin Łazarz – Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych w Czeladzi realizowane są na podstawie umowy zawartej na okres od dnia 1.07.2017 r. do dnia 31 grudnia 2019 r., którą realizuje wyłonione w drodze przetargu nieograniczonego konsorcjum firm: Lider: ALBA PGK Czeladź Sp. z o.o., Konsorcjant: Przedsiębiorstwo Techniki Sanitarnej ALBA Sp. z o.o. z Chorzowa. W przetargu nieograniczonym zostały złożone 2 oferty przez: Konsorcjum firm ALBA, cena oferty: 11.516.850,00 zł Remondis Gliwice Sp. z o.o., cena oferty: 15.309.000,00 zł. Mimo wybrania oferty najkorzystniejszej pod względem finansowym nastąpił znaczny wzrost cen zarówno w aspekcie odbierania jak i zagospodarowania odpadów. Na terenie gminy Czeladź odpady komunalne zbierane były w podziale na: 1. Odpady zmieszane: a) odbiór z zabudowy wielomieszkaniowej odbywa się nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu (w zależności od potrzeb zarządcy nieruchomości do 6 razy w tygodniu), b) odbiór z zabudowy jednorodzinnej odbywa się nie rzadziej niż 1 raz na dwa tygodnie.

2. Odpady zbierane selektywnie: zbiórka odpadów selektywnych z podziałem na papier, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe, szkło, odpady biodegradowalne i zielone odbywa się w dwóch systemach:

a) w systemie pojemnikowym – obejmującym zabudowę wielomieszkaniową, w której skład wchodzi Spółdzielnie Mieszkaniowe oraz Wspólnoty Mieszkaniowe – odpady odbierane są co najmniej 1 raz na tydzień (częstotliwość odbioru ustalona indywidualnie wg potrzeb);

b) w systemie workowym – obejmującym zabudowę jednorodzinna – odpady odbierane są 1 raz w miesiącu. Odpady biodegradowalne i zielone odbierane były od właścicieli nieruchomości zamieszkałych 1 raz w tygodniu w okresie od początku marca do końca listopada. W miesiącach od grudnia do końca lutego odpady biodegradowalne i zielone odbierane są 1 raz na miesiąc wraz z odpadami gromadzonymi selektywnie. Mieszkańcy gminy Czeladź mogą również bezpłatnie oddawać odpady biodegradowalne i zielone do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Szyb Jana 1 H w Czeladzi. W roku 2017 do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych Mieszkańcy dostarczyli 638,3088 Mg odpadów.

W zabudowie wielomieszkaniowej ze względu na największe skupiska i anonimowość mieszkańców występują największe problemy z prawidłowym zbieraniem odpadów w sposób selektywny. Gmina podjęła działania zmierzające do określenia miejsc, w których najczęściej występuje proceder poprzez powiadomienie zarządców nieruchomości o możliwości naliczenia zwiększonej opłaty za odbieranie odpadów oraz przygotowania odpowiedniej kampanii informacyjnej i edukacyjnej dla mieszkańców. Jednym z częściej występujących problemów jest zmniejszanie ilości placów gospodarczych na terenach zabudowy wielomieszkaniowej (np. pod miejsca parkingowe) lub lokalizacja placów gospodarczych w miejscach trudno dostępnych dla służb komunalnych. Miasto monitoruje na bieżąco ten problem i powiadamia zarządców nieruchomości oraz proponuje zastosowanie skutecznych rozwiązań, np. zmiana lokalizacji placów gospodarczych, powiększanie placów tak aby wszystkie pojemniki można było w nich umieścić, itp. Również częstotliwość odbierania odpadów jest dostosowana do bieżących potrzeb zarządców nieruchomości. Na terenie miasta w zabudowie wielomieszkaniowej ustawione są 704 sztuki pojemników na odpady segregowane.

Opadów wielkogabarytowych mieszkańcy dużo wystawiają jest harmonogram odbioru co dwa tygodnie.

Przewodnicząca Monika Pawlik – z materiałów jest informacja, że zlikwidowaliśmy 21 „dzikich wysypisk”

Irena Owczarz – mieszkam w bloku i korzystam ze śmietników z zasobów spółdzielni i bardzo mnie denerwuje to, że podniesienie kłapy śmietnika, żeby wyrzucić butelkę graniczy z cudem. Mało tego jest tak nieczytelny pojemnik, że wieczorem trudno się zorientować, który to jest pojemnik.

Marcin Łazarz – będziemy się strać, aby pojemniki były inne, łatwiejsze w otwieraniu. Jeśli chodzi o kolory to o tym mówi rozporządzenie.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – ja popieram to co mówi Pani radna, my robiliśmy rozeznanie nawet myśleliśmy o takich pojemnikach, gdzie naciska się noga specjalny pedał, ale to ogromna kwota bo musielibyśmy podnieść kwotę za śmieci, a tego robić nie chcemy. Za rok jak będziemy podpisywać nową umowę to zwrócimy uwagę na te pojemniki.

Wojciech Maćkowski – jak traktowane jest plastik, papier czy szkło w odpadach zmieszanych, czy to jest prawidłowo z punktu widzenia odbiorcy śmieci.

Marcin Łazarz – z punktu widzenia odbiorcy śmieci taki odpad nie powinien tam występować. No chyba, że jest to papier zanieczyszczony. Jednak dzięki dobrym systemom ten odpad jest odzyskiwany.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – śmieci zmieszane trafiają na taśmę ludzie segregują dlatego śmieci są tak drogie.

Wojciech Maćkowski - pojemniki segregowane są tak ustawiane na Ogrodowej , że trudno się do nich dostać proszę zwrócić uwagę Albie .

Przewodnicząca Monika Pawlik – dziękujemy bardzo kolejny punkt

➤ **PKT 1 Zaopiniowanie materiałów sesyjnych**

13	Projekt Nr 6 w sprawie: zaliczenia dróg na terenie Czeladzi do kategorii dróg gminnych wraz z określeniem ich przebiegu
----	---

Małgorzata Skiba – drogi nie miały ustalonej kategorii

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

16	Projekt Nr 15 w sprawie: przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2018
----	---

Małgorzata Skiba – co rok przygotowujemy program do końca marca opieki nad zwierzętami. Program został zaktualizowany do tych warunków co mamy na dzień dzisiejszy podaliśmy państwu z kim mamy zawarte umowy. W tym roku współpracujemy ze schroniskiem w Sosnowcu na podstawie porozumienia międzygminnego jest to dla nas korzystne finansowo i dla mieszkańców też. Umowa z gospodarstwem w przypadku umieszczenia zwierząt gospodarskich musi być podpisana obliguje nas do tego ustawa. Do tej pory nie było przypadków, żebyśmy musieli umieścić jakieś zwierzę gospodarskie.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania -8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

20	Projekt Nr 19 w sprawie nadania nazwy Rondo im. Jurka Bitschana
----	---

Anna Młodecka – gmina chciałaby upamiętnić Jurka Bitschana w związku z czym na wniosek Muzeum Saturn i innych stowarzyszeń wystąpiliśmy do Starostwa o wyrażenie zgody i tą zgodę dostaliśmy i rada Mozę podjąć uchwałę.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – tych inicjatyw było kilka. Odnajdujemy dom w którym mieszkał Jurek Bitschan bo może jakąś tablicę upamiętniającą . Przed dniem 11 listopada chcemy to zrobić. Myślmy o tablica z boku ronda, a na środku jakiś napis może obelisk.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”-7

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -1

Obecnych na sali w trakcie głosowania -8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

21	Projekt Nr 20 w sprawie zamiany części nieruchomości oznaczonej numerem działki 38 arkusz mapy 28 o powierzchni około 460 m ² położonej przy ulicy Nowopogońskiej w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 152 arkusz mapy 27 o powierzchni 1306 m ² położoną przy ulicy Staropogońskiej w Czeladzi stanowiącej własność osoby fizycznej
----	---

Anna Młodecka – z wnioskiem o zamianę zgłosiła się właścicielka od lat dzierżawi działkę nr 38 jest właścicielem działki powyżej, czyli tej 152 Zaproponowaliśmy, że gmina przygotowuje projekt uchwały o zamianę części tej działki. Scalenie dla nas będzie korzystne.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”-8

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania -8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

22	Projekt Nr 29 w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem działki 218 arkusz mapy 24 o powierzchni 999 m ² położonej w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek 13, 14 arkusz mapy 45 o powierzchni 1628 m ² położoną przy ulicy Borowej w Czeladzi stanowiącą własność osoby fizycznej
----	---

Anna Młodecka – właściciel nieruchomości chciał zagospodarować swoje działki te działki, ale w planach zagospodarowanie przestrzennego są one przewidziane pod drogi. Wystąpił o zamianę działki z tytułu wejścia planu to panu się należy zamiana. Zamiana jest korzystniejsza niż odszkodowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”-8

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania -8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

23	Projekt Nr 21 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 10/60 arkusz mapy 58 o powierzchni 466 m ² położonej przy ulicy Jana Matejki w Czeladzi
----	---

Anna Młodecka – w tym roku zakończyliśmy podziały tych działek na Piaskach, które będą zbywane na rzecz najemców domków fińskich. Powstały nam przy tym podziale nieruchomości niezabudowane są to pełnowartościowe działki budowlane, które można przeznaczyć pod zbycie. Kolejne to właśnie cykl uchwał tego terenu. Prośba o wyrażenie zgody na zbycie w trybie przetargowym tych działek ok 500 m kilka działek obok siebie zostało połączonych.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”-8

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania -8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

24	Projekt Nr 22 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 8/15 arkusz mapy 58 o powierzchni 507 m ² położonej przy ulicy Bolesława Prusa w Czeladzi
----	---

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

25.	Projekt Nr 23 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek numer 10/1, 11/1 arkusz mapy 2 o łącznej powierzchni 90 m ² stanowiących fragment ulicy Madera oraz ulicy Przełajskiej w Czeladzi
-----	--

Anna Młodecka – staramy się regulować te działki, które nie są naszą własnością, a są zajęte pod drogi i jeśli nie mamy innych możliwości uregulowania czy nabycia tej działki na własność. Tutaj nie mamy takiej możliwości bo jest to własność agencji nieruchomości rolnej stąd przygotowanie tego projektu uchwały.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

26	Projekt Nr 24 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 8/11 arkusz
----	--

	mapy 58 o powierzchni 509 m ² położonej przy ulicy Bolesława Prusa w Czeladzi
--	--

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 8

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

27	Projekt Nr 25 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 8/8 arkusz mapy 58 o powierzchni 509 m ² położonej przy ulicy Bolesława Prusa w Czeladzi
----	--

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania - 7

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

28	Projekt Nr 26 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 8/16 arkusz mapy 58 o powierzchni 1473 m ² położonej przy ulicy Stawowej w Czeladzi
----	---

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 7

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

29	Projekt Nr 27 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 8/21 arkusz mapy 58 o powierzchni 1091 m ² położonej przy ulicy Stawowej w Czeladzi
----	---

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 7

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

30	Projekt Nr 28 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 8/19 arkusz mapy 58 o powierzchni 1477 m ² położonej przy ulicy Stawowej w Czeladzi
----	---

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania –7

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

31	Projekt Nr 9 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 285/8 arkusz mapy 22 o powierzchni 0,1219 ha położonej przy ul. Staszica 1 w Czeladzi
----	---

Anna Młodecka – zgodnie z przepisami jeżeli użytkownik wieczysty wystąpi o sprzedaż zbywa się mu tą nieruchomości w trybie bezprzetargowym, niezbędna jest zgoda rady. Wyceny nie mamy bo musi być zgoda rady.

Stanisław Pisarek – czy zdarzyło się ze jeśli dzierżawca usłyszał cenę to się wycofał.

Anna Młodecka – obecnie nam się nie zdarzyło, jeśli wartość nieruchomości do zbycia w tym trybie jest niewielka to będziemy państwa informować, żeby tego nie zbywać. Im ktoś dużej jest użytkownikiem to płaci jeszcze więcej.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 7

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

32	Projekt Nr 10 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 165/2 arkusz mapy 4 o powierzchni 0,5337 ha położonej przy ul. Wojkowskiej 13 w Czeladzi
----	---

Anna Młodecka – teren ILEX – u użytkownik zgłosił się o wykupienie w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – wzrost cen za użytkowanie wieczyste co kilka lat na nowo wyliczane zaskakuje ludzi, dlatego wolą wykupić niż płacić użytkowanie wieczyste i takich przypadków jest coraz więcej.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 7

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

33	Projekt Nr 11 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 171 arkusz mapy 43 o powierzchni 0,1793 ha położonej przy ul. Borowej 85 w Czeladzi
----	--

Anna Młodecka – nieruchomość w użytkowaniu wieczystym położona na terenie dwóch ulic Borowej i Wojciechowskiego.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 7

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

Wyszedł pan pisarek

34	Projekt Nr 12 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 166/4 arkusz mapy 4 o powierzchni 0,4488 ha położonej przy ul. Wojkowickiej 11a w Czeladzi
----	---

Anna Młodecka – to jest ciąg dalszy przy ul Wojkowickiej użytkownik wieczysty wystąpił o wykup.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 6

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

35	Projekt Nr 13 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 79/12 i 190/6 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,1595 ha oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 79/13 i 190/8 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,0301 ha położonej przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi.
----	---

Anna Młodecka - nieruchomości użytkownika wieczystego wystąpił z wnioskiem o wykup.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 6

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

36	Projekt Nr 14 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 190/4, 189/14, 190/10, 189/13, 79/17, 79/18 i 189/11 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,4548 ha oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 186/5, 186/6, 190/3, 189/7, 79/11, 79/20 i 190/12 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,1713 ha położonej przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi
----	---

Anna Młodecka – ten sam użytkownik co poprzednio użytkownik ma kilka nieruchomości dlatego musimy to rozbić na dwie uchwały

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 6

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

37	Projekt Nr 32 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Czeladź do współpracy partnerskiej oraz wspólnej realizacji projektu "Ekologiczne Gminy: Bobrowniki i Czeladź - Etap 1 "
----	---

Małgorzata Skiba – duży wniosek o dotacje dla mieszkańców o odnawialne źródła energii. Z uwagi na ogłoszony regulamin kryteria oceny zasadnym jest wejście w partnerstwo z gminą Bobrowniki i złożenie większego wniosku . Bobrowniki mają więcej tej instalacji , wchodząc w partnerstwo jesteśmy w stanie uzyskać więcej punktów na ocenie. Jeśli państwo wyrażą zgodę wniosek będzie wspólny.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 6

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

	Projekt Nr 34 w sprawie zmiany Uchwały nr XLV/565/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną
--	--

odpowiedzialnością na lata 2017-2018 i 2019-2022”

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – zmiana kluczowa od dłuższego czasu informowaliśmy społeczeństwo i państwa, że idziemy w kierunku aby nadal korzystać z własnej wody, ale poprawić jej miękkość uzdatnić ją pod tym względem. Jesteśmy do tego przygotowaliśmy projekt budowy uzdatniania wody i trafiliśmy na zmiany ustawowe to wszystko spowodowało, że zaczęliśmy się zastanawiać, czy idziemy w dobrym kierunku, czy nam się to opłaca. Zgłosił się do nas jako przedstawiciela metropolii przedstawiciel GPW wraz z marszałkiem województwa i zaproponowała nam współpracę w zakresie zakupu wody z GPW. Informując, że jeżeli wszystkie gminy zdecydują się żeby z tej wody korzystać to wtedy cena jednostkowa wody spadnie bo dzisiaj ona jest mało konkurencyjna i mogłaby kosztować 1,60 zł a dzisiaj jest 2,29 zł Przekonywali nas tym, że pracują nad nowym ujęciem ze źródeł górskich woda wysokiej jakości Te wszystkie elementy spowodowały, że zaczęliśmy się zastanawiać, czy budować, czy zachęta, którą stwarza nam GPW niższa cena zakupu i nadzieja, że będzie to dobry początek dla wielu gmin. Przeliczyliśmy to wszystko i doszliśmy do wniosku, że różnica jest tak niewielka, że może warto skorzystać tej wody z GPW nasza woda zawsze jest narażona na zanieczyszczenia zewnętrzne. 3,5 ml na budowę i skusimy się na propozycję GPW wstępne porozumienie mówi, że będziemy co roku zwiększać o 20 % ilość wody. Od czerwca 40% od GPW w kolejnym roku 20 % czyli docelowo 80 % byśmy brali z GPW. Chcemy prosić o akceptację powiem tak jeśli chodzi o naszą decyzję, że jeśli coś by się okazało, że ta nasza koncepcja jest jednak ze względów ekonomicznych finansowych jest nieopłacalna to mamy projekt możemy wziąć kredy i zacząć budować. Oczekiwania mieszkańców, że woda miększa jest dla nas bardzo ważna. Jeśli się jeszcze okaże, że ta woda będzie dostarczana z obszarów górskich to nie tylko będzie miększa ale będzie jeszcze bardzo dobra. Dlatego wykreśliśmy z planu wieloletniego to z 3,5 mln zł tą inwestycję proponując wiele innych inwestycji, które czekają do realizacji budowa kanalizacji betonów, która pochłonie najwięcej pieniędzy, przepompownia, kolejne zadanie to kanalizacja do nowego osiedla ul Chmielna, budowa ulicy Bidchermana. Będziemy starali się robić wszystko, żeby obniżyć cenę ścieków bo ta nasza cena wody jest stosunkowo niska w porównaniu z innymi gminami natomiast bardzo drogie mamy ścieki i w tym kierunku musimy podjąć wszelkie działania, żeby tą sytuację zmienić.

Przewodnicząca Monika Pawlik – ile gmin z metropolii przystąpi do tej propozycji.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – trwają rozmowy z Będzinem i kilkoma innymi gminami. Dąbrowa Górnicza nie jest zainteresowana może presja metropolii będzie bo cena wody byłaby dużo niższa cieszę się, że nasza gmina chce dać dobry początek. Podpisanie porozumienia chcemy nagłośnić. Wcale nie wykluczone jest że nie będziemy korzystać ze sprzedaży naszej wody bo zainteresowane są Siemianowice chcą bo zasilają swój staw „Rzese” zasilają ją wodą z GPW, prezydent się do nas zwrócił po ile my byśmy im sprzedawali. Oni z GPW płacą 2,29, a my moglibyśmy im sprzedać nawet po 1 zł.

Patrycja Juszczyk – zauważyłam w materiałach, że w przypadku ulicy Rolniczej łączna kwota kanalizacji sanitarnej i wodociągi kwota łączna to 1,5 mln zł jeśli mielibyśmy porównać kwotowo to zakres kwoty, która jest zaangażowana w tą inwestycję to w momencie, kiedy sobie porównamy ulice Chmielną, Jagodową, Mysłowicką, Siemianowicką to wychodzi nam ponad 2500 metrów bieżących kanalizacji sanitarnej i ponad 2 tys metrów wodociągu, czyli tak naprawdę mamy 4 razy więcej metrów kanalizacji sanitarnej i ponad 2 razy więcej wodociągu, a ta kwota opiewa na kwotę 1,8 mln. zł. Jest raptem 35 tys różnicy skąd ta różnica.

Pani ZIK – te ulice które pani wymieniła głównie jest policzona sama robocizna bez materiałów

Patrycja Juszczyk – czyli na różnych warunkach są podpisywane umowy. Materiał deweloper

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – różnica polega na tym, że te wszystkie osiedla, biegną koło sieci i my ich tylko wpinamy do tej sieci, na ulicy Rolniczej to teren na którym nie ma niczego są deweloperzy, którzy chcą budować, ale tam nie ma sieci kanalizacyjno – wodociągowej, więc my musimy doprowadzić tą sieć główną, a oni będą sobie robić te sieci wewnętrzne. Co lepiej wziąć kanalizację czy drogi.

Irena Owczarz – co możemy mówić mieszkańcom, kiedy będzie miękka woda.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – od czerwca będzie miękka za rok będzie jeszcze miększa . Jak będziemy podpisywali umowę to ja będę się tłumaczy z opóźnienia.

Przewodnicząca Monika Pawlik - kolejny projekt

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 6

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

Projekt Nr 35 w sprawie oddania w najem w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej przy ul. Trznadla 1 w Czeladzi, oznaczonej numerem działki 26/7 arkusz mapy 47, o powierzchni 1800m2, zabudowanej budynkiem „Kopalnia Kultury” o powierzchni użytkowej 1129,52m2, na czas nieokreślony.

Anna Młodecka - w połowie lutego wpłynął wniosek z MBP ten budynek był oddany w najem do końca marca. Tutaj wskazuje tryb bezprzetargowy i wymaga zgody rady . Nie mogliśmy tego rzęczyć na kolejną sesję, bo wtedy oni byliby miesiąc bez umowy.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – Postanowiliśmy bibliotece wydzierżawić ten budynek oni za dzierżawę nam płacą. Po to to zrobiliśmy, bo dzierżawiąc mamy możliwość odzyskać Vat z urzędu skarbowego.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 6

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” -0

Obecnych na sali w trakcie głosowania - 6

Rozstrzygnięcie : pozytywnie zaopiniowano

➤ **PKT 3 Sprawy bieżące**

Przewodnicząca Monika Pawlik – wyczerpaliśmy porządek obrad zamykam posiedzenie komisji.

B-RM.0012.12.2018

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Monika Pawlik

Protokół napisano 2018r.

Protokolant- Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP, dnia