



Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

z dnia 18 grudnia 2023 r.

Posiedzenie komisji Sala Sesyjna

DU-RM.0012.69.2023

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- Czas trwania posiedzenia od 15.00 do
- Frekwencja Radnych: zgodnie z listą obecności: Obecnych 9/9
- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk
- Zastępca Naczelnika Magdalena Skonecka
- Naczelnik Małgorzata Skiba
- Prezentację przedstawił Pan Adam Cyran

Przebieg obrad:

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dzień dobry, witam Państwa na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Dzisiaj w porządku posiedzenia mamy do omówienia następujące tematy:

1. Ocena realizacji wniosków zgłaszanych w 2023 roku
2. Opiniowanie materiałów sesyjnych
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Ocena realizacji wniosków zgłaszanych w 2023 roku

Brak wniosków

Ad.2. Opiniowanie materiałów sesyjnych

Projekt Nr 204

w sprawie przyjęcia „ Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Czeladź”

Omówienie projektu uchwały Pan Adam Jankowski (prezentacja w załączeniu)

Dyskusja udział wzięli :

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – Dziękuję za ten obszerny, kompleksowy materiał. Czy są pozytywne przykłady wykorzystania wód termalnych w naszej aglomeracji lub w innych terenach? Drugie pytanie dotyczy opalania węglem, u nas w mieście jest to jeszcze 25%. Na jakim miejscu jesteśmy wśród gmin?

Pan Adam Jankowski - Energia geotermalna na Śląsku przez eksploatacje górniczą jest problematyczna. Geotermia najbardziej atrakcyjna to wrzeczono geotermalne rozciągające się od Szczecina do Łodzi. Muszą być zapewnione dwa parametry: temperatura oraz odpowiednia dostępność przepływu wody. Ważne jest też charakterystyka agresywności wody, musi składać się z dobrych związków, żeby odebrać agresywne związki z energii wody. Problem z

geotermią na Śląsku to z pewnością górnictwo. Jeśli chodzi o udział węgla u nas w aglomeracji jest nadal duży, najmniejszy jest w największych miastach Polski. Tam gdzie są zabudowy jednorodzinne, udział węgla jest większy. U nas na Śląsku funkcjonuje również tradycja, stąd duży udział. Trzeba pamiętać, że bilans który my robimy jest szacunkowy. **Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** - Czy jest jakaś polityka państwa, która ukierunkowuje w którą stronę powinniśmy iść, jeśli chodzi o ciepło?

Pan Adam Jankowski – Brakuje regulacji, które by do porządkowały i dawały szansę prowadzenia lepszej interwencyjnej polityki przez gminę. Na razie metoda „marchewki” jest jedyną. Zakładam, że w perspektywie kolejnych lat powinno to być przedmiotem apeli ze strony samorządów w kierunku władz centralnych, żeby to uporządkować.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 206

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przejęcia do realizacji przez Gminę Sosnowiec zadań w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu Gminy Czeladź w 2024 roku.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 187

w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości oznaczonych nr działek: 35/117 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,2947 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź; 35/127 arkusz mapy 41, o powierzchni 0,5765 ha, stanowiącej własność Gminy Czeladź, położonych przy ulicy Karola Wilhelma Scheiblera w Czeladzi.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 207

w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Brak

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 208

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Brak

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 200

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Czeladź wynoszącego 1/6 części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 5 w Czeladzi przy ulicy Jaśminowej 3.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 205

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Brak

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 201

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 127 arkusz mapy 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Brak

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 202

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 97 arkusz mapy 21, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego

dzierżawcy.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” – 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Ad.4. Sprawy różne

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - wyczerpaliśmy porządek obrad dzisiejszej komisji. Dziękuję Państwu za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

dr Patrycja Juszczyk

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Woźniak

Protokół umieszczono w BIP