



## Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

### Posiedzenie komisji Sala konferencyjna Nr 2

#### **DU-RM.0012.27.2023**

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 do 17.00
- Frekwencja Radnych: zgodnie z listą obecności: Obecnych 9/9
- Burmistrza Miasta Zbigniew Szaleniec
- Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk
- Radna Monika Pawlik
- Marcin Łazarz – Inspektor Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych
- Magdalena Skonecka - Zastępca Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Spraw Lokalowych i Nadzoru.
- Kierownik MZGK Ilona Mrozowska
- Dyrektor PZD Cezary Garczarczyk

#### **Temat posiedzenia komisji:**

1. Ocena realizacji prowadzonej w mieście „Akcja Zima” za sezon 2022/2023 wraz z oceną stanu technicznego nawierzchni dróg gminnych i powiatowych i przedstawienia szczegółowego planu remontów na 2023 rok (w tym planowane wspólne inwestycje drogowe z Powiatem Będzińskim)
2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
3. Sprawy różne.

Przebieg obrad:

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – dzień dobry witam Państwa bardzo serdecznie na posiedzeniu komisji. Tematem dzisiejszego posiedzenia jest:

1. Ocena realizacji prowadzonej w mieście „Akcja Zima” za sezon 2022/2023 wraz z oceną stanu technicznego nawierzchni dróg gminnych i powiatowych i przedstawienia szczegółowego planu remontów na 2023 rok (w tym planowane wspólne inwestycje drogowe z Powiatem Będzińskim)
2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
3. Sprawy różne.

Bardzo proszę o zabranie głosu Pana Dyrektora.

**Ad. 1.** Ocena realizacji prowadzonej w mieście „Akcja Zima” za sezon 2022/2023 wraz z oceną stanu technicznego nawierzchni dróg gminnych i powiatowych i przedstawienia szczegółowego planu remontów na 2023 rok (w tym planowane wspólne inwestycje drogowe z Powiatem Będzińskim)

**Dyrektor PZD Cezary Garczarczyk** – witam Państwa bardzo serdecznie, pozwolę sobie

przedstawić sytuację jak wyglądała mijająca zima. 22 km dróg do odśnieżania powiatowych na terenie miasta Czeladź, na akcje zima została przeznaczona kwota 112 tys. zł. Jeżeli chodzi o to jak przebiegała to robimy to na podstawie interwencji i zgłoszeń mieszkańców jak również z naszej wiedzy, ponieważ każdego dnia nasz dyżurny objeżdża drogi i w zależności od potrzeb wysyłając sprzęt, którym dysponuje Alba, bo ta firma wygrała przetarg i obsługuje drogi powiatowe. Jeżeli chodzi o stan dróg to powiem, że interwencji było mniej w porównaniu do innych miast. Staraliśmy się każdą interwencję załatwiać, aby społeczność była zadowolona. Zgłoszenia są głównie od przedsiębiorstw komunikacyjnych. Newralgicznych miejsc nie stwierdziliśmy, ale kłopotów i problemów nie unikaliśmy.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – czy macie Państwo jakieś pytania korzystając z obecności Pana dyrektora i Pani Kierownik MZGK?

**Radna Monika Pawlik** - wiemy, jaki mamy stan dróg powiatowych, czy są pieniądze w budżecie na remonty dróg. Na początku kadencji interweniowaliśmy w sprawie ulicy Francuskiej, czy macie Państwo jakiś plan roczny remontu ulic na przyszłość.

**Dyrektor PZD Cezary Garczarczyk** – oczywiście, każdego roku zagwarantowane są pieniądze na roboty interwencyjne, czy to remonty. Są to pieniądze niewystarczające, bo mówimy o kwotach kilkaset tysięcy. W ubiegłym roku było to 300 tysięcy zł, co nie oznacza, że kwota ta nie może wzrosnąć. Problem który dotyka nas i wszystkie zarządy dróg w Polsce problem jest jeden, przepisy, które obowiązują nie zezwalają na przesunięcie pieniędzy inwestycyjnych na bieżące. W zeszłym roku oddałem 3,5 mln. zł. nie ma możliwości, żeby je wykorzystać na remonty. Ten problem jest od lat i nikt nie chce tego zmienić. Z przetargu zostają nam pieniądze, a my nie możemy ich wykorzystać na jakiś remont. Ja mam 20 km dróg rejonowych i chociaż chciałbym robić więcej nie mam z czego, dlatego stan dróg jest taki jaki jest. Mam 8 pracowników, którzy codziennie kolokwialnie mówiąc łatają te dziury. To kropla w morzu potrzeb, które są.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – powiedział Pan o 300 tys. zł to są pieniądze, które rok rocznie wpływają na konto z budżetu powiatu Będzińskiego. Czy są tam jakieś wskaźniki, z góry ustalone, które odpowiadają za tą kwotę? Pan nie może zawniioskować o zwiększenie tej kwoty do powiatu ?

**Dyrektor PZD Cezary Garczarczyk** – tak są wskaźniki, ale tych pieniędzy nie można przenieść. Z tych pieniędzy robimy, też roboty cząstkowe, doraźne. Czasem takich robót nie powinniśmy robić bo wszystko uzależnione jest od warunków atmosferycznych. Warunki atmosferyczne mają duże znaczenie nie pozwalają na wykonywanie prac, ale my i tak wykonujemy te prace, to dziury byłyby jeszcze większe. Te pieniądze są właśnie na ta metodę cząstkową. Wiele osób ma wątpliwości do tej metody cząstkowej, ale na tą chwilę nikt lepszej nie wymyślił. Po części mamy związane ręce przepisami i nic innego zrobić nie możemy.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** - Panie Dyrektorze padają tu pytania skąd wynikają te wskaźniki, bo te pieniądze w dzisiejszym czasie są żadne.

**Dyrektor PZD Cezary Garczarczyk** – ja Państwu nie odpowiem na to pytanie to wynika z przepisów finansowych tych pieniędzy nie wolno przesuwac, bo wtedy jest przekroczenie dyscypliny finansów publicznych.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – mamy 300 tys. zł na 332 kilometry dróg ?

**Dyrektor PZD Cezary Garczarczyk** – oraz 500 tys. zł na roboty interwencyjne i te pieniądze wykorzystuje na roboty cząstkowe.

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** – Pan Dyrektor nam przekazał właśnie, że koszt naprawienia ulicy przed Cechownią na otwarcie na dwa miesiące kosztuje 140 tys. zł i zastanawiamy się co mamy robić. Ma być przetarg w czerwcu i droga ma być remontowana, to czy jest sens wydawać tyle pieniędzy.

**Radna Irena Owczarz** – może niech ta firma w ramach rekompensaty naprawi drogę. Bo to co my przechodzimy z tą firmą od maja to brak słów. Droga już dawno miała być zrobiona i tylko słyszymy, że terminy się przesuwają. Wstyd, że Państwo taką firmę wybrali. To rondo na ulicy Dehnelów, kto to projektował. Ludzie mają pretensje, ale w żaden sposób nie da się Was wytłumaczyć.

**Dyrektor PZD Cezary Garczarczyk** – droga Pani my żadnej firmy nie wybieramy, firmy są wybierane z przetargu zgodnie z przepisami prawa. Ja nie mam na to wpływu, na to kto do przetargu staje. Rozmawiałem już dwukrotnie z właścicielem firmy, oni nie prowadzą remontu tylko na ulicy Dehnelów, ale również robią inwestycje na 7 innych terenach powiatu. Oni wygrywają większość przetargów bo mają najniższe ceny. Podzielam Pani zdanie, oburzenie i krytykę i całkowicie się z Panią zgadzam, ale my nie jesteśmy w stanie sobie z nimi poradzić. Nawet ukarać ich nie mogę, bo ciągle mają jakieś wytłumaczenie, mało tego mają doskonałych prawników. Byłem na drodze sądowej z Libudem o ulicę Nowopogońską. Sprawa toczyła się 2 lata i skończyła się ugodą. Nie można ich odrzucić od przetargu bo nie ma podstaw prawnych. Ja mogę napisać opinię, ale ona nic nie wniesie. Mam nadzieję, że termin 15 maja będzie terminem zakończenia inwestycji, osobiście obiecał mi prezes firmy.

#### **Dyskusja udział wzięli:**

- Radny Zbigniew Panek
- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Radna Irena Owczarz
- Dyrektor PZD Cezary Garczarczyk

**Radny Wojciech Maćkowski** – Panie Dyrektorze ja rozumiem, że nie dysponujecie dużym budżetem bardzo mnie cieszy, iż pomimo tej sytuacji finansowej są inwestycje drogowe, ale jest jeszcze coś takiego jak zasady dobrej współpracy samorządowej. Podam dwa przykłady kontaktu z PZD, w zeszłym roku dzwoniłem nie przedstawiając się, że jestem radnym zgłaszając gigantyczną dziurę na ulicy Paderewskiego i wie Pan, że ta dziura jest tam do dzisiaj. Podam teraz Panu drugi przykład współpracy 6 marca tego roku jechałem do pracy 45 min. Napisałem do Pana Starosty, czy wie w jakim stanie są drogi powiatowe. Ja nie mówię o jakiś mega inwestycjach tylko o szacunku do ludzi zgłaszających. Jest Pan u nas na komisji pierwszy raz chociaż zapraszaliśmy Pana wielokrotnie, Pan jako przedstawiciel Powiatu stawia nas wszystkich radnych, Burmistrza w złej sytuacji, bo my od Pana nie mamy żadnej informacji. Wypadałoby chociaż raz w roku na tą komisję przyjść i nam powiedzieć z czym macie problem. Może wypracujemy jakąś metodę współpracy. Chciałbym, aby Pan nam przedstawił jakie na rok 2023 cząstkowe i po zimowe remonty drogowe. Dziękuję.

**Dyskusja udział wzięli:**

- Dyrektor PZD Cezary Garczarczyk -
- Radna Irena Owczarz
- Radny Wojciech Maćkowski
- Radny Zbigniew Panek

**Dyrektor PZD Cezary Garczarczyk** – Pan radny pytał o roboty cząstkowe, obecnie ogłaszamy przetarg i będzie robić ta firma, która wygra przetarg. Jakie ulice na pewno, te gdzie jest największa potrzeba, nie potrafię odpowiedzieć jakie konkretnie ulice.

**Dyskusja udział wzięli :**

- Radny Wojciech Maćkowski
- Dyrektor PZD Cezary Garczarczyk
- Radny Zbigniew Panek
- Radna Ewa Fronczek
- Radna Irena Owczarz
- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Radna Małgorzata Chojnacka

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – czy Państwo radni macie pytanie, jeśli nie, to bardzo dziękujemy Panu za obecność, ta obecność była bardzo potrzebna, czekaliśmy na Pana i mam nadzieję , że będziemy spotykać się częściej, a przynajmniej raz w roku po to, abyśmy mieli możliwość dyskusji. Musimy ze sobą współpracować. Bardzo dziękujemy.

**Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmítruk** – może jeszcze Pan Dyrektor odniesie się do inwestycji, które planujemy wspólnie.

**Dyrektor PZD Cezary Garczarczyk** – inwestycje wspólne to przebudowa drogi Powiatowej między Dehnelów II etap, środki przeznaczone to 1 mln. zł powiat i 1 mln. zł miasto. Otwarcie przetargu jest 8 maja. Zakres prac kompleksowy, druga inwestycja to przebudowa drogi Katowickiej II etapu. Środki przeznaczone po 2 mln. zł z powiatu i miasta . Trzecia inwestycja to przebudowa drogi powiatowej ul. Legionów dokumentacja projektowa. Kolejny to projekt ulicy Wiejskiej jesteśmy na etapie podpisywania umów. Tak wyglądają plany inwestycyjne.

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** – podpisuję się pod tym co mówiła Pani Przewodnicząca, dziękuję Panu za obecność na komisji. Na spotkaniu z Panem Starostą i Panem Dyrektorem rozmawialiśmy na temat tych wymienionych inwestycji, ale zobaczymy jak to będzie wyglądać po otwarciu ofert. Może się okazać, że trzeba będzie z jakiejś inwestycji zrezygnować. Musimy być elastyczni w tych działaniach, realizować te inwestycje najbardziej potrzebne.

**Dyskusja udział wzięli:**

- Dyrektor PZD Cezary Garczarczyk
- Radna Irena Owczarz
- Radna Małgorzata Chojnacka

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – bardzo dziękujemy Panu Dyrektorowi . Kolejny punkt

**Ad. 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych**

**Projekt Nr 76**

w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie miasta Czeladź.

**Pracownik Marcin Łazarz** – ta uchwała się nie zmienia, metoda naliczania opłaty nie zmieniała się. Uchwała funkcjonuje w obrocie prawnym od 2012 roku był tam zapis, że uchwała wchodzi w życie po 14 dniach opublikowania w Dzienniku Urzędowym z mocą obowiązywania od 1 lipca 2013 roku. Po tylu latach Prokuratura Rejonowa w Będzinie wystąpiła z wnioskiem, że taki zapis jest niezgodny, w związku z tym zmieniamy zapis.

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 61**

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 189/4 i 186/3 arkusz mapy 4 o powierzchni 932 m2 położonej przy ul. Wojkowickiej 17C w Czeladzi.

**Zastępca Naczelnika Magdalena Skonecka** – użytkownicy wieczystości złożyli wniosek o nabycie gruntu na własność. Zgodnie z przepisami nieruchomość oddana w użytkowanie może zostać sprzedana tylko użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym.

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 62**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 63**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 54/13 arkusz mapy nr 13, część działki nr 93/2 arkusz mapy nr 3, część działki nr 108/2 arkusz mapy nr 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 67**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 38/3 arkusz mapy nr 50, część działki nr 78/1 arkusz mapy 23, część działki nr 200 arkusz mapy 28 w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 73**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 1/9 arkusz mapy 45 położonej przy ul. Sikorskiego, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Wynik opiniowania :**

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

**Ad.3. Sprawy różne.**

**Radny Wojciech Maćkowski** – Ogrodowa, Kilińskiego, Niwa, Boguckiego, czy terminy podane są zagrożone, czy powinniśmy się wyrobić ?

**Kierownik MZGK Ilona Mrozowska** - niestety są zagrożone co rusz pojawiają się nowe problemy. Były problemy z przyłączeniami, pojawił się gazociąg, którego nie było na mapie.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – jeśli, nie ma więcej pytań, dziękuję Państwu za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczyk

**W załączeniu:**

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP