



## Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzenne

z dnia 18 lutego 2021 roku

### Posiedzenie komisji zdalne

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji - Patrycja Juszczyk

- Porządek Komisji zgodny z planem pracy

1. Informacja zrealizowanych nasadzeniach zielenina terenie miasta Czeladź w 2020 roku.

2. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czeladzi.

3. Sprawy różne.

- Czas trwania posiedzenia od 15.15 do 16.00
- Frekwencja Radnych: zgodnie z lista obecności Obecnych 9 z 9,
- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk
- Naczelnika Anna Młodecka
- Naczelnik Małgorzata Skiba
- Pracownik Beata Siemieniec
- MZGK Wioleta Walaszek

Przebieg obrad:

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – witam wszystkich na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej witam, Panią Burmistrz, Pana Burmistrza, Panią Naczelnik oraz radnych. Tematem dzisiejszego posiedzenia jest informacja o zrealizowanych nasadzeniach zieleni na terenie miasta Czeladź w 2020 roku, opiniowanie materiałów sesyjnych i sprawy bieżące. Bardzo proszę panią naczelnik o wprowadzenie.

**Ad 1. Informacja o zrealizowanych nasadzeniach zieleni na terenie miasta Czeladź w 2020 roku.**

**Naczelnik Małgorzata Skiba** -nasadzenia w mieście wynikają nie tylko z przepisów ustawy prawo o ochronie środowiska , ale zwyczajowo wprowadzamy co roczne akcje nasadzeń dodatkowych w mieście. Z uwagi na obecną sytuację nie udało się, aby w tych nasadzeniach brali udział mieszkańcy, same nasadzenia zostały zrealizowane posadziliśmy 72 sztuki drzew oraz 20 sztuk krzewów. To było w ramach akcji z budżetu miasta. Poza nasadzeniami w ramach akcji nasadzenia są realizowane zgodnie z decyzjami, które wydajemy z upoważnienia Burmistrza Miasta i to są głównie nasadzenia związane z inwestycjami, które są prowadzone na terenie miasta. W ubiegłym roku takich nasadzeń zostało dokonanych 127 sztuk drzew oraz 400 krzewów w materiałach wskazaliśmy Państwu miejsca nasadzeń. Bardzo duża liczba nasadzonych drzew i krzewów związana jest z inwestycjami prowadzonymi przez same miasto, w ubiegłym roku to głównie realizacja inwestycji polegającej na budowie ścieżek rowerowych i w związku z tą inwestycją z koniecznymi wycinkami drzew również zrealizowano nasadzenia zastępcze w ilości 358 drzew w naszym mieście, również w materiałach znajdą Państwo lokalizacje nasadzeń. Kolejna inwestycja to basen i kolejne nasadzenia 3 400 sztuk irgi poziomej. Podsumowując w ubiegłym roku

w mieście nasadziliśmy 567 sztuk drzew oraz 3 828 sztuk krzewów. Ponadto nasadzenia są realizowane przez naszych mieszkańców bo my również zobowiązujemy mieszkańców w decyzjach wydawanych na usunięcie drzew, do realizacji nasadzeń zastępczych. W takich decyzjach takich nasadzeń wyznaczaliśmy 500 sztuk i 20 sztuk krzewów, takie nasadzenia mają być zrealizowane do końca 2021 roku. Wszyscy wnioskodawcy, którzy otrzymują decyzje są zobowiązani do informowania nas o zgodnym z decyzjami nasadzeniami. Przedstawiliśmy również Państwu informację o nasadzeniach w latach poprzednich widać, że nasadzania w ubiegłym roku nie odbiegają od lat ubiegłych. Prowadzimy taką bazę terenów, działek, gdzie mieszkańcy czy inwestorzy mają potrzebę nasadzeń, jeżeli nie mają możliwości zastępczych na swoich terenach to my wskazujemy takie tereny. Jeżeli Państwo widziecie takie tereny, gdzie należało by zrobić nasadzenia to prosimy o informacje. Jeśli macie Państwo pytania to proszę bardzo.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – dziękujemy bardzo, są pytania?

**Ewa Fronczek** – pisałam o nasadzeniach wzdłuż ścieżki od pętli tramwajowej w kierunku poczty, oraz skarpa 17 Lipca.

**Naczelnik Małgorzata Skiba** – tak, pamiętamy mamy to wpisane.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – jeśli nie ma więcej pytań to przejdziemy do kolejnego punktu.

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** – mam prośbę do naszych radnych proszę rozejrzeć się wokół i wszędzie tam, gdzie uznacie, że można by posadzić tam drzewa proszę o informację. Nasadzimy każdą ilość, by nasza Czeladź była zielona.

## **Ad 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych**

### **Projekt Nr 11**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 29/16 arkusz mapy 41, część działki nr 97/4 arkusz mapy nr 20, część działki nr 149/6 arkusz mapy nr 13, działka nr 238/10 arkusz mapy nr 29, część działki nr 103/3 arkusz mapy nr 55, działka nr 182/2 arkusz mapy nr 21, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

#### **Wynik głosowania:**

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

### **Projekt Nr 12**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 2 i nr 6 arkusz mapy 38 oraz działka nr 170 arkusz mapy 32, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

#### **Wynik głosowania:**

Głosów „Za” - 8

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 13**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 163/268 arkusz mapy 24, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za”-8

Głosów „Przeciw” –0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 14**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, część działki nr 35/119 arkusz mapy nr 41, część działki nr 37 arkusz mapy nr 42, część działek nr 105, 106/1 arkusz mapy nr 43, część działki nr 2/2 arkusz mapy nr 21, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za”-8

Głosów „Przeciw” –0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 15**

w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonych numerami działek: 52 arkusz mapy 59 o powierzchni 0,0115 ha oraz części działki 129 arkusz mapy 25 o powierzchni około 0,0200 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na części nieruchomości oznaczonej numerami działek: 37/2 arkusz mapy 17 o powierzchni około 0,0600 ha oraz 91/1 arkusz mapy 18 o powierzchni około 0,0040 ha stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za”-8

Głosów „Przeciw” –0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 16**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 57/11 arkusz mapy 54 o powierzchni 0,0850 ha położonej przy ulicy Piaskowej w Czeladzi.

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za”-8

Głosów „Przeciw” –0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 17**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerem działki 7/3 arkusz mapy 60 o powierzchni około 0,0350 ha położonej przy ulicy Handlowej w Czeladzi.

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za” -8

Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

**Projekt Nr 18**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek: 46/1 o powierzchni 0,4421 ha, 145/27 o powierzchni 0,1689 ha, 145/26 o powierzchni 0,0137 ha, 276/1 o powierzchni 0,1417 ha, 277/1 o powierzchni 0,2277 ha, 277/2 o powierzchni 0,1934 ha, 277/3 o powierzchni 0,3374 ha, arkusz mapy 13 położonych na terenie tzw. Szybu Kondratowicz, stanowiących własność Gminy Czeladź.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – proszę Panią Naczelnik o wprowadzenie.

**Naczelnik Anna Młodecka** - ta nieruchomość już była planowana do zbycia od zeszłego roku są to tereny po Szybie Kondratowicz, są one przewidziane pod budownictwo mieszkaniowe, jeżeli uda nam się to sprzedać na rzecz dewelopera byłoby bardzo dobrze, bo ten teren zostały w ciekawy sposób zagospodarowany. Stąd taka decyzja o zbyciu.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – czy są już chętni.

**Naczelnik Anna Młodecka** – jest zainteresowanie obecnych deweloperów, którzy na naszym terenie działają. Mieliśmy też zapytanie osoby, która u nas jeszcze nie nabywała działek od gminy. Kto stanie do przetargu nie wiemy.

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** - to jest przedłużenie terenu na którym już powstała część osiedla domków jednorodzinnych, my już mamy zgodę na sprzedaż kolejnej działki na przedłużenie tej części osiedla budynków jednorodzinnych i jest następna część, która była wstępnie przewidziana na osiedle gminne. Ale po analizie tego terenu i po analizie innych terenów na których, możemy budować doszliśmy do wniosku, że chcemy budować mieszkania jak najtańsze i wybraliśmy inny teren. W związku z tym ten teren się zwolnił i szukamy inwestora na budynki wielorodzinne.

**Wojciech Maćkowski** – 51/16 działka to ta działka co ma iść pod zabudowę czy to przedłużenie osiedla już istniejącego kto jest właścicielem?

**Naczelnik Anna Młodecka** – to jest dopiero kolejna uchwała. One tworzą duży kompleks to co teraz omawiamy i kolejny projekt to są tereny po byłym Szybie Kondratowicza, one jeszcze graniczą z działką, która będzie do sprzedaży. To jest działka między wybudowanym osiedlem.

**Wojciech Maćkowski** - rozumiem że to działka, która kiedyś była przeznaczona na budowę przez gminę, a teraz chcemy sprzedaż deweloperowi.

**Naczelnik Anna Młodecka** – to co dajemy Państwu dzisiaj to pod wyższe budownictwo , kolejna uchwała działka 51/15 przeznaczona pod budownictwo bliźniacze.

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za” -9  
Głosów „Przeciw” -0  
Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 19**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanego gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź oznaczonego numerami działek: 51/16 o powierzchni 3,4143 ha oraz 51/17 o powierzchni 0,4632 ha arkusz mapy 13 położonego na terenie tzw. Szybu Kondratowicz, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za” -9  
Głosów „Przeciw” -0  
Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 20**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanego gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź oznaczonego numerem działki 259 arkusz mapy 13 o powierzchni około 0,1370 ha położonego przy ul. Bytomskiej w Czeladzi, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** – to jest teren przed Bytomska 70 , tam kiedyś była Pańska Kamienica tą nieruchomość przejęliśmy od Kopalni wiele lat temu, również z przeznaczeniem na budowę kamienicy trochę rozbudowanej , pojawił się deweloper zainteresowany i powstanie duży budynek i wiele mieszkań. Musiało by to nawiązywać do naszych budynków. Mam nadzieję, że taki projekt się tam pojawi.

**Wojciech Maćkowski** – to działka , gdzie jest tam plac zabaw, nie wiem w jakim on jest stanie.

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** - poszukamy innego miejsca ten plac zabaw jest mały i zniszczony , mam nadzieję, że deweloper zaplanuje jakiś plac zabaw.

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za” - 9  
Głosów „Przeciw” -0  
Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 9

**Projekt Nr 21**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 286/1 arkusz mapy 21 o powierzchni 0,0156 ha położonej przy ulicy Żabiej w Czeladzi.

**Wynik głosowania:**

Głosów „Za” -9  
Głosów „Przeciw” -0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0  
Obecnych na posiedzeniu – 9

### Ad 3. Sprawy różne.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczyk** – bardzo proszę czy są pytania w sprawach bieżących.

**Wojciech Maćkowski** – panie Burmistrzu sprawa ATR-ów , ścieżek rowerowych i inwestycji, ja rozumiem, że firma ma termin, ale malowanie przy mrozie i śniegu malowanie oznakowania poziomego. Wiem, że największym problemem jest Urząd Marszałkowski, czy nie można było przesunąć terminu, aby to malowanie odbyło się wiosną. Na ile, my sami możemy ten termin przesunąć, czy bez odgórnego decyzji nie jesteśmy tutaj sami nic zrobić, czy musimy czekać na decyzję Urzędu Marszałkowskiego.

**Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk** – firma usiłuje spełnić wszystkie wymogi, aby doszło do odbioru, ale niezależnie od tego my mając na względzie terminy oraz warunki pogodowe jakie, są na finiszu tych inwestycji wystąpiliśmy do Urzędu Marszałkowskiego o przedłużenie tego terminu . Natomiast to co Państwo zgłaszacie to co Państwa irytuje nas również irytuje to nie są nasze decyzje, że ktoś w tej chwili próbuje coś namalować, bo to jest wymogiem podstawowym i to musi być , natomiast sytuacja pogodowa powoduje, że to będzie nietrwałe i trzeba będzie to poprawiać. My sygnalizowaliśmy konieczność wykonania tych wszystkich rzeczy wykonawcy naszej inwestycji , natomiast pewne sytuacje wpłynęły na to, że dzieje się to teraz. Proszę Panią Kierownik Walaszek z MZGK o uzupełnienie.

**MZGK Wioleta Walaszek** – jeżeli chodzi o to co teraz się dzieje malowanie tych poziomych oznaczeń jest to obowiązek wykonawcy, co jest jego zakresem umownym i w zasadzie od wykonawcy zależy, kiedy przystąpi do tych prac. Również jest odpowiedzialność wykonawcy o jakość zrealizowanych prac. Jeżeli my przystąpimy do odbioru i okaże się, że jakość wykonanych prac jest nieprawidłowa, to tego nie odbierzemy. W momencie odbioru, jeśli ta jakość nie będzie miała zastrzeżeń, ale po naszym odbiorze okaże się, że są jakieś niedociągnięcia to wykonawca ma 7 lat gwarancji i przez ten okres wykonawca będzie musiał dokonywać naprawy. To nie jest koszt gminy. Wystąpiliśmy do Urzędu Marszałkowskiego o przedłużenie terminu .

**Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec** – jesteśmy tak samo oburzeni jak mieszkańcy, nie dziwię się, że mieszkańcy do nas kierują skargi, natomiast te ulice są w rękach wykonawcy, gdyby wystąpili do nas o przedłużenie terminu bo warunki są nie sprzyjające na wykonanie pewnych prac to byliśmy jak najbardziej za, koszty spadają na nich płatność będzie opóźniona. Ta firma jest niezadowolona , że będzie miała opóźnione płatności woli wykonać tą prace wcześniej, nawet w takich warunkach jakie są licząc się z tym, że będą później poprawiać. To jest ich decyzja, oni taką decyzję podjęli my nie mamy prawa im tego zablokować. Dopytam jeszcze Pani Walaszek, czy my nie możemy im zablokować tych prac?

**Wioleta Walaszek** – to jest dość kuriozalne my nie możemy zabronić tych robót bo on odpowiada za teren budowy , możemy ewentualnie tych robot później nie odebrać, jeżeli stwierdzimy, że są wykonane nienależycie. Natomiast nie możemy odebrać tych robót bez tych wymalowanych znaków drogowych, bo jest to element zleconych prac, więc musi zostać wykonany, a po drugie jest

**DU-RM.0012.11.2021**

to kwestia bezpieczeństwa i nie możemy tego odebrać ze względu na bezpieczeństwo. Na tą chwilę za bezpieczeństwo odpowiada wykonawca , a po odbiorze za bezpieczeństwo odpowiadamy już my jako gmina i inwestor MZGK .

**Przewodnicząca Patrycja Juszczak** – czy pasy na wysokości MBP zostały pomalowane.

**Wioleta Walaszczak** – tak zostały pomalowane.

**Przewodnicząca Patrycja Juszczak** – dziękuję bardzo, po wyczerpaniu porządku obrad dziękuję i zamykam posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczak

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP