

**UCHWAŁA NR LVIII/737/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 171 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 214 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 195 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 42 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 134 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

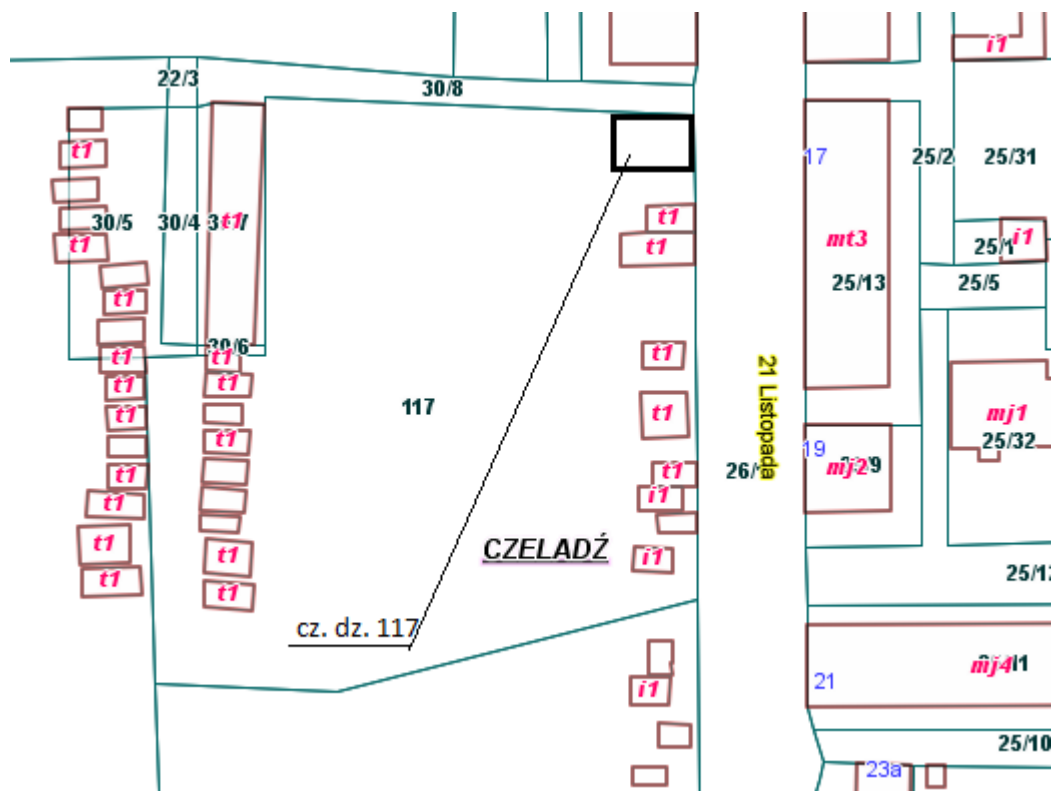
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są jako tereny zielone, ogródki oraz pod garaż.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

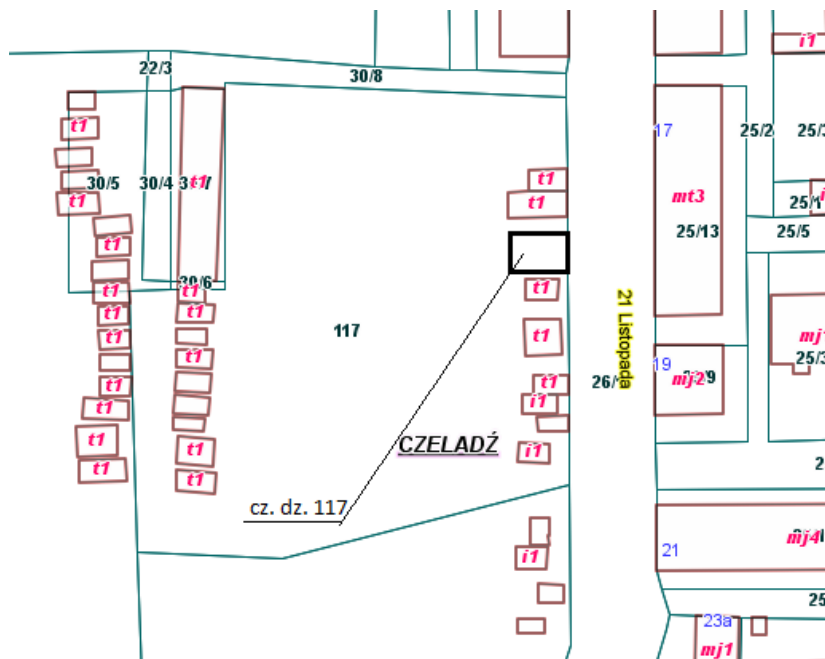
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

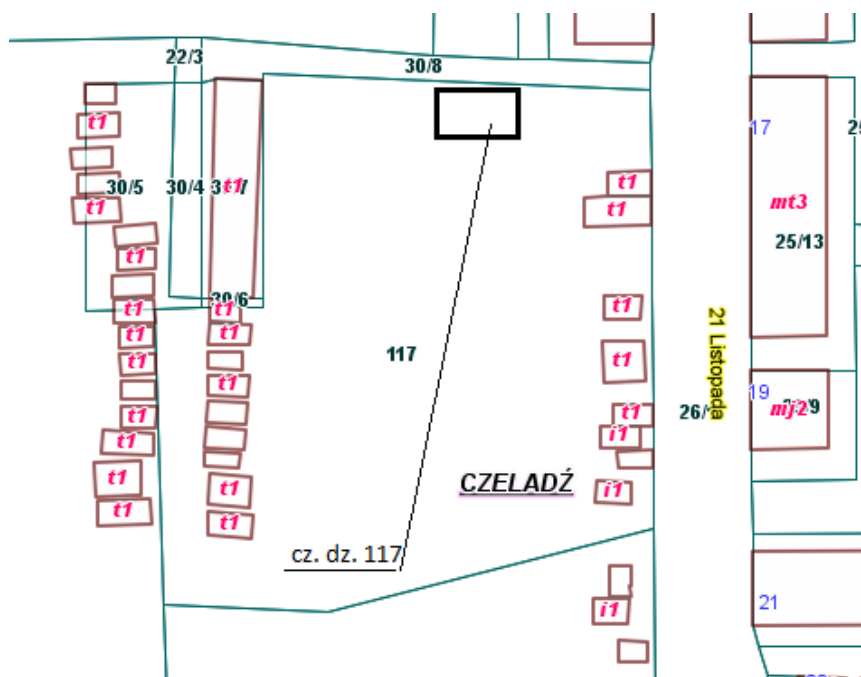
1. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 171 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



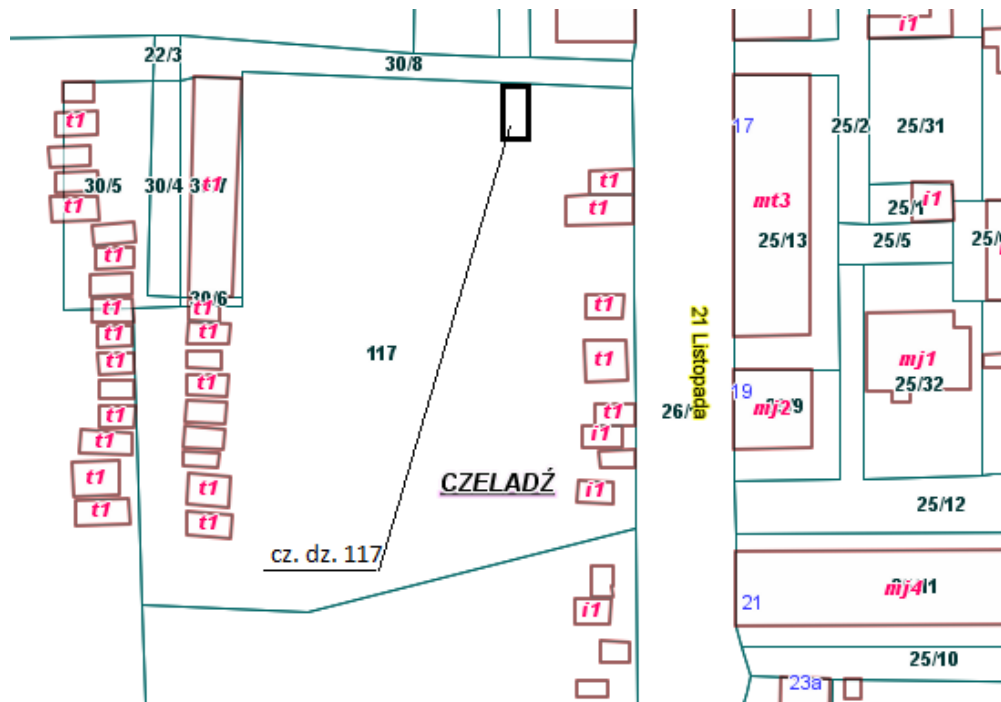
2. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 214 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



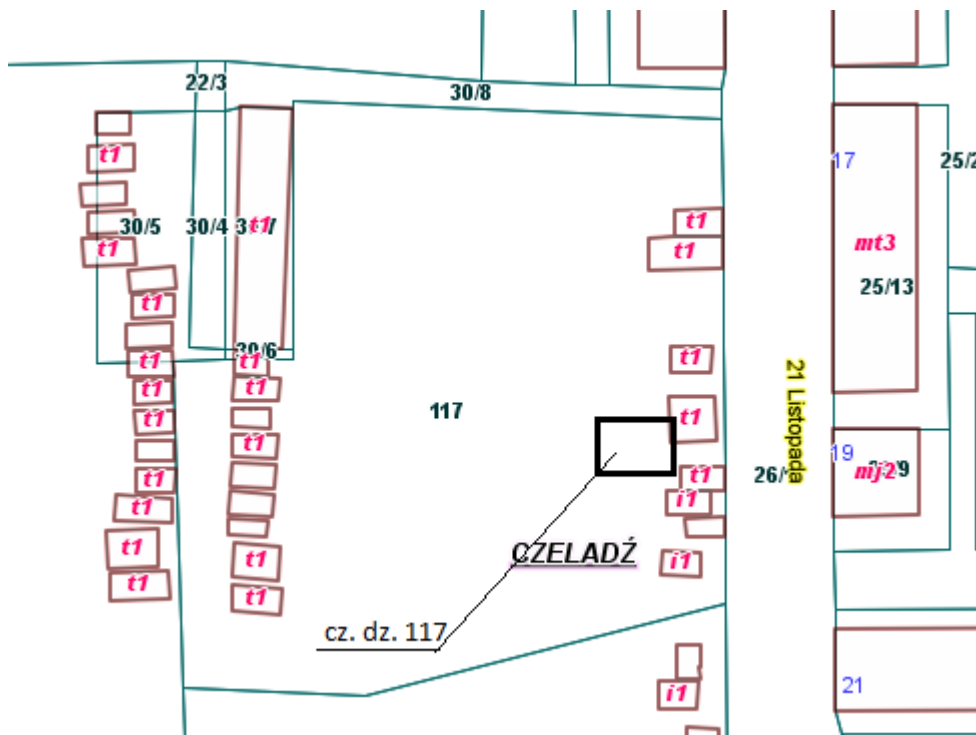
3. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 195 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



4. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 42 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



5. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 134 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: ogródek,



6. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż.

