

**UCHWAŁA NR LVIII/739/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 163/268 arkusz mapy 24, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 176 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 106 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 96 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 99 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 93 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 193 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

9. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 124 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

10. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 109 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

11. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 74 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

12. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 114 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## Uzasadnienie

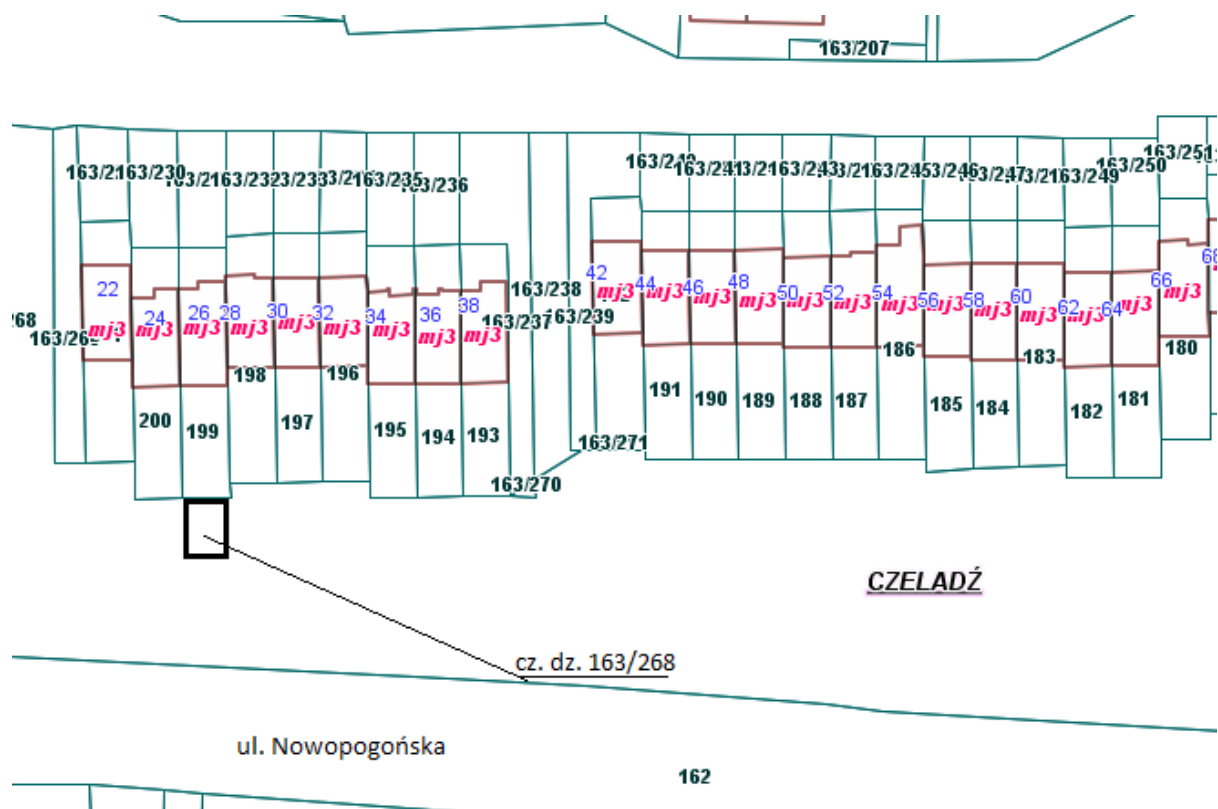
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność dzierżawców - jako tereny zielone.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

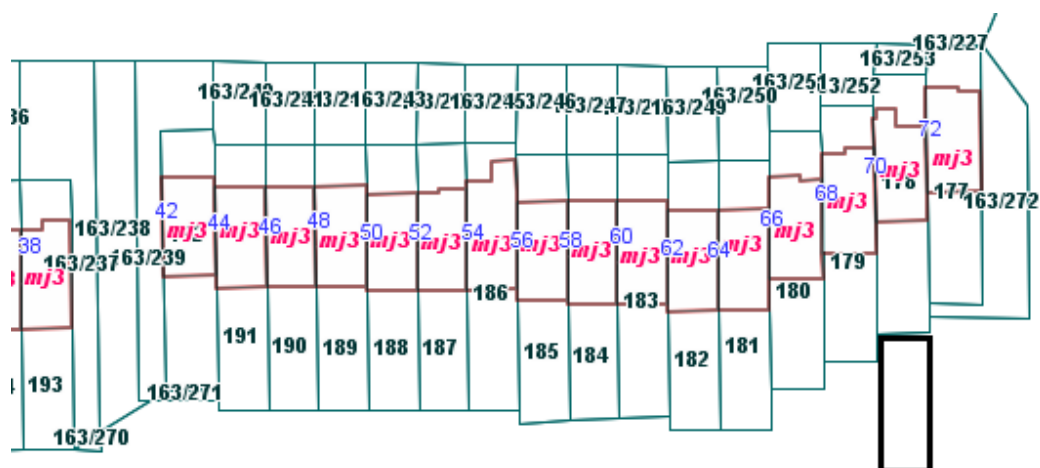
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,

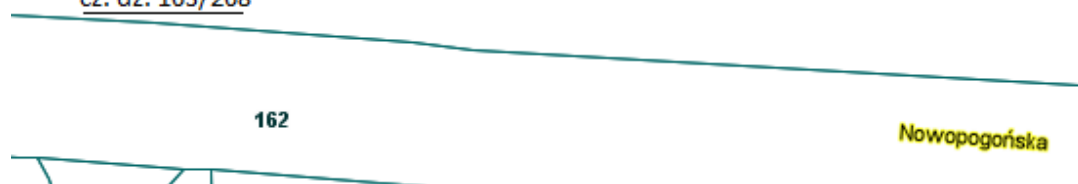


2. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 176 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,

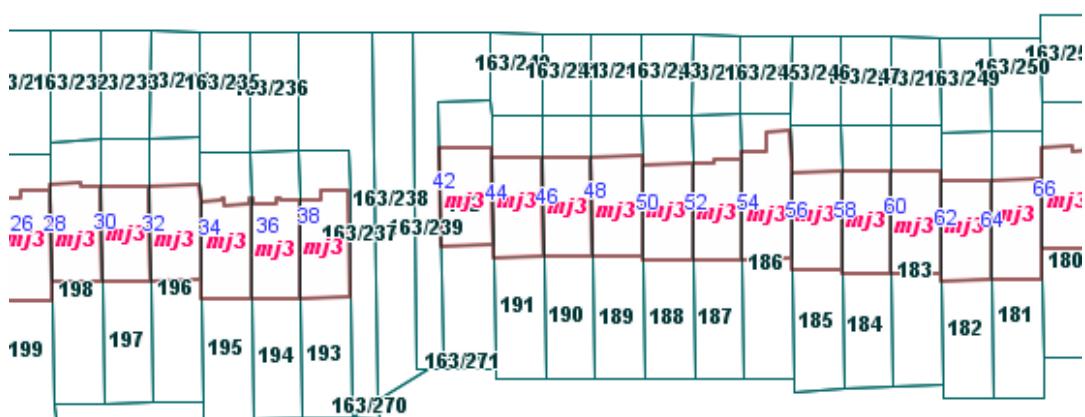


**CZELADŹ**

cz. dz. 163/268



3. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,

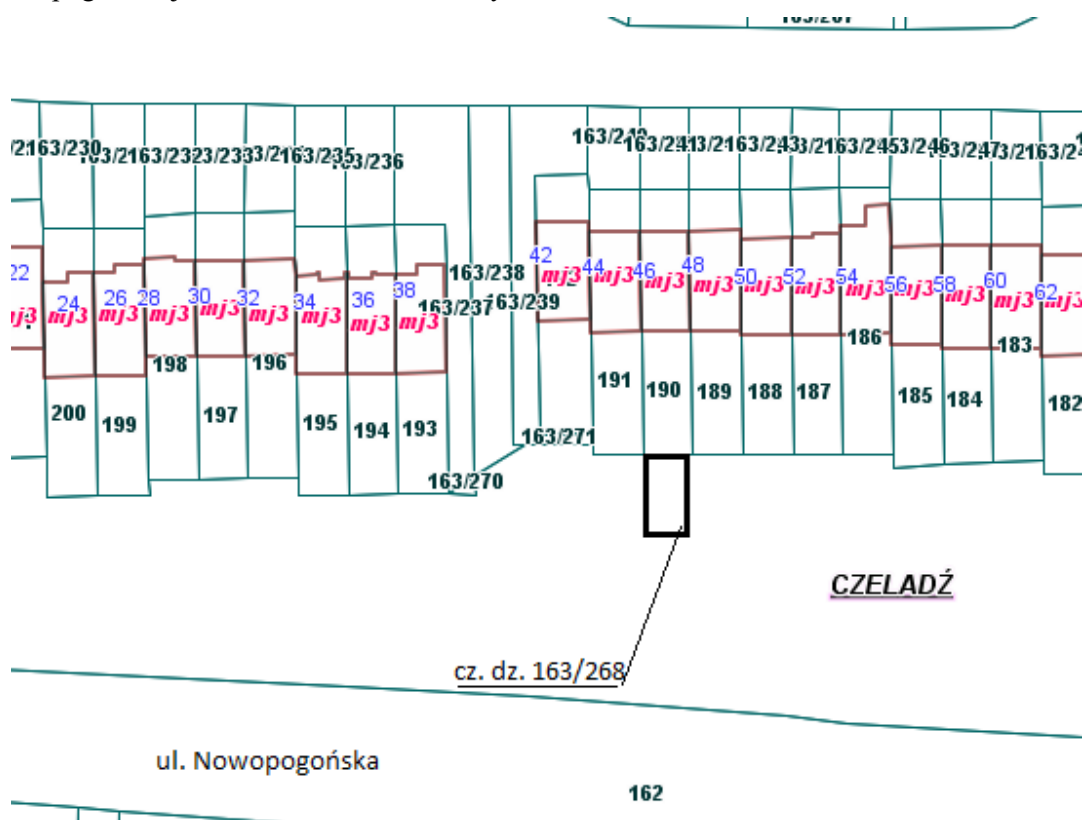


**CZELADŹ**

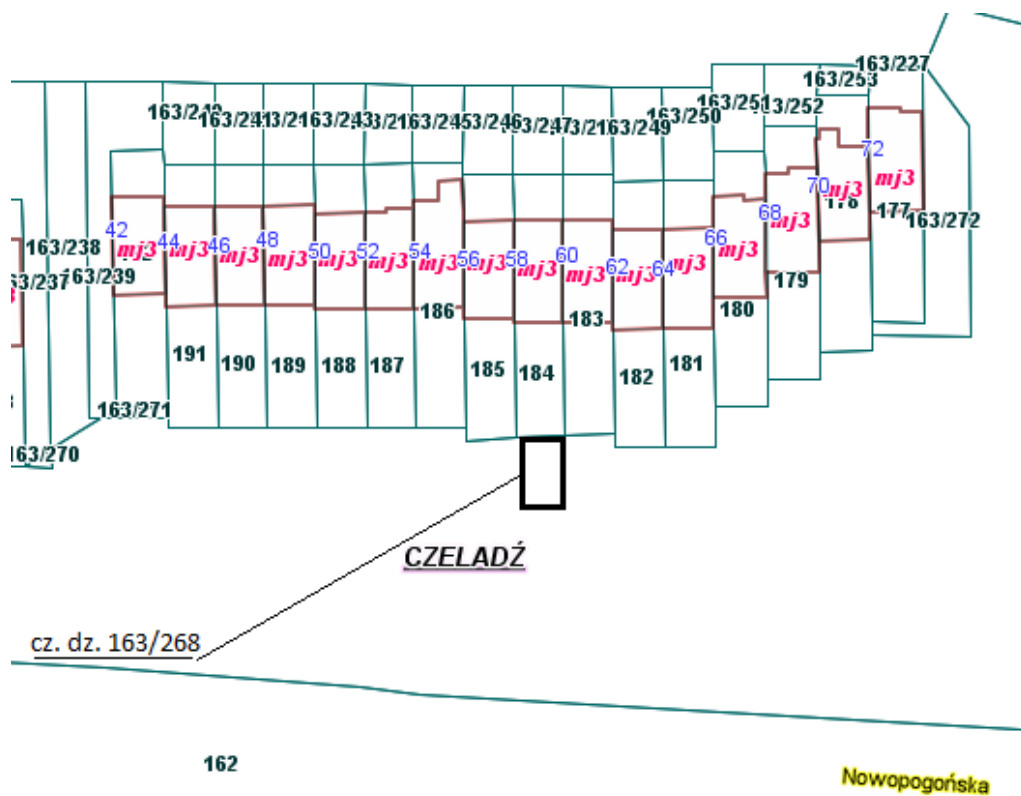
cz. dz. 163/268



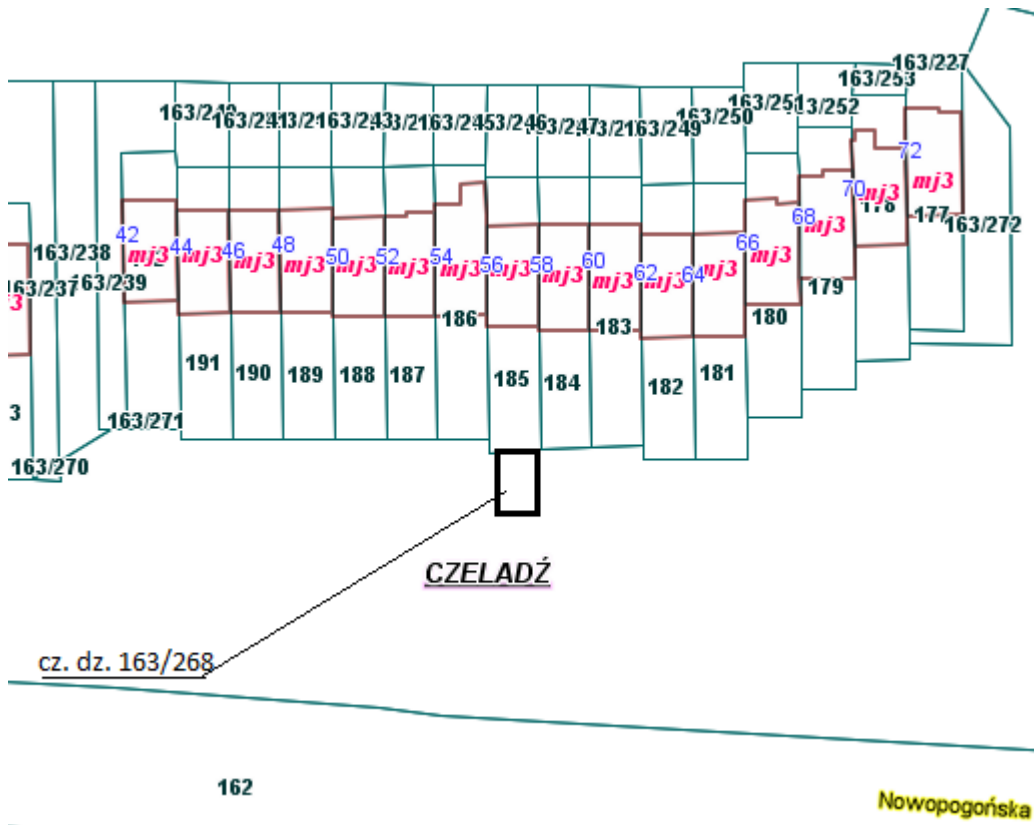
4. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 106 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



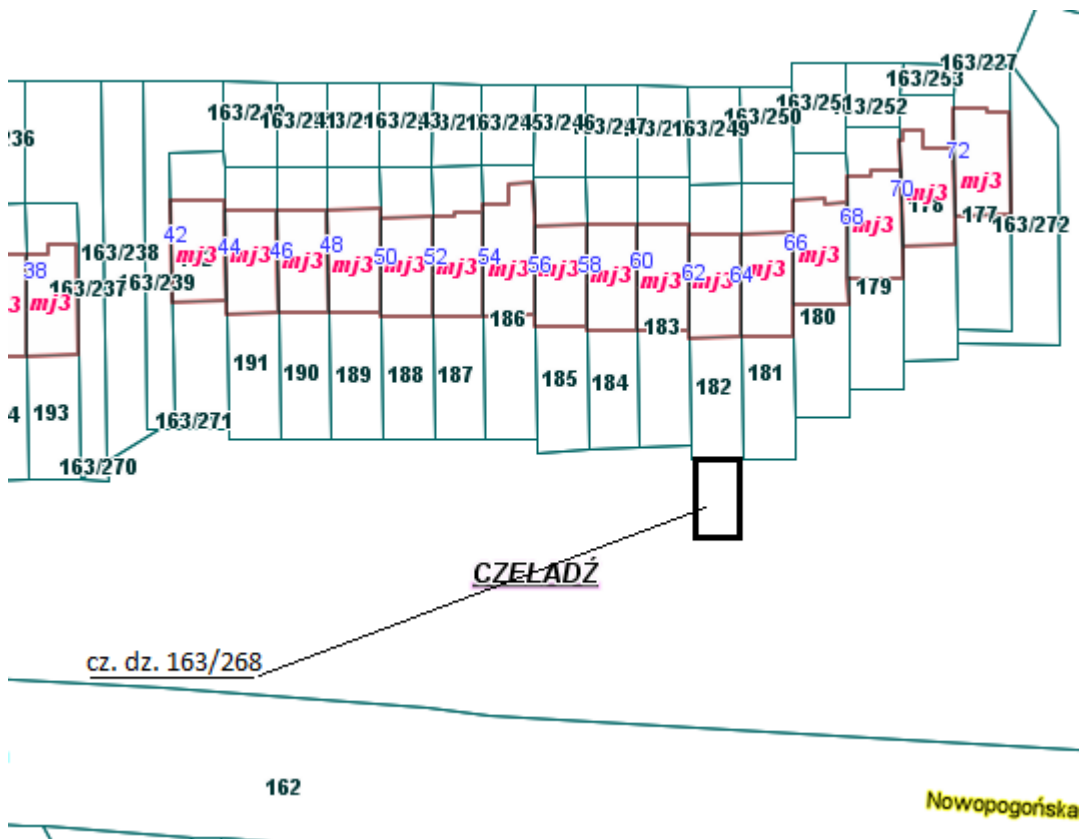
5. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 96 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



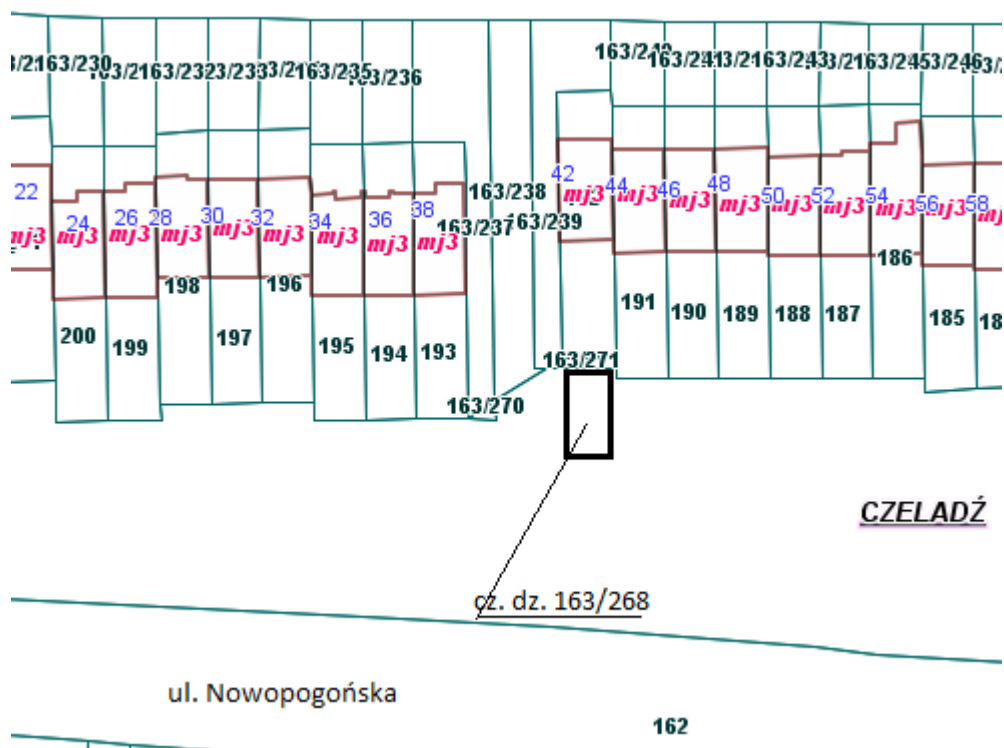
6. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 99 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



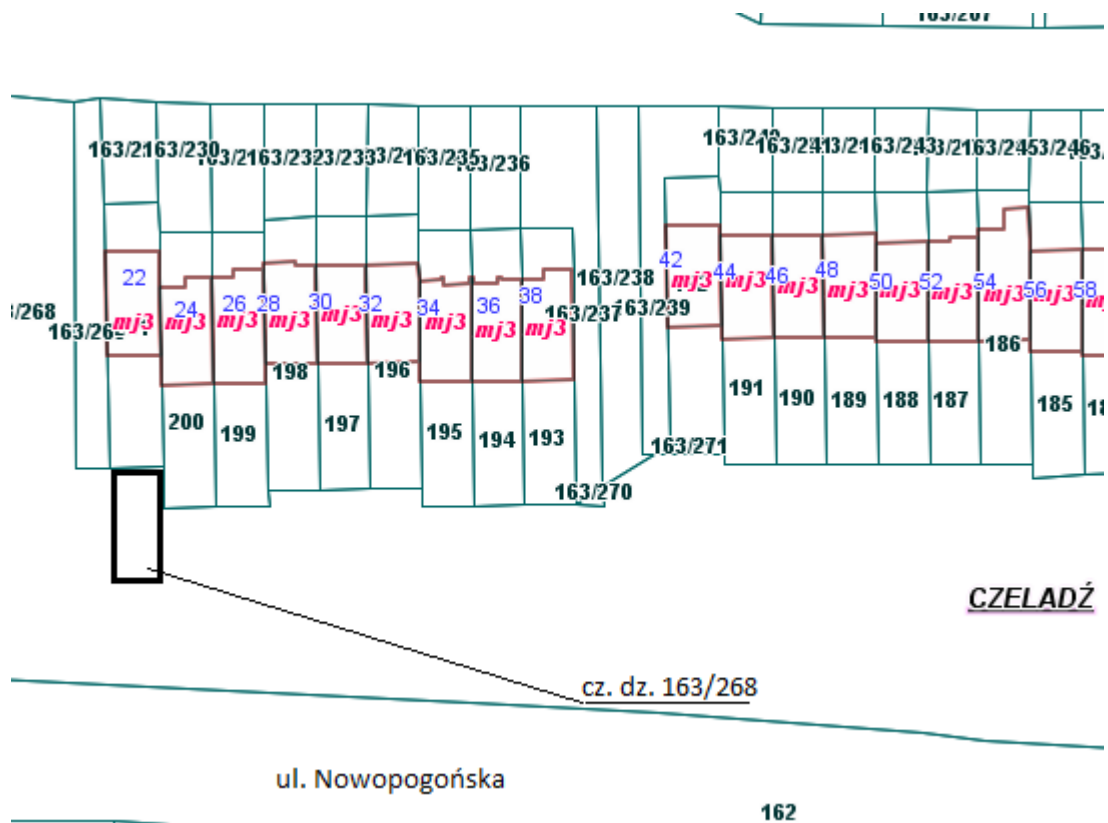
7. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 93 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



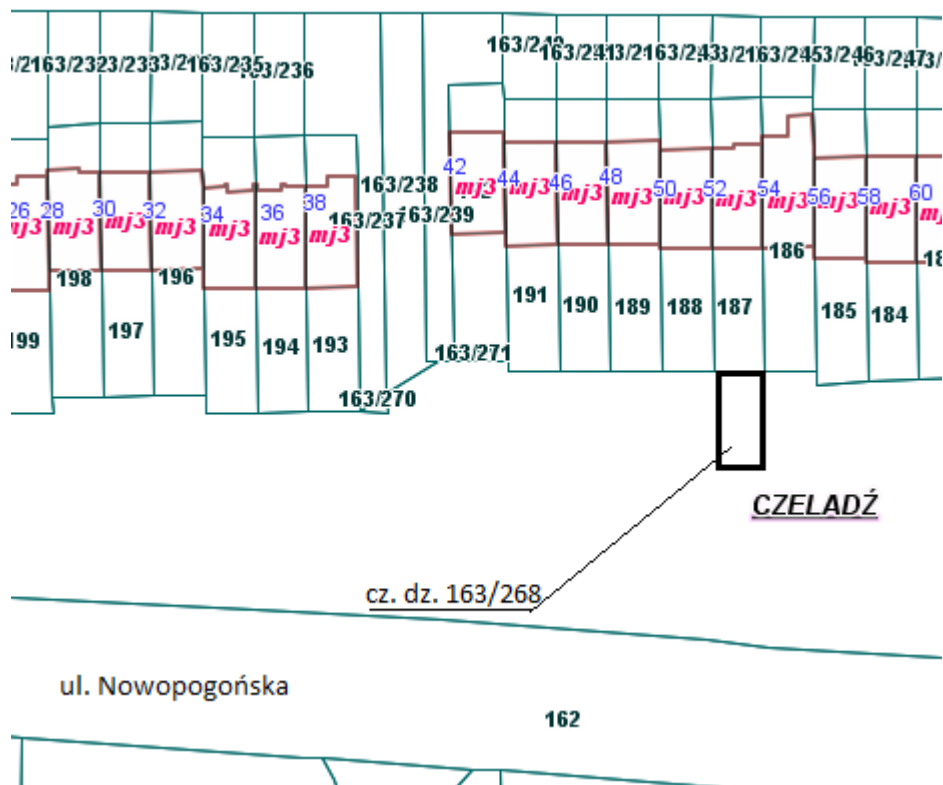
8. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 193 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



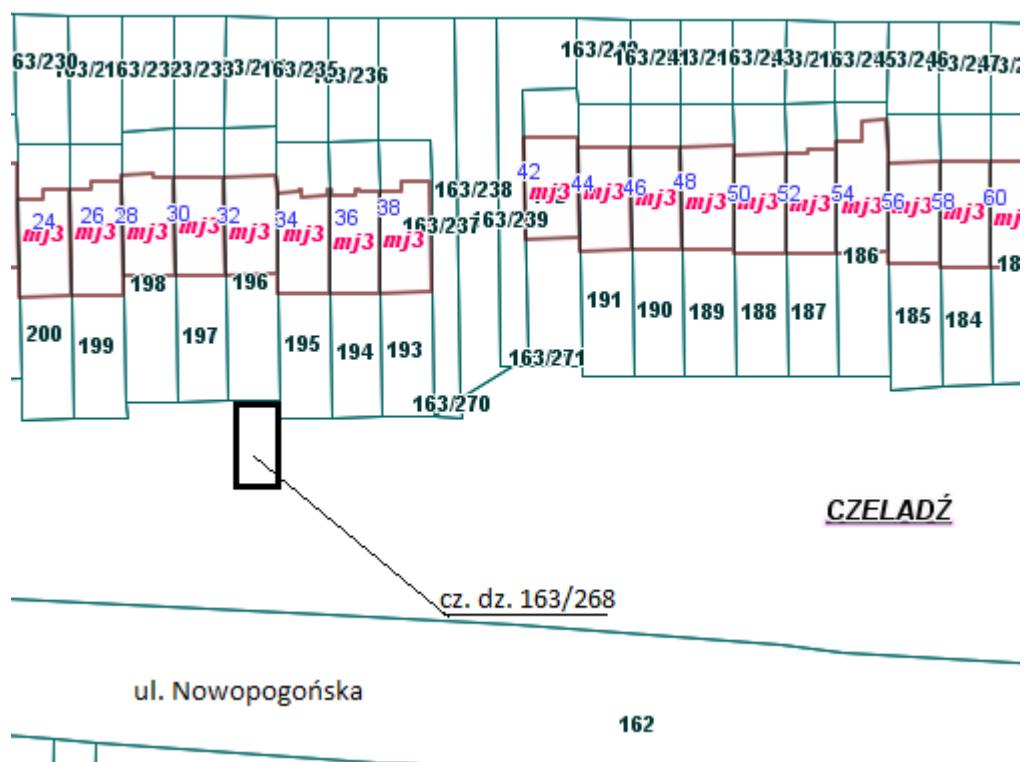
9. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 124 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



10. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 109 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



11. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 74 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,





12. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 114 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone.

