

**UCHWAŁA NR LVIII/741/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 104/37 arkusz mapy 13, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz wnioskodawcy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

Rada Miejska w Czelandzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 104/37 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 182 m², położonej przy ul. Spółdzielczej w Czelandzi, na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – tereny zielone, na rzecz wnioskodawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czelandzi

mgr Jolanta Moćko

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana będzie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – tereny zielone.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz wnioskodawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 104/37 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 182 m², położonej przy ul. Spółdzielczej w Czeladzi, na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – tereny zielone.

