

**UCHWAŁA NR LVII/717/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 171
arkusz mapy nr 21, część działki nr 70 arkusz mapy 19, część działki nr 1/1 arkusz mapy 11,
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami).

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3- lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 171 arkusz mapy 21, o powierzchni 9 m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele posadowienia jednostronnej tablicy reklamowej na stopie betonowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 70 arkusz mapy 19, o powierzchni 9 m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele posadowienia jednostronnej tablicy reklamowej na stopie betonowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 1/1 arkusz mapy 11, o powierzchni 10,75 m², położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi, na cele posadowienia jednostronnej tablicy reklamowej na stopie betonowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

UZASADNIENIE

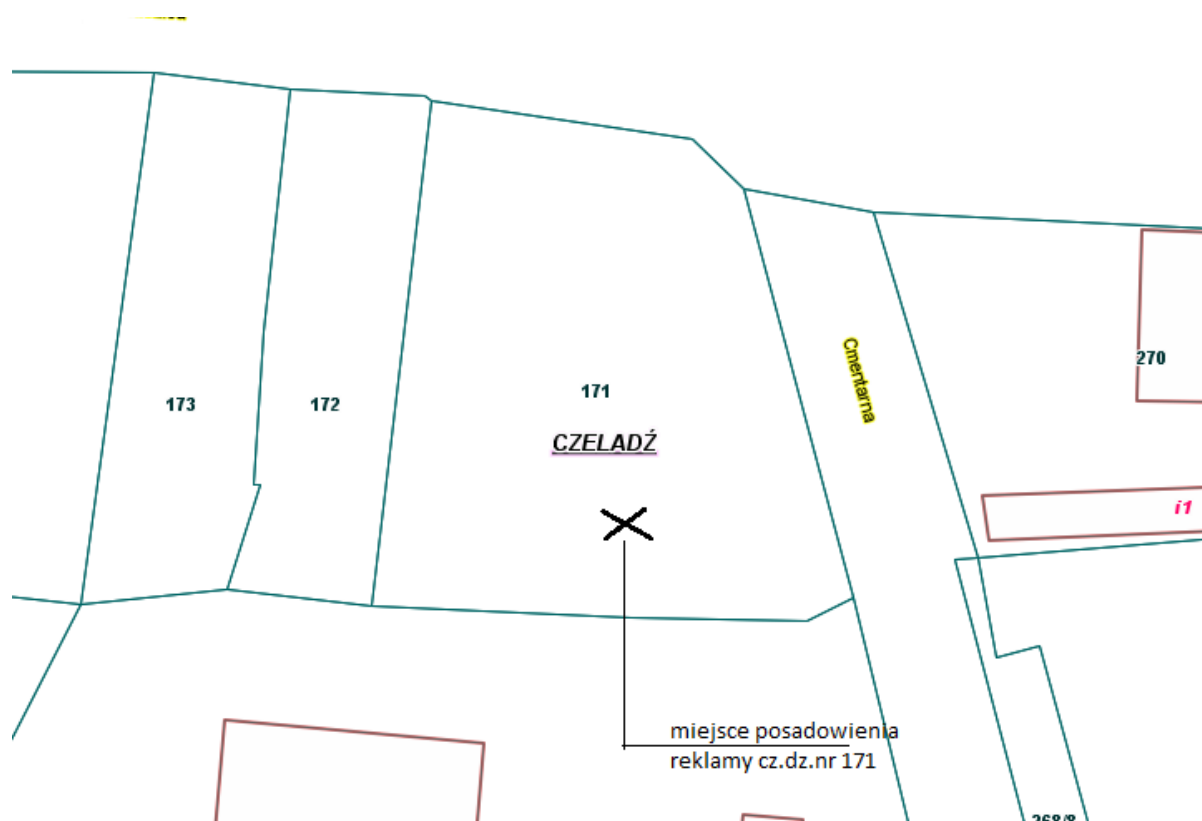
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na cele: posadowienia jednostronnych tablic reklamowych.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

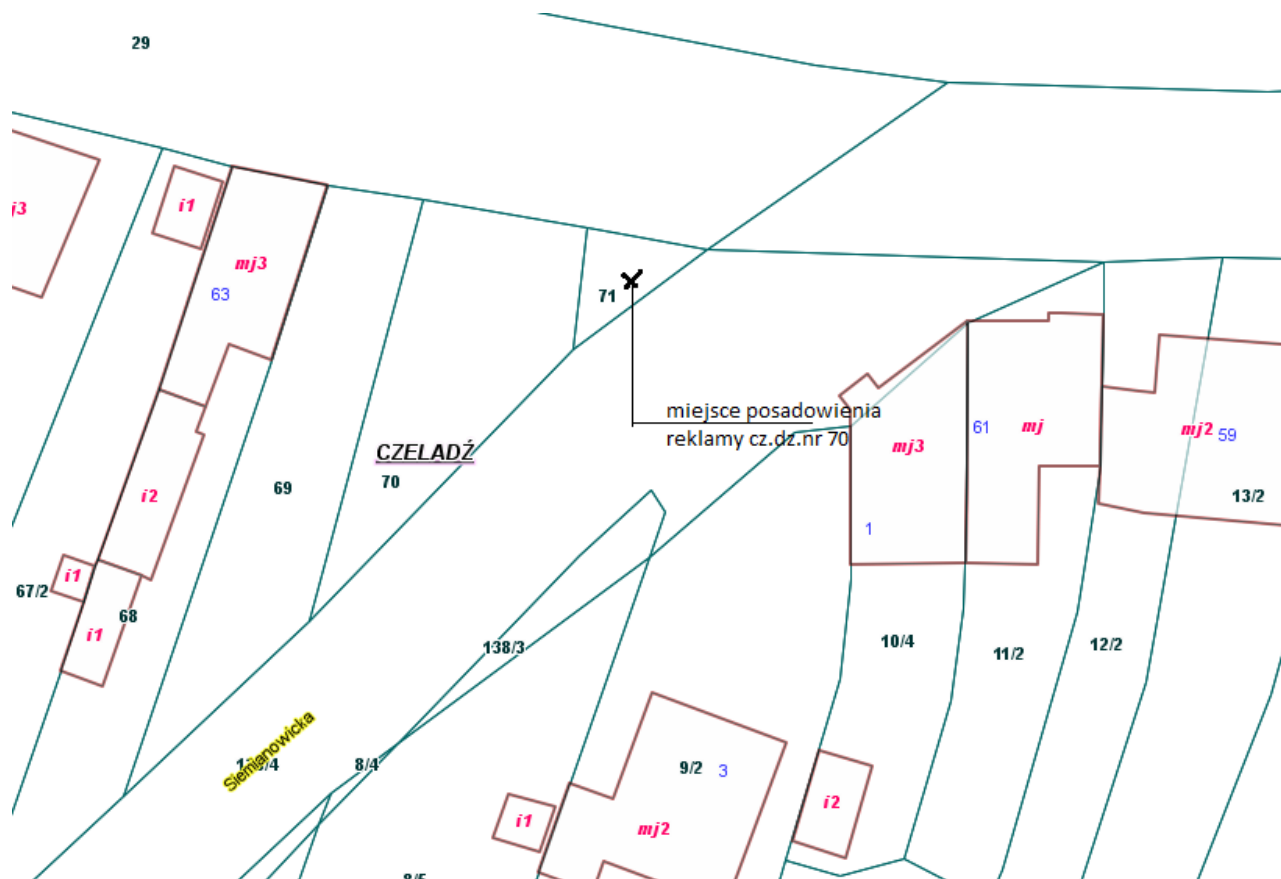
Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3- lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 171 arkusz mapy nr 21, o powierzchni 9 m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: posadowienia jednostronnej tablicy reklamowej na stopie betonowej,



2. część działki nr 70 arkusz mapy nr 19, o powierzchni 9 m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: posadowienia jednostronnej tablicy reklamowej na stopie betonowej,



3. część działki nr 1/1 arkusz mapy nr 11, o powierzchni 10,75 m², położonej przy ul. Będzińskiej Czeladzi, na cele: posadowienia jednostronnej tablicy reklamowej na stopie betonowej

