

**UCHWAŁA NR LVII/718/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 39/25 arkusz mapy 42, część działki nr 140/14 arkusz mapy nr 20, część działki nr 65/21 arkusz mapy 59, część działki nr 5/10 arkusz mapy 47, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 39/25 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 250 m², położonej przy ul. Sosnowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 39/25 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 225 m², położonej przy ul. Sosnowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 140/14 arkusz mapy nr 20, o powierzchni 95 m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 65/21 arkusz mapy nr 59, o powierzchni 50 m², położonej przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 5/10 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 17 m², położonej przy ul. Lwowskiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

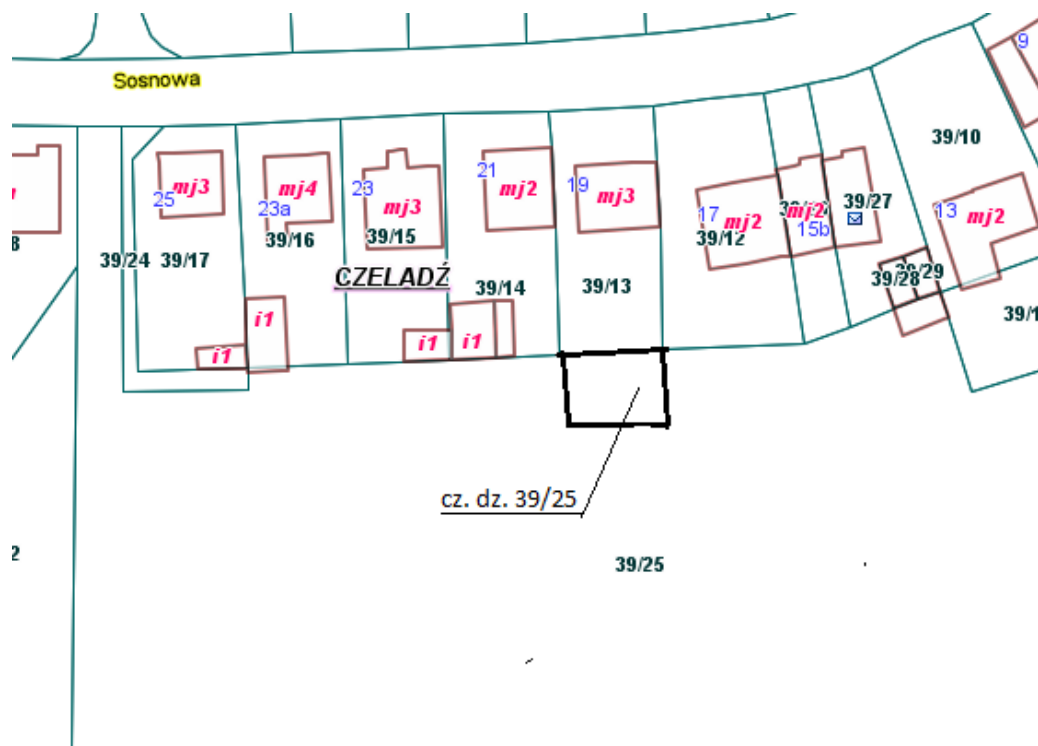
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność dzierżawców - jako tereny zielone (pkt 1-4) oraz jako teren pod garażem (pkt 5).

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

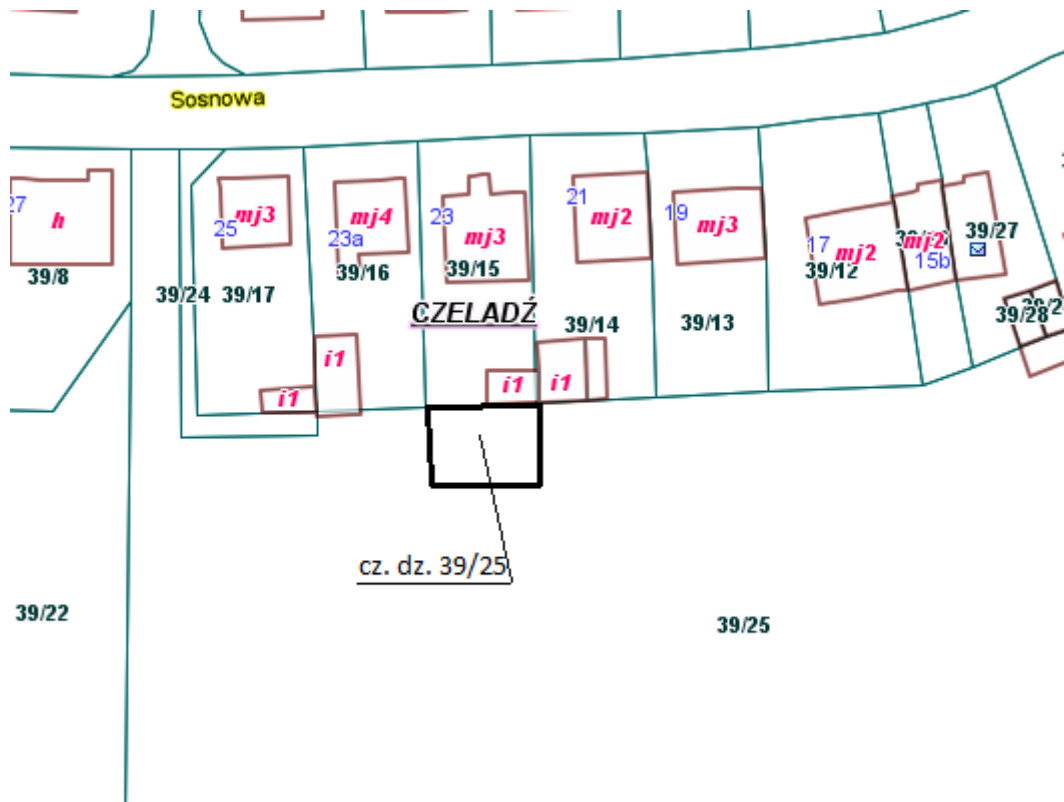
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

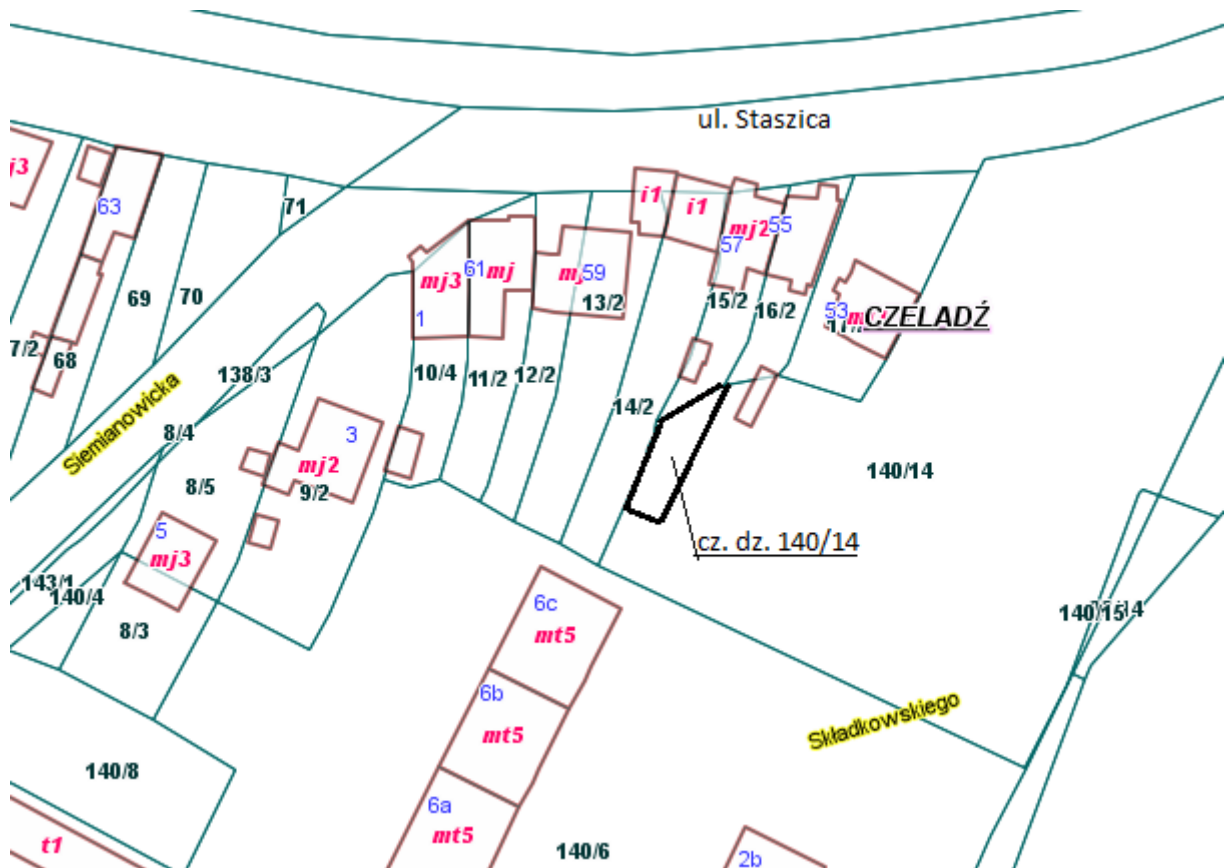
1. część działki nr 39/25 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 250 m², położonej przy ul. Sosnowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



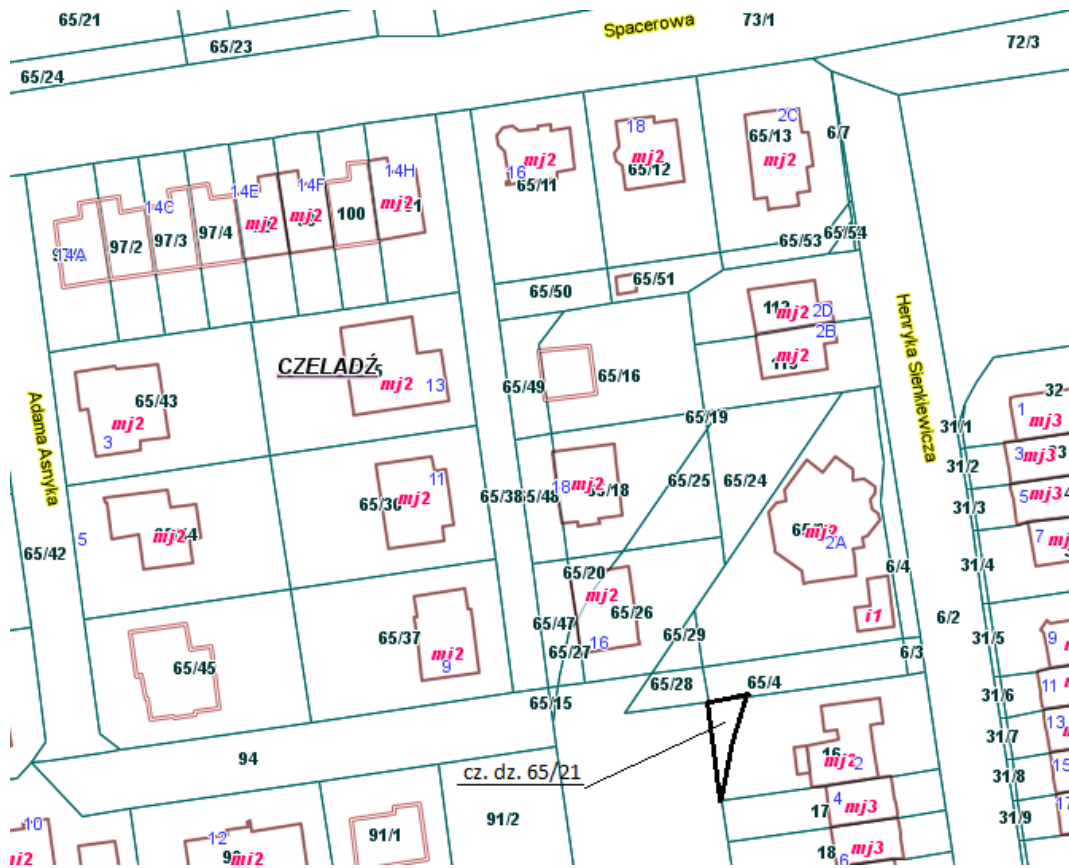
2. część działki nr 39/25 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 225 m², położonej przy ul. Sosnowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



3. część działki nr 140/14 arkusz mapy nr 20, o powierzchni 95 m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



4. część działki nr 65/21 arkusz mapy nr 59, o powierzchni 50 m², położonej przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



5. część działki nr 5/10 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 17 m², położonej przy ul. Lwowskiej w Czeladzi, na cele: pod garaż,

