

**UCHWAŁA NR LVII/720/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 158/6 arkusz mapy nr 4, część działki nr 63/36 arkusz mapy nr 30, działkę nr 53/1 arkusz mapy 56, część działki nr 56/8 arkusz mapy 42, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 158/6 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 147 m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: ogródek (56m²), pod garaż (56m²), plac, dojazd, miejsce postojowe (35m²) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 63/36 arkusz mapy nr 30, o powierzchni 71 m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. działkę nr 53/1 arkusz mapy nr 56, o powierzchni 611 m², położonej przy ul. Dalekiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 56/8 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 125 m², położonej przy ul. Borowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

UZASADNIENIE

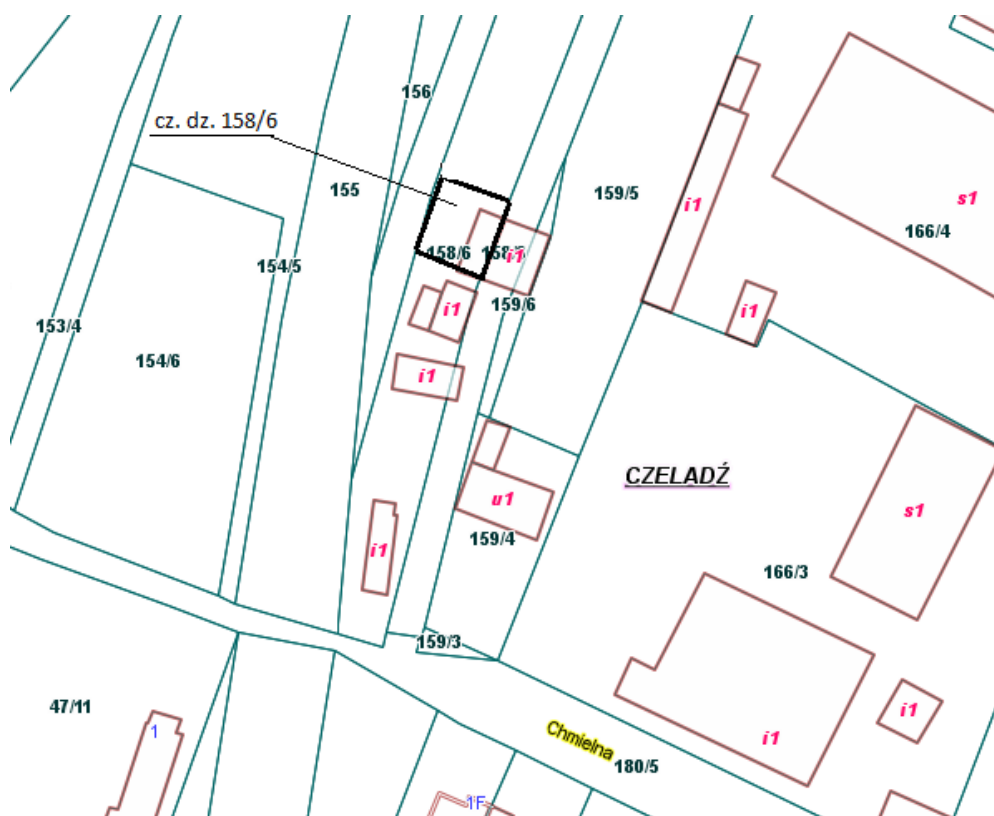
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są jako tereny zielone, ogródki, plac, dojazd, miejsce postojowe oraz pod garaż.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

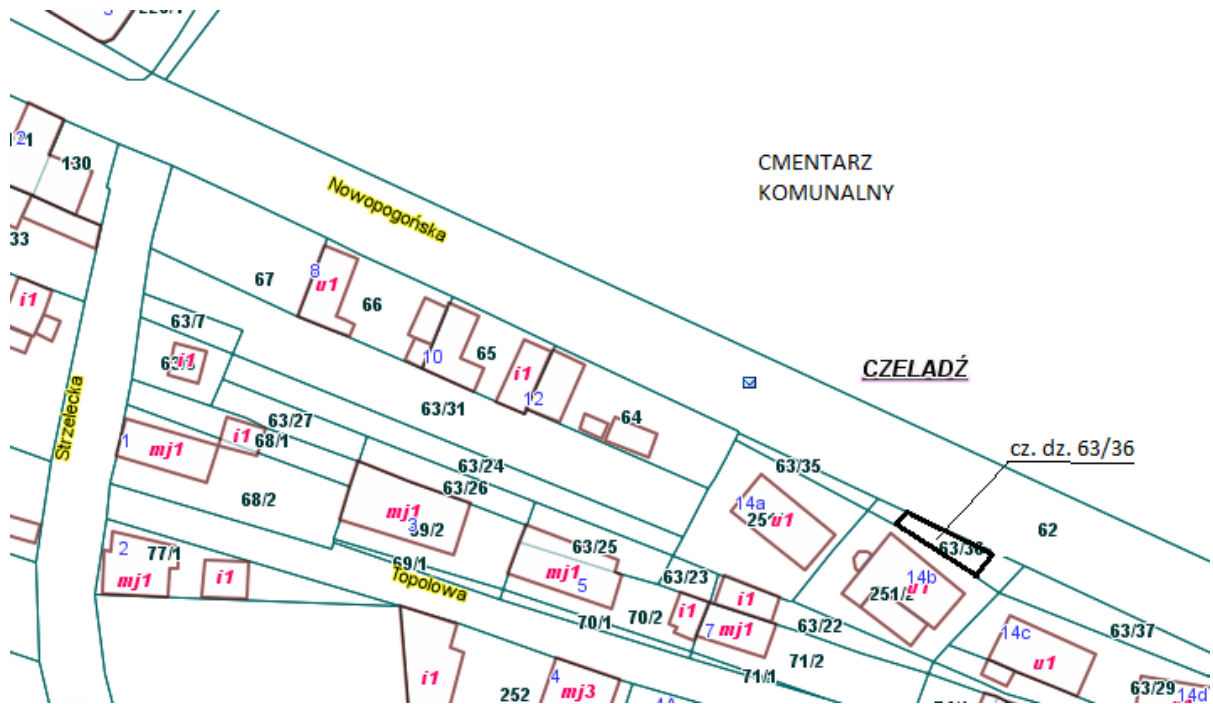
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

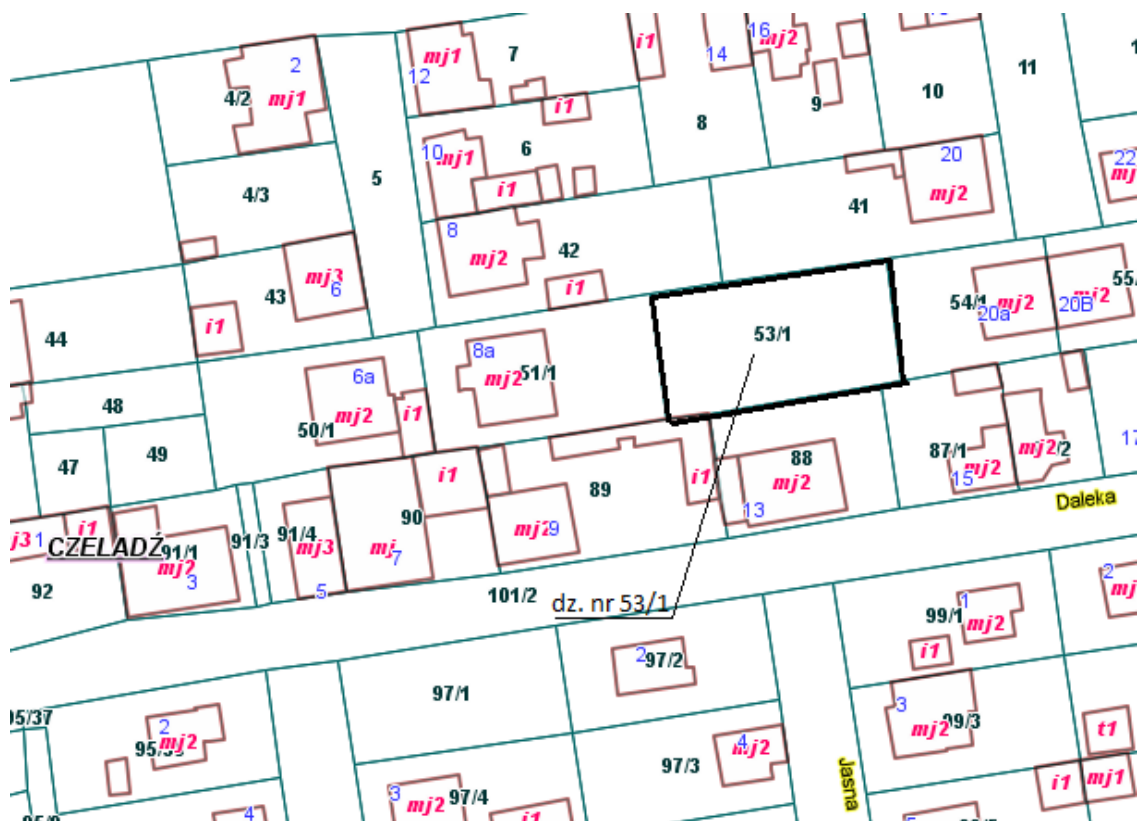
1. część działki nr 158/6 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 147 m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: ogródek (56m²), pod garaż (56m²), plac, dojazd, miejsce postojowe (35m²),



2. część działki nr 63/36 arkusz mapy nr 30, o powierzchni 71 m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



3. działkę nr 53/1 arkusz mapy nr 56, o powierzchni 611 m², położonej przy ul. Dalekiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



4. część działki nr 56/8 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 125 m², położonej przy ul. Borowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone.

