

**UCHWAŁA NR LXVI/845/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)

**Rada Miasta w Czeladzi uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.

**§ 2.** Granice obszaru opracowania planu miejscowego objętego niniejszą uchwałą oznaczono na mapie w skali 1: 35 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

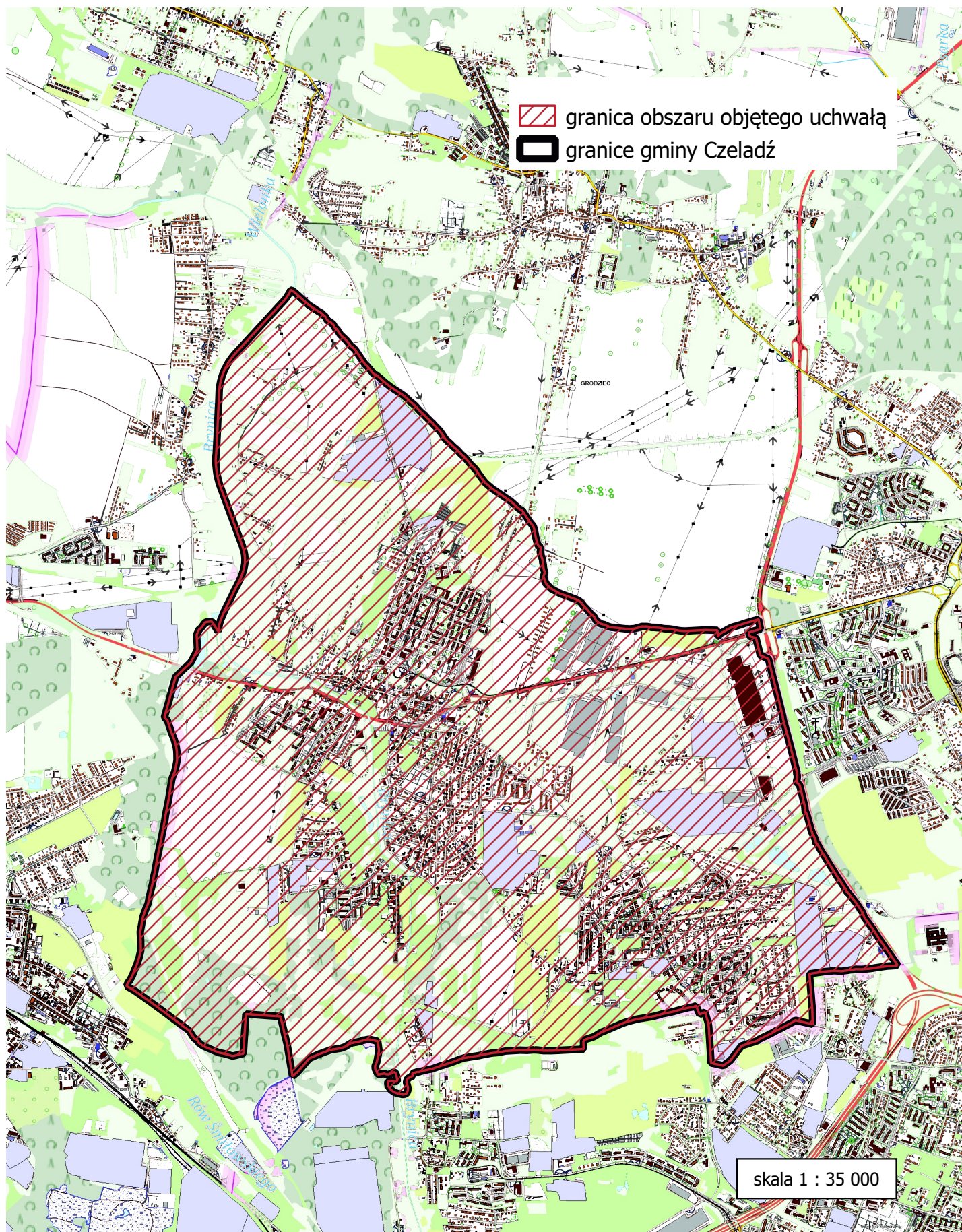
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Marcin Gadecki**



Załącznik do uchwały Nr LXVI/845/2023  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia 29 marca 2023 r.





## Uzasadnienie

Obowiązujące na terenie gminy plany miejscowe dzielą się ze względu na aktualność prawną na dwie grupy: plany miejscowe uchwalone do 2010 r. oraz plany uchwalone w okresie od 2016 r. Plany uchwalone w okresie do 2010 r., sporządzono na podstawie ustawy z 2003 r., jednak sprzed istotnych zmian wprowadzonych w 2010 r. ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871). Przywołana ustawa zmieniła zapisy art. 15 ust. 2 pkt 6 (obowiązkowy zakres ustaleń planu) oraz ust. 3 – dodano pkt 4a, 4b oraz pkt 7 – 10 (fakultatywny zakres ustaleń planu). W związku z powyższym, uchwalone w 2010 r. i wcześniej na podstawie ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są częściowo niezgodne z aktualnymi przepisami, głównie ze względu na niepełny zakres wymaganych ustaleń planów, w tym parametrów i wskaźników urbanistycznych (m.in. wskaźnik intensywności zabudowy) oraz niezgodne z przepisami ustalenia w zakresie m.in. sposobów oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Dodatkowo, ze względu na częściową nieaktualność planów miejscowych, wynikającą ze złożonych wniosków o zmianę planu oraz ze względu na niepełne pokrycie obszaru miasta planami miejscowymi, w celu wyeliminowania stosowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy przystąpić do sporządzenia nowych planów miejscowych dla obszaru całej gminy.