

**UCHWAŁA NR LXXII/924/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości, składającej się z działki nr 35/95 o powierzchni 0,2947 ha i działki nr 126 o powierzchni 0,1544 ha, arkusz mapy 41, obręb Czeladź, położonej przy ulicy Alfreda Biedermanna w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. )

**Rada Miejska w Czeladzi**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, składającej się z działki nr 35/95 o powierzchni 0,2947 ha i działki nr 126 o powierzchni 0,1544 ha, arkusz mapy 41, obręb Czeladź, położonej przy ulicy Alfreda Biedermanna w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź, objętej księgą wieczystą KA1B/00030332/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Marcin Gadecki**

## UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość, składająca się z działki nr 35/95 o powierzchni 0,2947 ha i działki nr 126 o powierzchni 0,1544 ha, arkusz mapy 41, obręb Czeladź, położoną przy ulicy Alfreda Biedermanna w Czeladzi, stanowiącą własność Gminy Czeladź, objętą księgą wieczystą KA1B/00030332/8.

Działki nr 35/95 i 126, o łącznej powierzchni 0,4491 ha, stanowią całość gospodarczą, częściowo ogrodzoną, o kształcie nieregularnym, wydłużonym, o wymiarach około 125m na 22-43m.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie budynków po byłej kopalni KWK „Saturn” i jest zabudowana budynkiem byłej kotłowni, dwoma budynkami gospodarczymi i dwoma kominami przemysłowymi.

Nieruchomość położona jest przy drodze wewnętrznej ulicy Alfreda Biedermanna. Posiada też bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Karola Wilhelma Scheiblera.

Wyposażona jest w podstawowe media – sieć elektroenergetyczną, teletechniczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową położoną w ul. Karola Wilhelma Scheiblera oraz sieć gazową, położoną w ul. Węglowej i Dehnelów.

Budynki i obiekty znajdują się w złym stanie technicznym i wymagają ciągłych zabezpieczeń.

Przywrócenie obiektów do użyteczności, wymaga dużych nakładów finansowych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem planu symbol planu 1U - tereny zabudowy usługowej, w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków przemysłu i techniki „KWK Saturn Ruch I”.

Wystawienie nieruchomości na sprzedaż ma na celu pozyskanie inwestora, który przystosuje ją do nowych funkcji i zapobiegnie jej dalszej degradacji. Ponadto zbycie nieruchomości zwiększy dochód Gminy.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Szkic sytuacyjny

