

**UCHWAŁA NR LXXV/972/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych przy ulicy Przełajskiej w Czeladzi oznaczonej numerami działek: 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9 arkusz mapy 13 o łącznej powierzchni 0,3077 ha stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 12/1, 12/4, 12/6, 12/7 arkusz mapy 14 o łącznej powierzchni 0,3736 ha stanowiącą współwłasność osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonych przy ulicy Przełajskiej w Czeladzi oznaczonej numerami działek: 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9 arkusz mapy 13 o łącznej powierzchni 0,3077 ha stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 12/1, 12/4, 12/6, 12/7 arkusz mapy 14 o łącznej powierzchni 0,3736 ha stanowiącą współwłasność osób fizycznych

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## UZASADNIENIE

Gmina Czeladź jest właścicielem działek położonych przy ulicy Przeląjskiej: 21/9 o powierzchni 0,0591 ha, 21/6 o powierzchni 0,0335 ha, 21/5 o powierzchni 0,0146 ha, 21/7 o powierzchni 0,1866 ha, 21/8 o powierzchni 0,0139 ha arkusz mapy 13 o łącznej powierzchni 0,3077 ha. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00010433/0. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. działki przeznaczone są: tereny zabudowy mieszkaniowej (symbole planu 8,9 MN) oraz drogi (symbole planu - 2KDZ). Działki stanowią łącznie pas gruntu o przybliżonych wymiarach: 6 m na 500 m. Możliwości zabudowy są więc znacznie ograniczone, brak jest innych działek gminnych graniczących z działkami proponowanymi do zamiany.

Osoby fizyczne są właścicielami działek położonych od ulicy Przeląjskiej do ulicy Chmielnej: 12/1 o powierzchni 0,2027 ha, 12/4 o powierzchni 0,1673 ha, 12/6 o powierzchni 0,0006 ha, 12/7 o powierzchni 0,0030 ha arkusz mapy 14 o łącznej powierzchni 0,3736 ha. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są: tereny mieszkaniowe (symbol planu 9MN), tereny usługowe (symbol planu 17 U), tereny dróg (symbol planu 7KDL, 1KDL) tereny zieleni (symbol planu 6ZN). Działki graniczą z działkami gminnymi i pozwolą na utworzenie kompleksów nieruchomości gminnych przeznaczonych m.in. pod zabudowę mieszkaniową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



