

**UCHWAŁA NR LXXV/973/2023
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie garaży posadowionych na działkach nr 177/22 arkusz mapy 4, nr 103/2 arkusz mapy 13, nr 35/71 arkusz mapy 41, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat:

1. garażu o powierzchni użytkowej 18 m² posadowionego na nieruchomości stanowiącej część działki nr 177/22 arkusz mapy nr 4, przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. garażu o powierzchni użytkowej 18 m² posadowionego na nieruchomości stanowiącej część działki nr 103/2 arkusz mapy nr 13, przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. garażu o powierzchni użytkowej 18 m² posadowionego na nieruchomości stanowiącej działkę nr 35/71 arkusz mapy nr 41, przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

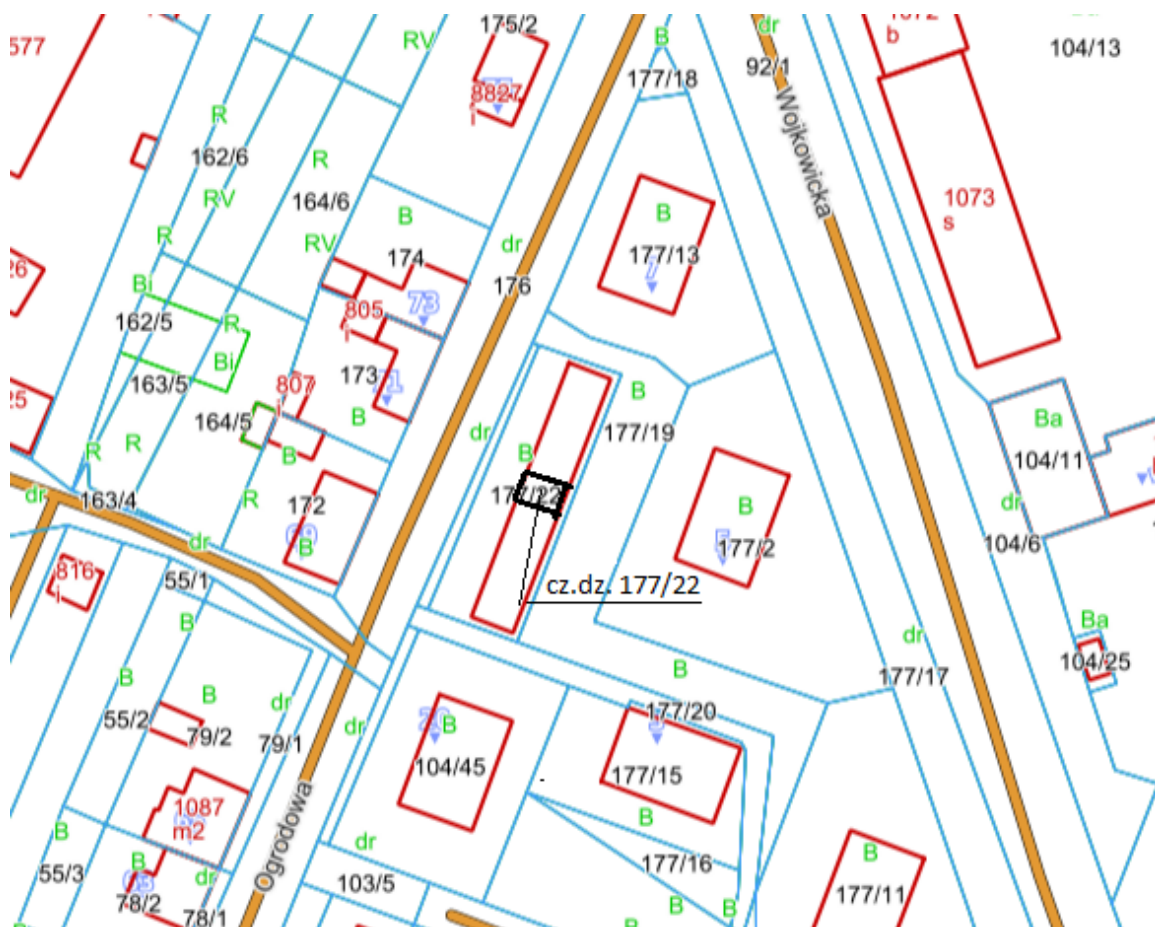
UZASADNIENIE

Nieruchomości tj. garaże opisane w niniejszej uchwale są przedmiotem najmu na rzecz osób fizycznych. Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości; ponadto umowy najmu zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów najmu, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w najem, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych najemców:

1. garażu o powierzchni użytkowej 18 m² posadowionego na nieruchomości stanowiącej część działki nr 177/22 arkusz mapy nr 4, przy ul. Ogrodowej w Czeladzi,



2. garażu o powierzchni użytkowej 18 m² posadowionego na nieruchomości stanowiącej część działki nr 103/2 arkusz mapy nr 13, przy ul. Ogrodowej w Czeladzi,



3. garażu o powierzchni użytkowej 18 m² posadowionego na nieruchomości stanowiącej działkę nr 35/71 arkusz mapy nr 41, przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi.

