

**UCHWAŁA NR LXXV/975/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 131/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2 arkusz mapy 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami ) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 7 miesięcy, nieruchomości stanowiącej część działek nr 131/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2 arkusz mapy 4, o łącznej powierzchni 1215 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest na cele składowe tj. składowanie materiałów budowlanych wykorzystywanych do realizacji zadań związanych z inwestycjami drogowymi prowadzonymi na terenie Czeladzi.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 7 miesięcy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działek nr 131/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2 arkusz mapy 4, o łącznej powierzchni 1215 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi, na cele: składowe.

