



Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

z dnia 21 lutego 2023 r.

Posiedzenie komisji sala sesyjna

DU-RM.0012.14.2023

- Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk
- Porządek Komisji zgodny z planem pracy
- Czas trwania posiedzenia od 15.15 do 16.05
- Frekwencja Radnych: zgodnie z listą obecności: Obecnych 8/9
- Burmistrza Miasta Zbigniew Szaleniec
- Małgorzata Skiba – Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych
Anna Młodecka - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Spraw Lokalowych i Nadzoru.
Małgorzata Skiba
Beata Siemieniec

Temat posiedzenia komisji:

- 1 Informacja o zrealizowanych nasadzeniach zieleni na terenie miasta Czeladź w 2022 roku.
- 2 Opiniowanie materiałów sesyjnych.
- 3 Sprawy różne.

Przebieg obrad:

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dzień dobry witam Państwa bardzo serdecznie na posiedzeniu komisji. Tematem dzisiejszego posiedzenia jest:

- 1 Informacja o zrealizowanych nasadzeniach zieleni na terenie miasta Czeladź w 2022 roku.
- 2 Opiniowanie materiałów sesyjnych.
- 3 Sprawy różne.

W pierwszej kolejności omówimy temat zrealizowanych nasadzeń zieleni w 2022r. Jak Państwo wszyscy pamiętacie była to szumna akcja, w którą wszyscy byliśmy zaangażowani. W nasadzeniach brały udział jednostki miejskie jak również mieszkańcy. Nasadzeń było bardzo dużo, ale biorąc pod uwagę przygotowany materiał bardzo proszę Panią Inspektor Beatę Siemieniec o wprowadzenie.

Ad. 1. Informacja o zrealizowanych nasadzeniach zieleni na terenie miasta Czeladź w 2022 roku.

Inspektor Beata Siemieniec - Wykonując ustawowy obowiązek, uchwałą Nr XLI/529/2021 Rada Miejska w Czeladzi przyjęła „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Czeladź na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028”. W Programie wskazano szereg działań, za których realizację nie jest bezpośrednio odpowiedzialna gmina Czeladź, ale jako

gmina powinna nadzorować przebieg ich realizacji. Dużą akcją była Akcja nasadzeń 760 drzew z okazji 760 lecia lokacji miasta Czeladź. W akcji uczestniczyli goście z miast partnerskich, urzędnicy, Rady Miejskiej w Czeladzi wraz z mieszkańcami miasta. Były to sadzonki z grupy: lipa drobnolistna, klon zwyczajny, dąb szypułkowy, buk pospolity, grad pospolity, dąb cysterski. Lokalizacja tych nasadzeń przede wszystkim był to Park Alfred oraz inne Parki w Czeladzi. Sadzonki były rozdawane mieszkańcom, którzy nasadzali na swoich terenach mieszkalnych. Druga Akcja nasadzeń była zorganizowana przez Klub Piłkarski Górnik – Piaski, gdzie nasadzono 123 szt. drzew z gatunków lipy drobnolistnej, brzoza brodawkowata, dąb pospolity, sosna zwyczajna. Nasadzenia były na terenie Szkoły podstawowej Nr 5, teren parku Prochownia, okolice Parku Prochownia wzdłuż ulicy Wiejskiej, teren stadionu przy ulicy Mickiewicza. Zgodnie z decyzjami wydanymi przez Burmistrza Miasta Czeladź w poprzednich latach, w 2022 nasadzonych zostało 190 szt. Drzew i 20 szt. krzewów. W sumie w 2022 roku dokonano nasadzeń w ilości 1119 szt. drzew i 20 szt. krzewów. Mieszkańcy również realizują nasadzenia zastępcze jako rekompensatę za wycinkę drzew. W materiałach mają Państwo dokumentację fotograficzną. Dziękuję.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dziękujemy bardzo, czy Państwo Radni macie pytania?

Radna Ewa Fronczek – mam pytanie, jeżeli ktoś na swojej działce chce wyciąć drzewo owocowe to musi mieć zgodę? Czy nasadzenia są kontrolowane.

Inspektor Beata Siemieniec – drzewa owocowe, jeżeli rosną na terenie prywatnym to nie trzeba mieć zezwolenia na wycinkę. Jeżeli, chodzi o nasadzenia to są one kontrolowane, jeśli wydajemy decyzje z naliczeniem opłat to odraczamy opłatę na okres trzech lat i później ją ewentualnie umarzamy. Jeżeli, odbierzemy takie nasadzenia to wtedy opłatę umarzamy.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dziękujemy bardzo, jeśli nie ma więcej pytań przejdziemy do kolejnego punktu.

Ad. 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych

Projekt 34

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnym.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – o szczegółach uchwały opowie Pani Naczelnik, natomiast ja tylko chcę Państwa poinformować, że Alba od kilku miesięcy walczy z nami o rewaloryzację, spółka już w zeszłym roku podjęła z nami rozmowy o rewaloryzację, natomiast nasza umowa nie przewidywała, aby w pierwszym roku trwającej dwuletniej umowy podejmować działania z rewaloryzacją i odmawialiśmy. Firma skierowała sprawę do sądu. Natomiast po nowym roku umowa już dopuszcza do ewentualnych zmian, prowadzimy już rozmowy, aby firma przestawiła nam dokładne rozliczenia na jakich podstawach rośnie

rewaloryzacja. Firma przestała nam rozliczenie , przyznaliśmy im racje i stąd nasza propozycja uchwały.

Naczelnik Małgorzata Skiba – umowa z Firmą Alba obowiązuje od stycznia 2022 roku do końca bieżącego roku. W tej umowie obligatoryjnie musiały się znaleźć zapisy dotyczące wynagrodzenia należnego wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów i kosztów związanych z realizacją usługi. W tym wypadku wykonawca korzysta z prawa obligatoryjnego, które daje mu ustawa jak również zawarta z nami umowa. Wykonawca wystąpił o rewaloryzację wynagrodzenia, nie mamy wyjścia, przeliczyliśmy kwotę wynagrodzenia należnego wykonawcy w oparciu o ten wskaźnik. Po przeliczeniu tych wszystkich kosztów stawka na mieszkańca powinna wynosić 38,41 zł. Ustalona stawka na osobę to 38,00 zł. w przypadku segregowanych śmieci, natomiast 76,00 zł jeżeli odpady nie są zbierana w sposób selektywny. Dziękuję.

Dyskusja:

- Radny Zbogniew Panek
- Radny Wojciech Maćkowski
- Naczelnik Małgorzata Skiba
- Radna Małgorzata Chojnacka
- Przewodnicząca Patrycja Juszczak

Przewodnicząca Patrycja Juszczak – dziękujemy bardzo, jeżeli nie ma więcej pytań to będziemy opiniować.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 32

w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2023

Naczelnik Małgorzata Skiba – corocznie do 31 marca br., rada zobowiązana jest do podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności na terenie gminy Czeladź na rok 2023 .

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 21

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: 94/23 arkusz mapy 19 o powierzchni 0,1141 ha położonej przy ulicy Stanisława Staszica stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Naczelnik Anna Młodecka – nieruchomość do sprzedaży działka na końcu pod Siemianowicami, niezabudowana nie mamy planu zagospodarowania przestrzennego. Na tej działce działania prowadzi osoba fizyczna to od niej wyszła inicjatywa nabycie, jest obciążana prawem służebności przejazdu i przechodu. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargowym.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 22

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: 39/24 arkusz mapy 42 o powierzchni 0,0122 ha położonej przy ulicy Sosnowej, stanowiącej własność Gminy Czeladź

Naczelnik Anna Młodecka – wąski pasek, działka jest przedmiotem dzierżawy na rzecz właściciela. Jest ona ogrodzona przez tego właściciela jest wykorzystywana jako droga dojścia do budynku. Tryb sprzedaży bezprzetargowy.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 23

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek: 23/2, 27/2 arkusz mapy 23 o łącznej powierzchni 0,0992 ha położonej przy ulicy Gdańskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 24

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź, oznaczonej numerem działki 80/1 arkusz mapy 29 o powierzchni 0,0408 ha położonej przy ulicy Borowej 23 w Czeladzi

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 25

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek: 39/21, 39/22, 37 arkusz mapy 42 o łącznej powierzchni 0,1907 ha położonych w okolicy ulicy Sosnowej, stanowiących własność Gminy Czeladź.

Brak pytań.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 26

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: 94/22 arkusz mapy 19 o powierzchni 0,0019 ha położonej przy ulicy Stanisława Staszica stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 27

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż garażu murowanego numer 51 wraz z prawem własności działki gruntu oznaczonej numerem 2/44 arkusz mapy 11 o powierzchni 0,0021 ha położonej w okolicy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 29

w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Sosnowiec.

Naczelnik Anna Młodecka - nieruchomość zabudowana jest budynkiem, który wynajmowany jest od PKM Sp. z o.o. przez Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „SALVE”. Aktualny stan techniczny budynku określony jest jako zły. Środowiskowy Dom Samopomocy „SALVE” utrzymuje się z dotacji z budżetu państwa. Posiadane środki nie umożliwiają remontu budynku, zapewniają wynagrodzenie pracowników oraz bieżącą działalność jednostki. Przy obecnym stanie własności budynku nie jest możliwe ubieganie się o dodatkowe dotacje celowe przez wynajmującego z budżetu państwa. Uzgodniono, że pozostali właściciele dokonają stosownych darowizn. Przekazanie budynku Gminie Sosnowiec otwiera możliwości pozyskiwania dodatkowych środków finansowych ze źródeł zewnętrznych.

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Projekt Nr 33

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 159/4 i nr 159/5 arkusz mapy nr 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Brak pytań

Wynik opiniowania :

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 8

Ad.3. Sprawy różne.

Radna Zofia Bazańska – ulica Dehnelów teren przed kopalnią, straszne dziury może dałoby się to załatać.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec – wiem, mamy nadzieję , że powiat jeśli utrzyma się taka pogoda rozpocznie łatanie dziur.

Radny Wojciech Maćkowski – mieszkańcy ulicy Malinowej, proszą o jakiś czasowe utwardzenie drogi , czy byłaby tak możliwość?

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - przychylam się do prośby.

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk – rozeznam temat i jutro odpowiem.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – jeśli, nie ma więcej pytań, dziękuję Państwu za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam posiedzenie Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczyk

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP