

Burmistrz Miasta Czeladź

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź
tel. 32- 76- 37-920; Fax:032/76-33-694,

Czeladź, dnia 24.03.2021 r.

DU-RM.0002.4.2021

Pani Jolanta Moćko
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Czeladzi

Wniosek w sprawie zwołania sesji

Na podstawie art. 20 ust. 3¹ ustawy o samorządzie gminnym składam wniosek o zwołanie sesji Rady Miejskiej w Czeladzi. Proponowany termin sesji to **31 marzec 2021 r. godz. 17:00.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:
 - **Projekt Nr 33** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: 268 arkusz mapy 32 o powierzchni 1,2122 ha położonej w pobliżu tzw. obwodnicy Piłsudskiego, stanowiącej własność Gminy Czeladź
 - **Projekt Nr 34** w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: 266 arkusz mapy 32 o powierzchni 0,9498 ha położonej w pobliżu tzw. obwodnicy Piłsudskiego, stanowiącej własność Gminy Czeladź
4. Zamknięcie obrad sesji.

Burmistrz

mgr Zbigniew Szaleniec

W załączeniu
- projekty uchwał

¹ Art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym - „Na wniosek wójta lub co najmniej ¼ ustawowego składu rady gminy przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję na dzień przypadający w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku...”

Projekt

z dnia 25 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: 266 arkusz mapy 32 o powierzchni 0,9498 ha położonej w pobliżu tzw. obwodnicy Piłsudskiego, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)

Rada Miejska w Czelandzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: 266 arkusz mapy 32 o powierzchni 0,9498 ha położonej w pobliżu tzw. obwodnicy Piłsudskiego, stanowiącej własność Gminy Czelandź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

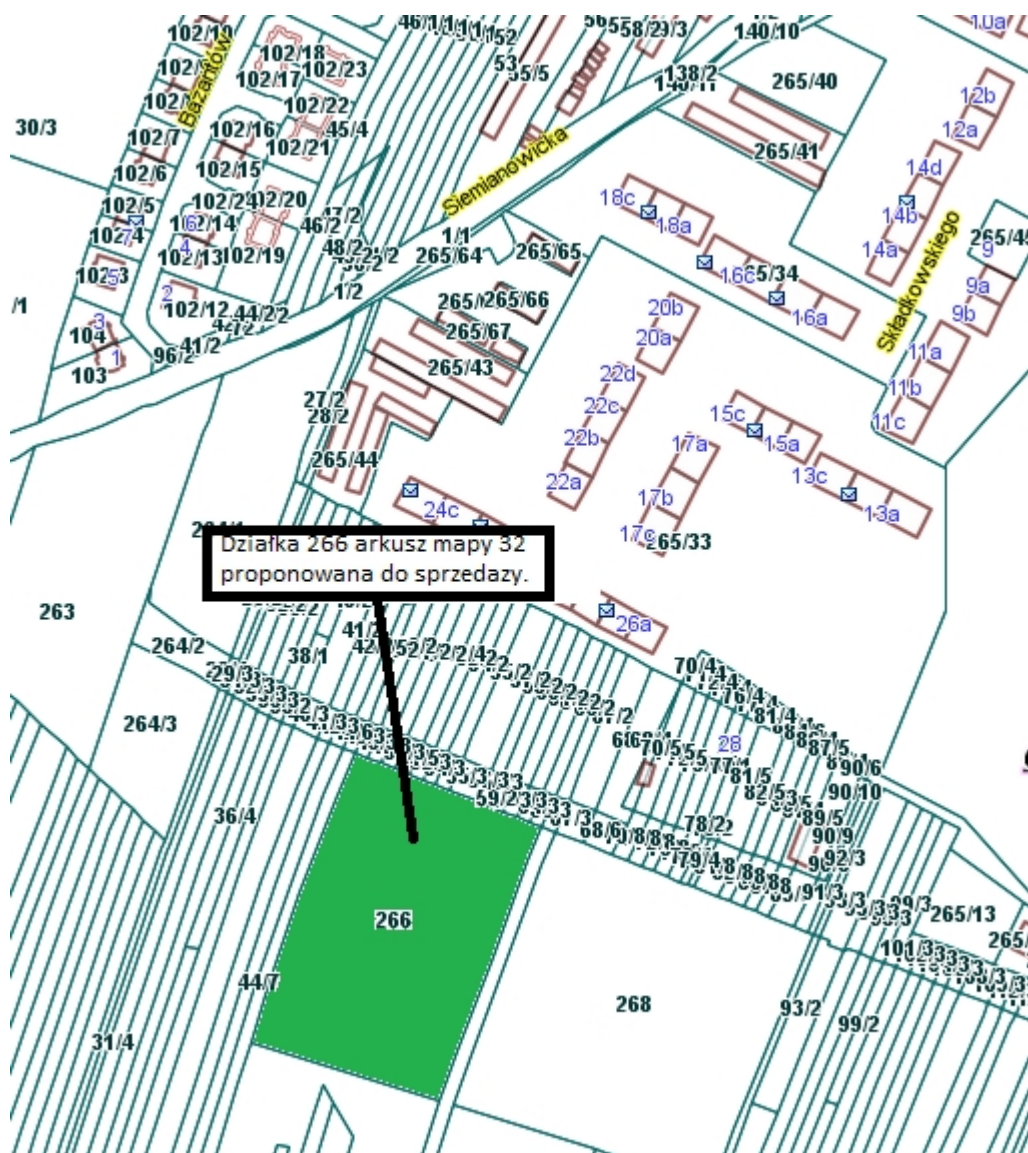
UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki: 266 arkusz mapy 32 o powierzchni 0,9498 ha położoną w pobliżu tzw. obwodnicy Piłsudskiego, stanowiącą własność Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest KW KA1B/00018273/6 – w której brak jest ujawnionego podziału nieruchomości.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) ww. nieruchomość została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 16MW) Sprzedaż działki zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Projekt

z dnia 25 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: 268 arkusz mapy 32 o powierzchni 1,2122 ha położonej w pobliżu tzw. obwodnicy Piłsudskiego, stanowiącej własność Gminy Czelaź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.).

Rada Miejska w Czelaźi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: 268 arkusz mapy 32 o powierzchni 1,2122 ha położonej w pobliżu tzw. obwodnicy Piłsudskiego, stanowiącej własność Gminy Czelaź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelaź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki: 268 arkusz mapy 32 o powierzchni 1,2122 ha położoną w pobliżu tzw. obwodnicy Piłsudskiego, stanowiącą własność Gminy Czładź. Dla nieruchomości prowadzona jest KW KA1B/00018273/6 – w której brak jest ujawnionego podziału nieruchomości.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) ww. nieruchomość została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 16MW) Sprzedaż działki zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

