



Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź
tel. (032) 763 79 33; Fax (032) 763 36 94,
e-mail: przewodniczacym@um.czeladz.pl

Czeladź, dnia 5 grudnia 2024 r.

SE-RM.0002.14.2024

Radny Rady Miejskiej w Czeladzi

=====

ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU SESJI

Na podstawie art. **20 ust. 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

ZWOŁUJĘ
X SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
na dzień 9 grudnia 2024 r.

MIEJSCE OBRAD : Urząd Miasta Czeladź; ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź; sala sesyjna
godzina 16:00

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi

/-/ Dominik Penar

Informacja dla pracodawcy:

Okazanie niniejszego zawiadomienia w zakładzie pracy jest wystarczającą podstawą do zwolnienia Radnego z zajęć służbowych na czas trwania posiedzenia (art. 25 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym)



Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź
tel. (032) 763 79 33; Fax:(032) 763 36 94,
e-mail: przewodniczacyrm@um.czeladz.pl

Czeladź, dnia 5 grudnia 2024 r.

PORZĄDEK OBRAD
SESIJ RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
zwołanej w trybie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym,
na dzień 9 grudnia 2024 r., godzina 16.00

1.	Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.	
2.	Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.	
	<u>Projekty uchwał do rozpatrzenia:</u>	
3.	Projekt Nr 198 w sprawie uchylenia Uchwały Nr IX/111/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Czeladź na rok 2025.	
4.	Projekt Nr 199 w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Czeladź na rok 2025.	
5.	Sprawy bieżące.	
6.	Zamknięcie obrad sesji.	

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi**

/-/ Dominik Penar

Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach
40-172 Katowice
ul. Grabowa 3

WA.410.25.2024

Katowice, 2024-12-04



Urząd Miasta Czeladź

INFORMACJA

Pismo

SK + G2
PM
S
M

W załączeniu przesyłam pismo.

Załączniki:

1. 410.25.2024.2 Czeladź art. 88.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-12-04T08:50:18.118Z

Podpis elektroniczny



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3
40-172 KATOWICE

e-mail: katowice@rio.gov.pl
NIP 954 10 26 139

tel. 32 60 44 900

Znak: WA.410.25.2024.2

Katowice, dnia 4 grudnia 2024 r.

**Pan
Dominik Penar
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi**

**Pan
Zbigniew Szaleniec
Burmistrz Miasta
Czeladź**

Na podstawie art. 88 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z wszczęciem postępowania wobec badanej uchwały Nr IX/111/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Czeladź na rok 2025 wnoszę o złożenia wyjaśnień w następującym zakresie:

- dlaczego w § 1 ust. 1 pkt 2 badanej uchwały ustalono stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1m² powierzchni a nie od 1 ha, tak jak wynika to z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.),
- dlaczego w §1 ust. 1 pkt 3 i w §1 ust. 2 pkt 5 badanej uchwały nie określono miar powierzchni, do których przyjęte stawki mają zastosowanie.

Informacje w przedmiocie zapytania, w tym ewentualne zamierzenia, które organy Miasta Czeladź zamierzają podjąć w związku z przedstawionym stanem faktycznym, należy przesłać

Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach drogą elektroniczną
w terminie do 16 grudnia 2024 roku.

Z poważaniem,

Prezes
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Katowicach
Daniel Kołodziej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Projekt

z dnia 5 grudnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia:

**w sprawie uchylenia Uchwały nr IX/111/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2024 r.
w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie
Miasta Czeladź na rok 2025.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.),

Rada Miejska w Czeladzi uchwała:

§ 1. Uchyla się Uchwałę nr IX/111/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Czeladź na rok 2025.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Szaleniec

Naczelnik
Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych
Katarzyna Misiak-Murawa

Skarbnik Miasta Czeladź
mgr Bogusława Tarhaizer

Sprawdzono pod względem
materialno-prawnym
Racjonalny Kt. 3380
Katarzyna Snoch

UZASADNIENIE

Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z faktu, iż podczas redagowania treści uchwały w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Czeladź na rok 2025, pojawiły się omyłki pisarskie polegające na nie uwzględnieniu jednostki miary w § 1 ust. 1 pkt 3 i § 1 ust. 2 pkt 5 oraz zastosowaniu nieprawidłowej jednostki miary w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały będącej przedmiotem uchylecia.


BURMISTRZ
mgr Zdzisław Szaleniec


Naczelnik
Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych
Katarzyna Misiak-Murawa

Projekt

z dnia 5 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia

**w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie
Miasta Czeladź na rok 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.),

Rada Miejska w Czeladzi uchwała:

§ 1. Wprowadza się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **1,38 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **6,84 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,73 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni - **4,51 zł**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **1,19 zł**
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **34,00 zł**
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **15,92 zł**
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **6,95 zł**
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **11,48 zł**
3. Od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

Katarzyna Snoch
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Formalno-prawny
Rada Miejska w Czeladzi
ul. Piłsudskiego 11
41-001 Czeladź
tel. 71 733 80 00

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości pobierany jest przez Gminę na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm.). Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 ustalone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (Monitor Polski z 2024r. poz. 716). Minister Finansów na podstawie delegacji zawartej w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, granice stawek kwotowych określonych w art. 5 ust. 1, art 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 ustawy (tj. stawek podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych: opłaty targowej, miejscowej, uzdrowskiej, reklamowej i od posiadania psów), zaokrąglając je w górę do pełnych groszy. W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy, granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W oparciu o powyższe przepisy, a także w związku z sytuacją makroekonomiczną oraz znaczącym wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych, cen gazu i energii elektrycznej, w celu zabezpieczenia środków pieniężnych w budżecie Miasta Czeladź na sfinansowanie obligatoryjnych zadań Gminy w 2025 roku, proponuje się ustalić stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok wg stawek ustalonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

Nadmienia się, iż podejmowane niniejszą uchwałą stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 nie ulegają zmianie w stosunku do pierwotnie podjętych stawek uchwałą nr IX/111/2024 z dnia 27 listopada 2024 r., która została uchylona ze względu na powstałe w niej omyłki pisarskie.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec