



Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź
tel. (032) 763 79 33; Fax (032) 763 36 94,
e-mail: przewodniczacyrm@um.czeladz.pl

Czeladź, dnia 17 listopada 2025 r.

SE-RM.0002.11.2025

Radny/a Rady Miejskiej w Czeladzi

=====

ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU SESJI

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153)

ZWOŁUJĘ

XXII SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

na dzień 26 listopada 2025 r.

MIEJSCE OBRAD : Urząd Miasta

ul. Katowicka 45

41 – 250 Czeladź

godzina 17:00

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi**

Dominik Penar

Informacja dla pracodawcy:

Okazanie niniejszego zawiadomienia w zakładzie pracy jest wystarczającą podstawą do zwolnienia Radnego z zajęć służbowych na czas trwania posiedzenia (art. 25 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym)



Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź
tel. (032) 763 79 33; Fax:(032) 763 36 94,
e-mail: przewodniczacyrm@um.czeladz.pl

Czeladź, dnia 20 listopada 2025 r.

PORZĄDEK OBRAD

XXII SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

zwołanej w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym
na dzień **26 listopada 2025 r. godzina 17.00**

1.	Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.	
2.	Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.	
3.	Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji.	
3.1.	Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 29 października 2025 r.	
4.	Informacja międzysesyjna z działalności Burmistrza Miasta Czeladź za okres od 17 października 2025 r. do 13 listopada 2025 r.	
5.	Informacja międzysesyjna Rady Miejskiej w Czeladzi za okres od 23 października 2025 r. do 19 listopada 2025 r.	
6.	Przedstawienie protokołu końcowego z kontroli przeprowadzonej przez Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej: Kontrola realizacji wybranych inwestycji drogowych w 2025 r.	
	<u>Projekty uchwał do rozpatrzenia:</u>	
7.	Projekt Nr 189 w sprawie uchwalenia "Programu współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2026".	Opinia Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa
8.	Projekt Nr 205 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu zlokalizowanego przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
9.	Projekt Nr 208 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w sprawie wspólnego przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Przeprowadzenie badań olfaktometrycznych związanych z problemami odorowymi na terenie Gminy Sosnowiec, Siemianowice Śląskie, Czeladź oraz Katowice.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
10.	Projekt Nr 186 w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
11.	Projekt Nr 187 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 611 obręb 0001 Czeladź,	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

	w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	
12.	Projekt Nr 188 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 12430 oraz część działki nr 12411 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
13.	Projekt Nr 190 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 621 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
14.	Projekt Nr 191 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 7762 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
15.	Projekt Nr 192 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 6625 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
16.	Projekt Nr 193 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 11474 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
17.	Projekt Nr 194 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1522 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
18.	Projekt Nr 195 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 12517 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
19.	Projekt Nr 196 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1219 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
20.	Projekt Nr 197 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części o powierzchni około 0,0160 ha z niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 2419 obręb Czeladź, o powierzchni 1,2130 ha, położonej przy ulicy 3 Szyb w Czeladzi.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
21.	Projekt Nr 198	Opinia Komisji Rozwoju

	w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu prawa wieczystego użytkowania działek gruntu nr 12578, 5700, 3738, 3594, 3500, 3501, 3591, 3592, 3499, 4530, 4983, 3782 i 3737 obręb Czeladź, o łącznej powierzchni 9,0737 ha, położonych w pobliżu ulic Dehnelów, Wojkowickiej, Granicznej, Kościuszki i Katowickiej w Czeladzi.	i Polityki Przestrzennej
22.	Projekt Nr 200 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Czeladź wynoszącego 2/8 części w nieruchomości budynkowej, obejmującej prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr 4722 obręb Czeladź oraz w prawie własności garażu nr 82 w zabudowie szeregowej, stanowiącego odrębną nieruchomość.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
23.	Projekt Nr 201 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1469 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
24.	Projekt Nr 199 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Będzińskiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej 47145 - ul. Wiejska w Czeladzi - etap II i III".	Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej
25.	Projekt Nr 203 w sprawie zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta Czeladź na realizację wybranych przedsięwzięć dotyczących ochrony środowiska.	Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej; Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
26.	Projekt Nr 209 w sprawie zmiany uchwały nr XIV/181/2025 z dnia 26 marca 2025 r., w sprawie przyznania dotacji celowej z budżetu miasta na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na zadanie „Działania ratunkowe dla kościoła Św. Stanisława w Czeladzi”.	Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej
27.	Projekt Nr 206 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2025-2035.	Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej
28.	Projekt Nr 207 w sprawie zmian w budżecie miasta na 2025 rok.	Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej
29.	Projekt Nr 202 w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargi na uchwałę Rady Miejskiej w Czeladzi wraz z odpowiedzią na skargę.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
30.	Projekt Nr 204 w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Włodzimierza M.	Opinia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
31.	Interpelacje/zapytania radnych – pisemnie.	
32.	Korespondencja/informacje do wiadomości Rady.	
32.1.	Wnioski o przekazanie pism według właściwości: 1. Wniosek o przekazanie do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji skargi Pana	

	Krzysztofa W. na Przewodniczącą Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie posiedzenia Komisji w dniu 20 października 2025 roku – SE-RM.1510.8.2025.
32.2.	<p>Pozostała korespondencja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaproszenie na XVII sesję Rady Powiatu Będzińskiego. 2. Pismo z Urzędu Skarbowego w Będzinie w sprawie analizy oświadczeń majątkowych – SE-RM.0043.24.2025. 3. Pismo Pana Krzysztofa W. w sprawie wydania kserokopii pisma skierowanego do Burmistrza Miasta Czeladź, a także kserokopii odpowiedzi od Burmistrza w sprawie delegacji pracownika Urzędu (skarga rozpatrzona na sesji 29.10.2025) – SE-RM.1510.5.2025. 4. Pismo z Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach w sprawie przekazania wniosku o wycofanie skargi złożonej przez Wojewodę Śląskiego na Uchwałę Nr VIII/97/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 października 2024 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Czeladź na lata 2016 -2030 – SE-RM.1510.2.2025. 5. Pismo z Regionalnej Izby Obrachunkowej z Katowicach z dnia 14 listopada 2025 roku. 6. Zaproszenie na uroczyste rozstrzygnięcie III edycji Konkursu "ZIELONA PRZESTRZEŃ".
33.	Sprawy bieżące.
34.	Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi



Dominik Penar

SE-OR.0057.7.2025



INFORMACJA
z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym
od 17 października 2025 roku do 13 listopada 2025 roku

Informacje ogólne

Liczba ludności wg stanu na dzień 31.10.2025 r. wynosiła 27.659 osób i w porównaniu do ubiegłego miesiąca zmniejszyła się o 36 osób, w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku zmniejszyła się o 192 osoby.

Zarządzenia Burmistrza Miasta

W okresie międzysesyjnym wydane zostały 53 Zarządzenia Burmistrza Miasta, które dotyczyły m. in. następujących spraw:

- zmian w budżecie Miasta Czeladź na 2025 rok,
- zmian w planach finansowych jednostek budżetowych miasta Czeladź na 2025 rok,
- powołania Komisji Socjalnej w Urzędzie Miasta Czeladź,
- powołania Komisji Przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą "Dostawa dwóch agregatów prądotwórczych 50 kW i 100 kW na przyczepach jezdnych w ramach realizacji Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026",
- powołania komisji do przeprowadzenia egzaminu kończącego służbę przygotowawczą,
- powołania komisji do przeprowadzenia egzaminu kończącego służbę przygotowawczą oraz powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Przedszkola Publicznego nr 1 im. Dobrego Serca w Czeladzi,
- powołania Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Czeladzi,
- ustalenia wysokości dodatków motywacyjnych dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska dyrektorów w szkołach podstawowych i przedszkolach publicznych dla których organem prowadzącym jest Gmina Czeladź,
- ustalenia obowiązującej stawki czynszu podnajmu lokali mieszkalnych położonych w budynkach nr 20, 22, 24, 26 i 28 przy ul. Gen. J. Hallera w Czeladzi,

- powołania komisji do przeprowadzenia procedury naboru na stanowisko Podinspektora w Wydziale Organizacyjno-Administracyjnym - 2 etaty,
- powołania Komisji Przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: "Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu miasta Czeladź".

Zamówienia Publiczne

- Postępowania o udzielenie zamówienia, do których stosuje się przepisy ustawy Pzp (w okresie sprawozdawczym):
 - Post. Nr 8 „Opracowanie dokumentacji dla zadania Adaptacja zabytkowych obiektów Szybu I byłej Kopalni Saturn w Czeladzi” pozycja 1.3.4. Wartość orientacyjna zamówienia 230 000,00 netto. Wszczęcie postępowania 15.10.2025. Otwarcie ofert 31.10.2025 (otrzymano 9 ofert). Postępowanie w toku.
 - Post. Nr 9 „Dostawa dwóch agregatów prądotwórczych 50 kW i 100 kW na przyczepach jezdnych w ramach realizacji Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026”. Wszczęcie postępowania 23.10.2025. Otwarcie ofert 04.11.2025 (nie złożono żadnej oferty). Rozstrzygnięcie z dnia 05.11.2025 – UNIEWAŻNIENIE. Ogłoszenie o wyniku postępowania z dnia 05.11.2025.
 - Post. Nr 10 „Odbiór i zagospodarowanie zmieszanych i segregowanych odpadów komunalnych od mieszkańców Miasta Czeladź”. Wartość szacunkowa zamówienia 28.709.708,14 zł. Pozycja planu 2.3.1. Wszczęcie postępowania 14.11.2025. Planowane otwarcie ofert 15.12.2025.

W okresie sprawozdawczym udzielonych zostało: 83 zamówienia z wyłączeniem stosowania ustawy Pzp ze względu na przesłankę wartościową na kwotę 273.133,58 zł brutto.

Jednostki organizacyjne Gminy:

Centrum Usług Społecznych:

- Świadczenie usług opiekuńczych - świadczenie usług opiekuńczych (gospodarczych). Wartość: 81.400,00. Wykonawca: NZOZ Zespół Medyczo - Opiekuńczy Alicja Kluczna, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Kościuszki 27. Termin realizacji: 24.11.2025 - 31.12.2025. Etap realizacji: umowa podpisana.
- Udzielenie schronienia osobom bezdomnym z terenu gminy Czeladź w ośrodkach wsparcia – schroniskach dla osób bezdomnych – dla 7 kobiet. Wykonawca:

Stowarzyszenie „Przystań” ul. Tierieszkowej 7/12, 41-306 Dąbrowa Górnicza. Termin realizacji: 30.11.2025 - 31.12.2025. Etap realizacji: zaproszenie do negocjacji.

Miejska Biblioteka Publiczna:

- Energia elektryczna. Wartość: 13.296,30 zł. Wykonawca: Tauron. Termin realizacji: 2026-2027

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej:

- „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Czeladzi – instalacje OZE”. Termin realizacji: do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Zamawiający dokonał otwarcia ofert w dniu 29.10.2025 r. Złożono: 8 ofert na część A, 6 ofert na część B, 7 ofert na część C. Aktualnie trwa badanie i ocena ofert.

- Udzielone zostały następujące zamówienia z wyłączeniem stosowania ustawy Pzp przez jednostki organizacyjne Gminy:

- DPS „Senior” – 9 zamówień na kwotę 13.838,04 zł,
- CUS – 19 zamówień na kwotę 24.890,99 zł,
- MOSiR – 11 zamówień na kwotę 71.415,52 zł,
- MBP – 13 zamówień na kwotę 18.926,29 zł,
- MZGK – 42 zamówienia na kwotę 216.509,84 zł

i Spółkę z o.o. Czeladzkie Wodociągi – 15 zamówień na kwotę 59 137,29 zł.

oraz:

- Udzielone zostały następujące zamówienia z wyłączeniem stosowania ustawy Pzp:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 – 19 zamówień na kwotę 7.393,83 zł,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 – 4 zamówienia na kwotę 120.495,00 zł,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 – 20 zamówień na kwotę 7.946,38 zł,
- Szkoła Podstawowa Nr 4 – 34 zamówienia na kwotę 30.029,45 zł,
- Szkoła Podstawowa Nr 5 – 17 zamówień na kwotę 6.534,44 zł,
- Szkoła Podstawowa Nr 7 – 14 zamówień na kwotę 25.117,47 zł,
- Przedszkole Publiczne Nr 1 – 8 zamówień na kwotę 7.763,10 zł,
- Przedszkole Publiczne Nr 4 – 10 zamówień na kwotę 7.092,57 zł,
- Przedszkole Publiczne Nr 5 – 13 zamówień na kwotę 9.642,25 zł,

- Przedszkole Publiczne Nr 9 – 10 zamówień na kwotę 10.296,36 zł,
- Przedszkole Publiczne Nr 10 – 21 zamówień na kwotę 10.244,43 zł,
- Żłobek – 2 zamówienia na kwotę 1.019,46 zł.

Decyzje administracyjne

Wydano 790 decyzji administracyjnych, w tym:

- lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej - 3
 - zajęcia pasa drogowego – 13
 - z zakresu pomocy społecznej (świadczenia rodzinne, fundusz alimentacyjny, dodatek mieszkaniowy, świadczenia społeczne) – 546
 - w postępowaniu w sprawach meldunkowych – 4
 - zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych (8 zezwoleń+ 1 decyzja) – 9
 - decyzje o odmowie udostępnienia danych jednostkowych z rejestru PESEL i rejestru mieszkańców – 1
 - wymiaru podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego od osób fizycznych i osób prawnych – 75
 - udzielenia ulgi w spłacie zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości – 1
 - ustalającą warunki zabudowy – 1
 - decyzję na usunięcie drzew – 1
 - przyznania uprawnienia do dopłat do czynszu przy ul. 21 Listopada w Czeladzi - 30
- oraz:
- licencji i wypisów na wykonywanie krajowego transportu drogowego w zakresie przewozu osób taksówką (4 licencje + 102 wypisów) – 106

Gospodarowanie mieniem

W ramach prowadzonych czynności sporządzono:

- projekty uchwał – 14
- wykazy nieruchomości - 26
- zawiadomienia o nadaniu nr porządkowego - 5
- umowy zbycia nieruchomości gruntowych z zasobu - 1
- umowy sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego - 1
- ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości - 11
- rozwiązanie umowy dzierżawy - 1

- umowy na dzierżawę gruntów gminnych - 11
- umowy sprzedaży nieruchomości lokalowych z zasobu - 1
- ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości - 2
- przeprowadzone przetargi na zbycie nieruchomości - 9
- nabycie nieruchomości z mocy prawa - 0,1744 ha
- sprzedaż nieruchomości - 0,721 ha
- służebności gruntowe przechodu i przejazdu – 1.

Burmistrz Miasta lub jego Zastępcy uczestniczyli, między innymi, w następujących uroczystościach i spotkaniach:

- Uroczystym otwarciu zmodernizowanej Kopalni Kultury,
- Akcji „Drzewo Życia” w Parku Alfred,
- Jubileuszach długoletniego pożycia małżeńskiego: Złote i Diamentowe Gody,
- Uroczystościach miejskich z okazji Narodowego Święta Niepodległości,
- Ogólnopolskiej Nocy Bibliotek,
- Inauguracji Roku Akademickiego 2025/2026 w Akademii Humanitas,
- Inauguracji Roku Akademickiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku,
- Wojewódzkich Obchodach Święta Terenowych Organów Wykonawczych Ministra Obrony Narodowej,
- Zgromadzeniu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii,
- uroczystości wręczenia listów gratulacyjnych przyznających dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego w Urzędzie Marszałkowskim,
- spotkaniu z przedstawicielkami Komisji Europejskiej z Brukseli oraz Urzędu Marszałkowskiego na terenie Kopalni Saturn,
- otwarciu zmodernizowanego kompleksu Orlik przy Szkole Podstawowej nr 3
- Festiwalu Filmowym Złote Piaski – organizator Środowiskowy Dom Samopomocy „Ostoja”,
- Uroczystym oddaniu inwestycji mieszkaniowej w ramach SIM Zagłębie w Wojkowicach,
- Spotkaniu z przedstawicielami Regionalnego Zrzeszenia Zagłębia Ruhry oraz Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii na terenie rewitalizowanej KWK Saturn.

Ponadto w okresie międzysesyjnym:

W ramach pracy Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych:

- Przeprowadzono postępowania w sprawie 10 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew przez właścicieli nieruchomości.
- Wydano 2 zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie usunięcia drzew.
- W zakresie opieki nad zwierzętami: do schroniska dla bezdomnych zwierząt przekazano 7 sztuk bezdomnych zwierząt (6 psów, 1 kot), do Leśnego Pogotowia w Mikołowie przekazano 5 sztuk rannych dzikich zwierząt, zaczipowano 1 psa.
- W ramach Projektu zintegrowanego LIFE "Śląskie. Przywracamy błękit" zorganizowano spotkania z Głównym Specjalistą - Ekodoradcą w placówkach oświatowych na terenie Miasta Czeladzi. W trakcie spotkań rozdyskutowano materiały promocyjne oraz ulotki edukacyjno - informacyjne. Materiały pochodzą z Projektu Zintegrowanego LIFE „Śląskie. Przywracamy błękit”.
- Zakończony został remont drewnianego dachu na budynku przy ul. Kościelnej 3.
- Na początku listopada przystąpiono do remontu dachu (etap I) na kościele pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika. W związku z aktualizacją harmonogramu prac złożonego przez wykonawcę przygotowano zmianę uchwały dotacyjnej.
- Przed świętem zmarłych wysprzątało groby wojenne na cmentarzu żydowskim i przy ul. Katowickiej.
- Trwają prace nad przygotowaniem postępowania procedury zmierzającej do wyboru wykonawcy na opracowanie uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
- Trwają prace nad planem ogólnym gminy.
- Otrzymaliśmy środki ze złożonych wniosków o wypłatę I i II transzy z promesy w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dla projektu „Rozbudowa budynku Kopalni Kultury w Czeladzi” na kwotę łącznie 5 760 000,00 zł.
- Podpisano aneks akceptujący roboty dodatkowe i zamiennie nr 1 dla projektu „Adaptacja budynku byłych warsztatów mechanicznych Kopalni Saturn w Czeladzi na cele rozwojowe regionu”.

- Zatwierdzono korektę sprawozdania związanego z zakończeniem realizacji zadania „Remont ulicy Handlowej w Czeladzi – Etap 2” dofinansowanego z Rządowego Funduszy Rozwoju Dróg.
- Został zatwierdzony wniosek o zwiększenie dofinansowania z Funduszu Odporności GZM o kwotę 127.377,00 zł dla zadania „Adaptacja budynku dawnej Straży Pożarnej na potrzeby obsługi turystów i odwiedzających postindustrialny kompleks byłej Kopalni Saturn w Czeladzi”. Aneks do umowy jest w trakcie podpisywania.
- Złożono wniosek o zaliczkę dla projektu pn. „Czeladź - Górnicza tożsamość - stała ekspozycja w Postindustrialnym Centrum” w kwocie 1.507.362,00 zł.
- Otrzymano dofinansowanie dla projektu pn. „Zielona przestrzeń - zagospodarowanie parku kieszonkowego w Czeladzi” z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w odpowiedzi na III edycję konkursu pn. Zielona Przestrzeń 2025;
- W partnerstwie z Siemianowicami Śląskimi złożono Kompletną Propozycję Projektu w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast.
- Ogłoszono przetarg na Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych. Szacunkowa wartość zamówienia netto: 28.709.708,14 zł Termin składania i otwarcia ofert 15.12.2025 r.
- Wydano 1 postanowienie dla Marszałka Województwa Śląskiego, opiniujące wniosek na przetwarzanie odpadów poza instalacjami.

Wydział Edukacji, Polityki Społecznej i Sportu:

- Z prac Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych: 23.10.2025 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, w czasie którego rozpatrzono 10 spraw osób nadużywających alkoholu. Wpłynęły 3 wnioski dot. osób nadużywających alkoholu o zastosowanie wobec nich obowiązku leczenia odwykowego. Skierowano 6 wniosków do Sądu Rejonowego w Czeladzi o zastosowanie obowiązku poddania się leczeniu odwykowemu w zakładzie leczenia odwykowego. W Szkole Podstawowej nr 4 oraz w Szkole Podstawowej nr 7 w Czeladzi przeprowadzono warsztaty profilaktyczne pn. „Profilaktyka uzależnień od telefonu komórkowego, internetu, gier komputerowych i portali społecznościowych”.
- Wydział Edukacji, Polityki Społecznej i Sportu zakupił program profilaktyczny dla 4 szkół podstawowych (1-8 klasa SP2 , SP3, SP5 oraz SP7) pn. „Czuję. Decyduję.

Działam!". Tematyka programu obejmuje następujące zagadnienia: Zwiększenie wiedzy na temat działania alkoholu, mechanizmów uzależnienia oraz jego realnych skutków zdrowotnych, psychicznych i społecznych. W ramach programu każda szkoła otrzyma 12 miesięczny dostęp do panelu edukacyjnego, na którym przygotowano materiały do realizacji programu, ponadto przekazane zostaną materiały drukowane, dopasowane do liczby uczniów w szkołach.

- Miasto Czeladź uzyskało dotację w łącznej wysokości 173.016,00 zł na zatrudnienie asystenta międzykulturowego w ramach programu "Przyjazna Szkoła" - edycja 2026 (w trzech szkołach: SP 1, SP 5, SP 7, na okres 12 miesięcy).

Centrum Usług Społecznych:

W okresie sprawozdawczym Zespół ds. Organizowania Usług Społecznych zaangażowany był w realizację następujących działań:

- CUSiAL Rynek 22 - odbywały się spotkania organizacji pozarządowych działających w Czeladzi m.in. Stowarzyszenia Optymalni, Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Familia”, UTW Czeladź, Stowarzyszenia Miłośników Czeladzi, próby Zespołów Muzycznych: Bilans Moralny. Odbyło się również spotkanie Czeladzkich Przedsiębiorców (ok 30 osób), szkolenie Zagłębiowskiego Centrum Wolontariatu (20 osób). Ogólna liczba korzystających i uczestniczących wynosiła ok. 400 osób oraz 83 osób korzystających z PIK.
- CUSiAL Biedermanna 2 - odbywały się cykliczne spotkania sportowe: w poniedziałki i czwartki - capoeira, w czwartki - joga, codziennie treningi personalne oraz zajęcia sportowe. Grupa zamknięta spotykała się w każdy poniedziałek i środę na zajęciach tanecznych oraz we wtorki na grze w brydża. Z zajęć i spotkań korzystają mieszkańcy Miasta.
- Placówka Wsparcia Dziennego „Planeta Saturn” - w okresie sprawozdawczym Placówka Wsparcia Dziennego "Planeta Saturn" organizowała zajęcia dla 16 dzieci. Zapewniała dzieciom i młodzieży wychowanie, pomoc w nauce, organizację czasu wolnego, zabawę i zajęcia sportowe oraz rozwój zainteresowań. Zajęcia odbywały się od poniedziałku do piątku.
- Klub Seniora "Wrzos" - w okresie od 17.10.2025 do 13.11.2025 członkowie klubu spotykali się w poniedziałki i czwartki. W ww. okresie odbyły się spotkania przy kawie tzw „Kawiarenka” oraz zorganizowano m.in.: Światowy Dzień Mycia Rąk, „Łamigłówni

dla mądrej główki" – rebusy i quizy odbywające się w Mediatece, Zajęcia rękodzielnicze, „Święto Dyni”, „Jesienne wianki”.

Dom Pomocy Społecznej „Senior”:

- Muzykoterapia, terapia pamięci i mowy, trening umiejętności społecznych TUS, terapia reminiscencyjna, ćwiczenia orientacji w czasie i przestrzeni. trening koncentracji. Akcja podziel się dobrem (listy do Mikołaja). Tworzenie jesiennych ozdób z uczniami SP 2. Warsztaty organizowane przez Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego. Rehabilitacja 340 godzin. Dodatkowo rehabilitacja świadczona w ramach NFZ.

Wydział Promocji Miasta, Kultury i Współpracy z Zagranicą:

- Otwarcie pierwszego w Czeladzi pola do Disc Golfa - przygotowanie relacji fotograficznej z wydarzenia.
- Przygotowanie akcji „Drzewo życia” i relacja foto-video z wydarzenia.
- Otwarcie Kopalni Kultury - relacja foto-video z wydarzenia.
- Organizacja uroczystości z okazji Święta Niepodległości.
- Ponadto we wskazanym okresie Wydział Promocji Miasta, Kultury i Współpracy z Zagranicą realizował bieżące działania związane z obsługą medialną i promocyjną Miasta oraz jednostek miejskich

Wydział Spraw Obywatelskich:

- Wydano 360 dowodów osobistych, przyjęto 361 wniosków o wydanie dowodu osobistego oraz przyjęto 21 zgłoszeń o utracie lub uszkodzeniu dowodu osobistego. Dokonano 90 zameldowań (zarówno stałe jak i czasowe) oraz 23 wymeldowań.
- Udostępniono 45 danych z rejestru mieszkańców, rejestru PESEL i rejestru dowodów osobistych.
- Wydano 91 dokumentów na życzenie klienta dotyczące ewidencji ludności, dowodów osobistych, spraw meldunkowych i działalności gospodarczej.
- Nadano 33 numery PESEL cudzoziemcom, w tym 10 w związku z konfliktem na Ukrainie.

- Zastrzeżono 28 numerów PESEL na wniosek osób zainteresowanych zastrzeżeniem oraz cofnięto 23 zastrzeżenia numerów PESEL na wniosek zainteresowanych osób.
- W Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej: Stan przedsiębiorców na dzień 3 listopada 2025 r. wg CEIDG wynosił 2043 podmiotów. W okresie od 01.10.2025 r. do 31.10.2025 r. dokonano 7 wykreśleń wpisów z CEIDG, zarejestrowano 9 nowych wpisów oraz dokonano 49 zmian.
- W związku z repatriacją wpłynęły 4 wnioski dotyczące repatriacji oraz udzielono 8 odpowiedzi w tym zakresie.

Wydział Zasobów Mieszkaniowych i Nadzoru Właścicielskiego:

- Przeprowadzono akcję "Drzwi otwarte" w budynkach przy ul. Hallera.
- Złożono pierwszy wniosek do BGK o dopłaty do czynszu przy ul. 21 Listopada.
- Przeprowadzono nabór wniosków na zawarcie umów najmu przy ul. Hallera 20, 22, 24, 26 i 28 w Czeladzi (wpłynęło 487 wniosków).
- Odbyła się Komisja mieszkaniowa w temacie przyznania uprawnień do lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy.
- Rozpoczęto negocjacje z DOMBUD w przedmiocie aneksowania porozumień i umów najmu.
- Wyegzekwowano 4.788,91 zł tytułem należności po byłym ZBK.

Wydział Podatków i Opłat Lokalnych:

GOSPODARKA ODPADAMI:

- Przyjęto deklaracje/ wnioski w sprawie opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi - 71
- Wydano zawiadomienia w sprawie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami – 43

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI i PODATEK ROLNY:

- Skierowano do podatników wezwania w sprawach podatkowych (nabycie nieruchomości - zakup lub darowizna/ zmiany w danych ewidencyjnych/ umowy dzierżawy) - 21
- Sporządzono wezwania w związku z postępowaniami podatkowymi prowadzonymi w celu ustalenia właścicieli nieruchomości w drodze spadku - 27

- Przyjęto deklaracje oraz informacje w sprawie podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego od osób fizycznych i osób prawnych - 87
- Sporządzono wezwania w sprawie wniosków o udzielenie ulgi - 2
- Wydano postanowienia w sprawach podatkowych - 45
- Wznowiono postępowania w sprawach ustalenia/określenia zobowiązań podatkowych - 2
- Dokonano zmiany adresów do korespondencji w związku ze złożonymi wnioskami podatników – 5
- Wydano postanowienia w sprawie udzielenia ulgi w spłacie zobowiązania podatkowego w podatku od spadków i darowizn – 2
- Sporządzono okresowe oraz roczne sprawozdanie rzeczowo-finansowe z realizacji wypłat producentom rolnym zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej – 2
- Sporządzono okresowe oraz roczne rozliczenie dotacji celowej z realizacji wypłat producentom rolnym zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej - 2

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH:

- Przyjęto deklaracje w sprawach podatku od środków transportowych - 10
- Sporządzono wezwania w sprawie złożenia deklaracji na podatek od środków transportowych - 10
- Sporządzono wezwania w sprawie wniosków o udzielenie ulgi – 1

EGZEKUCJA I WINDYKACJA:

- Wystawiono upomnienia na zaległości w podatku od nieruchomości, rolnym, od środków transportowych, opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłacie przekształceniowej, mandatach karnych - 393
- Wystawiono tytuły wykonawcze na zaległości w podatku od nieruchomości, rolnym, od środków transportowych, opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi - 148
- Wystawiono wezwania do zapłaty na zaległości w użytkowaniu wieczystym, dzierżawie - 33
- Wystawiono E-Zawiadomienia w podatku od nieruchomości, rolnym, od środków transportowych, opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłacie przekształceniowej - 24
- Wystawiono faktury VAT i paragony VAT - 285
- Wystawiono noty księgowe naliczające rekompensatę EURO - 3
- Wystawiono zaświadczenia w sprawach podatkowych – 6

- Złożono wnioski do Kancelarii Radców Prawnych o wpis hipoteki przymusowej – 7
- Złożono wnioski do Kancelarii Radców Prawnych o wszczęcie egzekucji komorniczej – 9
- Złożono wnioski do Kancelarii Radców Prawnych w sprawie spadku – 3
- Wystawiono wykaz zaległości w/z egzekucją z nieruchomości - 2

Działalność Straży Miejskiej:

- Testowane są fotopułapki – obecnie z rozwiązaniem fotowoltaicznym i AI celem dokonania ich zakupu w roku bieżącym.
- W okresie międzysesyjnym usunięto 12 wraków pojazdów.
- Ujawniono 3 sprawców wykroczeń podrzucania lub pozbywania się śmieci (dzikie wysypiska).
- Przyjęto od mieszkańców 248 zgłoszeń.
- Zrealizowano 252 kontrole i interwencje własne.
- Ujawniono 148 wykroczeń.
- W związku ze spadkiem temperatur rozpoczęto działania związane z kontrolą spalania odpadów w przydomowych paleniskach – akcja ma na celu także wymianę kotłów i spełnienia wymagań uchwały antysmogowej na terenie województwa śląskiego (wykonano 8 własnych).
- W związku ze spadkiem temperatur prowadzone są kontrole osób bezdomnych jak i miejsc ich przebywania (wykonano 21).
- Zrealizowano akcję „ZNICZ 2025” gdzie funkcjonariusze dbali i czuwali nad bezpieczeństwem w rejonach cmentarzy oraz głównych ciągów komunikacyjnych miasta w związku ze zmianą organizacji ruchu drogowego.
- Zrealizowano zabezpieczenie trasy przemarszu (i uroczystości) oraz zapewniono udział podczas obchodów Narodowego Święta Niepodległości.
- Profil w mediach społecznościowych w badanym okresie odwiedziło 208 000 osób.

Działalność Referatu Zarządzania Kryzysowego:

- Przystąpiono do realizacji zamówień usług oraz zakupów sprzętu i wyposażenia w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej i otrzymanych dotacji od Wojewody Śląskiego. Dokonano szacowania zamówień, opracowano wymaganą

dokumentację przetargową, sporządzono projekty umów i na bieżąco prowadzono sprawy. Odebrano już pierwsze zamówione wyposażenie (3 nagrzewnice olejowe oraz agregat prądotwórczy jednofazowy w dniu 13.11. br.)

- Współpracowano z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Będzinie w zakresie wymiany informacji i sporządzenia zestawień o podmiotach Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na terenie Miasta Czeladź.
- Przygotowano Zarządzenie Nr 432/2025 Burmistrza Miasta Czeladź w sprawie przygotowania i przeprowadzenia ćwiczenia obronnego – „Trening Stałego Dyżuru Burmistrza Miasta Czeladź”. Opracowano stosowną dokumentację do ćwiczenia.
- Przeprowadzono ćwiczenia zgrywania obsady stałych dyżurów w ramach corocznego obowiązku przeprowadzania ćwiczeń obronnych, oraz przeprowadzono ćwiczenie o takiej samej tematyce wśród miejskich jednostek zgodnie z Zarządzeniem Nr 432/2025 w sprawie przygotowania i przeprowadzenia ćwiczenia obronnego w dniu 20 października 2025 r.
- Wyłoniono wykonawcę szkolenia dla 150 pracowników UM, miejskich jednostek organizacyjnych i spółek miejskich z zakresu OLiOC, finansowanego w całości z budżetu państwa (umowa dotacji z Wojewodą Śląskim).
- Wyłoniono wykonawcę do opracowania ekspertyzy technicznej schronu przy ul. 1 Maja w Czeladzi. Środki na opracowanie ekspertyzy pochodzą z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.
- Wyłoniono wykonawcę modernizacji łączności analogowej na cyfrową wraz z wymianą sprzętu (stacje bazowe, stacje nasobne, przemienniki, anteny, dupleksery, dyspozytornie etc.).

Miejska Biblioteka Publiczna – wydarzenia oraz wystawy:

- Wystawa: Piękno Polski w obiektywie „Familii”,
- 11 LISTOPADA – NARODOWE ŚWIĘTO NIEPODLEGŁOŚCI. Wystawa prac plastycznych dzieci z Przedszkola Publicznego nr 10 im. Przyjaciół Bajek Disneya w Czeladzi,
- Noc bibliotek na którą składały się: pokaz tanga argentyńskiego oraz warsztaty w wykonaniu Hectora Quiroza i Karoliny Topór, warsztaty rękodzieła pod kierunkiem Czeladzkiego Koła Gospodyń Miejskich, pokaz ratownictwa medycznego, które poprowadziła Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza w Czeladzi, warsztaty pisarskie,

podczas których uczestnicy tworzyli opowiadanie sensacyjne Co się stało w Czeladzi?, wręczenie dyplomów i statuetek Przyjaciołom Biblioteki - wśród wyróżnionych w roku 2025 r. znaleźli się: Agata Parada, Marcin Grabiński, Dyskusyjny Klub Książki dla Dorosłych, Czeladzkie Koło Gospodyń Miejskich, Antykwariat Latarnik, Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych Familia oraz Centrum Usług Społecznościowych i Aktywności Lokalnej przy ul. Biedermanna 2, spotkanie z autorem powieści kryminalnych - Jędrzejem Pasierskim, dla najmłodszych odbyły się: warsztaty detektywistyczne Ściśle tajne, podczas których dzieci uczyły się zdejmować odciski palców, rozróżniać prawdziwą krew od sztucznej, czytały tajne pisma pisane sympatycznym atramentem oraz poznawały tajemnice daktyloskopii, escape room pełen zagadek; dla dzieci, które nie brały udziału w escape roomie, przygotowano kalambury, labirynty i kolorowanki tematyczne, seans filmowy Biuro detektywistyczne Lassego i Mai. Rabuś z pociągu.

- Inauguracja roku akademickiego UTW w Czeladzi.
- „America the Beautiful” – Park Narodowy Bryce Canyon, Ut – odc. 3 – cykl spotkań podróżniczych z Marcinem Grabińskim.
- „Co w razie w?”. Spotkanie z Przemysławem Janusem- specjalistą do spraw zarządzania kryzysowego oraz weteranem wojskowych misji zagranicznych. Prelekcja na tematy bezpieczeństwa i sposobów reagowania w sytuacjach zagrożenia.
- Legalne brudzenie. Warsztaty plastyczne dla dzieci 6 – 10 lat.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czeladzi był organizatorem następujących imprez sportowo – rekreacyjnych:

- IV Mini Turniej Koszykówki „Rodzic z Dzieckiem”,
- Turniej Tenisa Stołowego w ramach Dwóch Dni Aktywności z okazji Święta Niepodległości,
- Turniej w Bule w ramach Dwóch Dni Aktywności z okazji Święta Niepodległości.

Muzeum Saturn:

Pałac pod Filarami:

- wystawa „Czeladzka Mater Dolorosa wczoraj i dziś” - od 30.06.2025 do nadal;

- 19.10.2025r. – „Niezwykła pamięć. Tajemnice geniuszu” – „Filharmonia Blżej” – spotkania muzyczno-edukacyjne;
- 24.10.2025r. – „Muzyczne Piątki” – „Anna Jantar – słońce, które nie gaśnie”;
- 7.11.2025r. – „Dla Ciebie śpiewam, Polsko!” – patriotyczne muzykowanie;
- 9.11.2025r. – „Magia klasycyzmu” – „Filharmonia Blżej” – spotkania muzyczno-edukacyjne;

GSW „Elektrownia:

- od 10.10.2025r. do 19.12.2025r. – wystawa sensoryczna dla dzieci „Kolorowy węgiel”;
- 16.10.2025r. – wernisaż wystawy zbiorowej stanowiącej część międzyuczelnianego projektu zainicjowanego przez Wydział Rzeźby Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie „Na krawędzi 3. Pogranicza po rysunkowej przestrzeni” – wystawa;
- Kuratorskie zwiedzanie wystawy „Kolorowy węgiel – wystawę odwiedziły szkoły (SP 2 w Czeladzi, Szkoła Specjalna w Czeladzi oraz SP 11 w Siemianowicach Śląskich), przedszkola (PP 4, PP 9) oraz Środowiskowy Dom Samopomocy nr 2 w Katowicach;
- 05.11.2025 r. – Uniwersytet Trzeciego Wieku: „Spotkania z 4e sztuką: starożytny Rzym” – wykład Jana Powalki;
- 13.11.2025 – „Konnichiwa Japonio! Kraj nie tylko kwitnącej wiśni” – spotkanie podróżniczo-kulturowe Marka Czekajskiego;
- do 23.11.2025 – „diarium... tam i z powrotem. rzeźby i reliefy.” – wystawa rzeźby Tomasa Westrycha;

Inne:

- 22.10.2025r. – wizyta członków Regionalnego Zrzeszenia Zagłębia Ruhry oraz Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii;
- 27.10.2025r. – wizyta Pani Marty Wnuk, przedstawiciela Komisji Europejskiej wraz z reprezentantami Urzędu Marszałkowskiego woj. Śląskiego w Katowicach.

W okresie sprawozdawczym łączna liczba odwiedzin w Muzeum: „Pałac pod Filarami” – 135 osób, GSW „Elektrownia” - 376 osób, zwiedzających ogółem 511 osób.

Kopalnia Kultury:

- Kino: „Nawiedzony dwór”, „Koszmarek”, „Chopin, Chopin!”.

- Wydarzenia: „Halloween party” – strasznie fajne animacje dla dzieci w wieku 6-12 lat, „Dymiące bańki i eliksiry” – warsztaty i eksperymenty, Festiwal Filmowy „Złote Piaski”.

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej:

W trakcie realizacji są następujące inwestycje:

- Budowa obwodnicy osiedla Rojce w Czeladzi- etap I;
- Wystawa stała muzeum Saturn w Czeladzi realizowana w budynku Cechowni byłej Kopalni "Saturn" w Czeladzi przy ul. Dehnelów 43. Wykonawca w dniu 07.11.2025 r. zgłosił gotowość do odbioru końcowego;
- Adaptacja budynku byłych warsztatów mechanicznych Kopalni Saturn w Czeladzi na cele rozwojowe regionu – kryty basen;
- Adaptacja budynku dawnej Straży Pożarnej na potrzeby obsługi turystów i odwiedzających postindustrialny kompleks byłej Kopalni Saturn w Czeladzi;
- Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa ulicy Bocznej i fragmentu ulicy Przeląjskiej w Czeladzi wraz z budową oświetlenia ulicznego”;
- „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Czeladzi – instalacje OZE”;
- „Budowa oświetlenia ulicznego przy ulicy Malinowej w Czeladzi”;
- Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa drogi równoległej ulicy Granicznej w Czeladzi”;
- Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji pn. „Przebudowa ulicy Cichej i Sportowej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz oświetleniem ulicznym”.

Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o.:

- Ilość wody wprowadzonej do obiegu z poszczególnych źródeł za miesiąc: październik 2025 r.; Źródła własne (studnie – Przelajka, Grodziecka, Szpitalna): 98.513,00 m³, udział 87,05 %, woda zakupiona GPW: 14.652,00 m³, udział 12,95 %.
- Ilość wody sprzedanej w okresie sprawozdawczym: październik 2025 r. – 105 418,00 m³ (na dzień 31.10.2025 r.)

- „Wymiana sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bocznej w Czeladzi”. Wykonawca: General Development sp. z o. o. Termin zakończenia robót przesunięto do: 31.12. 2025 r., ze względu na liczne kolizje z innymi sieciami oraz miejscowe występowanie gruntu skalistego,.
- Ulica Widokowa/Rolnicza – zabudowa i uruchomienie hydroforni celem podwyższenia ciśnienia wody dla obszaru w rejonie ulicy Widokowej.
- Zamknięcie poidłek oraz „Zdroju” na czas zimy.
- Pobór próbek wody (rozszerzony) z OBiKŚ. Pobrano próbki wody z ujęć oraz punktów zgodności na podstawie zatwierdzonego przez Sanepid harmonogramu.
- Płukanie rurociągów tłocznych oraz komór ściekowych pompowni ścieków „Betonowa”, „Nowopogońska”, „KSL” i „Sportowa”.
- Czyszczenie lamp UV – hydrofornie „Saturnowska” i „Ogrodowa”, studnie „Szpitalna” i „Grodziecka”, pompownia II^o „Staszica”.
- Odpompowanie zbiornika retencyjnego „Wiejska” każdorazowo po opadach deszczu.
- Pomiar lustra wody przez hydrogeologa w studniach „Przełajka”, „Grodziecka” i „Szpitalna”.

Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego:

- Aktualnie Spółka CTBS- ZBK realizuje program „Mieszkanie za remontu”. Pracownicy Spółki do 21.11.2025 pokazują chętnym lokale przewidziane w programie. Na bieżąco realizowana jest lista oczekujących na mieszkania komunalne, lokale są remontowane i przystosowywane do oddania najemcy. Na bieżąco usuwane są usterki i awarie zgłaszane do Spółki.



BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

Otrzymują:
 1) Biuro Rady Miejskiej,
 2) a/a

**Informacja międzysesyjna Rady Miejskiej w Czeladzi
za okres od 23 października 2025 r. do 19 listopada 2025 r.**

Posiedzenia komisji Rady Miejskiej w okresie sprawozdawczym:

- Komisja Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa – 23 października 2025 r.
- Komisja Edukacji, Kultury i Sportu – 27 października 2025 r.
- Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej – 28 października 2025 r.
- Komisja Finansowo – Budżetowa – 29 października 2025 r.
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji – 17 listopada 2025 r.
- Komisja Rewizyjna – 19 listopada 2025 r.

Posiedzenia Sesji Rady Miejskiej w okresie sprawozdawczym:

- **29 października 2025 r.** odbyła się XXI Sesja Rady Miejskiej. Podczas sesji radni podjęli 18 uchwał, 5 uchwał podlegało publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Pisma z nadzoru w okresie sprawozdawczym:

1. Pismo z Regionalnej Izby Obrachunkowej z Katowicach z dnia 14 listopada 2025 roku.

Pisma inne w okresie sprawozdawczym:

1. Zaproszenie na XVII sesję Rady Powiatu Będzińskiego.
2. Skarga Pana Krzysztofa W. na Przewodniczącą Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie posiedzenia Komisji w dniu 20 października 2025 roku – **SE-RM.1510.8.2025.**
3. Pismo z Urzędu Skarbowego w Będzinie w sprawie analizy oświadczeń majątkowych – **SE-RM.0043.24.2025.**
4. Pismo Pana Krzysztofa W. w sprawie wydania kserokopii pisma skierowanego do Burmistrza Miasta Czeladź, a także kserokopii odpowiedzi od Burmistrza w sprawie delegacji pracownika Urzędu (skarga rozpatrzona na sesji 29.10.2025) – **SE-RM.1510.5.2025.**
5. Pismo z Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach w sprawie przekazania wniosku o wycofanie skargi złożonej przez Wojewodę Śląskiego na Uchwałę Nr VIII/97/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 października 2024 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Czeladź na lata 2016 -2030 – **SE-RM.1510.2.2025.**
6. Zaproszenie na uroczyste rozstrzygnięcie III edycji Konkursu "ZIELONA PRZESTRZEŃ".

Interpelacje i zapytania radnych w okresie sprawozdawczym

W okresie międzysesyjnym wpłynęło 9 interpelacji/zapytań/wniosków radnych.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi**



Dominik Penar



**Protokół końcowy z kontroli wybranych inwestycji drogowych w 2025 r.
Komisji Rewizyjnej
sporządzony w dniu 19 listopada 2025 r.**

Na podstawie protokołu z kontroli inwestycji drogowych sporządzonego 13 października 2025r.

I. Dane ogólne

Jednostka kontrolowana:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czładzi

Zespół kontrolny:

1. Waldemar Żak – Przewodniczący zespołu kontrolnego
2. Marta Góralczyk – Członek
3. Wojciech Maćkowski – Członek

Przedmiot kontroli:

Realizacja inwestycji drogowych w roku 2025 r., w szczególności zadań:

- „Przebudowa ulicy Bytomskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami”,
- „Przebudowa odcinka drogi ulicy Bytomskiej w Czładzi”.

Termin przeprowadzenia kontroli:

- 6 października 2025 r. w godz. 13.00–15.00
- 13 października 2025 r. w godz. 15.00–17.00

Forma czynności kontrolnych:

Wizja lokalna w terenie oraz analiza dokumentacji formalno-prawnej, technicznej i finansowej związanej z realizacją inwestycji.

II. Zakres kontroli

Kontrolą objęto w szczególności:

- kompletność dokumentacji formalno-prawnej, projektowej, technicznej i finansowej;
- prawidłowość przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawierania umów;
- zgodność realizacji robót z umową i dokumentacją projektową;
- sposób nadzoru inwestorskiego;
- przebieg i terminowość wykonania robót;
- zgodność rzeczową i finansową wykonania inwestycji.

III. Ustalenia faktyczne

1. Zadanie: „Przebudowa ulicy Bytomskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami”.

Inwestycja obejmowała przebudowę ulicy o długości ok. 240 m – od ronda na skrzyżowaniu z ul. Kilińskiego i Niwa.

Zakres MZGK: budowa kanalizacji deszczowej i przebudowa nawierzchni drogi.

Jezdnia o szerokości 5,5 m wykonana z asfaltobetonu, obustronne chodniki z kostki betonowej z obramowaniem.

Prace prowadzone na podstawie:

- Pozwolenie na budowę nr 0687.2021 z dnia 25.05.2021 r. (kanalizacja deszczowa);
- Zgłoszenie budowy z dnia 01.06.2022 r. (przebudowa drogi).

Umowa z wykonawcą:

- nr 45/Rb/WI/05/24 z dnia 24.05.2024 r., General Development Sp. z o.o.;
- Wartość umowy: 1 468 720,25 zł netto / 1 806 525,91 zł brutto;
- Aneks nr 1 z 21.11.2024 r. – roboty dodatkowe: zabezpieczenie budynku przy ul. Bytomskiej;
- Aneks nr 2 z 08.01.2025 r. – roboty dodatkowe: wykonanie progu zwalniającego;
- Łączna wartość robót dodatkowych: 29 166,06 zł netto / 35 874,25 zł brutto.

Podwykonawca:

EKOBUD Spółka Jawna Anna Rojek i Marek Gałusz, umowa nr 24/2024/GENERAL/BK z 09.09.2024 r.

Inspektorzy nadzoru:

- branża drogowa – EP Budownictwo Sp. z o.o. (umowa nr 39/U/WI/04/24, wynagrodzenie 59 040,00 zł brutto);
- branża sanitarna – IMS Iwona Szmit (umowa nr 40/U/WI/04/24, wynagrodzenie 56 088,00 zł brutto).

Dofinansowanie:

- Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg – 903 917,64 zł.;
- Środki własne gminy – 986 298,02 zł.

Roboty odebrane:

Protokołem odbioru końcowego z dnia 30.01.2025 r.

2. Zadanie: „Przebudowa odcinka drogi ulicy Bytomskiej w Czeladzi”

Odcinek o długości ok. 72 m – od ul. Bytomskiej 41 do ul. Bytomskiej 33A.

Zakres: przebudowa nawierzchni asfaltowej, chodników z kostki betonowej, krawężników i obrzeży, wykonanie przejść dla pieszych z kostką integracyjną.

Roboty prowadzone na podstawie zgłoszenia z dnia 27.01.2025 r.

Umowa z wykonawcą:

- nr 7/Rb/WI/01/25 z dnia 31.01.2025 r., General Development Sp. z o.o.;
- Aneks nr 1 z 13.03.2025 r. – wykonanie odwodnienia liniowego (wartość 10 832,33 zł brutto);
- Aneks nr 2 z 13.03.2025 r. – wprowadzenie danych podwykonawcy.

Podwykonawca: Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych „ESPRI” Sp. z o.o.

Nadzór inwestorski: EP Budownictwo Sp. z o.o. (umowa nr 5/U/WI/01/25, wynagrodzenie 12 300,00 zł brutto).

Roboty odebrane protokołem z dnia 03.04.2025 r.

IV. Ocena i wnioski

Na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji oraz wizji lokalnych stwierdza się, że:

1. Inwestycje zostały zrealizowane zgodnie z dokumentacją projektową, umowami i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
2. Zakres robót odpowiada przedmiotowi zamówienia i został wykonany zgodnie z wymaganiami technicznymi oraz standardami jakości.
3. Roboty dodatkowe zostały należycie udokumentowane i wprowadzone aneksami zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Dokumentacja powykonawcza i finansowa jest kompletna i prawidłowa.

5. Nie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie nadzoru inwestorskiego, rozliczeń finansowych ani wykorzystania środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

V. Zalecenia pokontrolne

1. Kontynuować praktykę szczegółowego dokumentowania robót dodatkowych wraz z uzasadnieniem technicznym oraz ich właściwego wprowadzania do umów zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
 2. Utrzymać dotychczasową praktykę przekazywania dokumentacji fotograficznej z przebiegu realizacji inwestycji do MZGK oraz rozważyć wprowadzenie jednolitego standardu jej archiwizacji i opisu (np. z podziałem na etapy robót).
 3. W przypadku planowania inwestycji drogowych obejmujących obszary o zróżnicowanej zabudowie lub z obiektami w złym stanie technicznym, rozważać potrzebę wykonania oceny technicznej obiektów sąsiadujących jedynie w uzasadnionych przypadkach, gdy istnieje ryzyko wpływu prowadzonych robót na ich stabilność.
- Zastosowanie takich analiz powinno następować wyłącznie tam, gdzie uzasadniają to warunki terenowe, aby uniknąć niepotrzebnego zwiększania kosztów inwestycji.

VI. Podpisy członków Komisji Rewizyjnej

.....
Waldemar Żak

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

.....
Jarosław Deleska

.....
Marta Góralczyk

.....
Wojciech Maćkowski

.....
Teresa Kosmala

.....
Irena Owczarz

.....
Beata Zawiła

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2026”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1153z późniejszymi zmianami), art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1338).

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się „Program współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2026”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

**Program współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami,
o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku
publicznego i o wolontariacie, na rok 2026.**

**Rozdział 1.
Wstęp**

Samorząd potrzebuje silnego sektora pozarządowego, by lepiej wypełniać swoje funkcje - dokładniej identyfikować zbiorowe potrzeby mieszkańców oraz pełniej, skuteczniej i efektywniej je zaspokajać.

Współpraca Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie wiąże się z realizacją zasady pomocniczości oraz służy umacnianiu obywateli i ich wspólnot.

Funkcjonowanie organizacji non profit, a w szczególności aktywność mieszkańców Czeladzi zrzeszonych w tych podmiotach sprzyja tworzeniu więzi społecznych, odpowiedzialności za swoje otoczenie oraz zaspokajaniu potrzeb różnych zbiorowości. Program współpracy Miasta z organizacjami pozarządowymi jest wyrazem współdziałania i wzajemnego wspierania się sektora samorządowego i społecznego. Reguluje zakres współpracy w wymiarze finansowym i niefinansowym, określając jego formy. To wyraz polityki miasta wobec podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego, polityki zmierzającej do zapewnienia im jak najlepszych możliwości działania na terenie Czeladzi i opartej na zasadach suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności.

Niniejszy Program opracowany został przez Wydział Edukacji, Polityki Społecznej i Sportu.

Zgodnie z Uchwałą Nr LXX/1215/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie: uchwalenia sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, projekt Programu na rok 2026 poddany został konsultacjom.

Projekt „Programu Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2026” został przygotowany na podstawie ubiegłorocznego programu oraz na podstawie doświadczeń w zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi w latach minionych.

Dnia 03 listopada 2025 r. na stronie internetowej miasta www.czeladz.pl w zakładce Sprawy społeczne – Organizacje – Roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź ogłoszono konsultacje dotyczące projektu Programu współpracy Miasta Czeladź z organizacjami na rok 2026.

Konsultacje trwały od 12.11.2025 do 14.11.2025 r. do godz.14:00.

Do dnia 14 listopada 2025 r. do godz. 14:00 nie wpłynęły uwagi organizacji dotyczące wprowadzenia zmian do programu współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań publicznych na przyszły rok.

**Rozdział 2.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Ilekroć w tekście jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1338).
- 2) **organizacjach pozarządowych** - rozumie się przez to organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy,

- 3) **działalności pożytku publicznego** - należy rozumieć przez to działalność społecznie użyteczną, prowadzoną przez organizacje pozarządowe w sferze zadań publicznych, określonych w ustawie,
- 4) **środkach publicznych** - należy rozumieć przez to środki publiczne, o których mowa w ustawie o finansach publicznych, przeznaczone na wydatki publiczne w rozumieniu tej ustawy,
- 5) **wolontariuszu** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, która ochotniczo i bez wynagrodzenia wykonuje świadczenia na zasadach określonych w ustawie,
- 6) **programie** - należy przez to rozumieć Program współpracy Miasta Czeladzi z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, na rok 2026,
- 7) **inicjatywie lokalnej** - rozumie się przez to formę współpracy jednostek samorządu terytorialnego z ich mieszkańcami, w celu wspólnego realizowania zadania publicznego na rzecz społeczności lokalnej,
- 8) **operatorze projektu** - rozumie się przez to organizację pozarządową lub podmiot wymieniony w art. 3 ust. 3 ustawy, której organ administracji publicznej zlecił realizację zadania publicznego w sposób, o którym mowa w art. 16a ustawy;
- 9) **realizatorze projektu** - rozumie się przez to organizację pozarządową lub podmiot wymieniony w art. 3 ust. 3 ustawy, której operator projektu zleca wykonanie projektu;
- 10) **projekcie** - rozumie się przez to zadanie realizowane przez realizatora projektu w sposób, o którym mowa w art. 16a ustawy,
- 11) **konkursie ofert** - należy przez to rozumieć otwarty konkurs na dotacje z budżetu Miasta Czeladź na realizację zadań publicznych w 2026 roku,
- 12) **komisji konkursowej** - rozumie się przez to komisję konkursową do spraw opiniowania ofert na realizację zadań publicznych, powoływaną każdorazowo przez Burmistrza Miasta Czeladź,
- 13) **małych grantach** - rozumie się przez to zlecenie realizacji zadań publicznych organizacjom pozarządowym i innym podmiotom w trybie określonym w art. 19a ustawy,
- 14) **zadaniach publicznych** - rozumie się przez to sferę zadań publicznych, określonych w art. 4 ust. 1 ustawy.

2. Podmiotami Programu są:

- 1) stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego prowadzące swoją działalność na terenie miasta Czeladź lub na rzecz jego mieszkańców,
- 2) organizacje pozarządowe,
- 3) osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego,
- 4) spółdzielnie socjalne,
- 5) spółki akcyjne i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluby sportowe będące spółkami działającymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, które nie działają w celu osiągnięcia zysku oraz przeznaczają całość dochodu na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich udziałowców, akcjonariuszy i pracowników.

3. Środki finansowe zaplanowane w projekcie budżetu Miasta Czeladź na realizację Programu w roku 2026 wynoszą: 1.038.500,00 zł.

Rozdział 3. Cele Programu

§ 2. Głównym celem Programu jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców Czeladzi, kształtowanie demokratycznego ładu społecznego w środowisku lokalnym, poprzez budowanie partnerstwa pomiędzy administracją publiczną a organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy.

§ 3. Szczegółowe cele do niniejszego Programu to:

1. stworzenie warunków dla powstania inicjatyw i struktur funkcjonujących na rzecz społeczności lokalnej,
2. zwiększenie wpływu sektora obywatelskiego na kreowanie polityki społecznej w Mieście,
3. poprawa jakości życia poprzez pełniejsze zaspokajanie potrzeb społecznych,
4. integracja podmiotów polityki lokalnej obejmującej swym zakresem sferę zadań publicznych,
5. otwarcie na innowacyjność, konkurencyjność poprzez umożliwienie organizacjom pozarządowym indywidualnego wystąpienia z ofertą realizacji projektów konkretnych zadań publicznych, które do tej pory były realizowane przez samorząd,
6. zdynamiczowanie działań organizacji w sferze zadań publicznych oraz podniesienie ich skuteczności i efektywności.

Rozdział 4. Zasady współpracy

§ 4. Realizacja Programu opiera się na zasadach:

1. **pomoocniczości** - miasto prowadzi działalność przy pomocy organizacji pozarządowych, poprzez powierzanie lub wspieranie wykonywania odpowiednich zadań publicznych,
2. **suwerenności stron** - zachowanie autonomii i nieingerowanie w wewnętrzne sprawy podmiotów programu,
3. **partnerstwa** - organizacjom zapewnia się uczestnictwo w ustalaniu zadań publicznych wykonywanych przez miasto oraz sposobu wykonywania tych zadań na równych prawach i na zasadzie dobrowolności udziału,
4. **efektywności** - miasto wykorzystuje współpracę z organizacjami do efektywnej realizacji zadań na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców Czeladzi,
5. **uczciwej konkurencji** - tworzenie przejrzystych kryteriów współpracy,
6. **jawności** - miasto udostępnia organizacjom pozarządowym podstawowe dane, tj. o zamiarach, celach i efektach współpracy oraz o jej kosztach.

Rozdział 5. Zakres przedmiotowy

§ 5. Przedmiotem współpracy Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy w 2026 roku jest:

1. realizacja zadań publicznych określonych w art. 4 ust. 1 ustawy,
2. współtworzenie systemowych rozwiązań ważnych problemów społecznych,
3. określanie potrzeb społecznych i sposobu ich zaspakajania,
4. konsultowanie aktów prawa miejscowego.

Rozdział 6. Formy współpracy

§ 6. 1. Współpraca Miasta Czeladź z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy odbywa się w wymiarze finansowym lub/i niefinansowym.

2. Współpraca o charakterze finansowym odbywa się w formach:

- 1) powierzania organizacjom pozarządowym realizacji zadań publicznych wraz z udzielaniem dotacji na finansowanie ich realizacji,
- 2) wspierania zadań publicznych wraz z udzielaniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji,
- 3) zawierania umów partnerstwa określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
- 4) zawierania umów o wykonanie inicjatywy lokalnej,
- 5) zawierania umów na podstawie m.in. ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

3. Współpraca o charakterze niefinansowym przybiera formy:

- 1) organizowania otwartych spotkań z przedstawicielami organizacji pozarządowych, w tym dotyczących przygotowywania i rozliczania wniosków, składanych w ramach otwartych konkursów ofert oraz zadań publicznych, planowanych do realizacji na następny rok,
- 2) realizowania wspólnych partnerskich przedsięwzięć organizacji pozarządowych i miasta,
- 3) wspierania działań związanych z pozyskiwaniem środków zewnętrznych przez organizacje pozarządowe,
- 4) udzielania rekomendacji w ramach występowania przez organizacje pozarządowe do innych instytucji z wnioskami o dotacje,
- 5) wspierania przez miasto działań promujących przekazywanie 1% podatku dochodowego od osób fizycznych lokalnym organizacjom pozarządowym,
- 6) prowadzenia działalności promocyjnej i informacyjnej, związanej z działaniami organizacji pozarządowych, w tym działań podejmowanych wspólnie z miastem,
- 7) tworzenia wspólnych zespołów doradczych, inicjatywnych i opiniujących złożonych z przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy i przedstawicieli organów administracji publicznej,
- 8) konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy projektów aktów prawa normatywnego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, zgodnie z zapisem Uchwały Nr LXX/1215/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r.,
- 9) pomocy merytorycznej w przygotowywaniu przedsięwzięć realizowanych przez organizacje pozarządowe, przyczyniających się do poprawy jakości życia mieszkańców miasta,
- 10) użyczenia organizacjom pozarządowym lokali, będących ich siedzibą lub na potrzeby prowadzenia działalności statutowej,
- 11) udostępniania, w miarę posiadanych możliwości sal będących w dyspozycji Urzędu Miasta Czeladź na potrzeby organizowanych lub współorganizowanych przez organizacje pozarządowe spotkań, zajęć oraz imprez o charakterze niekomercyjnym.

Rozdział 7. Priorytetowe zadania publiczne

§ 7. 1. W ramach współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, przy współudziale finansowym Miasta Czeladź do priorytetowych zadań publicznych zaliczamy:

- 1) pomoc społeczną, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób, w tym m.in.:
 - a) podejmowanie działań w zakresie przeciwdziałania przemocy,
 - b) działalność na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej mieszkańców Czeladzi poprzez nabycie, przywrócenie lub wzmocnienie kompetencji społecznych, a także zaradności, samodzielności i aktywności społecznej,
 - c) działalność na rzecz rodzin w tym: grupa wsparcia dla rodziców dzieci z zaburzeniami rozwoju emocjonalnego,
 - d) wspieranie przedsięwzięć dotyczących pomocy młodzieży z zaburzeniami emocjonalno- społecznymi,
 - e) wspieranie działań w zakresie udzielania pomocy rodzicom z dziećmi w sytuacjach kryzysowych,
 - f) wspieranie przedsięwzięć z zakresu polityki prorodzinnej oraz osób starszych,
 - g) wspieranie działań w zakresie współpracy międzypokoleniowej,
 - h) podejmowanie działań mających na celu integrację i aktywizację społeczną osób starszych.
- 2) przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym. w tym m.in.:

- a) udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawnej (w tym m.in. konsultacje, warsztaty, poradnictwo, terapia, prowadzenie działalności ruchów abstynenckich itd.),
 - b) prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej, w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży (w tym m.in. prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, stanowiących element oddziaływań profilaktycznych zgodnie z przedstawionym programem profilaktycznym, organizacja zawodów integracyjnych i imprez sportowo-rekreacyjnych o charakterze profilaktycznym, prowadzenie zajęć pozalekcyjnych w programach opiekuńczo-wychowawczych i socjoterapeutycznych, organizacja wyjazdów profilaktycznych, integracyjnych, rehabilitacyjnych i socjoterapeutycznych dla dzieci i dorosłych, organizacja konkursów, imprez itp.),
 - c) wspieranie działań mających na celu reintegrację społeczną i zawodową osób uzależnionych lub zagrożonych uzależnieniem od alkoholu i ich rodzin,
 - d) realizacja programów informacyjno-edukacyjno-integracyjnych dla dorosłych,
 - e) realizacja programów z zakresu przeciwdziałania przemocy domowej,
 - f) realizacja programów profilaktyczno-wychowawczo-integracyjnych z zakresu przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu realizowanych podczas letniego wypoczynku dzieci i młodzieży.
- 3) naukę, szkolnictwo wyższe, edukację, oświatę i wychowanie, w tym m.in.:
- a) udzielanie pomocy dzieciom, młodzieży i ich rodzicom oraz wspomaganie przedszkoli, szkół i placówek (w tym m.in. konsultacje psychologiczne dla rodziców, warsztaty dla nauczycieli z zakresu komunikacji interpersonalnej, warsztaty dla rodziców rozwijające kompetencje wychowawcze itp.),
 - b) organizowanie konkursów naukowych dla dzieci i młodzieży z czeladzkich jednostek oświatowych.
- 4) kulturę, sztukę, ochronę dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, w tym m.in.:
- a) wspieranie działań na rzecz upowszechniania kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji,
 - b) wspieranie działań ułatwiających dostęp do kultury, sztuki oraz pielęgnowanie i poznawanie miejsc dziedzictwa narodowego poprzez organizację wycieczek,
 - c) przygotowywanie wydawnictw związanych z historią i kulturą Czeladzi,
 - d) prowadzenie zespołów artystycznych, tanecznych,
 - e) organizacja plenerów i imprez artystyczno-kulturalnych,
 - f) organizacja wystaw, koncertów,
 - g) działania mające na celu pielęgnowanie historii i kultury Czeladzi w miastach partnerskich.
- 5) wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, w tym m.in.:
- a) organizacja przedsięwzięć i realizacja programów w zakresie usportowienia osób (dzieci, młodzieży, seniorów) poprzez prowadzenie zajęć w różnych dyscyplinach sportowych, mających na celu przygotowanie zawodników klubów sportowych do rywalizacji,
 - b) organizacja imprez sportowych i sportowo - rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży,
 - c) organizacja wydarzeń sportowych (turnieje, imprezy sportowe),
 - d) wspieranie działań sportowych i sportowo-rekreacyjnych w środowisku osób niepełnosprawnych,
 - e) realizacja szkolenia sportowego w kategoriach wiekowych seniorów poprzez dofinansowanie stypendiów sportowych.
- 6) działalność na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w tym m.in. realizacja programów wspierających funkcjonowanie organizacji pozarządowych.

7) ratownictwo i ochronę ludności, w tym m.in. utrzymywanie gotowości bojowej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej.

2. Miasto w 2026 roku będzie wspierać, powierzać i współpracować z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy w zakresie realizacji w/w zadań.

Rozdział 8. Okres realizacji Programu

§ 8. Zadania niniejszego Programu będą realizowane od 1 stycznia do 31 grudnia 2026 r.

§ 9. Zmiany w programie mogą być dokonywane wyłącznie w trybie uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi.

Rozdział 9. Sposób realizacji Programu

§ 10. Zlecenie realizacji zadań publicznych organizacjom pozarządowym oraz podmiotom, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, w tym przyznawanie przez miasto środków finansowych odbywać się będzie poprzez:

- 1) otwarte konkursy ofert ogłaszane przez Burmistrza Miasta Czeladź,
- 2) wnioski organizacji pozarządowych lub podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z pominięciem otwartego konkursu ofert, zgodnie z art. 19a ustawy,
- 3) wnioski o inicjatywę lokalną, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi,
- 4) inne tryby niż wyżej wymienione, określone w ustawie prawo zamówień publicznych i ustawie o ochronie przeciwpożarowej.

§ 11. Realizatorzy Programu:

- 1) Rada Miejska w Czeladzi,
- 2) Burmistrz Miasta Czeladź,
- 3) organizacje pozarządowe,
- 4) komisje konkursowe,
- 5) Wydziały Urzędu Miasta Czeladź i jednostki organizacyjne miasta.

Rozdział 10. Sposób oceny realizacji Programu

§ 12. Burmistrz Miasta Czeladź dokonuje kontroli i oceny realizacji zadania wspieranego lub powierzanego organizacji pozarządowej na zasadach określonych w ustawie oraz w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Czeladź w sprawie: ustalenia trybu i zasad postępowania przy udzielaniu dotacji dla organizacji pozarządowych oraz podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego, sposobu rozliczania i sposobu kontroli z wykonania zadań publicznych.

§ 13. Ocena realizacji programu będzie dotyczyć:

- 1) liczby otwartych konkursów ofert,
- 2) liczby ofert złożonych w ramach otwartych konkursów,
- 3) liczby zawartych umów na realizację zadań publicznych,
- 4) liczby organizacji pozarządowych realizujących zadania publiczne na rzecz lokalnej społeczności,
- 5) wysokości środków finansowych, przeznaczonych z budżetu Miasta Czeladź na realizację zadań publicznych,
- 6) liczby umów zerwanych lub unieważnionych,
- 7) wysokości środków własnych organizacji pozarządowych, zaangażowanych w realizację zadań publicznych na rzecz mieszkańców miasta,
- 8) liczby osób, które były uczestnikami różnych działań publicznych realizowanych przez organizacje pozarządowe,

- 9) liczby złożonych przez organizacje ofert na realizację zadań publicznych z pominięciem otwartych konkursów ofert (tzw. małe granty),
- 10) wysokości środków finansowych, przeznaczonych z budżetu Miasta Czeladź na realizację zadań publicznych z pominięciem otwartych konkursów ofert (tzw. małe granty),
- 11) liczby inicjatyw podejmowanych przez organizacje w ramach inicjatywy lokalnej.

§ 14. Wydział koordynujący przygotowuje projekt Programu, przyjmuje opinie na temat propozycji zapisów do programu na rok następny oraz przeprowadza jego konsultację zgodnie z Uchwałą Nr LXX/1215/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r.

Rozdział 11.

Tryb powoływania i zasady działania komisji konkursowych do opiniowania ofert w otwartych konkursach ofert

§ 15. 1. Do zaopiniowania ofert, przedłożonych w ramach konkursu na realizację zadań publicznych przez organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy, Burmistrz Miasta Czeladź w drodze Zarządzenia powoła komisję konkursową.

2. Posiedzenia komisji konkursowych prowadzi przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności zastępca przewodniczącego lub wyznaczony przez niego członek komisji.

3. Do ważności obrad komisji niezbędna jest obecność co najmniej 50% składu jej członków.

4. Członkowie komisji konkursowej zobowiązani są do opiniowania ofert w formie pisemnej, zgodnie z kryteriami wyszczególnionymi w ustawie. Na podstawie opinii członków komisji sporządzane jest stanowisko komisji konkursowej.

5. Komisja konkursowa opiniuje oferty oddzielnie dla każdego zadania konkursowego pod względem formalnym i merytorycznym, zgodnie z przyjętymi kryteriami.

6. Obsługę administracyjną komisji konkursowej prowadzą pracownicy odpowiedzialnej merytorycznie komórki organizacyjnej lub jednostki organizacyjnej.

7. Każde posiedzenie komisji konkursowej jest protokołowane.

8. Protokoły z posiedzeń, oświadczenia oraz inne dokumenty powstałe w czasie prac komisji konkursowej przechowywane są w zbiorze akt odpowiedzialnej merytorycznie komórki organizacyjnej lub jednostki organizacyjnej.

9. Ostatecznego wyboru najkorzystniejszych ofert wraz z decyzją o wysokości przyznanej dotacji dokonuje Burmistrz Miasta Czeladź.

10. Wyniki otwartego konkursu ofert, zawierające nazwę oferenta, nazwę zadania publicznego i wysokość przyznanych środków publicznych ogłaszane są niezwłocznie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Miasta Czeladź i na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Czeladź przy ul. Katowickiej 45.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5a ust.1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz.U. 2025 poz.1338) Program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań publicznych uchwalany jest co roku. Roczny program współpracy uchwalany jest od dnia 30 listopada roku poprzedzającego okres obowiązywania programu.

z dnia 19 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

z dnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu
zlokalizowanego przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2023 r. poz. 1688) po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź”, przyjętego Uchwałą Nr XXV/336/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, rozstrzygając o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały,

Rada Miejska w Czeladzi uchwała:
**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu zlokalizowanego przy
ul. Wojkowickiej w Czeladzi**

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. Zakres i cel planu.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem” obejmuje obszar o powierzchni 15,50 ha, po północno - wschodniej stronie ulicy Wojkowickiej.

2. Celem przepisów szczegółowych dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego.

§ 2. Forma planu.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 - rysunek planu, opracowany w skali 1:2000.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czeladzi o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Czeladzi dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Załącznik Nr 4 - Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Rysunek planu sporządzono na elektronicznej urzędowej mapie zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Będzinie, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

4. Na rysunku planu zamieszczono wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź” przyjętego Uchwałą Nr XXV/336/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem.

5. Rozwiązania przestrzenne zawarte w rysunku planu i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, uwzględniają uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych: opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko.

6. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej i graficznej obowiązują łącznie.

7. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Objaśnienia.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały (Załącznik Nr 1), o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to funkcje zabudowy, a także sposób zagospodarowania oraz sposób użytkowania, ustalone na tym terenie;
- 7) **uzupełniającym sposobie zagospodarowania** – rozumie się przez to obiekty budowlane i urządzenia oraz elementy zagospodarowania niezbędne do funkcjonowania lub obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego;
- 8) **działce budowlanej** – rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **istniejącej zabudowie lub stanie istniejącym lub istniejących budynkach** – rozumie się przez to zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących w obszarze planu na dzień jego uchwalenia oraz zabudowę dopuszczoną w ostatecznych decyzjach o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie - obowiązujących w obszarze planu na dzień jego uchwalenia oraz innych budynków i obiektów budowlanych, których budowa w dniu wejścia w życie niniejszego planu, będzie możliwa na podstawie zgłoszenia;
- 10) **nadziemnej intensywności zabudowy** - rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) **udziale powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **wysokości zabudowy** - rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **gabarytach projektowanej zabudowy** – szerokość elewacji frontowej budynków (elewacja frontowa obiektu – należy przez to rozumieć tę elewację, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub dojścia do obiektu, z którego ten obiekt jest najbardziej eksponowany),
- 15) **geometrii dachów** – rodzaj i kształt dachów (w szczególności dach płaski, jedno- lub wielospadowy, symetryczny, uskokowy, pilasty itd.), w tym kąty nachylenia połaci dachowych,
- 16) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczające maksymalny zasięg obszarowy wznoszenia naziemnych części budynku, z dopuszczeniem odstępstw wymienionych w ustaleniach planu;

- 17) **dojazdach** – rozumie się przez to istniejące lub konieczne do wykonania ciągu komunikacyjne, które są lub będą niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek i obiektów budowlanych oraz obsługi terenów;
- 18) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to obiekty budowlane i urządzenia (magistralne, rozdzielcze, przyłącza i instalacje zewnętrzne) związane z uzbrojeniem terenu, w szczególności: wszelkiego rodzaju rurociągi, przewody, komory, zasuw, kable, kanalizacje kablowe, światłowody, sieci napowietrzne, słupy, wieże, maszty i urządzenia telekomunikacyjne, pompownie sieci wodociągowej, pompownie ścieków, podczyszczalnie ścieków, lokalne urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, stacje elektroenergetyczne SN/nn, rozdzielnie elektryczne i szafki telefoniczne, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, lokalne kotłownie, stacje wymienników ciepła, urządzenia OZE itp.; definicja ta nie obejmuje urządzeń źródłowych, w szczególności takich jak: ujęcia wody, stacje wodociągowe, grupowe lub miejskie oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, elektrociepłownie, elektrownie i stacje elektroenergetyczne WN/SN [GPZ, RPZ], instalacje fotowoltaiczne o mocy większej niż moc mikroinstalacji, składowiska odpadów, spalarnie odpadów i inne tego typu obiekty unieszkodliwiania odpadów, centrale telefoniczne (z wyjątkiem zakładowych);
- 19) **dachach płaskich** - rozumie się przez to dach lub stropodach jedno- lub wielopołaciowy o spadach do 12 stopni.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

§ 4. Przedmiot planu

1. Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu zawarte są w rozdziale 2 „Ustalenia ogólne” i obejmują:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określone w § 6;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – określone w § 7;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu – określone w § 8;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – określone w § 9;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych – określone w § 10;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – określone w § 11;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – określone w § 12;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – określone w § 13;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – określone w § 14;
- 10) określenie stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - określone w § 15.

2. Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalną wysokość zabudowy – ustalono w rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”.

§ 5. Rysunek planu.

1. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo-literowe symbole terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Obowiązujące oznaczenia literowe zastosowane w tekście i rysunku planu:

- 1) U-P – teren usług lub produkcji;
- 2) KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
3. Oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny, niestanowiące ustaleń planu:
 - 1) złoża węgla kamiennego „Saturn” nr 335;
 - 2) złoża węgla kamiennego „Grodziec” nr 325;
 - 3) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom nr 329;
 - 4) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150m;
 - 5) przebieg urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
 - 7) informacja o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy.
4. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi – np. 1U-P składa się z:
 - 1) numeru porządkowego w ramach danego przeznaczenia (1);
 - 2) symbolu klasy przeznaczenia terenu (U-P).

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na całym obszarze objętym niniejszym planem:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy innej niż budynki – 30,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3;
 - 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją placu budowy oraz związanych z okolicznościowymi i sezonowymi imprezami,
 - b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację budowli ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony ludności.
 - b) zmianę sposobu użytkowania, nadbudowę, przebudowę istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub we fragmencie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a linią zabudowy, z zakazem rozbudowy w obszarze wyznaczonym przez linię rozgraniczającą i linię zabudowy.
2. W zakresie stosowania rozwiązań architektonicznych dla budynków istniejących oraz nowo wznoszonych ustala się:
- 1) dla materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego:
 - a) zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, dachach oraz zadaszeniach, takich jak: blacha falista i trapezowa, listwy z tworzyw sztucznych – siding,
 - b) dopuszczenie stosowania okładzin zewnętrznych blaszanych w formie: blach płaskich łączonych na rąbek, kasetonów i paneli systemowych, blachodachówki, blach perforowanych, siatek, żaluzji, przy czym zakazane jest wykończenie ocynkowane jako widoczne;

2) dla kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego, w tym detalu architektonicznego:

- a) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki w odcieniach szarości,
- b) na maksymalnie 25 % powierzchni elewacji budynku dopuszczenie stosowania barw o wysokim nasyceniu bez ograniczenia barwowego jako elementy akcentujące.

3. W odniesieniu do istniejącej zabudowy lub stanu istniejącego:

- 1) których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie powodują dalszego naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek zamierzonego docieplenia obiektów budowlanych oraz lokalizacji szybów windowych, klatek schodowych, zewnętrznych schodów, pochylni;
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, nadbudowę, przebudowę istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub we fragmencie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a linią zabudowy, z zakazem rozbudowy w obszarze wyznaczonym przez linię rozgraniczającą i linię zabudowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia pozostałych ustaleń planu.

4. Pas terenu pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi/ulicy należy wykorzystywać wyłącznie dla:

- 1) dojazdów i dojść do budynków, parkingów oraz innych utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych, w tym terenowych schodów i pochylni;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) wizualnie przysłoniętych miejsc na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 4) elementów ogrodzenia;
- 5) obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej i izolacyjnej.

5. W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę jako uzupełniający sposób zagospodarowania dopuszcza się, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej, lokalizację:

- 1) dojazdów, komunikacji pieszej i rowerowej;
- 2) miejsc parkingowych;
- 3) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych.

6. Gabaryty projektowanych budynków, określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3 dotyczą pojedynczego budynku. W przypadku zabudowy w formie zespołu przyległych budynków dotyczą pojedynczego segmentu w zabudowie.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powietrza – ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:
 - a) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł,
 - b) stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o dopuszczonej mocy zgodnie przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustaleniami niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii; dopuszcza się lokalizowanie na dachach budynków instalacji odnawialnych źródeł energii oraz jako wolnostojące; zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru z zastrzeżeniem zapisu § 14 ust. 6 pkt. 3,

- c) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - d) uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/62/8/2023 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 20 listopada 2023 r. w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017,
 - e) zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych;
- 2) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 3) w zakresie ochrony wód:
- a) zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) nakaz retencjonowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki w przypadku braku możliwości włączenia do sieci kanalizacji deszczowej; nakaz nie dotyczy terenów dróg;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych,
 - b) zakaz lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem zbierania odpadów i magazynowania odpadów z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych,
 - c) zakaz składowania odpadów.
- 5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakazem lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu. Nakaz realizacji zabudowy w oparciu o wyznaczone linie zabudowy.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

- 1). Przepisy odrębne określające wymogi ochrony i zagospodarowania terenu odnoszą się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym położonym w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Saturn” nr WK 335 zgodnie z wyznaczoną granicą złoża oraz złoża węgla kamiennego „Grodziec” nr 325 – całość obszaru objętego niniejszym planem miejscowym;
- 2) W granicach objętych niniejszym planem zlokalizowany jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych Bytom nr 329.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, obowiązujące dla wszystkich terenów innych niż tereny dróg wyznaczonych w niniejszym planie:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 20,0 m;
- 3) minimalna szerokość działek mających stanowić pas wydzielony dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszojezdnych – 6,0 m;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do osi pasa drogowego w zakresie 60° – 120° , dopuszczając zmianę tego usytuowania w przypadku istniejącego zagospodarowania lub ukształtowania terenu, które taki układ wyklucza.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. W zakresie obsługi komunikacją drogową ustala się zachowanie oraz rozbudowę istniejącego układu drogowego z możliwością prowadzenia, w wyznaczonych w niniejszym planie liniach rozgraniczających, robót budowlanych w celu poprawy parametrów technicznych i geometrii skrzyżowań, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

2. W liniach rozgraniczających terenów dróg, ustala się lokalizację dróg oraz obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także obiektów budowlanych i urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, w zależności od potrzeb i uwarunkowań terenowych.

3. W granicach terenu drogi jako uzupełniający sposób zagospodarowania, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Jako uzupełnienie sieci terenów dróg określonych niniejszą uchwałą, dopuszcza się w obszarze planu realizację dojazdów i dojść, ciągów pieszo-jezdnymi, ścieżek pieszych i rowerowych, placów, umożliwiających prawidłową realizację ustaleń planu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3.

5. Ustala się realizację niewydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych i dojazdów umożliwiających dojazd do działki lub budynku w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i dojazd karetki pogotowia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się nakaz zapewnienia minimalnej ilości stanowisk postojowych przeznaczonych dla samochodów osobowych w celu zapewnienia właściwej obsługi budynków realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, z dopuszczeniem możliwości grupowania obsługujących je parkingów, zgodnie z poniższymi wskaźnikami, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej:

- 1) dla usług – minimum 3 stanowiska postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej;
- 2) dla produkcji minimum 30 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych pracowników;
- 2) w ramach każdych 30 stanowisk postojowych zabudowę usługową należy zapewnić minimum 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, nie dotyczy parkingów grupujących mniej niż 10 stanowisk.

7. Ustala się, sposób realizacji stanowisk postojowych w formie wydzielonych stanowisk na powierzchni terenu lub w obrysie budynku, stosownie do przepisów Rozdziału 3 „Ustalenia szczegółowe”.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Jako ogólne zasady obsługi w zakresie wszystkich rodzajów systemów infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) zachowanie istniejących systemów oraz utrzymanie istniejącego przebiegu i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy oraz w razie potrzeby, likwidacji (odłączenia, rozbiórki) pod warunkiem zachowania ciągłości danego systemu;
- 2) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z urządzeniami źródłowymi.

2. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:

- 1) obowiązek doprowadzenia wody z istniejącego i rozbudowywanego systemu miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę;
- 2) lokalizację miejskiej sieci wodociągowej w terenie przeznaczonym do zabudowy o wydajności zapewniającej łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych, bytowo-gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

dla budynków użyteczności publicznej lub przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę.

3. W zakresie odprowadzanie ścieków ustala się:

- 1) obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów sieci kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
- 2) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowania w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce, jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozproszanie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci ciepłowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
- 2) dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych;
- 3) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o dopuszczonej mocy zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustaleniami niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci nisko- i średnioprężnych, stosownie do zapotrzebowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w gaz;
- 2) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych urządzeń infrastruktury technicznej realizującej zaopatrzenie w gaz obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz.

6. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:

- 1) realizację zasilania odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o dopuszczonej mocy zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustaleniami niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z wiatru, za wyjątkiem instalacji o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji;
- 5) sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania, rozbudowę i przebudowę podsystemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu elektroenergetyki, w dostosowaniu do potrzeb:
 - a) przyszłych odbiorców z obszaru objętego planem,
 - b) oświetlenie dróg,
 - c) modernizacji sieci elektroenergetycznej;
- 6) budowę sieci w technologii napowietrznej lub kablowej, a w przypadku budowy urządzeń w pasie drogowym obowiązek lokalizacji sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych;
- 7) budowę stacji elektroenergetycznych SN/nn i rozdzielni elektrycznych w wykonaniu wewnętrznym lub jako stacje wolnostojące.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się zapewnienie pełnej obsługi infrastrukturą telekomunikacyjną dla umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi tego rodzaju, z istniejących urządzeń telekomunikacyjnych oraz poprzez budowę nowej i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w ust. 2 ÷ 7, np. sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. - ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

§ 15. Stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W niniejszym planie ustala się stawkę procentową na poziomie 30%, stanowiącą podstawę do obliczenia wysokości jednorazowej opłaty zwanej „rentą planistyczną”, obowiązującą w odniesieniu do terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub produkcji;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania zgodnie z zapisami **§ 6 ust. 5**;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%,
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 60%,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01 – 1,2,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 30,0 m, w tym wysokość budynków 15,0 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) parametry ulicy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - b) ilość jezdni; 1,
 - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

Rozdział 4. Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czeladzi.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. WOJKOWICKIEJ

RYSUNEK PLANU



Skala 1:2000



OZNACZENIA

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów :

1U-P teren usług lub produkcji

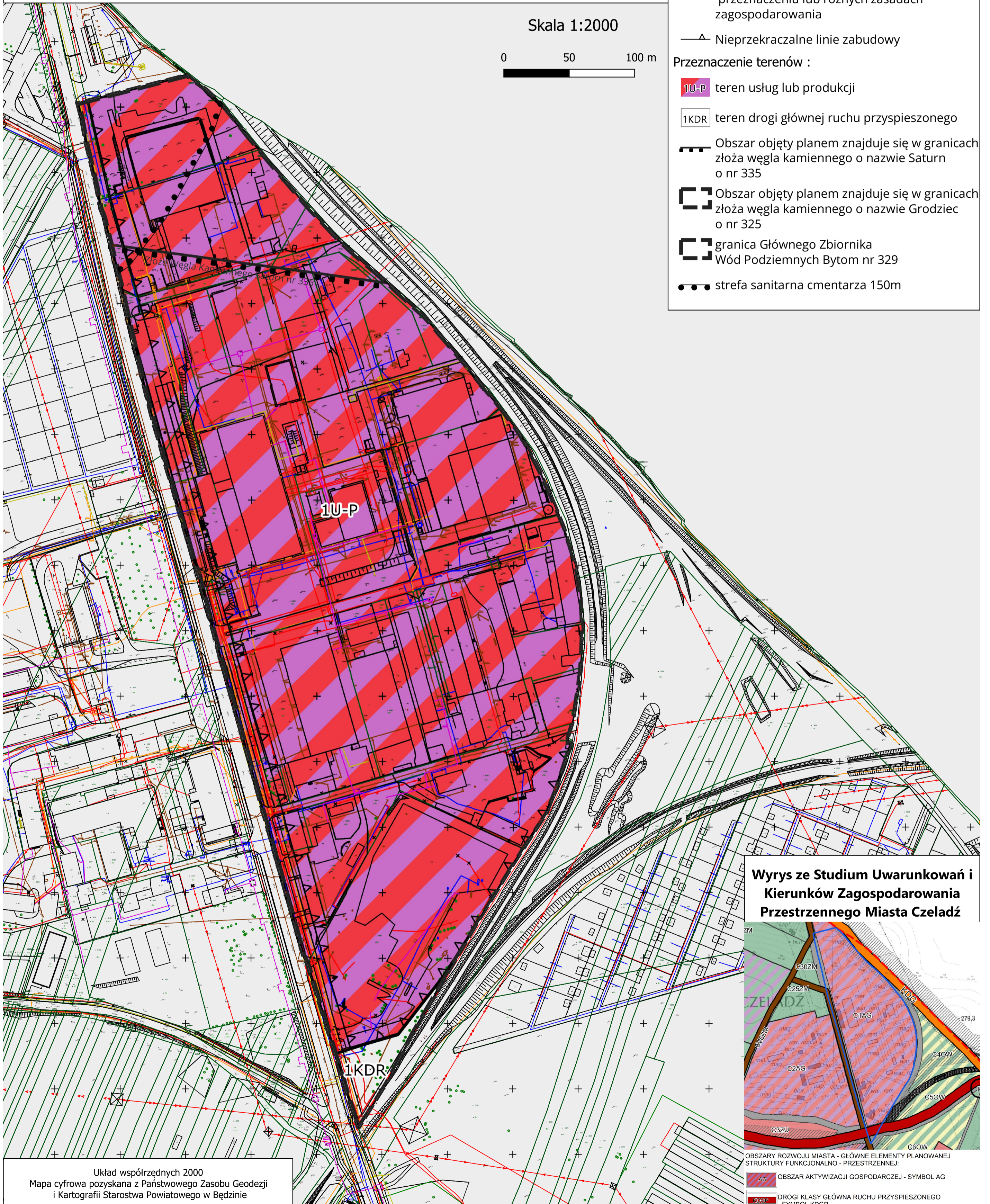
1KDR teren drogi głównej ruchu przyspieszonego

Obszar objęty planem znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego o nazwie Saturn o nr 335

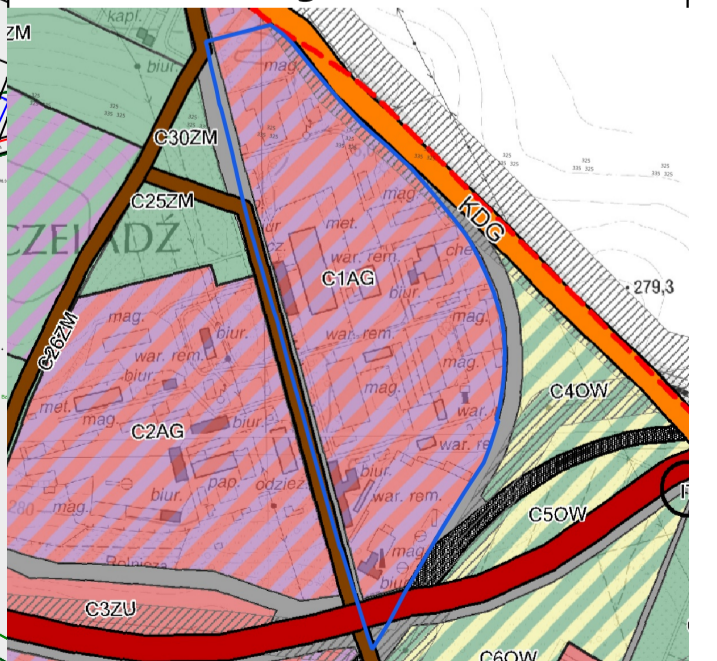
Obszar objęty planem znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego o nazwie Grodziec o nr 325

granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom nr 329

strefa sanitarna cmentarza 150m



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Czeladź



OBSZARY ROZWOJU MIASTA - GŁÓWNE ELEMENTY PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ:

OBSZAR AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ - SYMBOL AG
 DROGI KLASY GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - SYMBOL KDGP

Układ współrzędnych 2000
Mapa cyfrowa pozyskana z Państwowego Zasobu Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Będzinie

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czeladzi o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Czeladzi dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Czeladzi rozstrzyga

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Czeladź.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą:

- a) budżet Gminy Czeladź,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-privatne,
- d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 39).

Załącznik nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 2025 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu zlokalizowanego przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi

Teren objęty niniejszą Uchwałą obejmuje północno-wschodnią stronę ulicy Wojkowickiej, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu została sporządzona w związku z koniecznością aktualizacji warunków zagospodarowania terenu, a uchwała nr XII/160/2025 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 stycznia 2025 r. była uchwałą inicjującą podjęcie prac.

W swoich założeniach projekt planu wprowadza głównie zmiany związane ze zmianą zasad zagospodarowania w tym doprecyzowanie w zakresie lokalizowania inwestycji z grup mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na nową formułę planu zmianie podlegają również pozostałe warunki zagospodarowania w tym wskaźniki zagospodarowania. Konieczność realizacji planu wynika z planowanych inwestycji jak również dostosowania do aktualnych przepisów.

Zapisy i ustalenia przyjęte w planie miejscowym nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź. Wyznaczone w studium kierunki rozwoju dotyczą lokalizacji obszarów zespołów i obiektów produkcyjno - usługowych. Wyznaczone przeznaczenia odzwierciedlają obowiązujące zapisy studium.

Plan miejscowy sporządzono w trybie określonym w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) przy zapewnieniu na każdym etapie udziału społeczeństwa tj.: zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki zobligowane do uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu, ogłoszono w miejscowej prasie oraz obwieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, stronie internetowej Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek. Uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia z właściwymi jednostkami ustalonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Projekt planu był poddany konsultacjom społecznym w okresie 28 dni w trakcie których przyjęto formy konsultacji jako zbieranie uwag, dyżur projektanta, spotkanie otwarte. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji społecznych zamieszczono w miejscowej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej. W ogłoszeniu podano okres, w którym dostępny był projekt planu, oraz terminy wszystkich form konsultacji społecznych.

W opracowanym dokumencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu zlokalizowanego przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi spełniono wszelkie wymogi wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w tym:

1.potrzeby zrównoważonego rozwoju oraz wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zasad zagospodarowania terenów w tym:

- 1)ustalenie zasad lokalizacji obiektów,
- 2)ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu;

2.walory architektoniczne i krajobrazowe zostały uwzględnione poprzez doprecyzowanie zasad lokalizacji obiektów;

3.wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszania podatności na zmiany klimatu zostały uwzględnione poprzez wprowadzenie zapisów związanych z ochroną złoża, zakazem zanieczyszczania wód.

4. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy;

5. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 oraz z 2024 r. poz. 731) uwzględniono poprzez ustalenie zasad zagospodarowania terenu;

6. walory ekonomiczne przestrzeni związane są z realizacją inwestycji w ramach terenu objętego planem miejscowym;

7. prawo własności zostało uwzględnione poprzez analizę i uwzględnienie aktualnego stanu własności;
8. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez realizacji ustaleń planu i ich realizację;
9. potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez akceptację zaproponowanego sposobu zagospodarowania terenów;
10. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad w zakresie rozbudowy, przebudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów oraz potrzeb terenów sąsiadujących;
11. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostało uwzględnione poprzez zawiadamianie o kolejnych etapach procedury sporządzania miejscowego planu na stronach internetowych miasta i BIP oraz umożliwienie składania uwag drogą elektroniczną;
12. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostało uwzględnione poprzez zawiadamianie o kolejnych etapach procedury sporządzania miejscowego planu na stronach internetowych miasta i BIP;
13. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności zostało uwzględnione poprzez zapisy planu miejscowego ustalające zasady budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci;
14. potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska - wprowadzono zakaz lokalizowania tego typu zakładów;
15. potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej - nie dotyczy;
16. ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały uwzględnione poprzez akceptację stanu istniejącego i dostosowanie zapisów planu do jego stanu i stanu zmieniającego się;
17. kształtowanie struktur przestrzennych, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego uwzględniono poprzez ustalenie zasad zagospodarowania terenów;
18. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu - nie dotyczy;
19. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów zostało uwzględnione poprzez przyjęte ustalenia dopuszczające lokalizację tras pieszych i rowerowych;
20. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141) lub na terenach pozostałych wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej uwzględniono poprzez realizację ustaleń planu w terenach zagospodarowanych.

W opracowanym dokumencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu zlokalizowanego przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi przeanalizowano wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, której podsumowaniem było ustalenie Uchwały nr XLIV/581/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 22 grudnia 2021r. stwierdzające, że w razie potrzeb możliwe jest przeprowadzenie zmian lub uchwalanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Badając wpływ ustaleń planu na finanse gminy stwierdzono, że po stronie gminy nie przewiduje się wydatków z tytułu realizacji zadań własnych gminy w związku z istniejącą infrastrukturą na danym terenie.

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu zlokalizowanego przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi zawiera wszystkie obligatoryjne elementy wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu zlokalizowanego przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi został sporządzony pod kierunkiem osoby spełniającej warunki ustanowione w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) - mgr inż. arch. Annę Kłoszewską - Wanik, która nabyła uprawnienia urbanistyczne nr 1634 na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. - była członkiem śląskiej Izby Urbanistów - KT-243 (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) oraz posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektura i urbanistyka wraz z dyplomem studiów podyplomowych w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki i gospodarki przestrzennej.

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w sprawie wspólnego przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Przeprowadzenie badań olfaktometrycznych związanych z problemami odorowymi na terenie Gminy Sosnowiec, Siemianowice Śląskie, Czeladź oraz Katowice

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w zw. z art. 38 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Czeladź a Gminą Sosnowiec i Gminą Siemianowice Śląskie w celu wspólnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Przeprowadzenie badań olfaktometrycznych związanych z problemami odorowymi na terenie Gminy Sosnowiec, Siemianowice Śląskie, Czeladź oraz Katowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 10 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że wykonywanie zadań publicznych może być realizowane w drodze współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego. Z kolei, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 12 ww. ustawy – do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami oraz wydzielanie na ten cel odpowiedniego majątku.

Natomiast z art. 38 nowej ustawy Prawo zamówień publicznych m.in. wynika, że

1. Zamawiający mogą wspólnie przygotować lub przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia lub zorganizować konkurs, udzielić zamówienia, zawrzeć umowę ramową, ustanowić dynamiczny system zakupów lub udzielić zamówienia na podstawie umowy ramowej lub objętego dynamicznym systemem zakupów.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, zamawiający zawierają porozumienie.

3. Zamawiający wspólnie przygotowujący lub przeprowadzający postępowanie o udzielenie zamówienia lub organizujący konkurs odpowiadają wspólnie za zgodność tego postępowania lub konkursu z ustawą, w tym również w przypadku gdy jeden zamawiający przygotowuje lub przeprowadza postępowanie w imieniu i na rzecz wszystkich zamawiających.

Zawarcie porozumienia pozwoli na korzystniejsze warunki wykonania badań olfaktometrycznych, które obejmą swoim zasięgiem miasta: Czeladź, Sosnowiec, Siemianowice Śląskie oraz Katowice.

Na terenie gmin Czeladź, Sosnowiec, Siemianowice Śląskie i Katowice od kilku lat występują emisje odorów, które są bardzo uciążliwe dla mieszkańców. O emisję odorów podejrzewane są zakłady znajdujące się poza granicami miasta Czeladź – w Katowicach, Sosnowcu lub Siemianowicach Śląskich. Są to głównie zakłady posiadające instalacje do przetwarzania odpadów. W związku z brakiem odpowiednich przepisów prawa w zakresie odorów, gminy nie mogą podjąć skutecznych działań aby zmniejszyć występowanie uciążliwości. Problem był zgłaszany wielokrotnie do Wojewódzkiego Inspektora ochrony Środowiska w Katowicach lecz wobec braku rozwiązań prawnych, WIOŚ też ma bardzo utrudnione zadanie zlokalizowania i wskazania emitenta odorów. Miasta Czeladź, Sosnowiec i Siemianowice Śląskie podjęły wspólną inicjatywę aby podpisać porozumienie i wykonać badania olfaktometryczne na własny koszt, które pomogą wskazać podmiot odpowiedzialny za emisję odorów. Badania będą wykonywane na terenie Katowic, Sosnowca i Siemianowic Śląskich.

Projekt

z dnia 12 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zmianami), w związku z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 889), na wniosek współwłaścicieli nieruchomości,

Rada Miejska w Czeladzi, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Nadać nazwę: ul. Poziomkowa, drodze wewnętrznej położonej w Czeladzi, zlokalizowanej na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 11540 obręb Czeladź, stanowiącej współwłasność osób fizycznych oraz Gminy Czeladź.

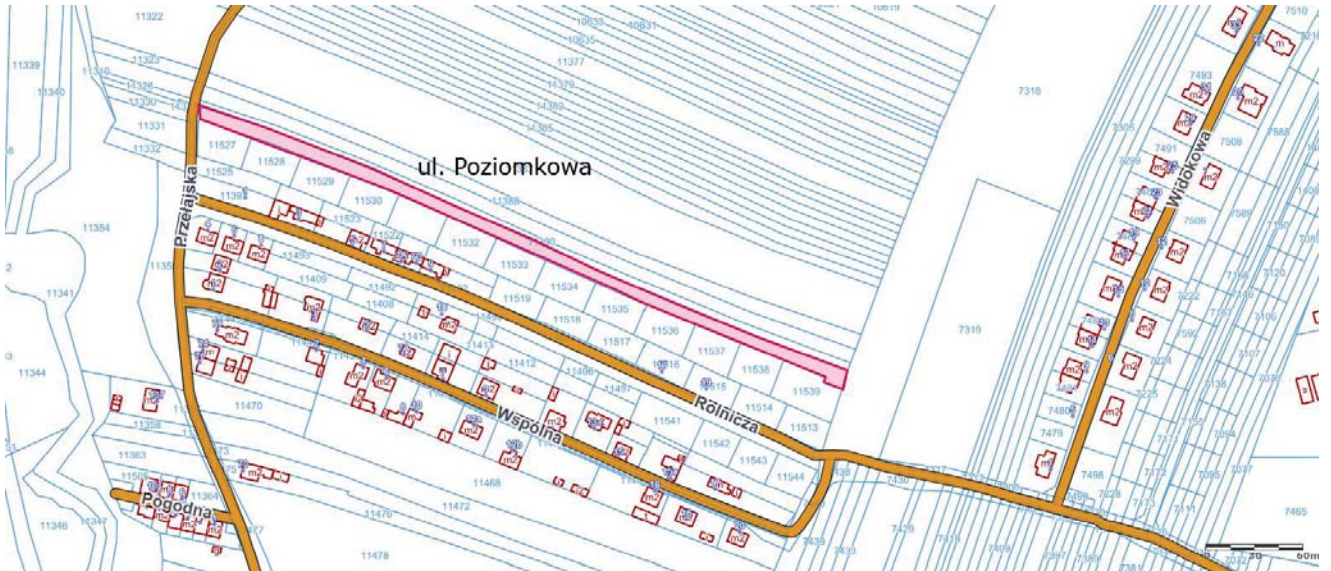
2. Usytuowanie drogi ilustruje szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czelandzi
z dnia.....2025 r.

Lokalizacja drogi wewnętrznej



Uzasadnienie

Art. 18. ust.2 pkt.13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zmianami), stanowi: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach herbu gminy, nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także wznoszenia pomników”.

Art. 8 ust.1a. Ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 889) stanowi: „Podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana.”

Współwłaściciele działki oznaczonej numerem geodezyjnym 11540 obręb Czeladź zwrócili się z prośbą o nadanie nazwy ul. Poziomkowa.

Potrzeba nadania nazwy w/w drodze wynika z faktu, iż w rejonie przedmiotowego terenu powstaje zabudowa jednorodzinna, a nadanie nazwy drodze usprawni funkcjonowanie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 611 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

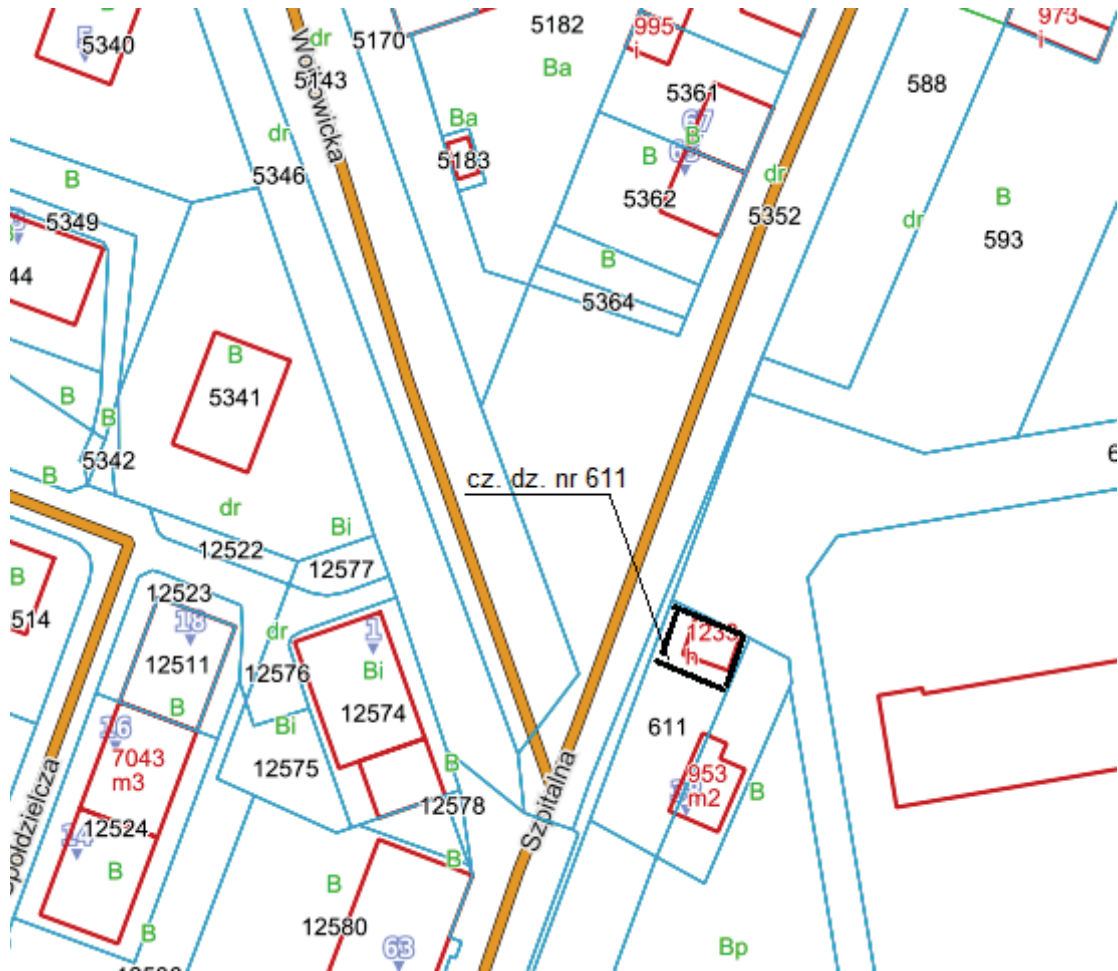
§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 5-ciu lat, nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 611 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 57 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: handlowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest na cele handlowe.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 57 m², oznaczonej jako część działki nr 611, położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: handlowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 12430 oraz część działki nr 12411 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

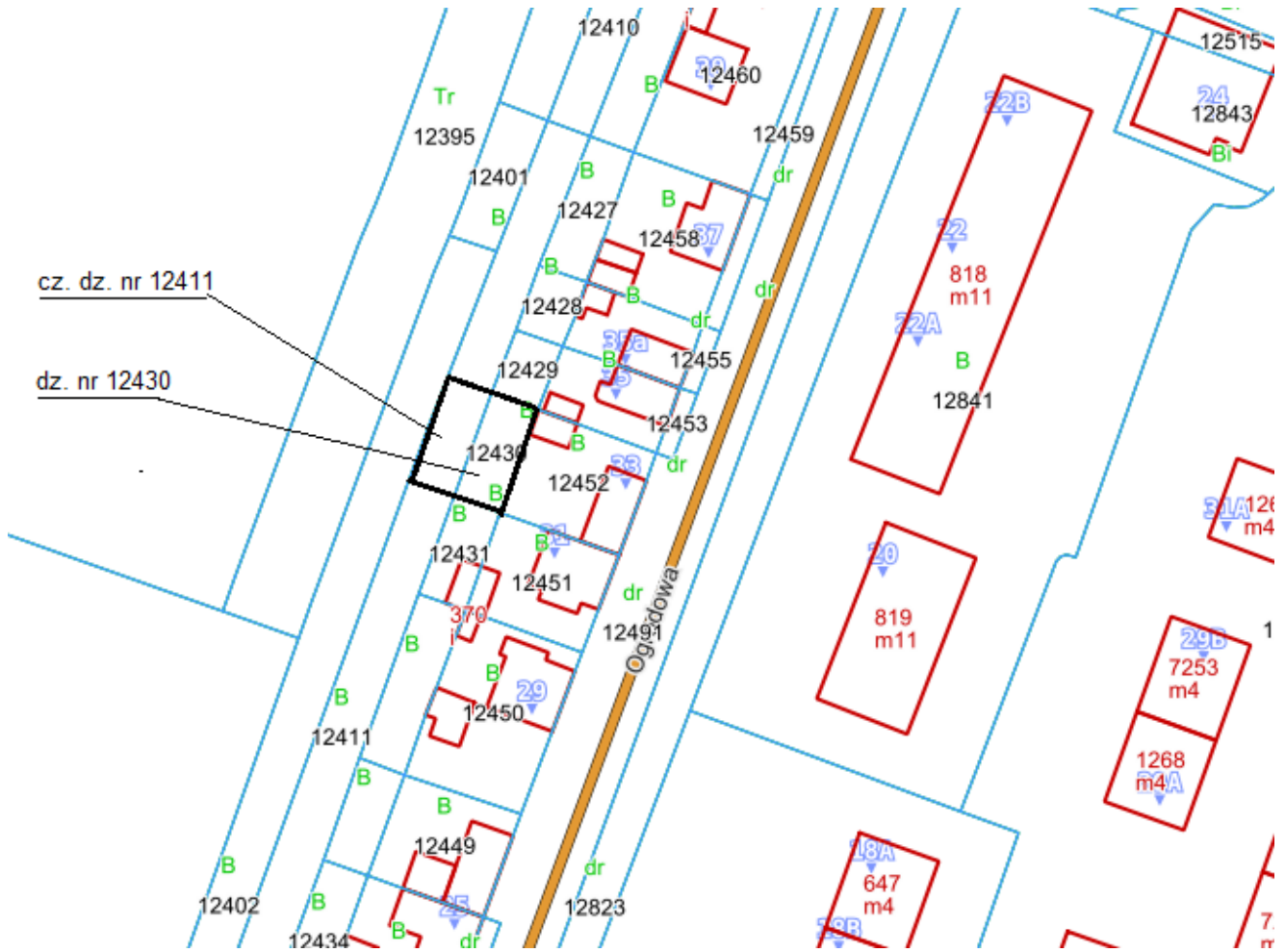
§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 10-ciu lat, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 12430 oraz część działki nr 12411 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 240 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały przylega do posesji stanowiącej własność dzierżawcy i wykorzystywana jest jako tereny zielone

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 240 m², oznaczonej jako działka nr 12430 oraz część działki nr 12411, położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone.

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 621 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

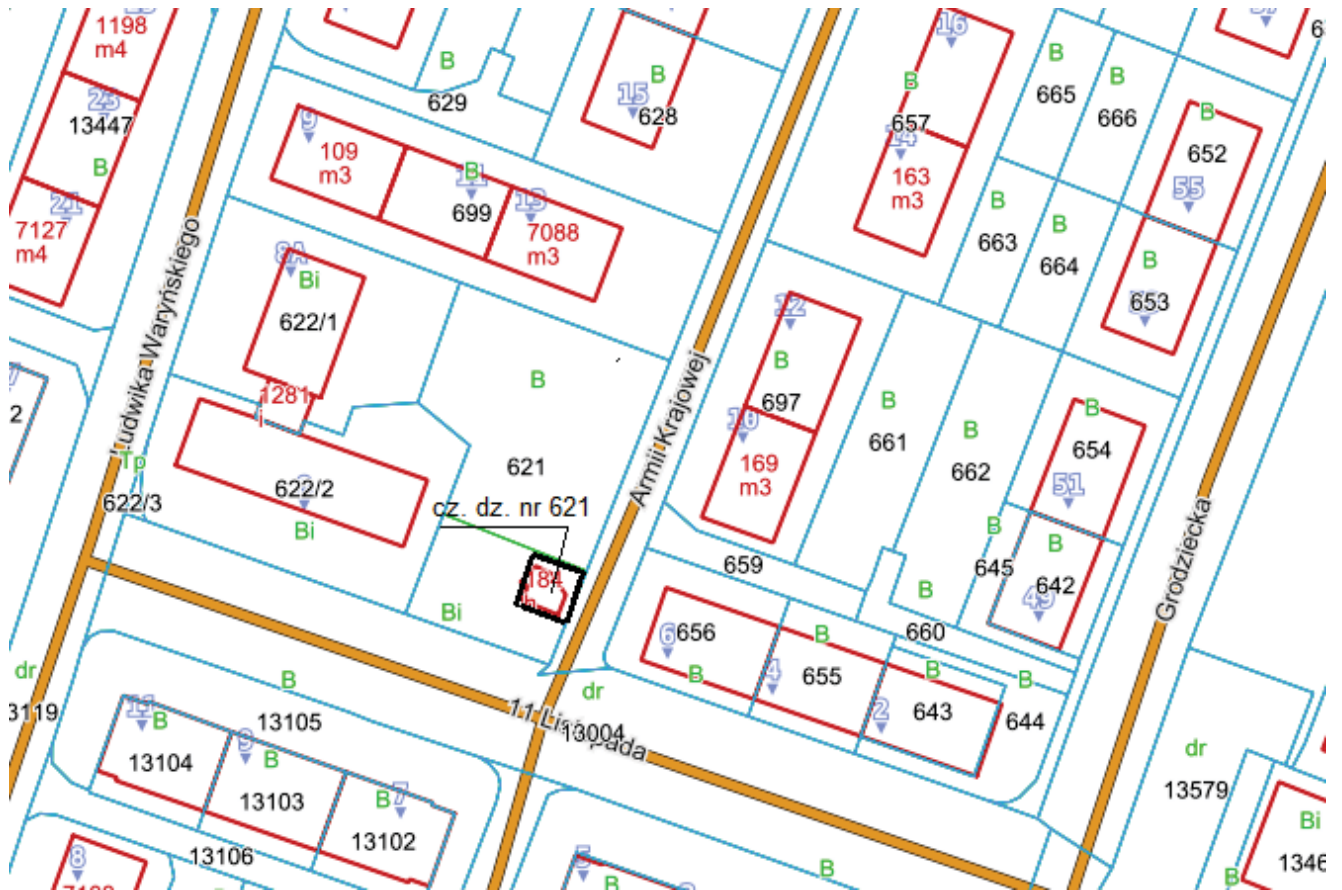
§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 5-ciu lat, nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 621 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 35 m², położonej przy ul. Armii Krajowej w Czeladzi, na cele: handlowo-usługowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czelandzi
z dnia.....2025 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest na cele handlowo-usługowe.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 35 m², oznaczonej jako część działki nr 621, położonej przy ul. Armii Krajowej w Czeladzi, na cele: handlowo-usługowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 7762 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 10-ciu lat, nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 7762 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 80 m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały przylega do posesji stanowiącej własność dzierżawcy i wykorzystywana jest jako tereny zielone

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 80 m², stanowiącej część działki nr 7762, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone.

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 6625 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

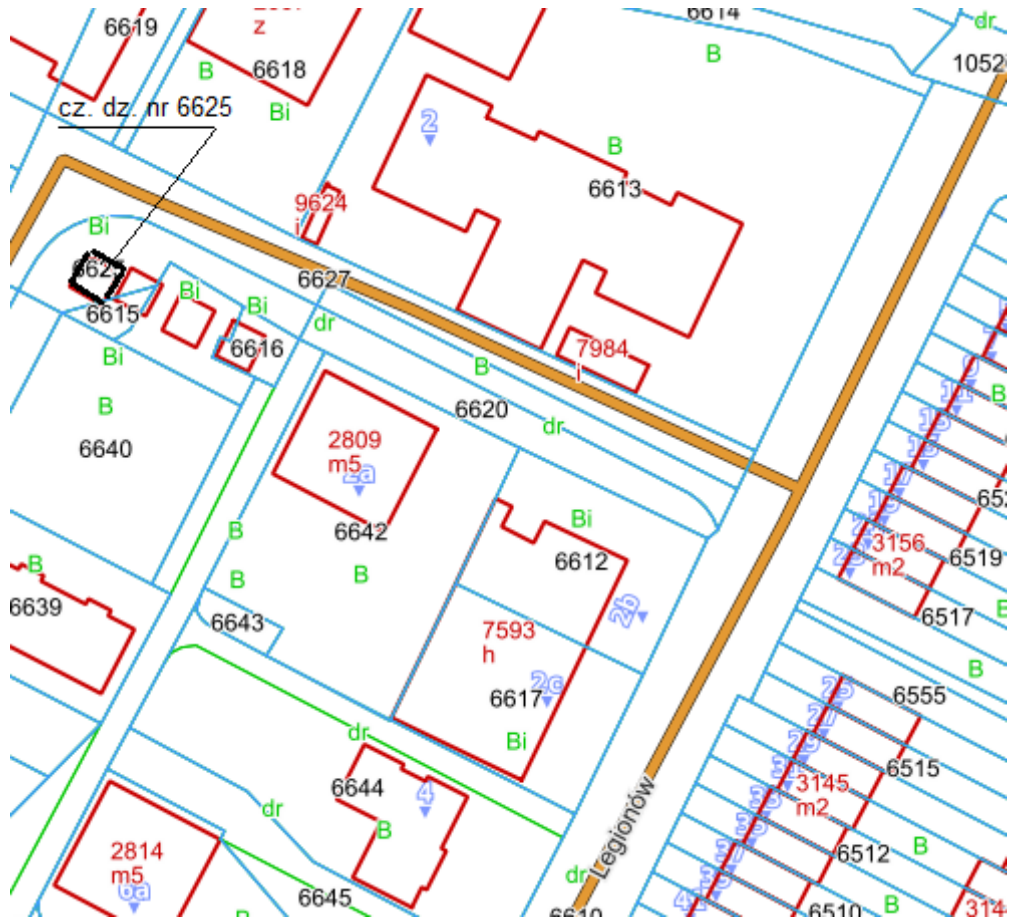
§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 5-ciu lat, nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 6625 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 38 m², położonej przy ul. Legionów w Czeladzi, na cele: handlowo-usługowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest na cele handlowo-usługowe.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 38 m², oznaczonej jako część działki nr 6625, położonej przy ul. Legionów w Czeladzi, na cele: handlowo-usługowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 11474 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

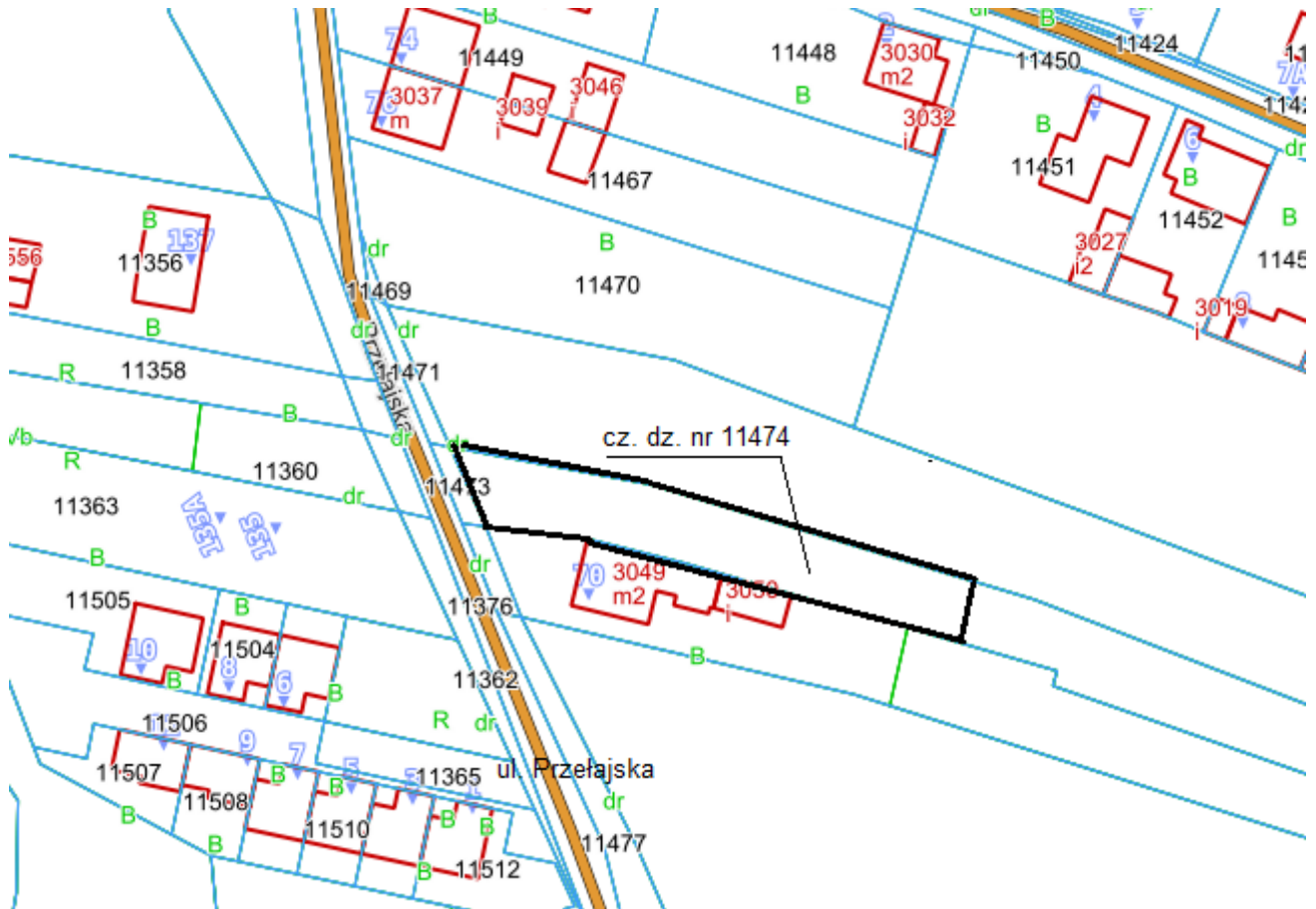
§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 5-ciu lat, nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 11474 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 440 m², położonej przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi, na cele: ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest jako ogródek.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 440 m², stanowiącej część działki nr 11474, położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi, na cele: ogródek.

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1522 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

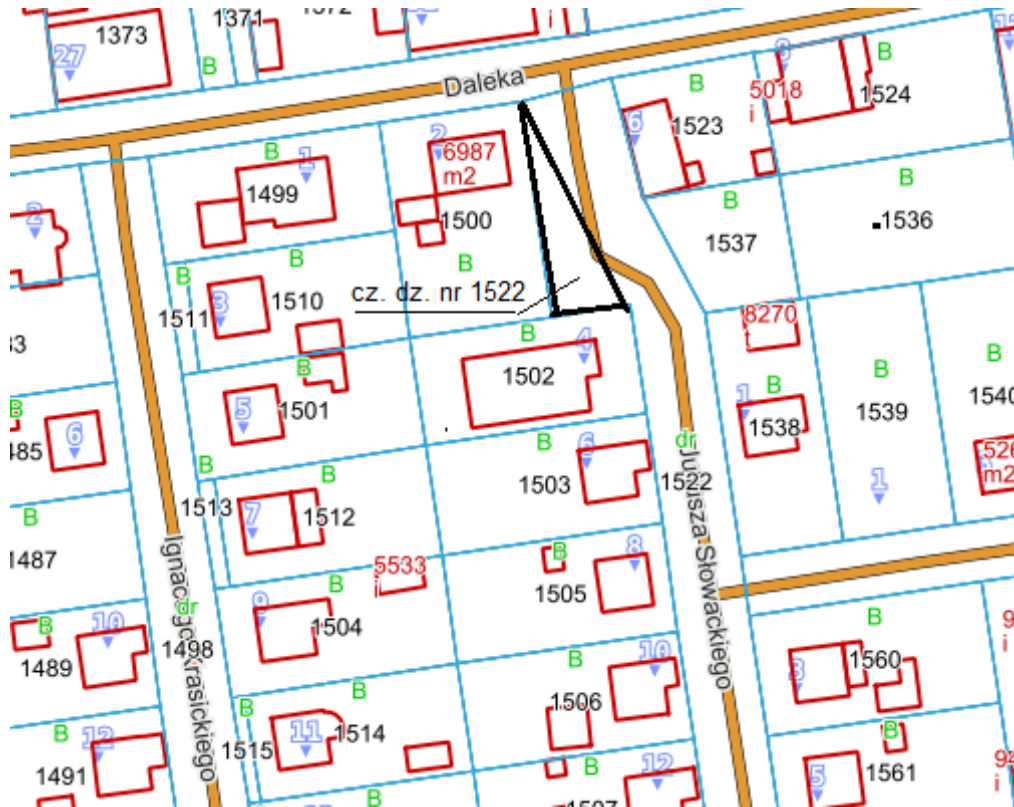
§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 10-ciu lat, nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1522 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 150 m², położonej przy ul. Słowackiego w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały przylega do posesji stanowiącej własność dzierżawcy i wykorzystywana jest jako tereny zielone

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 150 m², stanowiącej część działki nr 1522, położonej przy ul. Słowackiego w Czeladzi, na cele: tereny zielone.

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 12517 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

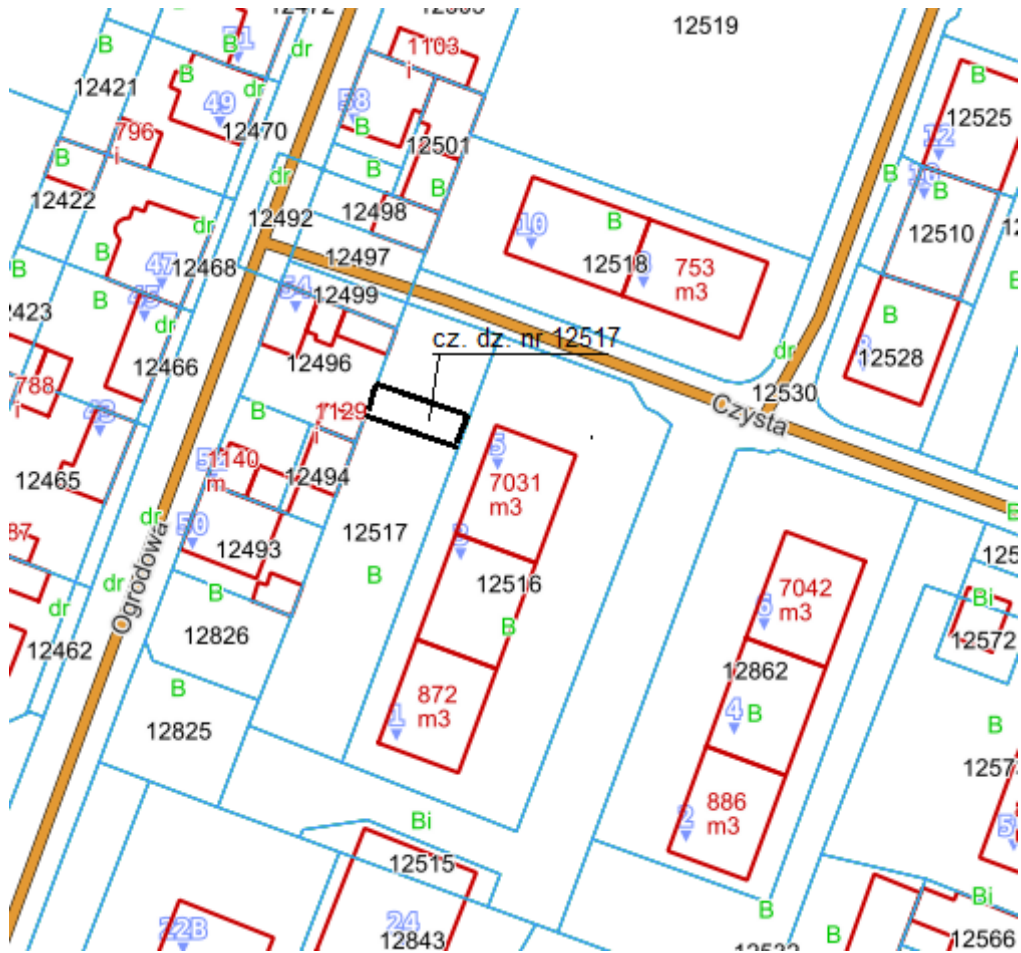
§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 5-ciu lat, nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 12517 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 43 m², położonej przy ul. Spółdzielczej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest jako tereny zielone

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 43 m², stanowiącej część działki nr 12517, położonej przy ul. Spółdzielczej w Czeladzi, na cele: tereny zielone.

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1219 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 10-ciu lat, nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1219 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 418 m², położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, na cele: tereny przy domku fińskim, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest jako tereny przy domku fińskim.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 418 m², stanowiącej część działki nr 1219, położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, na cele: tereny przy domku fińskim.

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części o powierzchni około 0,0160 ha z niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 2419 obręb Czeladź, o powierzchni 1,2130 ha, położonej przy ulicy 3 Szyb w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż części o powierzchni około 0,0160 ha z niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 2419 obręb Czeladź, o powierzchni 1,2130 ha, położonej przy ulicy 3 Szyb w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczona jest część o powierzchni około 0,0160 ha z niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 2419 obręb Czeladź (dawny nr 14 arkusz mapy 51), o powierzchni 1,2130 ha, położonej przy ulicy 3 Szyb w Czeladzi, rodzaje użytków: Bi, dr, RIVa i RIVb, księga wieczysta KA1B/00023722/7. Nieruchomość stanowi własność Gminy Czeladź.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. 3-ci Szyb.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie przeznaczonym pod: tereny zieleni izolacyjnej - symbol „LZI”, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol „4MN” oraz pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – symbol „2KDD”.

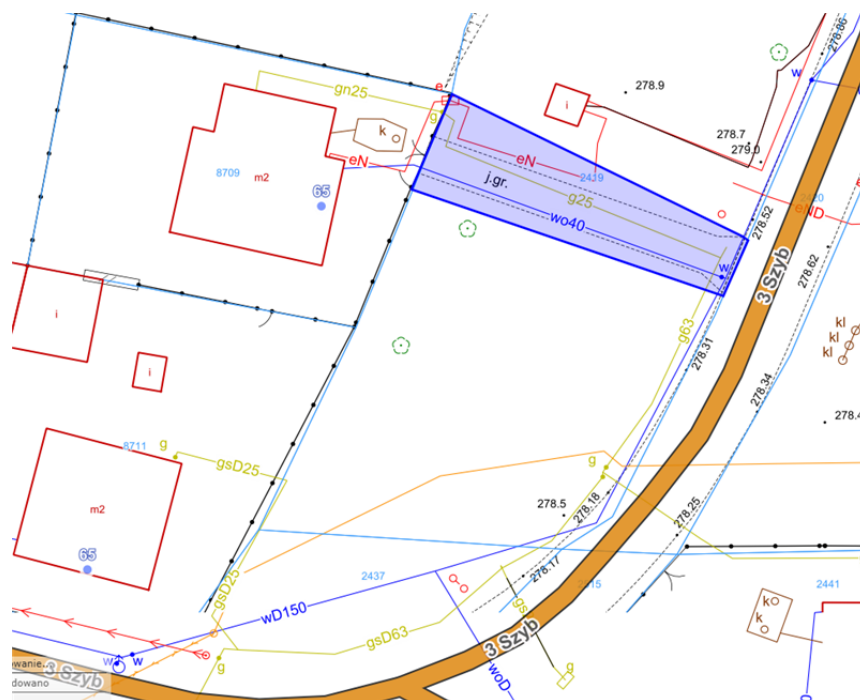
Działka nr 2419 ma kształt wydłużonego pasa gruntu o nieregularnym kształcie, sąsiadującego bezpośrednio z drogą publiczną ul. 3 Szyb od strony wschodniej oraz z terenami usługowymi niezabudowanymi i mieszkalnymi od strony zachodniej. Przeznaczony do sprzedaży fragment działki znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wymaga wydzielenia. Podział nieruchomości umożliwi uzyskanie dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 8709 obręb Czeladź, przylegającej od strony zachodniej do przedmiotowego fragmentu działki. Przez wydzielany fragment gruntu przebiegają przyłącza: wodne, energetyczne oraz gazowe do tej posesji i jest on obecnie przedmiotem umowy dzierżawy do 2030 r. z właścicielem działki nr 8709, który ubiega się o nabycie przedmiotowego terenu. Podział geodezyjny umożliwi także wydzielenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i jej zbycie przez Gminę.

Ponieważ w wyniku realizacji uchwały Gmina osiągnie dochód w postaci ceny sprzedaży uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, jak również dochodem Gminy będzie należność z tytułu podatku od nieruchomości, sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SZKIC SYTUACYJNY



Fragment działki nr 2419 obręb Czeladź o powierzchni około 0,0160 ha, przeznaczony do sprzedaży zaznaczono kolorem granatowym.

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu prawa wieczystego użytkowania działek gruntu nr 12578, 5700, 3738, 3594, 3500, 3501, 3591, 3592, 3499, 4530, 4983, 3782 i 3737 obręb Czeladź, o łącznej powierzchni 9,0737 ha, położonych w pobliżu ulic Dehnelów, Wojkowickiej, Granicznej, Kościuszki i Katowickiej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie do gminnego zasobu prawa wieczystego użytkowania działek gruntu: nr 12578 o powierzchni 0,0014 ha, nr 5700 o powierzchni 0,0184 ha, nr 3738 o powierzchni 3,4558 ha, nr 3594 o powierzchni 0,5213 ha, nr 3500 o powierzchni 1,6731 ha, nr 3501 o powierzchni 1,3950 ha, nr 3591 o powierzchni 0,0016 ha, nr 3592 o powierzchni 0,1538 ha, nr 3499 o powierzchni 0,0050 ha, nr 4530 o powierzchni 1,6550 ha, nr 4983 o powierzchni 0,1100 ha, nr 3782 o powierzchni 0,0355 ha i nr 3737 o powierzchni 0,0478 ha, obręb Czeladź, położonych w pobliżu ulic: Dehnelów, Wojkowickiej, Granicznej, Kościuszki i Katowickiej w Czeladzi, stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna z siedzibą w Bytomiu. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 9,0737 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do gminnego zasobu nieruchomości nabywa się prawo wieczystego użytkowania działek gruntu: nr 12578 o powierzchni 0,0014 ha, nr 5700 o powierzchni 0,0184 ha, nr 3738 o powierzchni 3,4558 ha, nr 3594 o powierzchni 0,5213 ha, nr 3500 o powierzchni 1,6731 ha, nr 3501 o powierzchni 1,3950 ha, nr 3591 o powierzchni 0,0016 ha, nr 3592 o powierzchni 0,1538 ha, nr 3499 o powierzchni 0,0050 ha, obręb Czeladź, dla których prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00012484/6, działki nr 4530 o powierzchni 1,6550 ha obręb Czeladź, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00055301/3 oraz działki nr 4983 o powierzchni 0,1100 ha, nr 3782 o powierzchni 0,0355 ha i nr 3737 o powierzchni 0,0478 ha, obręb Czeladź, dla których prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00007759/7. Działki położone są w pobliżu ulic: Dehnelów, Wojkowickiej, Granicznej, Kościuszki i Katowickiej w Czeladzi. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna z siedzibą w Bytomiu. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 9,0737 ha.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki leżą na terenie przeznaczonym pod: działka nr 3782 leży na terenie oznaczonym symbolem: **S.13KDD** – tereny dróg publicznych – droga klasy dojazdowej; działka nr 3737 leży na terenie oznaczonym symbolem: **S5.10ZD** – tereny ogródków działkowych; działka nr 3594 leży na terenie oznaczonym symbolami: **S.16KDD** – tereny dróg publicznych – droga klasy dojazdowej, **S5.16ZP** – tereny zieleni urządzonej; działka nr 3500 leży na terenie oznaczonym symbolem: **S5.11Z** – tereny zieleni; działka nr 3501 leży na terenie oznaczonym symbolem: **S5.11Z** – tereny zieleni; **S.16KDD** – tereny dróg publicznych – droga klasy dojazdowej, działka nr 3591 leży na terenie oznaczonym symbolem: **S.16KDD** – tereny dróg publicznych – droga klasy dojazdowej; działka nr 3592 leży na terenie oznaczonym symbolami: **S5.11Z** – tereny zieleni, **S.16KDD** – tereny dróg publicznych – droga klasy dojazdowej; działka nr 3499 leży na terenie oznaczonym symbolem: **S.16KDD** – teren dróg publicznych – droga klasy dojazdowej; działka nr 3738 leży na terenie oznaczonym symbolami **S5.10ZD** – tereny ogródków działkowych, **S5.11Z** – tereny zieleni; działka nr 4983 leży na terenie oznaczonym symbolem: **10Z** teren zieleni nieurządzonej; działka nr 4530 leży na terenie oznaczonym symbolami: **2K** - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, **2KDZ** - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze, **6Z** - tereny zieleni nieurządzonej; działka nr 12578 leży na terenie oznaczonym symbolem: **3MW** – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dla działki nr 5700 brak jest obowiązującego planu miejscowego, w studium gminnym grunt określony jest jako teren mieszkaniowy.

Nabycie nieruchomości nastąpi w drodze darowizny. Nieruchomości te stanowią tereny po byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Saturn”. Spółka Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna z siedzibą w Bytomiu dokona darowizny przysługującego jej prawa użytkowania wieczystego powyższych działek gruntu w trybie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 roku o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego. Darowizna powyższa dokonywana jest na cele związane z:

- podniesieniem jakości infrastruktury komunalnej i komunikacyjnej zgodnie z art. 6 pkt 1 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - działki nr: 12578, 5700, 3782, 3501 (częściowo), 3591, 3592 (częściowo), 3499,

- poprawą utrzymania zieleni ogólnodostępnej zgodnie z art. 6 pkt 1 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - działki nr: 3737, 3738, 3594, 3500, 3501 (częściowo), 3592 (częściowo),

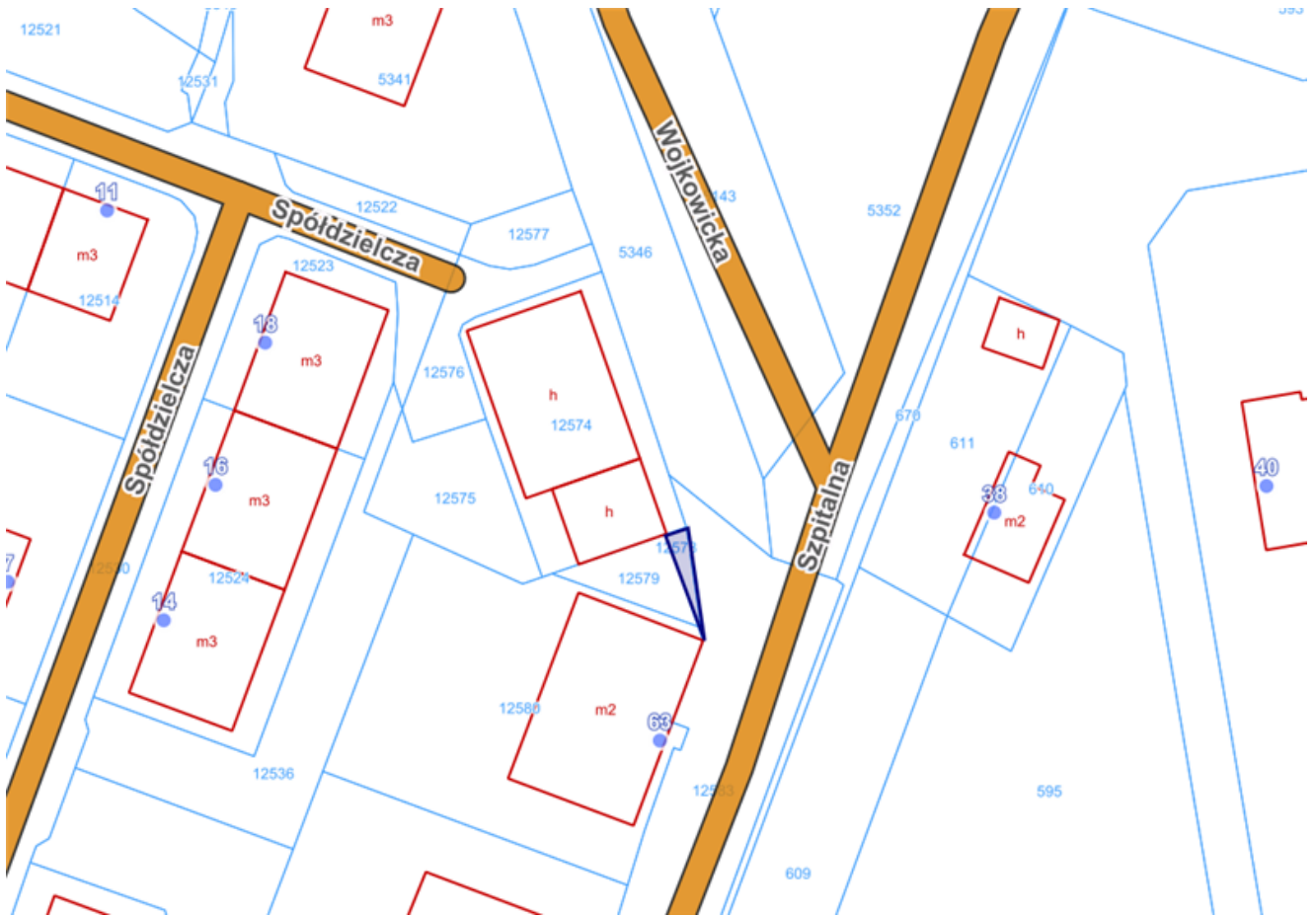
- wsparciem działań związanych z ochroną środowiska, w tym rekultywacji terenów pokopalnianych zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - działki nr: 4983 i 4530.

Biorąc powyższe pod uwagę nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów jest zasadne.

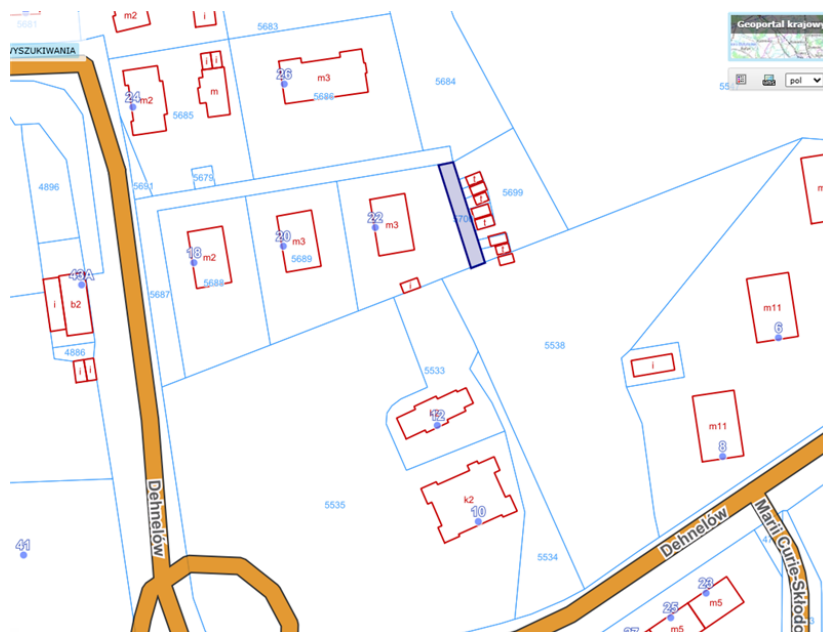
Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania i nabywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

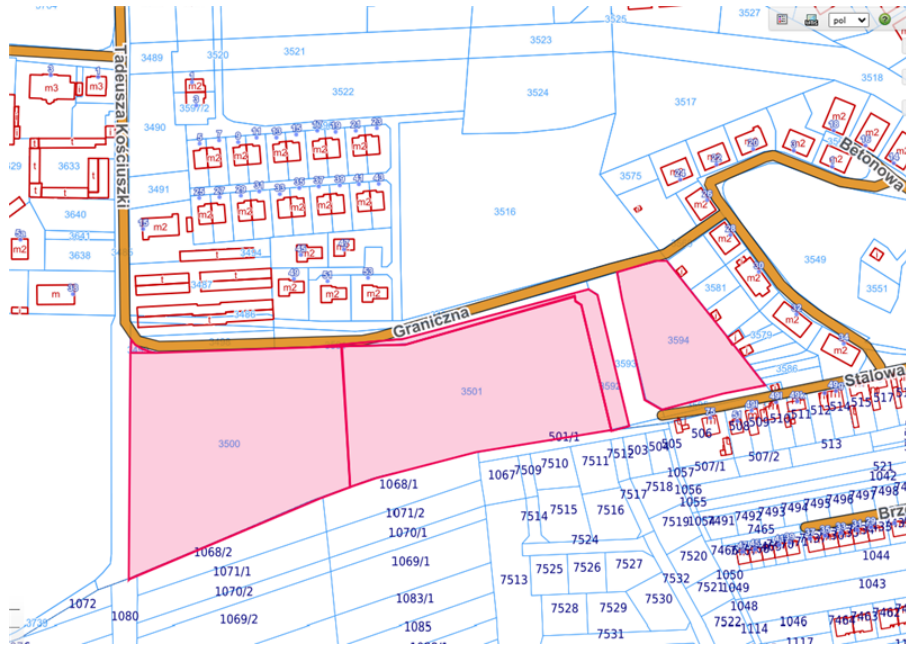
SZKIC SYTUACYJNY



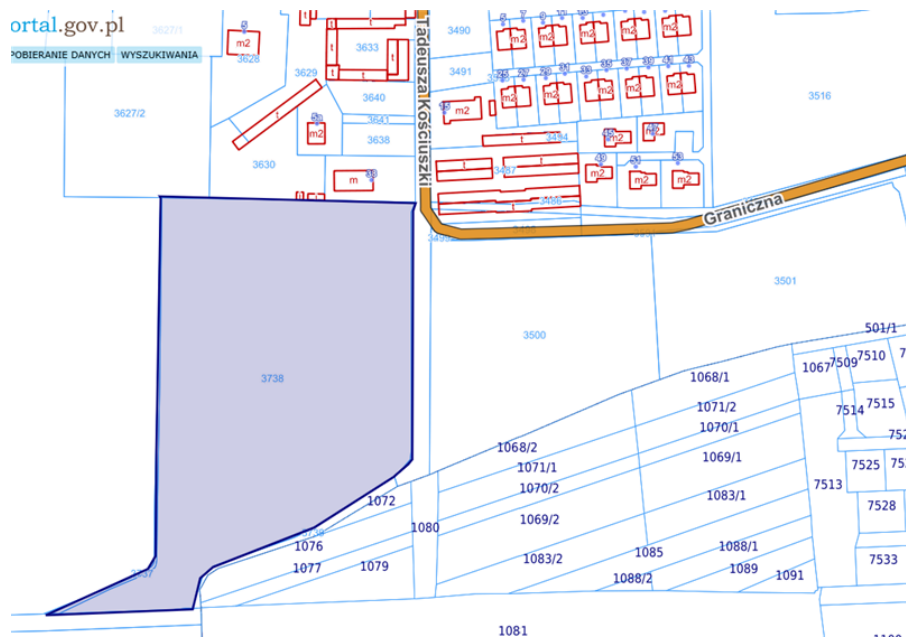
Działka nr 12578



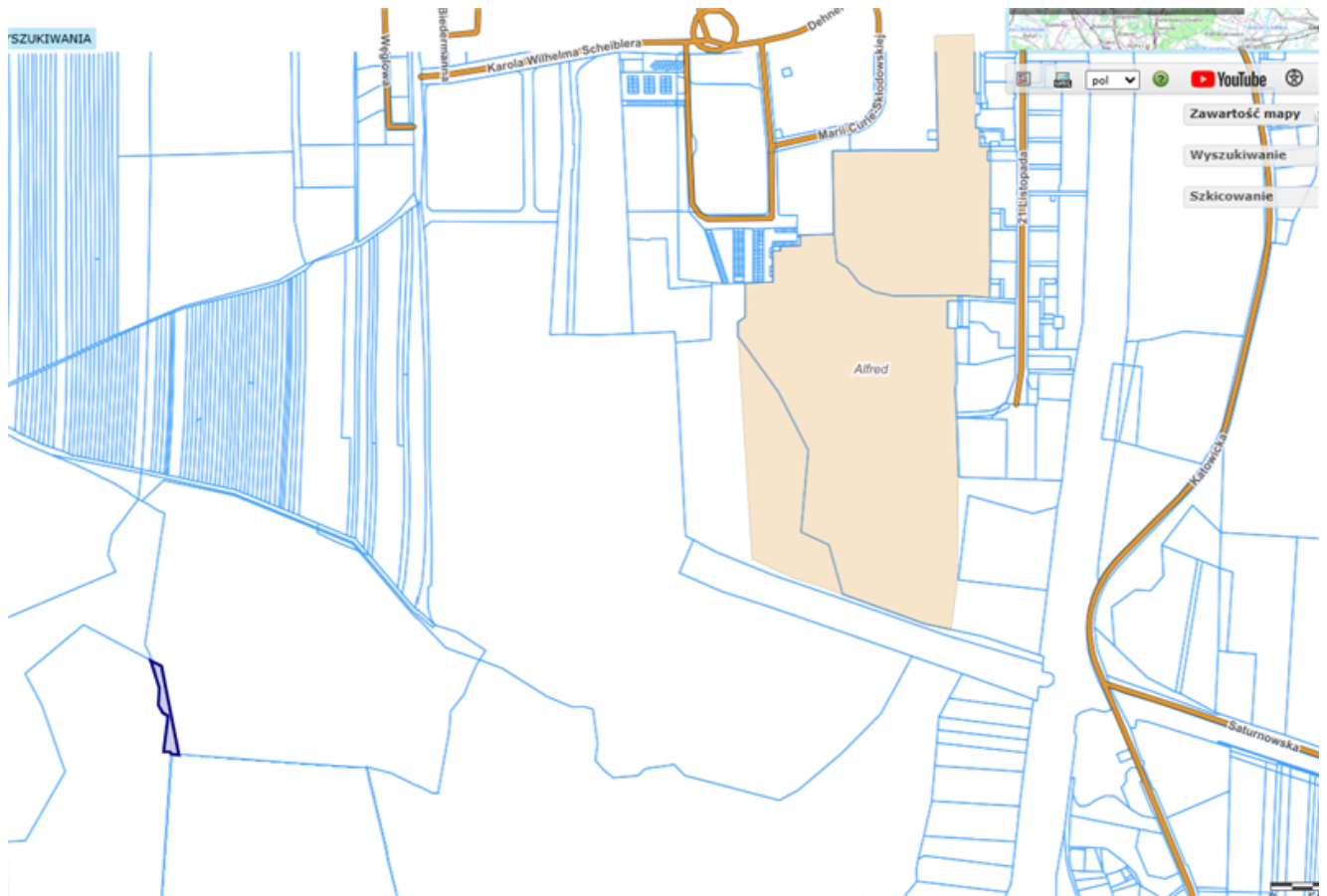
Działka nr 5700



Działki nr 3499, 3500, 3501, 3591, 3592, 3594



Działki nr 3737 i 3738



Działka nr 4983

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Czeladź wynoszącego 2/8 części w nieruchomości budynkowej, obejmującej prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr 4722 obręb Czeladź oraz w prawie własności garażu nr 82 w zabudowie szeregowej, stanowiącego odrębną nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

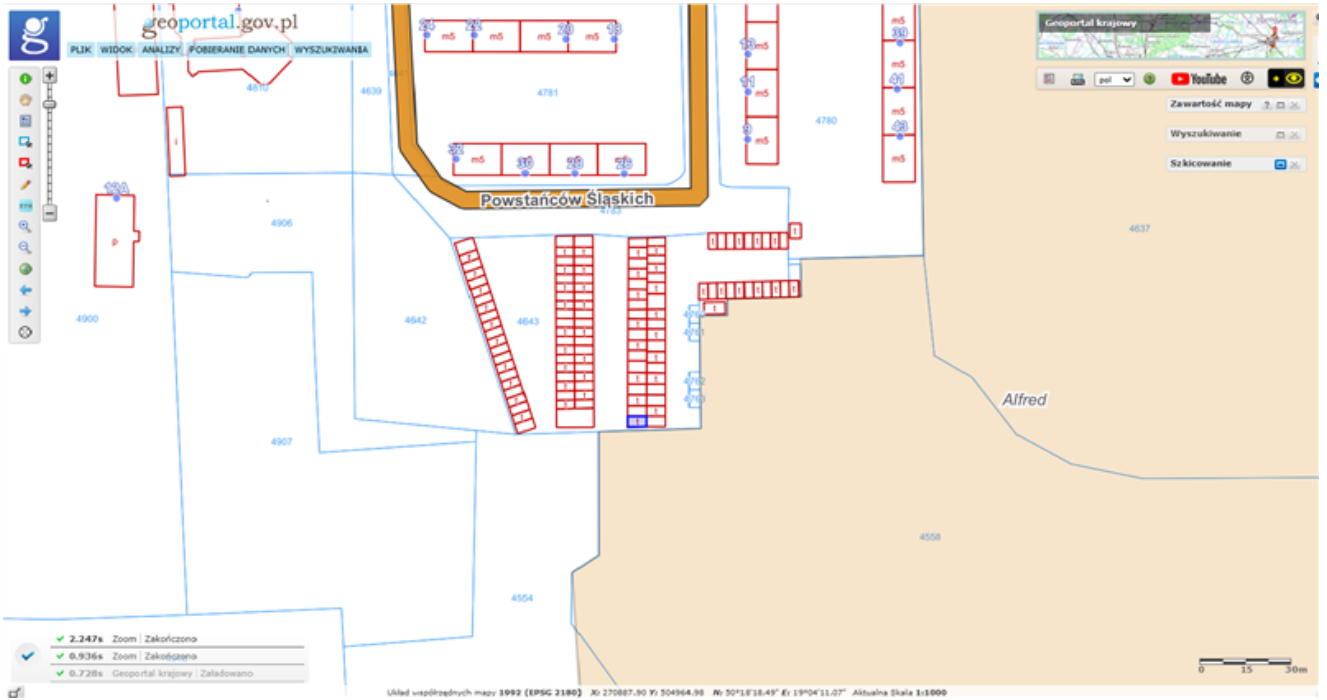
Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż udziału Gminy Czeladź wynoszącego 2/8 części w nieruchomości budynkowej, obejmującej prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr 4722 obręb Czeladź o powierzchni 0,0022 ha oraz w prawie własności garażu nr 82 o powierzchni użytkowej 16,90 m² w zabudowie szeregowej, stanowiącego odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą numer KA1B/00019085/8. Grunt stanowi własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.



Kolorem niebieskim zaznaczono działkę nr 4722 zabudowaną garażem.

Uzasadnienie

Gmina Czeladź na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Będzinie nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza, obejmujący m.in. udział w nieruchomości budynkowej, obejmującej prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr 4722 obręb Czeladź o powierzchni 0,0022 ha oraz w prawie własności garażu o powierzchni użytkowej 16,90 m² w zabudowie szeregowej, stanowiącego odrębną nieruchomość.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka pod garażem przeznaczona jest pod tereny garaży (symbol planu **2KG**).

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotowego udziału. Z wnioskiem o zakup tegoż udziału przynależnego Gminie w wyniku spadkobrania zwrócili się pozostali współwłaściciele garażu. Jego zbycie umożliwi racjonalne korzystanie z garażu przez jednego właściciela, równocześnie sprzedaż powyższego prawa zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADA MIEJSKA W CZELADZI
SE-RH.0006-0201.2025
Wpł: 18. LIS. 2025
L. Nr.
Podpis

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 17 listopada 2025 r. *Medy*

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1469 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 10-ciu lat, nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1469 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 405 m², położonej przy ul. Lipowej w Czeladzi, na cele: tereny przy domku fińskim, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Zbigniew Szaleniec
mgr Zbigniew Szaleniec

Główny specjalista
Mariona Sroka
mgr inż. Mariona Sroka

Starszy Inspektor
Jadwiga Suliga
Jadwiga Suliga

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Radca prawny K. 3380
Katarzyna Snoch
Katarzyna Snoch

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 17 listopada 2025 r.

SZKIC SYTUACYJNY



BURMISTRZ
[Signature]
mgr Zbigniew Szaleniec

[Handwritten signature]
mgr inż. Mariona Sroka

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest jako tereny przy domku fińskim.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 405 m², stanowiącej część działki nr 1469, położonej przy ul. Lipowej w Czeladzi, na cele: tereny przy domku fińskim.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Będzińskiego na realizację zadania „Przebudowa drogi powiatowej 4714S – ul. Wiejska w Czelandzi – etap II i III”

Na podstawie art. 10 ust. 2, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz.1153 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1483)

**Rada Miejska w Czelandzi
uchwała co następuje:**

§ 1. Udziela się pomocy finansowej dla Powiatu Będzińskiego w kwocie 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100) w formie dotacji celowej ze środków budżetu na 2025 rok, z przeznaczeniem na realizację zadania „Przebudowa drogi powiatowej 4714S – ul. Wiejska w Czelandzi – etap II i III”.

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia dotacji celowej oraz zasady przekazania, przeznaczenia i rozliczenia środków finansowych określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Czelandź, a Powiatem Będzińskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powiat Będziński w 2025 roku realizuje zadanie pn. „Przebudowa drogi powiatowej 4714S – ul. Wiejska w Czeladzi – etap II i III”

W ramach ww. zadania planowana jest kontynuacja przebudowy drogi na odcinku od odcinka przebudowanego w roku ubiegłym do drogi krajowej DK86, o łącznej długości ok. 1 210 m (etap II – ok. 230 m, etap III – ok. 990 m). Zakres inwestycji obejmuje przebudowę konstrukcji i nawierzchni jezdni oraz budowę odcinka chodnika wraz ze zjazdami do posesji.

Wartość umowna etapu II i III inwestycji, po przeprowadzonych postępowaniach przetargowych, wynosi 3 329 668,66 zł.

Realizacja zadania przyczyni się do poprawy stanu technicznego drogi, zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz usprawnienia komunikacji w tej części miasta. Ulica Wiejska stanowi ważny odcinek drogi powiatowej, łączący tereny mieszkaniowe i usługowe z głównymi arteriami komunikacyjnymi Czeladzi i powiatu będzińskiego.

Powiat Będziński zwrócił się do Burmistrza Miasta Czeladź o partycypowanie w kosztach przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym, przedkładamy projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu na powyższe zadanie w wysokości 800 000,00 zł.

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta Czeladź na realizację
wybranych przedsięwzięć dotyczących ochrony środowiska**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 400 a ust. 1 pkt 21 i 22 oraz art. 403 ust. 2,4, 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się zasady udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na realizację zadań związanych z modernizacją źródła ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie miasta Czeladź w postaci regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyjmuje się zasady udzielania dotacji celowej ze środków budżetu miasta do zadań z zakresu demontażu, transportu i unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest, powstałych przy likwidacji pokryć dachowych elewacji z jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych położonych na terenie miasta Czeladź w postaci regulaminu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Traci moc uchwała nr LXI/780/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta Czeladź na realizację wybranych przedsięwzięć dotyczących ochrony środowiska.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 r.

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

Regulamin udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na realizację zadań związanych z modernizacją źródła ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie miasta Czeladź

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Regulamin określa zasady przyznawania osobom fizycznym dotacji celowych z budżetu miasta na realizację zadań polegających na modernizacji nieefektywnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie miasta Czeladź.

2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Miasto- rozumie się przez to miasto Czeladź;
- 2) Urządzie- rozumie się przez to Urząd Miasta Czeladź przy ul. Katowickiej 45 w Czeladzi;
- 3) Wnioskodawcy- rozumie się przez to osobę fizyczną, która złożyła wniosek o udzielenie dotacji do modernizacji źródła ciepła;
- 4) Modernizacja źródła ciepła- rozumie się przez to likwidację nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe i montaż ekologicznego źródła ogrzewania w lokalu/budynku mieszkalnym objętym dotacją;
- 5) Ekologiczne źródło ogrzewania- rozumie się przez to:
 - kotły gazowe,
 - elektryczne urządzenia grzewcze,
 - zewnętrzna sieć ciepłownicza,
 - pompy ciepła powietrze-powietrze,
 - pompy ciepła powietrze-woda,
 - kotły na pellet o podwyższonym standardzie
- 6) Nieefektywne źródło ciepła- źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe

Rozdział 2. Zakres udzielania dotacji

§ 2. 1. O dotacje w danym roku budżetowym mogą się ubiegać właściciele, współwłaściciele lub najemcy lokali lub budynków mieszkalnych znajdujących się na terenie Miasta, w których planowana jest wymiana nieefektywnego źródła ciepła na ekologiczne źródło ogrzewania.

2. Dotacja jest udzielana na częściowe pokrycie następujących kosztów modernizacji źródła ciepła:

- 1) koszt zakupu urządzenia- kotły gazowe, elektryczne urządzenia grzewcze, pompy ciepła powietrze-powietrze, pompy ciepła powietrze-woda, kotły na pellet o podwyższonym standardzie;
- 2) koszt podłączenia lokalu do zewnętrznej sieci ciepłowniczej.

3. Dotacji podlegają wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy oraz trwale związane z lokalem/budynkiem mieszkalnym.

4. Warunkiem uzyskania dotacji jest trwała likwidacja wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła znajdujących się w lokalu/budynku mieszkalnym.

5. Od zasady trwałej likwidacji odstępuje się tylko w przypadku gdy piece posiadają wysokie walory estetyczne lub też są objęte ochroną konserwatora zabytków (konieczne jest wówczas posiadanie opinii kominiarskiej potwierdzającej trwałe odłączenie pieca od przewodu kominowego).

6. Zamontowane w budynku/ lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne muszą spełniać wymagania ekoprojektu.

7. Dotacją są objęte tylko lokale/budynki mieszkalne, w których funkcjonuje nieefektywne źródło ciepła.

8. Dotacja nie obejmuje lokali/budynków mieszkalnych, w których przeprowadzono modernizację źródła ciepła przed podpisaniem umowy dotacyjnej.

9. Dotacja nie obejmuje lokali użytkowych.

10. Nie dotuje się wymiany ekologicznych źródeł ciepła na inne urządzenia.

11. Dotacji podlega tylko jedno źródło ciepła. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może składać się z kilku urządzeń tworzących system ogrzewania lokalu/budynku mieszkalnego.

Rozdział 3. Wysokość dotacji

§ 3. 1. Wysokość dotacji zależy od rodzaju przeprowadzanej modernizacji źródła ciepła i wynosi:

- 1) Podłączenie do zewnętrznej sieci ciepłowniczej - 70 % kosztu podłączenia, lecz nie więcej niż 3 000,00 zł;
- 2) Kotły gazowe - 70 % ceny urządzenia grzewczego, lecz nie więcej niż 3 000,00 zł;
- 3) Elektryczne urządzenia grzewcze - 70 % ceny urządzenia grzewczego, lecz nie więcej niż 2 500,00 zł;
- 4) Pompy ciepła powietrze - powietrze- 70 % ceny urządzenia grzewczego, lecz nie więcej niż 2 500,00 zł;
- 5) Pompy ciepła powietrze - woda - 70 % ceny urządzenia grzewczego, lecz nie więcej niż 5 000,00 zł;
- 6) Kotły na pellet o podwyższonym standardzie- 70 % ceny urządzenia grzewczego, lecz nie więcej niż 3 000,00 zł.

2. Dotacja nie obejmuje kosztów: projektu, montażu, uzgodnień, pozwoleń, zakupu wyposażenia dodatkowego, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, odbiorów kominiarskich.

3. Wszelkie prace budowlane, gruntowe itp. muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami, w tym m.in. prawem budowlanym, prawem geologicznym, prawem ochrony środowiska, prawem o ochronie przyrody. Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Montaż, uruchomienie i eksploatacja urządzeń musi się odbywać zgodnie z dokumentacją techniczną i warunkami gwarancyjnymi, dotyczącymi tych urządzeń.

Rozdział 4. Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji

§ 4. 1. Osoba ubiegająca się o dotację powinna złożyć w Urzędzie Miasta Czeladź wniosek o dotację do modernizacji źródła ciepła stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu wraz z kserokopiami następujących dokumentów:

- 1) Dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu/budynku mieszkalnego, w którym zostanie przeprowadzona modernizacja źródła ciepła;
- 2) Zgoda właściciela lokalu/budynku- gdy wnioskodawca jest najemcą;
- 3) Zgoda współwłaściciela na zmianę sposobu ogrzewania- gdy lokal/budynek mieszkalny jest przedmiotem współwłasności;
- 4) Dokumentacja fotograficzna istniejącego nieefektywnego źródła ciepła.

2. Wnioski o dotację do modernizacji źródła ciepła wraz z załącznikami należy składać w siedzibie Urzędu w terminie od 01 stycznia do 31 sierpnia każdego roku.

3. Złożone wnioski o dotację do modernizacji źródła ciepła poddawane są ocenie formalnej i merytorycznej przez pracowników Urzędu.

4. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych braków w dokumentacji, wnioskodawca zostaje pisemnie wezwany do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia brakujących dokumentów w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. W przypadku braku zastosowania się do wezwania, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

5. Gdy weryfikacja wniosku jest pozytywna, wnioskodawca podpisuje umowę o dotację do modernizacji źródła ciepła.

6. Termin i miejsce podpisania umowy dotacyjnej zostaje przekazany wnioskodawcy telefonicznie, drogą mailową lub pisemnie.

7. Wnioski o dotację do modernizacji źródła ciepła będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym.

Rozdział 5. **Sposób rozliczenia dotacji**

§ 5. 1. Wnioskodawca jest zobowiązany do zgłoszenia zakończenia modernizacji źródła ciepła w terminie do 30 listopada w danym roku budżetowym.

2. Za termin zakończenia modernizacji źródła ciepła uważa się datę protokołu potwierdzającego montaż ekologicznego źródła ciepła lub oświadczenie o samodzielnym montażu źródła ciepła (pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień).

3. Wnioskodawca jest zobowiązany do dostarczenia w terminie oznaczonym w § 5 ust. 1 niniejszego Regulaminu, następujących dokumentów:

- 1) kserokopia imiennej faktury/ rachunku za zakup urządzenia grzewczego lub kserokopia imiennej faktury/rachunku za wykonanie przyłączenia lokalu/budynku do zewnętrznej sieci ciepłowniczej;
- 2) protokół potwierdzający montaż nowego ekologicznego źródła ciepła lub oświadczenie o samodzielnym montażu;
- 3) kserokopia warunków technicznych lub umowa na dostawę gazu- dotyczy kotłów gazowych
- 4) kserokopia umowy na dostawę energii elektrycznej- dotyczy elektrycznych urządzeń grzewczych;
- 5) w przypadku zakupu i montażu kotła na pellet o podwyższonym standardzie- dokument potwierdzający, że zakupione i montowane kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, spełniają co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Dodatkowo kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$, muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015 r. uzupełniającym dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla kotłów na paliwo stałe i zestawów zawierających kocioł na paliwo stałe, ogrzewacze dodatkowe, regulatory temperatury i urządzenia słoneczne na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
- 6) kserokopia dokumentu potwierdzający trwałe wyłączenie źródła ciepła z użytkowania, w przypadku:
 - kotła na paliwo stałe (węgiel/ekogroszek, biomasa), piec wolnostojący typu koza, trzon kuchenny - dokument złomowania,
 - inny rodzaj źródeł ciepła (kominiek, piec kaflowy, trzon kuchenny – opinia kominiarska o odłączeniu od przewodów kominowych.

4. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących złożonych dokumentów rozliczeniowych, Miasto zastrzega możliwość żądania dodatkowych dokumentów, wyjaśnień lub informacji dotyczących przeprowadzonej inwestycji. Wnioskodawca zostanie wówczas wezwany pisemnie i ma obowiązek udzielenia odpowiedzi w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma.

5. Po zgłoszeniu przez wnioskodawcę zakończenia modernizacji źródła ciepła, pracownicy Urzędu wyznaczają wizję w przedmiotowym lokalu/budynku mieszkalnym celem potwierdzenia poprawnego wykonania zadania zgodnie z podpisaną umową dotacyjną.

6. Wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie na wymianę źródła ciepła z innego źródła np. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, ale łączna kwota pozyskanych środków nie może przekroczyć 100 % kosztów przedsięwzięcia.

Rozdział 6. Postanowienia szczegółowe

§ 6. 1. Dotacja jest udzielana jeden raz na 10 lat na dany lokal/budynek mieszkalny.

2. Rozstrzygnięcie o przyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.

3. Wszelkie sprawy związane z opisem zadania, w tym cel na jaki dotacja została przyznana oraz wysokość dotacji, zobowiązania Wnioskodawcy i inne ustalenia wymagane przepisami prawa reguluje umowa zawarta pomiędzy Wnioskodawcą, a Miastem.

Rozdział 7. Postanowienia końcowe

§ 7. 1. Wnioski o dotację do modernizacji źródła ciepła wraz z załącznikami należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź w kancelarii, bądź przesłać pocztą na wskazany adres.

2. Osobie ubiegającej się o dotację, której odmówiono jej udzielenia po weryfikacji wniosku pod względem formalnym i merytorycznym, nie przysługuje z tego tytułu roszczenie.

Załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na realizację zadań związanych z modernizacją źródła ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie miasta Czeladź

Czeladź, dnia

Urząd Miasta Czeladź

Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych

ul. Katowicka 45

41-250 Czeladź

WNIOSEK O DOTACJĘ DO MODERNIZACJI ŹRÓDŁA CIEPŁA

I. DANE WNIOSKODAWCY

1. Imię i nazwisko
2. Adres zamieszkania
3. PESEL
4. Telefon
5. Adres email
5. Nr konta wnioskodawcy oraz nazwa banku:
.....

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALU/BUDYNKU MIESZKALNEGO, W KTÓRYM ZOSTANIE PRZEPROWADZONA MODERNIZACJA ŹRÓDŁA CIEPŁA

1. Adres nieruchomości

2. Powierzchnia użytkowa lokalu/budynku mieszkalnego m²

3. Rok oddania do użytkowania budynku mieszkalnego

4. Rodzaj i ilość palenisk na paliwo stałe przeznaczonych do likwidacji:

- kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania szt.

- piec kaflowy pokojowy szt.

- piec kuchenny szt.

- inny

5. Modernizacja źródła ciepła będzie polegać na likwidacji nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe i na zainstalowaniu / podłączeniu:

	do zewnętrznej sieci ciepłowniczej
	kocioł gazowy
	elektryczne urządzenie grzewcze
	pompa ciepła powietrze-powietrze
	pompa ciepła powietrze-woda
	kocioł na pellet o podwyższonym standardzie

III. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

1. Oświadczam, że jestem właścicielem/ współwłaścicielem/ najemcą przedmiotowego lokalu/budynku mieszkalnego.

2. Oświadczam, że w przedmiotowym lokalu/budynku mieszkalnym funkcjonuje nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe i przed złożeniem Wniosku nie dokonano zmiany sposobu ogrzewania.

3. Oświadczam, że lokal/budynek mieszkalny będący przedmiotem wniosku nie był objęty dotacją do modernizacji źródła ciepła przez okres 10 lat.

4. Zapoznałam/zapoznałem się z Regulaminem udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na realizację zadań związanych z modernizacją źródła ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Miasta Czeladź i akceptuję warunki w nim zawarte.

* niepotrzebne skreślić

.....

Podpis wnioskodawcy

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Podstawa prawna: art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119).

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje się, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Miasta Czeladź z siedzibą w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, tel. 32 763 79 00, email:czeladz@um.czeladz.pl, BIP: bip.czeladz.pl;

1. Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z siedzibą w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, tel. 32 763 79 79;

2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Administratora Danych Osobowych - na podstawie art. 6 i art. 9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r;

3. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;

4. Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub innych przepisach prawa, regulujących czas przetwarzania danych, którym podlega Administrator Danych Osobowych;

5. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do żądania od Administratora Danych Osobowych dostępu do treści swoich danych osobowych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także przenoszenia danych;

6. Podanie danych osobowych może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia umowy. W przypadku istnienia obowiązku ustawowego i nie podania swoich danych osobowych, nie będzie możliwości realizacji zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku istnienia obowiązku wynikającego z umowy i nie podania swoich danych osobowych, nie będzie możliwości realizacji umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy a ich niepodanie skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy;

7. Administrator Danych Osobowych nie stosuje profilowania;

8. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

.....

Podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia.....2025 r.

Regulamin udzielania dotacji celowej ze środków budżetu miasta do zadań z zakresu demontażu, transportu i unieszkodliwienia opadów zawierających azbest, powstałych przy likwidacji pokryć dachowych elewacji z jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych położonych na terenie miasta Czeladź

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miasto Czeladź udziela dotacji celowej właścicielom nieruchomości, będących osobami fizycznymi, do demontażu, transportu i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, powstałych przy likwidacji pokryć dachowych i elewacji z jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych położonych na terenie miasta Czeladź, którzy:

- 1) posiadają prawo do dysponowania jednorodzinnyimi budynkami mieszkalnymi lub budynkami gospodarczymi (w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z 2025r. poz. 418 z późn. zm.). W przypadku występowania wyrobów zawierających azbest na ogródkach działkowych, wymagane jest potwierdzenie zarządu ogrodu działkowego, że wnioskodawca jest użytkownikiem danej działki.
- 2) złożyli Burmistrzowi Miasta Czeladź informację o wyrobach zawierających azbest, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011r., Nr 8, poz. 31)

§ 2. 1. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczeniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, t.j. Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie, ul. Krasickiego 17.

**Rozdział 2.
Ogólne zasady otrzymania dotacji**

§ 3. 1 Dotacja udzielana jest jednorazowo na pokrycie kosztów demontażu, transportu i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest i wynosi 100% poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż 3 000,00 zł.

2. W przypadku osób, które we własnym zakresie usunęły wyroby zawierające azbest z jednorodzinnego budynku mieszkalnego lub budynku gospodarczego na terenie swojej nieruchomości i do chwili obecnej nie przekazały ich do unieszkodliwienia, finansowanie zadania nastąpi w zakresie transportu i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest.

3. Dotacji będą podlegały wydatki poniesione na następujące prace związane z utylizacją odpadów azbestowych powstałych przy likwidacji pokrycia dachowego i/ lub elewacji:

- 1) rozebranie pokryć dachowych i/lub elewacji z elementów azbestowo - cementowych,
- 2) zabezpieczenie odpadów azbestowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) załadunek, transport i składowanie odpadów,
- 4) odkurzanie powierzchni z pyłów azbestowych.

**Rozdział 3.
Wymagane dokumenty**

§ 4. 1. Celem ubiegania się o dotację, przed realizacją zadania należy złożyć wniosek zgodny z załącznikiem nr 1 do Regulaminu wraz z kserokopiami następujących dokumentów:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości. W przypadku nieruchomości będących przedmiotem współwłasności – wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na realizację przedmiotowego zadania.
- 2) informacja o wyrobach zawierających azbest, których wykorzystywanie zostało zakończone (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31) - załącznik nr 3 rozporządzenia.

Rozdział 4.

Tryb postępowania o udzielenie dotacji

§ 5. 1. Wnioski należy składać od 1 stycznia do 31 sierpnia w roku, w którym dotacja ma być udzielona.

2. Wnioski złożone po 31 sierpnia nie podlegają rozpatrzeniu.

3. Złożone wnioski są poddawane ocenie formalnej i merytorycznej przez pracowników Urzędu Miasta Czeladź.

4. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności złożenia, do wyczerpania posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym.

5. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych braków w dokumentacji, wnioskodawca zostaje wezwany do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia brakujących dokumentów w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. W przypadku braku zastosowania się do wezwania, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

6. Gdy weryfikacja wniosku jest pozytywna, wnioskodawca podpisuje umowę o dotację.

7. Termin i miejsce podpisania umowy zostaje przekazany wnioskodawcy telefonicznie, drogą mailową lub pisemnie.

Rozdział 5.

Sposób rozliczania dotacji

§ 6. 1. Warunkiem do rozliczenia dotacji jest dostarczenie następujących dokumentów w terminie nie później niż do 30 listopada w danym roku budżetowym:

- 1) faktury Vat wystawionej na wnioskodawcę, dokumentującej poniesione wydatki na prace wymienione w § 3 ust. 3 niniejszego regulaminu, wystawionej przez uprawnionego wykonawcę,
- 2) dokumentów poświadczających o prawidłowości demontażu wyrobów zawierających azbest przez uprawnionego przedsiębiorcę, tj.:
 - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy prac o prawidłowości ich wykonania oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
 - b) potwierdzenia zgłoszeń organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, dokonanych przez Wykonawcę prac w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z przepisami prawa określającymi sposób i warunki bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
 - c) protokół potwierdzający demontaż materiałów zawierających azbest;
 - d) kartę przekazania odpadów potwierdzającą odbiór od właściciela nieruchomości odpadów zawierających azbest oraz ich przekazanie na składowisko.

2. Po zgłoszeniu przez Wnioskodawcę zakończenia prac z zakresu demontażu, transportu i unieszkodliwienia opadów zawierających azbest, pracownicy Urzędu wyznaczają wizję na przedmiotowej nieruchomości celem potwierdzenia poprawnego wykonania inwestycji zgodnie z podpisaną umową dotacyjną.

3. Dotacja zostanie wypłacona przez Miasto Czeladź na rachunek bankowy wskazany przez Wnioskodawcę po weryfikacji złożonych dokumentów potwierdzających wykonanie prac z zakresu demontażu, transportu i unieszkodliwienia opadów zawierających azbest i przeprowadzeniu wizji w lokalu/budynku mieszkalnym objętym dotacją.

Rozdział 6.
Postanowienia szczegółowe

§ 7. 1. Wszelkie sprawy związane z opisem zadania, w tym cel na jaki dotacja została przyznana oraz wysokością dotacji, zobowiązaniami Wnioskodawcy i inne ustalenia wymagane przepisami prawa reguluje umowa zawarta pomiędzy Wnioskodawcą, a Miastem.

2. Rozstrzygnięcie o przyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.

3. Warunkiem otrzymania dotacji do zadań z zakresu demontażu, transportu i unieszkodliwienia opadów zawierających azbest, jest niezaleganie z opłatami publiczno – prawnymi oraz innymi należnościami wobec miasta.

Rozdział 7.
Postanowienia końcowe

§ 8. 1. Wnioski wraz z wymaganymi załącznikami należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, w Punkcie Informacyjnym lub kancelarii, bądź przesłać pocztą na wskazany wyżej adres.

2. Osobie ubiegającej się o dotację, której odmówiono jej udzielenia po weryfikacji wniosku pod względem formalnym i merytorycznym, nie przysługuje z tego tytułu roszczenie.

Załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu miasta do zadań z zakresu demontażu, transportu i unieszkodliwienia opadów zawierających azbest, powstałych przy likwidacji pokryć dachowych elewacji z jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych położonych na terenie miasta Czeladź

Czeladź, dnia.....

Urząd Miasta Czeladź
Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych
ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź

WNIOSEK

o dofinansowanie:

- 1) * demontażu, transportu i unieszkodliwienia opadów zawierających azbest, powstałych przy likwidacji pokryć dachowych elewacji z jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych położonych na terenie miasta Czeladź.
- 2) * transportu i unieszkodliwienia opadów zawierających azbest, powstałych przy likwidacji pokryć dachowych elewacji z jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych położonych na terenie miasta Czeladź.

1. Dane wnioskodawcy:

Imię

Nazwisko

Adres.....

Tel......

PESEL

Nazwa banku, nr konta wnioskodawcy

.....
.....
.....

2. Adres, numer działki ewidencyjnej oraz numer obrębu ewidencyjnego występowania wyrobów zawierających azbest:.....

.....
.....
.....

3. Opis wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do usunięcia:

Ilość wyrobów.....[m²].....[Mg]

Rodzaj zastosowanych płyt azbestowych: płyty płaskie/płyty faliste*

Wyroby zawierające azbest demontowane będą/zostały zdemontowane* z pokrycia dachowego/elewacji* jednorodzinny budynek mieszkalny/budynku gospodarczego*.

4. Oświadczam, że:

- a) jestem właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym*
- b) w budynku, z którego likwidowane będą wyroby zawierające azbest nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
- c) zapoznałem/am się z Regulaminem udzielania dotacji celowej ze środków budżetu miasta do zadań z zakresu demontażu, transportu i unieszkodliwienia opadów zawierających azbest, powstałych przy likwidacji pokryć dachowych elewacji z jednorodzinnych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych położonych na terenie miasta Czeladź.

5. Załączniki do wniosku (kserokopie, oryginały do wglądu):

- 1) tytuł własności do nieruchomości. W przypadku nieruchomości będących przedmiotem współwłasności – wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na realizację przedmiotowego zadania.
- 2) w przypadku zgłoszenia wniosków na demontaż, transport i unieszkodliwienie kopię złożonego wniosku o zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę bądź kopię pozwolenia na budowę lub rozbiórkę wydanych przez Starostę Będzińskiego.
- 3) informacja o wyrobach zawierających azbest, których wykorzystywanie zostało zakończone (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest - Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31) - załącznik nr 3 rozporządzenia,

Po zakończeniu zadania celem dokonania rozliczenia dotacji należy przedstawić:

- 1) fakturę Vat wystawioną na wnioskodawcę, dokumentującą poniesione wydatki na prace wymienione w § 3 ust. 4 niniejszego regulaminu, wystawioną przez uprawnionego wykonawcę,
- 2) dokumenty poświadczające o prawidłowości demontażu wyrobów zawierających azbest przez uprawnionego przedsiębiorcę, tj.:
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy prac o prawidłowości ich wykonania oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
 - potwierdzenia zgłoszeń organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, dokonanych przez Wykonawcę prac w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z przepisami prawa określającymi sposób i warunki bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
 - protokół potwierdzający demontaż materiałów zawierających azbest;
 - kartę przekazania odpadów potwierdzającą odbiór od właściciela nieruchomości odpadów zawierających azbest oraz ich przekazanie na składowisko.

.....

Podpis Wnioskodawcy

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Podstawa prawna: art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119).

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje się, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Miasta Czeladź z siedzibą w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, tel. 32 763 79 00, email:czeladz@um.czeladz.pl, BIP: bip.czeladz.pl;

2. Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z siedzibą w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, tel. 32 763 79 79;

3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Administratora Danych Osobowych - na podstawie art. 6 i art. 9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;

5. Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub innych przepisach prawa, regulujących czas przetwarzania danych, którym podlega Administrator Danych Osobowych;

6. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do żądania od Administratora Danych Osobowych dostępu do treści swoich danych osobowych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także przenoszenia danych;

7. Podanie danych osobowych może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia umowy. W przypadku istnienia obowiązku ustawowego i nie podania swoich danych osobowych, nie będzie możliwości realizacji zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku istnienia obowiązku wynikającego z umowy i nie podania swoich danych osobowych, nie będzie możliwości realizacji umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy a ich niepodanie skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy;

8. Administrator Danych Osobowych nie stosuje profilowania;

9. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

.....
Podpis wnioskodawcy

Uzasadnienie

Celem podejmowanej uchwały jest dostosowanie zasad udzielania dotacji z budżetu miasta Czeladź na modernizację źródeł ciepła do aktualnych realiów rynkowych. W ostatnich latach obserwuje się istotny wzrost cen materiałów budowlanych, urządzeń grzewczych oraz kosztów usług instalacyjnych. Zjawisko to powoduje, że dotychczasowe poziomy dofinansowania nie zapewniają wystarczającej zachęty dla mieszkańców do realizacji inwestycji związanych z wymianą nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe na nowoczesne niskoemisyjne systemy ogrzewania. Podniesienie maksymalnych kwot dotacji ma na celu zwiększenie efektywności działań związanych z likwidacją niskiej emisji.

W związku z powyższym należy wprowadzić nowe zasady udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta Czeladź na realizację wybranych przedsięwzięć dotyczących ochrony środowiska.

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIV/181/2025 z dnia 26 marca 2025 r., w sprawie przyznania dotacji celowej z budżetu miasta na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na zadanie „Działania ratunkowe dla kościoła Św. Stanisława w Czeladzi”.

Na podstawie art 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2025 poz.1153 z późn. zm.), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (j.t. Dz. U. 2024 poz. 1292 z późn. zm.), oraz w związku z § 6 uchwały Nr LXII/800/2023 z dnia 10 stycznia 2023 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie rozliczenie i kontroli wykorzystania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach, wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności gminy.

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje**

§ 1. Zmianie ulega § 1 ust. 1 Uchwały Nr XIV/181/2025 z dnia 26 marca 2025 w sprawie przyznania dotacji celowej z budżetu miasta na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na zadanie „Działania ratunkowe dla kościoła Św. Stanisława w Czeladzi”, który otrzymuje brzmienie:

Udzielić dotacji celowej dla parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Stanisława Biskupa i Męczennika w Czeladzi, na ”Działania ratunkowe dla kościoła Św. Stanisława w Czeladzi,, w wysokości **1.339.000,00 zł** (jeden milion trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy) z budżetu roku 2026.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 26 marca 2025 roku została podjęta przez Radę Miejską uchwała nr XIV/181/2025 w sprawie przyznania dotacji dla powyższej inwestycji. W uchwale wymieniono kwoty dotacji na 2025 i 2026 rok. W związku z wnioskiem Parafii pw. św. Stanisława Biskupa informującym, iż uwarunkowania atmosferyczne znacząco opóźniły przystąpienie do remontu dachu, co skutkuje brakiem możliwości wykonania zamierzonych prac w 2025 roku, zasadne jest przesunięcie płatności na 2026 rok.

Budynek kościoła jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/747/2021, parafia złożyła wniosek do RPOZ – Polski Ład 2023 (Edycja 2RPOZ/2023/2187/PolskiLad) i uzyskała promesę na remont dachu.

**Uchwała nr/2025
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia 2025 roku**

w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2025 – 2035

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) oraz art. 226, 227, 228, 229 i art. 230 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483)

Rada Miejska w Czeladzi, uchwała:

§ 1. W uchwale XI/123/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 18 grudnia 2024 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2025 – 2035 dokonać zmian w sposób określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyjmuje się objaśnienia dla wartości przyjętych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wieloletnia prognoza finansowa ¹⁾

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

załącznik nr 1 do
uchwały nr 11
z dnia 2025-11-18

Wyszczególnienie	Dochody ogółem ^x	z tego:										
		Dochody bieżące ^x	z tego:							Dochody majątkowe ^x	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące ^{x 3)}	pozostałe dochody bieżące ⁴⁾	w tym:	ze sprzedaży majątku ^x		z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2	
2025	254 395 811,60	205 106 854,48	101 259 743,44	2 071 798,16	360 900,00	23 598 769,37	77 815 643,51	40 468 100,00	49 288 957,12	21 940 541,22	27 293 415,90	
2026	244 773 880,94	208 911 875,00	113 310 100,00	3 154 700,00	0,00	16 876 000,00	75 571 075,00	42 896 186,00	35 862 005,94	13 455 928,36	22 010 077,58	
2027	226 310 502,00	219 316 500,00	119 275 605,00	3 312 537,00	0,00	17 735 000,00	78 993 358,00	44 612 000,00	6 994 002,00	5 467 985,00	1 526 017,00	
2028	228 088 500,00	228 088 500,00	124 046 650,00	3 444 930,00	0,00	18 444 400,00	82 152 520,00	45 950 400,00	0,00	0,00	0,00	
2029	233 807 100,00	233 807 100,00	0,00	0,00	0,00	18 905 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2030	239 652 300,00	239 652 300,00	0,00	0,00	0,00	19 378 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2031	245 643 600,00	245 643 600,00	0,00	0,00	0,00	19 862 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2032	251 784 700,00	251 784 700,00	0,00	0,00	0,00	20 359 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2033	258 079 320,00	258 079 320,00	0,00	0,00	0,00	20 868 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2034	264 531 300,00	264 531 300,00	0,00	0,00	0,00	21 389 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2035	271 144 580,00	271 144 580,00	0,00	0,00	0,00	21 924 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

¹⁾ Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

²⁾ Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

³⁾ W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

⁴⁾ W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem ^x	z tego:										
		Wydatki bieżące ^x	w tym:							Wydatki majątkowe ^x	w tym:	
			na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji ^x	w tym:	wydatki na obsługę długu ^x	w tym:				Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne
					gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x		odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) ^x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy ^x	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x			
2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1		
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1
2025	325 632 602,77	213 976 475,58	102 646 419,09	0,00	0,00	2 652 500,00	0,00	0,00	0,00	111 656 127,19	111 476 127,19	5 863 935,00
2026	241 223 888,94	202 368 000,00	105 863 426,00	0,00	0,00	2 150 300,00	0,00	0,00	0,00	38 855 888,94	38 855 888,94	0,00
2027	221 960 510,00	211 462 700,00	107 980 694,00	0,00	0,00	1 924 000,00	0,00	0,00	0,00	10 497 810,00	10 497 810,00	0,00
2028	223 238 508,00	217 775 600,00	110 140 308,00	0,00	0,00	1 643 000,00	0,00	0,00	0,00	5 462 908,00	5 462 908,00	0,00
2029	228 756 996,00	223 196 000,00	0,00	0,00	0,00	1 123 000,00	0,00	0,00	0,00	5 560 996,00	0,00	0,00
2030	235 252 300,00	228 775 900,00	0,00	0,00	0,00	965 000,00	0,00	0,00	0,00	6 476 400,00	0,00	0,00
2031	241 643 600,00	234 495 300,00	0,00	0,00	0,00	930 000,00	0,00	0,00	0,00	7 148 300,00	0,00	0,00
2032	249 284 700,00	240 357 700,00	0,00	0,00	0,00	658 000,00	0,00	0,00	0,00	8 927 000,00	0,00	0,00
2033	255 079 320,00	246 366 700,00	0,00	0,00	0,00	486 000,00	0,00	0,00	0,00	8 712 620,00	0,00	0,00
2034	262 531 300,00	252 525 900,00	0,00	0,00	0,00	278 000,00	0,00	0,00	0,00	10 005 400,00	0,00	0,00
2035	269 144 580,00	258 839 000,00	0,00	0,00	0,00	92 000,00	0,00	0,00	0,00	10 305 580,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Wynik budżetu ^x	w tym:	Przychody budżetu ^x	z tego:					
		Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych ⁵⁾		Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych ^x	w tym:	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych ^{x 6)}	w tym:	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy ^x	w tym:
					na pokrycie deficytu budżetu ^x		na pokrycie deficytu budżetu ^x		na pokrycie deficytu budżetu ^x
Lp	3	3.1	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1
2025	-71 236 791,17	0,00	75 786 783,17	0,00	0,00	790 679,90	790 679,90	74 996 103,27	70 446 111,27
2026	3 549 992,00	3 549 992,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	4 349 992,00	4 349 992,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	4 849 992,00	4 849 992,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	5 050 104,00	5 050 104,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	4 400 000,00	4 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

⁵⁾ Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

⁶⁾ W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Wyszczególnienie	z tego:				Rozchody budżetu ^x	z tego:			
	Splaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych ^x	w tym:	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu ^{x 7)}	w tym:		Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych ^x	z tego:		
		na pokrycie deficytu budżetu ^x		na pokrycie deficytu budżetu ^x			łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu splaty zobowiązań ^x	w tym:	
								kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy ^x	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy ^x
Lp	4.4	4.4.1	4.5	4.5.1	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	4 549 992,00	4 549 992,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	3 549 992,00	3 549 992,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	4 349 992,00	4 349 992,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	4 849 992,00	4 849 992,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	5 050 104,00	5 050 104,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	4 400 000,00	4 400 000,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

⁷⁾ W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:						Kwota długu ^x	w tym: kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków ^x	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
	łącznie kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego:					Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu ^x			Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi ^x	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki ⁸⁾ a wydatkami bieżącymi ^x
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	z tego:			kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ^x					
	środkami nowego zobowiązania	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	innymi środkami							
Lp	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1	7.1	7.2
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 140 080,00	4 440 000,00	-8 869 621,10	66 917 162,07
2026	x	x	x	x	0,00	0,00	35 745 088,00	3 595 000,00	6 543 875,00	6 543 875,00
2027	x	x	x	x	0,00	0,00	30 555 096,00	2 755 000,00	7 853 800,00	7 853 800,00
2028	x	x	x	x	0,00	0,00	24 875 104,00	1 925 000,00	10 312 900,00	10 312 900,00
2029	x	x	x	x	0,00	0,00	18 995 000,00	1 095 000,00	10 611 100,00	10 611 100,00
2030	x	x	x	x	0,00	0,00	13 775 000,00	275 000,00	10 876 400,00	10 876 400,00
2031	x	x	x	x	0,00	0,00	9 500 000,00	0,00	11 148 300,00	11 148 300,00
2032	x	x	x	x	0,00	0,00	7 000 000,00	0,00	11 427 000,00	11 427 000,00
2033	x	x	x	x	0,00	0,00	4 000 000,00	0,00	11 712 620,00	11 712 620,00
2034	x	x	x	x	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00	12 005 400,00	12 005 400,00
2035	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	12 305 580,00	12 305 580,00
2036	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

⁸⁾ Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań					
	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok) ^X	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) ^X	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^X	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^X	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy ^X	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ^X
Lp	8.1	8.2	8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
2025	4,44%	-3,30%	18,91%	19,26%	TAK	TAK
2026	3,41%	4,71%	14,74%	15,10%	TAK	TAK
2027	3,53%	4,85%	11,23%	11,59%	TAK	TAK
2028	3,49%	5,70%	9,01%	9,36%	TAK	TAK
2029	3,26%	5,46%	5,50%	5,86%	TAK	TAK
2030	2,81%	5,38%	5,02%	5,38%	TAK	TAK
2031	2,31%	5,35%	4,76%	5,11%	TAK	TAK
2032	1,36%	5,22%	4,02%	4,02%	TAK	TAK
2033	1,47%	5,14%	5,24%	5,24%	TAK	TAK
2034	0,94%	5,05%	5,30%	5,30%	TAK	TAK
2035	0,84%	4,97%	5,33%	5,33%	TAK	TAK
2036	0,00%	0,00%	5,22%	5,22%	TAK	TAK

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ^x	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ^x	w tym:	
		Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ^x	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ^x	w tym:
			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
Lp	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1
2025	6 245 344,91	6 245 344,91	6 245 344,91	17 197 002,66	17 197 002,66	17 197 002,66	6 478 236,48	6 478 236,48	6 478 236,48
2026	2 797 985,18	2 797 985,18	2 797 985,18	18 319 880,86	18 319 880,86	18 319 880,86	3 148 368,71	3 148 368,71	3 148 368,71
2027	1 483 419,23	1 483 419,23	1 483 419,23	0,00	0,00	0,00	1 483 419,23	1 483 419,23	1 483 419,23
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych									
	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:		Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy ^x	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych
		Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		bieżące	majątkowe				
			finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy							
Lp	9.4	9.4.1	9.4.1.1	10.1	10.1.1	10.1.2	10.2	10.3	10.4	10.5
2025	29 428 549,28	29 428 549,28	29 428 549,28	45 653 028,44	5 297 346,89	40 355 681,55	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	25 035 784,34	25 017 284,34	25 017 284,34	39 114 727,05	4 040 910,71	35 073 816,34	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	3 150 000,00	3 150 000,00	3 150 000,00	10 156 472,23	1 557 912,23	8 598 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	1 858 004,00	1 858 004,00	1 858 004,00	3 508 004,00	20 000,00	3 488 004,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	1 050 000,00	20 000,00	1 030 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	1 040 000,00	20 000,00	1 020 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	665 000,00	20 000,00	645 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych										
	Splaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych ^x	Wydatki zmniejszające dług ^x	w tym:				Wydatki z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji ^x	Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	Wykup papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 ^x	Wydatki bieżące podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań ⁹⁾
			splata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 ^x	splata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka ^x	w tym:						
					zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. ^x	dokonywana w formie wydatku bieżącego ^x					
Lp	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11
2025	4 549 992,00	850 000,00	0,00	850 000,00	850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	3 549 992,00	845 000,00	0,00	845 000,00	845 000,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2027	4 349 992,00	840 000,00	0,00	840 000,00	840 000,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2028	4 849 992,00	830 000,00	0,00	830 000,00	830 000,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2029	5 050 104,00	830 000,00	0,00	830 000,00	830 000,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2030	3 900 000,00	820 000,00	0,00	820 000,00	820 000,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2031	4 000 000,00	275 000,00	0,00	275 000,00	275 000,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2032	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2033	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2034	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2035	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00

⁹⁾ W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wylczeniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wylczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

^x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

Przedsięwzięcia WPF

załącznik nr 2 do
uchwały nr 11
z dnia 2025-11-18

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				161 866 100,54	45 653 028,44	39 114 727,05	10 156 472,23	3 508 004,00	1 050 000,00
1.a	- wydatki bieżące				12 689 598,19	5 297 346,89	4 040 910,71	1 557 912,23	20 000,00	20 000,00
1.b	- wydatki majątkowe				149 176 502,35	40 355 681,55	35 073 816,34	8 598 560,00	3 488 004,00	1 030 000,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				58 690 668,06	22 557 867,74	28 184 153,05	4 633 419,23	1 858 004,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				10 493 105,19	5 020 888,89	3 148 368,71	1 483 419,23	0,00	0,00
1.1.1.1	Projekt zintegrowany LIFE: Śląskie. Przywracamy błękit - Ochrona środowiska	Urząd Miasta Czeladź	2023	2027	375 957,60	127 026,75	15 367,78	10 245,20	0,00	0,00
1.1.1.2	CUS - Nowe spojrzenie na usługi społeczne - Zadaniez zakresu pomocy społecznej	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	2024	2027	4 759 497,08	1 781 312,55	1 504 794,02	1 473 174,03	0,00	0,00
1.1.1.3	Od Czeladzkiej transformacji do międzypokoleniowej reaktywacji -	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	2024	2026	4 389 090,00	2 611 266,62	1 628 206,91	0,00	0,00	0,00
1.1.1.4	"Szkoła na piątkę" -	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 W CZELADZI	2024	2025	286 780,55	218 484,63	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.5	There is no other living planet - Poprawa edukacji	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 W CZELADZI	2024	2025	252 000,00	138 485,28	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.6	Kształtujemy umiejętności - pokonujemy bariery - Poprawa edukacji	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 IM. MARII KONOPNICKIEJ W CZELADZI	2024	2025	429 779,96	144 313,06	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				48 197 562,87	17 536 978,85	25 035 784,34	3 150 000,00	1 858 004,00	0,00
1.1.2.1	Adaptacja budynku Warsztatów Mechanicznych na cele rozwojowe regionu (basen kryty) - Ochrona zabytków i upowszechnianie sportu	MZGK	2024	2026	24 987 814,31	7 434 366,52	17 549 173,89	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2	Rewitalizacja budynku nadszybia Szybu II po byłej KWK Saturn z zagospodarowaniem terenu - Ochrona zabytków	Urząd Miasta Czeladź	2026	2028	7 108 004,00	0,00	2 100 000,00	3 150 000,00	1 858 004,00	0,00
1.1.2.3	Poprawa efektywności energetycznej w bud.wielorodzinnych na terenie GZM - program ELENA - wkład własny - Ochrona środowiska	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2023	2025	112 162,00	31 547,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.4	Cyberbezpieczna Czeladź - Poprawa bezpieczeństwa	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2024	2026	1 131 756,00	596 918,99	70 111,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.5	CUS - Nowe spojrzenie na usługi społeczne - Zadaniez zakresu pomocy społecznej	MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	2024	2027	1 125 000,00	1 114 176,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.6	Ekspozycja w "Cechowni" - Kultura i sztuka	MZGK	2024	2025	8 414 949,51	8 358 592,74	0,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Limit 2030	Limit 2031	Limit zobowiązań
1	1 040 000,00	665 000,00	101 187 231,72
1.a	20 000,00	20 000,00	10 976 169,83
1.b	1 020 000,00	645 000,00	90 211 061,89
1.1	0,00	0,00	57 233 444,02
1.1.1	0,00	0,00	9 652 676,83
1.1.1.1	0,00	0,00	152 639,73
1.1.1.2	0,00	0,00	4 759 280,60
1.1.1.3	0,00	0,00	4 239 473,53
1.1.1.4	0,00	0,00	218 484,63
1.1.1.5	0,00	0,00	138 485,28
1.1.1.6	0,00	0,00	144 313,06
1.1.2	0,00	0,00	47 580 767,19
1.1.2.1	0,00	0,00	24 983 540,41
1.1.2.2	0,00	0,00	7 108 004,00
1.1.2.3	0,00	0,00	31 547,00
1.1.2.4	0,00	0,00	667 029,99
1.1.2.5	0,00	0,00	1 114 176,00
1.1.2.6	0,00	0,00	8 358 592,74

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029
			Od	Do						
1.1.2.7	Zielona Czeladź - Ochrona środowiska	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2025	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.8	Centrum bioróżnorodności w Czeladzi przy ul. Staszica - Ochrona przyrody	MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W CZELADZI	2025	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.9	Park kieszonkowy w obrębie Starego Miasta - ochrona przyrody	MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W CZELADZI	2025	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.10	Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej - instalacje OZE - Ochrona środowiska	MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W CZELADZI	2025	2026	4 177 373,30	1 377,60	4 175 995,70	0,00	0,00	0,00
1.1.2.11	Dokumentacja projektowa: "Kopalnia Saturn" - przestrzeń nowych możliwości - Ochrona zabytków	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2025	2026	268 500,00	0,00	268 500,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.12	Ochrona bioróżnorodności obszarów zielonych w Czeladzi - Ochrona przyrody	MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W CZELADZI	2025	2026	722 003,75	0,00	722 003,75	0,00	0,00	0,00
1.1.2.13	Przeciwdziałanie skutkom zmian klimatu w Czeladzi - Ochrona środowiska	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2025	2026	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego				103 175 432,48	23 095 160,70	10 930 574,00	5 523 053,00	1 650 000,00	1 050 000,00
1.3.1	- wydatki bieżące				2 196 493,00	276 458,00	892 542,00	74 493,00	20 000,00	20 000,00
1.3.1.1	Infrastruktura systemu roweru miejskiego - obsługa - Organizacja ruchu drogowego	MZGK	2021	2025	1 043 000,00	170 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.2	Sporządzenie planu ogólnego dla Miasta Czeladź - Zagospodarowanie przestrzenne	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2024	2026	150 000,00	106 458,00	43 542,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.3	Opracowanie naukowo-badawcze dla terenów mieszkaniowych w Czeladzi - Gospodarka mieszkaniowa	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2025	2026	44 000,00	0,00	44 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.4	Opracowanie i wdrożenie uchwały krajobrazowej - Sprawy ładu przestrzennego	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2025	2031	250 000,00	0,00	150 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
1.3.1.5	Promocja terenów mieszkaniowych w Mieście Czeladź - Gospodarka mieszkaniowa	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2025	2026	14 000,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.6	Ochrona i monitoring obiektów gminnych - Prawidłowa gospodarka mieniem	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2025	2027	190 660,00	0,00	176 000,00	14 660,00	0,00	0,00
1.3.1.7	Zarządzanie budynkiem Centrum przesiadkowego w Czeladzi - gospodarowanie mieniem	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2025	2027	469 833,00	0,00	430 000,00	39 833,00	0,00	0,00
1.3.1.8	Badania olfaktometryczne związane z problemami odorowymi - Ochrona środowiska	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2025	2026	35 000,00	0,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				100 978 939,48	22 818 702,70	10 038 032,00	5 448 560,00	1 630 000,00	1 030 000,00
1.3.2.1	Przebudowa otwartego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu i budową zalepcza sanitarno-szatniowego w Czeladzi - wniesienie wkładu pieniężnego do spółki - Kultura fizyczna i rekreacja	Urząd Miasta Czeladź	2016	2031	10 635 000,00	850 000,00	845 000,00	840 000,00	830 000,00	830 000,00

L.p.	Limit 2030	Limit 2031	Limit zobowiązań
1.1.2.7	0,00	0,00	0,00
1.1.2.8	0,00	0,00	0,00
1.1.2.9	0,00	0,00	0,00
1.1.2.10	0,00	0,00	4 177 373,30
1.1.2.11	0,00	0,00	268 500,00
1.1.2.12	0,00	0,00	722 003,75
1.1.2.13	0,00	0,00	150 000,00
1.2	0,00	0,00	0,00
1.2.1	0,00	0,00	0,00
1.2.2	0,00	0,00	0,00
1.3	1 040 000,00	665 000,00	43 953 787,70
1.3.1	20 000,00	20 000,00	1 323 493,00
1.3.1.1	0,00	0,00	170 000,00
1.3.1.2	0,00	0,00	150 000,00
1.3.1.3	0,00	0,00	44 000,00
1.3.1.4	20 000,00	20 000,00	250 000,00
1.3.1.5	0,00	0,00	14 000,00
1.3.1.6	0,00	0,00	190 660,00
1.3.1.7	0,00	0,00	469 833,00
1.3.1.8	0,00	0,00	35 000,00
1.3.2	1 020 000,00	645 000,00	42 630 294,70
1.3.2.1	820 000,00	275 000,00	5 290 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029
			Od	Do						
1.3.2.2	Remonty i budowa dróg - Poprawa jakości dróg	MZGK	2013	2028	56 085 361,45	4 348 795,45	0,00	600 000,00	600 000,00	0,00
1.3.2.3	Dokapitalizowanie spółki związane z funkcjonowaniem basenu odkrytego wraz z zapleczem - Kultura fizyczna i sport	Urząd Miasta Czeladź	2021	2031	2 360 000,00	180 000,00	370 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
1.3.2.4	Program "Ciepłe mieszkanie" - Zadania z zakresu ekologii	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2023	2025	3 736 900,00	2 944 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.5	Rozbudowa budynku Kopalni Kultury w Czeladzi - Zadanie w zakresie kultury	MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W CZELADZI	2024	2025	7 415 379,56	6 715 607,26	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.6	Opracowanie dokumentacji dla Remont i adaptacja do nowej funkcji budynku wieży i maszyny wyciągowej Szybu II - Ochrona zabytków	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2024	2025	159 900,00	159 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.7	Adaptacja budynku dawnej Straży Pożarnej - Ochrona zabytków	MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W CZELADZI	2024	2025	5 490 136,47	5 290 329,99	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.8	Działania ratunkowe dla kościoła św. Stanisława w Czeladzi - Ochrona zabytków	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2025	2026	1 339 000,00	0,00	1 339 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.9	Remont starej plebanii przy kościele pw. Matki Boskiej Bolesnej w Czeladzi Piaskach - Ochrona zabytków	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2024	2025	529 370,00	529 370,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.10	Utworzenie w przestrzeni publicznej terenu zielonego przy ul. Zwycięstwa - Zadania z zakresu ekologii	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2024	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.11	Modernizacja budynku Hali Widowiskowo-Sportowej - Upowszechnianie sportu	MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W CZELADZI	2022	2026	6 135 300,00	1 800 000,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.12	Projekt instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych z obszaru GZM - Ochrona środowiska	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2025	2027	150 506,00	0,00	95 948,00	54 558,00	0,00	0,00
1.3.2.13	Modernizacja boisk wielofunkcyjnych i bieżni lekkoatletycznej przy SP2 i SP7 - oświata i wychowanie	URZĄD MIASTA CZELADŹ	2025	2026	2 262 084,00	0,00	2 262 084,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.14	Modernizacja pełnowymiarowego boiska o nawierzchni sztucznej - Zadania z zakresu upowszechniania sportu	MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W CZELADZI	2026	2027	4 000 002,00	0,00	246 000,00	3 754 002,00	0,00	0,00
1.3.2.15	Zielona przestrzeń - zagospodarowanie parku kieszonkowego - Ochrona przyrody	MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W CZELADZI	2025	2026	680 000,00	0,00	680 000,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Limit 2030	Limit 2031	Limit zobowiązań
1.3.2.2	0,00	0,00	5 548 795,45
1.3.2.3	200 000,00	370 000,00	1 720 000,00
1.3.2.4	0,00	0,00	2 944 700,00
1.3.2.5	0,00	0,00	6 715 607,26
1.3.2.6	0,00	0,00	159 900,00
1.3.2.7	0,00	0,00	5 290 329,99
1.3.2.8	0,00	0,00	1 339 000,00
1.3.2.9	0,00	0,00	529 370,00
1.3.2.10	0,00	0,00	0,00
1.3.2.11	0,00	0,00	6 000 000,00
1.3.2.12	0,00	0,00	150 506,00
1.3.2.13	0,00	0,00	2 262 084,00
1.3.2.14	0,00	0,00	4 000 002,00
1.3.2.15	0,00	0,00	680 000,00

Objaśnienia

W Wieloletniej Prognozie Finansowej dokonano zmian wynikających z uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2025 rok. Po dokonanych zmianach plan dochodów na dzień 26 listopada 2025 r. zamknie się kwotą 254.395.811,60 zł, plan wydatków 325.632.602,77 zł, plan przychodów 75.786.783,17 zł, plan rozchodów 4.549.992,00 zł.

W wykazie przedsięwzięć dokonano zmian dla następujących przedsięwzięć:

- 1.1.2.1 Adaptacja budynku warsztatów mechanicznych na cele rozwojowe regionu (basen kryty) - przesunięcie realizacji części inwestycji na 2026,
- 1.1.2.11 Dokumentacja projektowa "Kopalnia Saturn" - przestrzeń nowych możliwości (zwiększenie limitu o 18.500 zł na 2026 rok,
- 1.3.1.2 Sporządzenie planu ogólnego dla Miasta Czeladź - wydłużenie realizacji zadania na 2026 (środki zabezpieczono w projekcie budżetu na 2026),
- 1.3.2.8 Działania ratunkowe dla kościoła św. Stanisława w Czeladzi - przeniesienie dotacji na 2026 rok.

Biorąc pod uwagę, iż zmiany dotyczące inwestycji z poz. 1.1.2.1 wiążą się z koniecznością zabezpieczenia znacznej kwoty wkładu własnego w 2026 roku dlatego zwiększono wpływy ze sprzedaży mienia. Poniżej przedstawiono zestawienie planowanych na 2026 rok sprzedaży (kompatybilne w projekcie wieloletniej prognozy finansowej z 14.11.2025 r.). W pozostałym zakresie zwiększone wydatki inwestycyjne pokryte zostały środkami zewnętrznymi.

Zestawienie 2026 rok – sprzedaż		
lp.	nr działki, arkusz mapy	wartość netto
1	zbycie działek: 2872, 2869, (15/4, 14/4, 16/4 arkusz mapy 49) w trybie art 98 b	200 000 zł
2	zbycie działki 10643 + 1/10 cz dz 10642 (85/7 arkusz mapy 2) zamiana za działkę 11588, 11589 (10/6, 10/7 arkusz mapy 14)	130 000 zł
3	Zbycie działki 10406/1 (31/11 am 31) w wyniku zamiany na działkę 10400/2 (48, 53/4 am 20) (Diecezja)	100 000 zł
4	sprzedaż działek: 8862, 62, 8725, 8726, 8642, 8643, 8647 (131/1 arkusz mapy 25; 39/6 arkusz mapy 8; 74, 75, 7/5, 7/6, 8/5 arkusz mapy 26) ul. Gdańska	3 050 000 zł

5	sprzedaż działek: 2337, 2329 (2/8, 2/16, 4/8 arkusz mapy 52)	1 550 000 zł
6	sprzedaż prawa uw dz 3533/2 ul. Francuska	800 000 zł
7	sprzedaż działek:(2872,2869, 2875)	950 000 zł
8	sprzedaż działki nr 4331 (38 arkusz mapy 42) ul. Katowicka 143	200 000 zł
9	sprzedaż działki nr 6857 ul. Moniuszki 4	200 000 zł
10	sprzedaż części 622/1 ul. Waryńskiego 8A	1 000 000 zł
11	sprzedaż działki nr 11539 ul. Rolnicza-Przełajska	205 000 zł
12	sprzedaż działki 13735 targowisko	1 800 000 zł
13	sprzedaż komercyjna lokali (ul. Strzelecka 16 ,Miła 6, Dehnelów 8, Mierzęcice)	1 220 000 zł
14	zbycie działki nr 13936 (zamiana z ANR na dz. 13748)	1 200 000 zł
15	sprzedaż działki nr 13937	
16	Sprzedaż 8 działek nr 9321-9330	2 600 000 zł
17	sprzedaż działki 12805 ul. Bytomska 70	400 000 zł
18	sprzedaż działek: 12806 ul. Bytomska 68	240 000 zł
19	sprzedaż działki 6688, oraz cz. Dz 6689, 6471, 64s72 hotelik	1 500 000 zł
20	sprzedaż działek 13939, 13739-13748 Rojce	4 300 000 zł
21	Sprzedaż 6 lokali mieszkalnych dz nr 9955 ul. Bytomska 21	250 000 zł
22	sprzedaż lokali komunalnych na rzecz najemców	3 000 000 zł
	suma	24 895 000 zł

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 4, i art. 51 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz.1153), art. 211, 212, 214, 217, 218, 219, 222 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2025 r., poz. 1483), art. 111 ustawy z dnia 12 marca 2022 roku o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz.337 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi, uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/124/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 18 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Czeladź na 2025 rok wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 zmiany w planie dochodów, określone załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, w tym:

1) Zwiększenie planu **dochodów majątkowych** budżetu miasta – o kwotę **127 377,00 zł**, w tym:

a) *dochody majątkowe – 127 377,00 zł*

2) Zmniejszenie planu **dochodów bieżących i majątkowych** budżetu miasta – o kwotę **11 289 763,17 zł**, w tym:

a) *dochody bieżące – 39 000,00 zł*

b) *dochody majątkowe – 11 250 763,17 zł*

3) Plan dochodów po zmianach wynosi **254 395 811,60 zł**, w tym:

a) *dochody bieżące: 205 106 854,48 zł*

b) *dochody majątkowe: 49 288 957,12 zł.*

2. W § 3 zmiany w planie wydatków, określone załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, w tym:

1) Zwiększenie planu wydatków **bieżących i majątkowych** budżetu miasta – o kwotę **1 087 877,00 zł**, w tym:

a) *wydatki bieżące – 160 500,00 zł,*

b) *wydatki majątkowe – 927 377,00 zł,*

2) Zmniejszenie planu wydatków **bieżących i majątkowych** budżetu miasta – o kwotę **12 250 263,17 zł**, w tym:

a) *wydatki bieżące – 160 500,00 zł,*

b) *wydatki majątkowe – 12 089 763,17 zł,*

3) Plan wydatków po zmianach wynosi **325 632 602,77 zł**, w tym:

a) *wydatki bieżące: 213 976 475,58 zł*

b) *wydatki majątkowe: 111 656 127,19 zł.*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZESTAWIENIE ZMIAN W DOCHODACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2025 ROK

Dział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
	Zmiany ogółem	127 377,00	11 289 763,17
	dochody bieżące	0,00	39 000,00
	dochody majątkowe	127 377,00	11 250 763,17
700	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	127 377,00	10 620 263,17
	dochody majątkowe	127 377,00	10 620 263,17
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	0,00	2 868 762,19
	Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. A i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	0,00	7 751 500,98
	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	127 377,00	0,00
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0,00	669 500,00
	dochody bieżące	0,00	39 000,00
	Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	0,00	39 000,00
	dochody majątkowe	0,00	630 500,00
	Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych związanych z przeciwdziałaniem COVID-19	0,00	630 500,00

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 2025 r.

ZESTAWIENIE ZMIAN W WYDATKACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2025 ROK

Dział	Rozdział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
ZMIANY OGÓLEM			1 087 877,00	12 250 263,17
<i>Wydatki bieżące</i>			<i>160 500,00</i>	<i>160 500,00</i>
<i>Wydatki majątkowe ogółem</i>			<i>927 377,00</i>	<i>12 089 763,17</i>
600	Transport i łączność		800 000,00	0,00
	60014	Drogi publiczne powiatowe	800 000,00	0,00
		Wydatki majątkowe, w tym:	800 000,00	0,00
		<i>inwestycje i zakupy inwestycyjne</i>	<i>800 000,00</i>	<i>0,00</i>
700	Gospodarka mieszkaniowa		127 377,00	11 420 263,17
	70095	Pozostała działalność	127 377,00	0,00
		Wydatki majątkowe w szczególności na:	127 377,00	11 420 263,17
		<i>inwestycje i zakupy inwestycyjne</i>	<i>127 377,00</i>	<i>0,00</i>
		<i>programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3</i>	<i>0,00</i>	<i>11 420 263,17</i>
852	Pomoc społeczna		160 500,00	0,00
	85214	Zasilki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	119 500,00	0,00
		Wydatki bieżące w szczególności na:	119 500,00	0,00
		Wydatki bieżące jednostek budżetowych, w tym na:	119 500,00	0,00
		<i>wydatki związane z realizacją statutowych zadań</i>	<i>119 500,00</i>	<i>0,00</i>
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	41 000,00	0,00
		Wydatki bieżące w szczególności na:	41 000,00	0,00
		Wydatki bieżące jednostek budżetowych, w tym na:	41 000,00	0,00
		<i>wynagrodzenia i składki od nich naliczane</i>	<i>41 000,00</i>	<i>0,00</i>
855	Rodzina		0,00	160 500,00
	85504	Wspieranie rodziny	0,00	87 000,00
		Wydatki bieżące w szczególności na:	0,00	87 000,00
		Wydatki bieżące jednostek budżetowych, w tym na:	0,00	87 000,00
		<i>wynagrodzenia i składki od nich naliczane</i>	<i>0,00</i>	<i>41 000,00</i>
		<i>wydatki związane z realizacją statutowych zadań</i>	<i>0,00</i>	<i>46 000,00</i>
	85508	Rodziny zastępcze	0,00	45 000,00
		Wydatki bieżące w szczególności na:	0,00	45 000,00
		Wydatki bieżące jednostek budżetowych, w tym na:	0,00	45 000,00

		wydatki związane z realizacją statutowych zadań	0,00	45 000,00
	85510	Działalność placówek opiekuńczo-wychowawczych	0,00	28 500,00
		Wydatki bieżące w szczególności na:	0,00	28 500,00
		Wydatki bieżące jednostek budżetowych, w tym na:	0,00	28 500,00
		wydatki związane z realizacją statutowych zadań	0,00	28 500,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0,00	669 500,00
	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	0,00	669 500,00
		Wydatki majątkowe, w tym na:	0,00	669 500,00
		<i>inwestycje i zakupy inwestycyjne</i>	0,00	669 500,00

Załącznik nr 3 do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Czeladzi
 z dnia 2025 r.

PRZYCHODY I ROZCHODY BUDŻETU MIASTA CZELADŹ NA 2025 ROK

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2025 r.
1	2	3	4
1.	DOCHODY		254 395 811,60
	<i>DOCHODY BIEŻĄCE</i>		205 106 854,48
	<i>DOCHODY MAJĄTKOWE</i>		49 288 957,12
2.	WYDATKI		325 632 602,77
	<i>WYDATKI BIEŻĄCE</i>		213 976 475,58
	<i>WYDATKI MAJĄTKOWE</i>		111 656 127,19
3.	WYNIK BUDŻETU		-71 236 791,17
	PRZYCHODY OGÓŁEM		75 786 783,17
1	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach	§ 905	542 234,78
2	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków	§ 906	248 445,12
3	Inne źródła (wolne środki)	§ 950	74 996 103,27
	ROZCHODY OGÓŁEM		4 549 992,00
1.	Spląty pożyczek	§ 992	349 992,00
2.	Wykup papierów wartościowych (obligacji)	§ 982	4 200 000,00

0,00

Załącznik nr 4 do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Czeladzi
 z dnia 2025 r.

**ZESTAWIENIE PLANOWANYCH KWOT DOTACJI UDZIELANYCH Z BUDŻETU
 MIASTA CZELADŹ W 2025 ROKU**

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Kwota dotacji	
				podmiotowa	celowa
I. Jednostki sektora finansów publicznych					
1.	600	60004	Wpłaty gmin i powiatów na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego oraz związków gmin lub związków powiatów na dofinansowanie zadań bieżących	0,00	14 391 221,00
2.	600	60004	Wpłaty gmin i powiatów na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego oraz związków gmin lub związków powiatów na dofinansowanie zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	0,00	22 770,00
3.	600	60014	Dotacja celowa przekazana dla powiatu na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	0,00	800 000,00
4.	600	60078	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	0,00	50 000,00
5.	750	75095	Wpłaty gmin i powiatów na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego oraz związków gmin lub związków powiatów na dofinansowanie zadań bieżących	0,00	290 468,00
6.	754	75411	Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych	0,00	50 000,00
7.	851	85154	Dotacja celowa z budżetu dla pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00	85 000,00
8.	851	85154	Dotacja celowa przekazana gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	0,00	260 000,00
9.	921	92109	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury - Kopalnia Kultury	395 000,00	0,00

10.	921	92116	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury - Miejska Biblioteka Publiczna	3 168 250,00	0,00
11.	921	92118	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury - Muzeum Saturn	2 342 000,00	0,00
12.	921	92118	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych - Cechownia	0,00	330 000,00
Razem				5 905 250,00	16 279 459,00
II. Jednostki spoza sektora finansów publicznych					
1.	754	75412	Dotacje celowe z budżetu jst udzielone w trybie art. 221 uofp. na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego - OSP	0,00	85 000,00
2.	754	75412	Dotacje celowe z budżetu jst udzielone w trybie art. 221 uofp. na dofinansowanie inwestycji w ramach zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego - OSP	0,00	400 000,00
3.	801	80104	Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	1 100 000,00	0,00
4.	801	80104	Dotacja celowa dla jednostki spoza sektora finansów publicznych na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących związanych z pomocą obywatelom Ukrainy	0,00	36 590,00
5.	851	85154	Dotacje celowe z budżetu jst udzielone w trybie art. 221 uofp. na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego - Przeciwdziałanie patologiom społecznym	0,00	234 000,00
6.	852	85205	Dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego	0,00	3 000,00
7.	852	85295	Dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego	0,00	2 000,00

8.	854	85495	Dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego	0,00	3 000,00
9.	900	90005	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00	3 044 700,00
10.	900	90026	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	0,00	20 000,00
11.	900	90095	Dotacja celowa przekazana dla powiatu na zadania biżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	0,00	170 000,00
12.	900	90095	Wpłaty gmin i powiatów na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego oraz związków gmin lub związków powiatów na dofinansowanie zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	0,00	31 547,00
13.	921	92105	Dotacje celowe z budżetu jst udzielone w trybie art. 221 uofp. na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego - Ochrona dóbr i tradycji lokalnej	0,00	45 000,00
14.	921	92120	Dotacja celowa przekazana z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych obiektów zabytkowych jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	0,00	69 537,00
15.	921	92120	Dotacja na zadania inwestycyjne realizowane z udziałem środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych przez jednostki niezaliczane do sektora finansów publicznych	0,00	1 129 333,00
16.	926	92695	Dotacje celowe z budżetu jst udzielone w trybie art. 221 uofp. na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego - Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu	0,00	500 000,00
Razem				1 100 000,00	5 773 707,00

	7 005 250,00	22 053 166,00
OGÓŁEM DOTACJE	29 058 416,00	

UZASADNIENIE

ZMIANY W PLANIE DOCHODÓW

Zmiany planu dochodów majątkowych (zwiększenia), w tym:

1. Dział 700, rozdział 70095, o kwotę 127 377,00 zł, zwiększenie dotacji z GZM na dofinansowanie zadania „Adaptacja budynku dawnej Straży Pożarnej”

Zmiany planu dochodów bieżących i majątkowych (zmniejszenia), w tym:

1. Dział 700, rozdział 70005, o kwotę 2 868 762,19 zł, (dochody majątkowe) urealnienie budżetu do planowanego wykonania dochodów ze sprzedaży mienia
2. Dział 700, rozdział 70095, o kwotę 10 620 263,17 zł (dochody majątkowe) przesunięcie realizacji zadania „Adaptacja budynku byłych warsztatów mechanicznych Kopalni Saturn w Czeladzi na cele rozwojowe regionu (basen kryty)” na 2026 rok
3. Dział 921, rozdział 92120, o kwotę 39 000,00 zł (dochody bieżące) oraz 630 500,00 zł (dochody majątkowe) przesunięcie realizacji zadania „Działania ratunkowe dla kościoła Św. Stanisława w Czeladzi” na 2026 rok

ZMIANY W PLANIE WYDATKÓW

Zwiększenie planu wydatków bieżących i majątkowych, w tym:

1. Dział 600, rozdział 60014 o kwotę 800 000,00 zł (wydatki majątkowe) z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania „Przebudowa nawierzchni jezdni drogi powiatowej ul. Wiejska w Czeladzi”
2. Dział 700, rozdział 70095 o kwotę 127 377,00 zł (wydatki majątkowe) z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania „Adaptacja budynku dawnej Straży Pożarnej”
3. Dział 852, rozdział 85214 o kwotę 119 500,00 zł, (wydatki bieżące) z przeznaczeniem na opłaty za pobyt mieszkańców w DPS (CUS) – przeniesienie między działami
4. Dział 852, rozdział 85219 o kwotę 41 000,00 zł, (wydatki bieżące) z przeznaczeniem na bieżącą działalność CUS – przeniesienie między działami

Zmniejszenie planu wydatków bieżących i majątkowych, w tym:

1. Dział 700, rozdział 70095 o kwotę 11 420 263,17 zł, (wydatki majątkowe) przesunięcie realizacji zadania „Adaptacja budynku byłych warsztatów mechanicznych Kopalni Saturn w Czeladzi na cele rozwojowe regionu (basen kryty)”
2. Dział 855, rozdział 85504, 85508, 85510 o kwotę 160 500,00 zł (wydatki bieżące) przeniesienie między działami
4. Dział 921, rozdział 92120 o kwotę 669 500,00 zł, (wydatki majątkowe) przesunięcie realizacji zadania „Działania ratunkowe dla kościoła Św. Stanisława w Czeladzi” na 2026 rok.

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargi na uchwałę Rady Miejskiej w Czeladzi wraz z odpowiedzią na skargę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zmianami), w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 935 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargę Wojewody Śląskiego wniesioną dnia 21 marca 2024 r. dotyczącą stwierdzenia nieważności uchwały nr LXVIII/880/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia tego handlu.

§ 2. Odpowiedź na skargę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Miasta Czeladź do:

- 1) przekazania skargi wraz z odpowiedzią na skargę Wojewódzkiemu Sądowi Administracyjnemu w Gliwicach;
- 2) występowania w imieniu Rady Miejskiej w Czeladzi przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gliwicach;
- 3) udzielania pełnomocnictwa procesowego do reprezentowania Rady Miejskiej w Czeladzi osobom posiadającym uprawnienia radcy prawnego bądź adwokata.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 2025 r.

Czeladź, dnia 2025 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach
ul. Wyszyńskiego 2
44-100 Gliwice

Skarżący: Wojewoda Śląski
Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
ul. Jagiellońska 25; 40-032 Katowice

Organ: Rada Miejska w Czeladzi
zastępowana przez Burmistrza Miasta Czeladź
Urząd Miejski w Czeladzi
ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź
reprezentowana przez
radców prawych
Tomasza Wójkowskiego i Weronikę Borowiecką
adwokata Marcina Szulika

Odpowiedź na skargę

Działając imieniem Rady Miejskiej w Czeladzi, pełnomocnictwo w załączeniu, na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, niniejszym składam odpowiedź na skargę Wojewody Śląskiego dotyczącą stwierdzenia nieważności uchwały nr LXVIII/880/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia tego handlu i wnoszę o umorzenie postępowania w sprawie.

Po analizie stanowiska Wojewody Śląskiego Gmina uznała argumentację zawartą w skardze. W konsekwencji w dniu 29 kwietnia 2024 r. Rada Miejska w Czeladzi przyjęła uchwałę nr LXXX/1075/2024 w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego

zasady prowadzenia tego handlu. Na podstawie § 4 uchwały z dnia 29 kwietnia 2024 r. zaskarżona uchwała została uchylona, a jednocześnie Rada uwzględniła zarzuty organu nadzoru.

Mając na uwadze powyższe wnoszę jak na wstępie.

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo wraz z zaświadczeniem o wyborze.

Otrzymują:

Sąd x 3,
a/a.

WOJEWODA ŚLĄSKI

NPII.4131.2.13.2024

**Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Gliwicach
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2
44-100 Gliwice**

za pośrednictwem

Rady Miejskiej w Czeladzi

Skarżący: **Wojewoda Śląski**
REGON:000514259
adres do doręczeń:
adres skrytki ePUAP: /SUW2/SkrytkaESP
lub: Śląski Urząd Wojewódzki
ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice

Jednostka samorządu: **Miasto Czeladź**

SKARGA

Działając na podstawie art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), a także: art. 3 § 2 pkt 5 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r., poz. 1634 ze zm.), dalej jako: *p.p.s.a.*,

wnoszę o

1. stwierdzenie nieważności uchwały Nr LXVIII/880/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia tego handlu, w całości, jako sprzecznej z: art. 4 ust. 1 i 2, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych

Dokument podpisany elektronicznie.

(Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), a także art. 5 ustawy z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników (Dz. U. z 2021 r., poz. 2290 ze zm.), dalej jako: *ustawa*;

2. rozpoznanie sprawy w trybie uproszczonym, zgodnie z art. 119 pkt 2 p.p.s.a.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 31 maja 2023 r. Rada Miejska w Czeladzi podjęła uchwałę Nr LXVIII/880/2023 w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia tego handlu. Załącznik do uchwały stanowi *Regulamin określający zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników*, dalej jako: *Regulamin*.

W podstawie prawnej uchwały wskazano m.in. art. 3 i art. 5 ustawy.

Wskazana uchwała została doręczona organowi nadzoru w dniu 5 czerwca 2023 r.

W opinii Wojewody analizowana uchwała w sposób istotny narusza prawo.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy: *Miejsce do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników wyznacza rada gminy w drodze uchwały*. Dodatkowo art. 3 ust. 2 ustawy stanowi, że *Wyznaczając miejsce, o którym mowa w ust. 1, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności dogodną komunikację, bliską lokalizację z centrum danej gminy lub miasta lub bliską lokalizację miejsc atrakcyjnych turystycznie*. Z kolei zgodnie z art. 5 ustawy *Rada gminy uchwała regulamin określający zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na wyznaczonych miejscach, o których mowa w art. 3 ust. 1*. Wyznaczenie miejsca, o którym mowa w art. 3 ust. 1, należy do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym (zob. art. 6 ustawy).

Należy również podkreślić, iż przedmiotowa uchwała, w której połączono materię delegacji z art. 3 ust. 1 i art. 5 ustawy, stanowi akt prawa miejscowego, a organ wykonujący kompetencje prawodawcy zawartą w upoważnieniu ustawowym jest obowiązany działać ściśle w granicach tego upoważnienia. Z konstytucyjnej zasady praworządności (art. 7 Konstytucji RP) wynika, że zadania i kompetencje, sposób ich wykonania oraz powiązania między podmiotami administracji publicznej są uregulowane prawnie. Przekroczenie kompetencji lub jej niewypełnienie przez radę przy podejmowaniu uchwały powinno być traktowane jako istotne naruszenie prawa, skutkujące nieważnością uchwały odpowiednio: w zakresie, w którym przekroczone przyznane kompetencje albo w całości.

W pierwszej kolejności należy zwrócić uwagę na postanowienie § 4 uchwały w brzmieniu: *uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia*. Prawidłowa wykładnia ww. przepisu uchwały prowadzi do wniosku, że intencją Rady było nadanie uchwale statusu tzw. uchwały zwykłej, co – jak wskazano powyżej – pozostaje w całkowitej sprzeczności z unormowaniem ustawy zawierającej oba przepisy delegacyjne.

Z przepisu art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wynika, iż: *Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy*. Zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa

Dokument podpisany elektronicznie.

ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych – o czym stanowi art. 42 ustawy o samorządzie gminnym.

Dalej należy wskazać, że zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy: *Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy.* Dodatkowo, jak wynika z treści art. 13 pkt 2 ww. ustawy: *W wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się: akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy.*

Należy podkreślić, iż dla kwalifikacji danego aktu jako aktu prawa miejscowego znaczenie decydujące ma charakter norm prawnych i kształtowanie przez te normy sytuacji prawnej adresatów. Jeżeli uchwała zawiera przynajmniej jedną normę postępowania o charakterze generalnym i abstrakcyjnym trzeba uznać, że jest ona aktem prawa miejscowego, który podlega obowiązkowi publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Charakter generalny mają zaś te normy, które określają adresata poprzez wskazanie cech, nie zaś wymienienie ich z imienia (nazwy). Natomiast abstrakcyjność normy wyraża się w tym, że nakazywane, zakazywane albo dozwolone postępowanie ma mieć miejsce w określonych, z reguły powtarzalnych okolicznościach, a nie w jednej konkretnej sytuacji. W praktyce oznacza to, że adresatami aktów prawa miejscowego są osoby będące mieszkańcami danej jednostki samorządu terytorialnego bądź tylko przebywające na terenie jej działania. Nie oznacza to jednak konieczności, by akty prawa miejscowego dotyczyły wszystkich mieszkańców jednostki terytorialnej. Wystarczające będzie, gdy zawarte w takim akcie normy o charakterze abstrakcyjno - generalnym będą skierowane do nieograniczonego kręgu adresatów (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 11 września 2012 r., sygn. akt II OSK 1818/12, wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 16 października 2018 r., sygn. akt II OSK 2549/16, publ. Centralna Baza Orzeczeń Sądów Administracyjnych).

Istotna różnica pomiędzy aktem normatywnym stanowiącym akt prawa miejscowego, a aktem kierownictwa wewnętrznego sprowadza się zatem do tego, że akt prawa miejscowego rozstrzyga w sposób bezwzględny o prawach i obowiązkach podmiotów tworzących wspólnotę samorządową, natomiast akt kierownictwa wewnętrznego (tzw. uchwała zwykła), określa jedynie zadania, organizację oraz obowiązki osób i jednostek organizacyjnych gminy.

Tymczasem analiza materii delegacyjnej z art. 3 i art. 5 ustawy jednoznacznie wskazuje, że sprawy pozostawione regulacji uchwałodawcy na gruncie tej ustawy wymagają przyjęcia przez radę gminy norm o charakterze powszechnie obowiązującym. Zarówno wyznaczenie miejsca, w obrębie którego ma się odbywać przedmiotowy handel, jak i przyjęcie odpowiedniego regulaminu, kształtują bowiem sytuację prawną bliżej nieokreślonych adresatów norm prawnych, tj. mieszkańców gminy zainteresowanych wykonywaniem takiego handlu, jak i tych będących konsumentami. Uchwała w swojej części normatywnej siłą rzeczy zawiera zatem normy o charakterze generalno-abstrakcyjnym, co wymusza na uchwałodawcy zachowanie określonych wymogów formalnych, związanych przede wszystkim z odpowiednim określeniem daty wejścia uchwały w życie, a także obowiązkiem jej ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Zgodnie bowiem z art. 88 ust. 1 Konstytucji RP warunkiem wejścia w życie aktu prawa miejscowego jest jego ogłoszenie. *Ogłoszenie jest także jednocześnie środkiem realizacji postulatu jawności prawa. Tylko akty normatywne podane w odpowiedniej formie do publicznej wiadomości mogą wiązać i wywoływać skutki prawne, a także być podstawą obowiązku ich przestrzegania (art. 83 Konstytucji). Jednostka nie może bowiem zasłaniać się nieznaną adresowanym do niej Dokument podpisany elektronicznie.*

norm prawnych, które zostały prawidłowo ogłoszone (ignorantia iuris nocet). Jako standard ustrojowy należyte ogłaszanie prawa jest natomiast składową zasadą demokratycznego państwa prawnego (art. 2 Konstytucji). P. Tuleja Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej. Komentarz wyd. II publ. WPK 2023. Publikacja aktu prawa miejscowego w urzędowym publikatorze jest więc ostatnim etapem procedury uchwałodawczej, a jej nieuwzględnienie w tej procedurze – a w konsekwencji stosowanie przepisów nieopublikowanego aktu prawnego - stanowi bezsprzecznie naruszenie prawa skutkujące koniecznością stwierdzenia jego nieważności w całości.

W opinii Wojewody, analizowana uchwała zawiera również inne nieprawidłowości. Zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 Regulaminu, na osoby uprawnione do prowadzenia handlu zostały nałożone obowiązki posiadania: dokumentów potwierdzających status rolnika w rozumieniu art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników lub status ich domownika w rozumieniu art. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników (pkt 1), a także dokumentu potwierdzającego tożsamość (pkt 2). Ponadto, w myśl § 2 ust. 2 pkt 6 Regulaminu, osoby te powinny okazywać na żądanie przedstawicieli właściwych organów upoważnionych do kontroli, dokumentów upoważniających do prowadzenia sprzedaży. Z kolei na podstawie § 4 Regulaminu, pracownicy Straży Miejskiej w Czeladzi oraz pracownicy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi zostali upoważnieni do weryfikacji statusu rolnika lub domownika w oparciu o ww. przepisy.

Jednakże w opinii organu nadzoru, przepis delegacyjny nie upoważnia rady gminy do wprowadzania w uchwale stanowiącej regulamin handlu w piątki i soboty przez rolników i domowników przepisów nakładających na określone osoby obowiązek legitymowania się, tj. każdorazowego potwierdzania posiadanego statusu rolnika lub domownika. Jeżeli ustawodawcy zależałoby na takiej weryfikacji, to niewątpliwie stosowne normy zostałyby umieszczone w ustawie. Wszędzie natomiast tam, gdzie obowiązek odpowiedniego legitymowania się nie wynika z normy ustawowej, należy przyjąć, że wystarczające jest oświadczenie podmiotu uprawnionego.

Powyższy pogląd znalazł potwierdzenie w orzecznictwie sądowo-administracyjnym. Jak słusznie stwierdził WSA w Gliwicach w wyroku z dnia 18 kwietnia 2023 r., sygn. III SA/GI 112/23, CBOSA): *Zasady prowadzenia handlu mogą dotyczyć kwestii związanych z organizacją samego handlu w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy czyli procesu sprzedaży polegającego na wymianie produktów rolnych lub spożywczych oraz wyrobów rękodzieła wytworzonych w gospodarstwie rolnym na środki pieniężne. Nie stanowi to upoważnienia do nakładania na osoby prowadzące handel dodatkowych obowiązków, niewynikających z przepisów ustawy dotyczących posiadania stosownych dokumentów (w tym dokumentu tożsamości), ani też do ograniczania możliwości prowadzenia handlu tylko przez osoby, które takimi dokumentami się legitymują.* Analogicznie orzekł WSA w Gliwicach w wyroku z dnia 19 grudnia 2023 r., sygn. III SA/GI 485/23, CBOSA, którego zdaniem: *Nie sposób nie zgodzić się z Wojewodą co do tego, że obowiązek posiadania przez rolników i członków ich rodzin dokumentu tożsamości byłby wskazany, to niemniej nie należy on do obowiązku wchodzącego w zakres zasad handlu. Nadto, stworzenie w ten sposób uprawnienia do poddania ww. osób procedurze wylegitymowania się stoi w oczywistej sprzeczności z obowiązującymi normami kompetencyjnymi przysługującymi poszczególnym podmiotom w oparciu o przepisy rangi ustawowej. Nie sposób zatem przyznać uprawnienia do legitymowania sprzedawców aktem prawa miejscowego.* – podobnie por. orzeczenia: WSA w Olsztynie z 19 lipca *Dokument podpisany elektronicznie.*

2022 r., sygn. akt II SA/OI 423/22; wyrok WSA w Warszawie z 13 października 2021 r., sygn. akt II SA/Wa 2070/21; wyrok WSA w Kielcach z 26 października 2022 r., sygn. akt II SA/Ke 501/22; wyrok WSA w Kielcach z 25 października 2022 r., sygn. akt II SA/Ke 486/22; wyrok WSA w Kielcach z 25 października 2022 r., II SA/Ke 465/22.

Wymaga w tym miejscu zaznaczenia, że organ stanowiący gminy nie posiada upoważnienia do modyfikowania przepisów ustawowych. Modyfikacja bądź uzupełnienie przepisami stanowionymi przez organy jednostek samorządu terytorialnego jest niezgodne z zasadami przyzwoitej legislacji i stanowi wykroczenie poza zakres ustawowego upoważnienia. Modyfikacja przepisów ustawy może wypaczyć ich sens. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście postanowień uchwały, co może spowodować całkowitą lub częściową zmianę intencji prawodawcy (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego oz. w Lublinie z dnia 28 lutego 2003 r., sygn. akt I SA/Lu 882/02; wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 30 września 2009 r., sygn. akt II OSK 1077/09 oraz z dnia 7 kwietnia 2010 r., sygn. akt II OSK 170/10; wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 15 stycznia 2013 r., sygn. akt IV SA/GI 391/12; wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 8 lutego 2017 r., sygn. akt III SA/Łd 35/17; wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 12 lutego 2020 r., sygn. akt III SA/Wr 555/19, CBOSA).

W opinii organu nadzoru, wymaga zakwestionowania również § 3 Regulaminu, mocą którego Rada wprowadziła sankcję za nieuporządkowanie terenu po zakończonej sprzedaży przez osoby prowadzące handel. Zgodnie z tym przepisem, koszty uporządkowania zajmowanego miejsca mają zostać naliczone przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi. Jednakże zdaniem organu nadzoru przepis delegacyjny z art. 5 ustawy nie pozwala na wprowadzenie do regulaminu prowadzenia przez rolników i ich domowników handlu w piątki i soboty norm o charakterze sankcyjnym.

Przepis art. 5 ustawy należy uznać za przepis delegacyjny o charakterze generalnym, tj. taki, który pozostawia gminie względną swobodę odnośnie do możliwości stanowienia przepisów regulujących kwestię obowiązków rolników i domowników w obszarze handlu. Należy jednak pamiętać, że autonomia uchwałodawcza gminy, nawet ta wywodzona z upoważnienia generalnego, zawsze ulega ograniczeniu z uwagi na konstytucyjne cechy aktów prawa miejscowego, tj. konieczność ich stanowienia na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie (art. 94 Konstytucji RP). Oznacza to, że wszystkie postanowienia uchwały muszą precyzyjnie realizować delegację ustawową i nie mogą swym zakresem przekraczać jej granic, nawet jeżeli delegacja ma charakter generalny. Zdaniem Wojewody, w przypadku tzw. norm sankcyjnych, właściwa delegacja do ich przyjęcia powinna wynikać bezpośrednio z przepisu rangi ustawowej, co nie ma miejsca w analizowanym przypadku. Kompetencji do podjęcia tego typu norm nie można zatem domniemywać.

Ponadto za przekraczający zakres delegacji trzeba uznać przepis § 4 ust. 2 Regulaminu, zgodnie z którym: *Nadzór nad Placem Targowym sprawuje Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi*. Postanowienie to nie ma w istocie charakteru normatywnego, a jedynie informuje o określonym stosunku prawnym. W przywołanym już powyżej wyroku WSA w Gliwicach z dnia 19 grudnia 2023 r., sygn. III SA/GI 485.23, CBOSA, w odniesieniu do analogicznego postanowienia, Sąd uznał je za przekraczające zakres delegacji z art. 5 ustawy.

Dokument podpisany elektronicznie.

Powyżej opisane uchybienia należy zaliczyć do kategorii istotnych naruszeń prawa. Za istotne naruszenie prawa uznaje się uchybienie prowadzące do skutków, które nie mogą być tolerowane w demokratycznym państwie prawnym. Istotne naruszenie prawa powoduje, że akt pozostaje w wyraźnej sprzeczności z określonym przepisem prawnym, a sprzeczność ta jest oczywista, bezpośrednia, i wynika wprost z porównania treści przepisu z ocenianą regulacją. Chodzi tu o wady kwalifikowane, z powodu których cały akt lub jego część nie powinien wejść w ogóle do obrotu prawnego. W takiej sytuacji konieczne jest stwierdzenie nieważności aktu, czyli jego wyeliminowanie z obrotu prawnego z mocą *ex tunc*, co powoduje, że dany akt, czy jego część nie wywołuje skutków prawnych od daty jego podjęcia (zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 7 marca 2017 r., sygn. akt II SA/Wa 2197/16, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 24 stycznia 2019 r., sygn. akt II SA/Ol 859/18, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 9 stycznia 2019 r., sygn. akt II SA/Gd 693/18; CBOSA).

Mając powyższe na uwadze, wniesienie przedmiotowej skargi należy uznać za uzasadnione i konieczne.

Z upoważnienia Wojewody Śląskiego

Zastępca Dyrektora Wydziału
Nadzoru Prawnego
Iwona Andruszkiewicz

Załączniki:

- upoważnienie;
- uchwała Nr LXVIII/880/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia tego handlu.

Dokument podpisany elektronicznie.

**UCHWAŁA NR LXVIII/880/2023
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia tego handlu.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 3, art. 5 i art. 7 ustawy z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników (Dz.U. z 2021 r. poz. 2290)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyznacza się teren o powierzchni 560 m² do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, stanowiący część działki nr 210/42 arkusz mapy 12, przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.

§ 2. Wprowadza się Regulamin określający zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników w miejscu opisanym w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Regulamin określający zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników

§ 1.1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, wyznaczonego uchwałą Nr LXVIII/880/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 maja 2023r., zwanego dalej Placem Targowym.

2. Na terenie Placu Targowego prowadzona jest wyłącznie sprzedaż produktów rolnych, spożywczych oraz wyrobów rękodzieła wytworzonych w gospodarstwie rolnym, o których mowa w ustawie z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.

3. Handel prowadzony na podstawie niniejszego Regulaminu odbywa się w piątki i soboty od godziny 6:00 do godziny 18:00.

4. Zajmowanie miejsca na Placu Targowym oraz ustawianie sprzętu do sprzedaży m.in. straganów, ław, stołów, koszy powinno odbywać się w sposób umożliwiający dogodne korzystanie z placu innym handlującym jak i kupującym. Dopuszcza się sprzedaż towarów z samochodów dostawczych o małych gabarytach.

§ 2. 1. Uprawnionymi do prowadzenia handlu na Placu Targowym, na zasadach obowiązujących w niniejszym Regulaminie, są rolnicy i ich domownicy.

2. Uprawnieni do prowadzenia handlu są zobowiązani do:

- 1) posiadania przy sobie dokumentów potwierdzających status rolnika w rozumieniu art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników lub status ich domownika w rozumieniu art. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników,
- 2) posiadania przy sobie dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- 3) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych i przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących w obrocie towarowym,
- 4) zachowania czystości w obrębie zajmowanego stanowiska zarówno w trakcie sprzedaży jak i po jej zakończeniu,
- 5) uprzątnięcia zajmowanego miejsca po zakończeniu handlu,
- 6) okazywania na żądanie przedstawicieli właściwych organów upoważnionych do kontroli, dokumentów upoważniających do prowadzenia sprzedaży,
- 7) umieszczenia w sposób widoczny cen na oferowanych do sprzedaży towarach,
- 8) używania urządzeń pomiarowych posiadających ważną cechę legalizacji oraz ustawienia ich w taki sposób, aby kupujący mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości, rzetelności ważenia lub mierzenia towarów,
- 9) w przypadku sprzedaży towarów z samochodów dostawczych o małych gabarytach, zachowania szczególnej ostrożności przy wjeździe, zajmowaniu stanowiska i wyjeździe z Placu Targowego.

§ 3. W przypadku nieuporządkowania terenu po zakończeniu sprzedaży przez osoby prowadzące handel, zostaną one obciążone kosztami uporządkowania zajmowanego miejsca, naliczonymi przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej z/s: 41-253 Czeladź, ul. Orzeszkowej 12.

§ 4. 1. Upoważnionymi do weryfikacji statusu rolnika lub domownika są pracownicy Straży Miejskiej w Czeladzi oraz pracownicy Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi.

2. Nadzór nad Placem Targowym sprawuje Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3, art. 5 i art. 6 ustawy z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, obowiązkiem właściwej rady gminy jest wyznaczenie w drodze uchwały, miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, jak również uchwalenie Regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.

Przedstawione w §1 miejsce do prowadzenia handlu jest zlokalizowane w pobliżu centrum miasta, co wiąże się z dogodną komunikacją zarówno dla potencjalnych sprzedawców jak i kupujących.

Mając na względzie powyższe - podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu jest konieczne i w pełni uzasadnione.



**UCHWAŁA NR LXXX/1075/2024
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia tego handlu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 3, art. 5 i art. 7 ustawy z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników (Dz.U. z 2021 r. poz. 2290)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się miejsce prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników produktami rolnymi lub spożywczymi oraz wyrobami rękodzieła wytworzonymi w gospodarstwie rolnym, na części działki nr 210/42 arkusz mapy 12, o powierzchni 560 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.

§ 2. Wprowadza się Regulamin określający zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Teren opisany w §1 oznaczono na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXVIII/880/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 maja 2023 r w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia tego handlu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXX/1075/2024
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

Regulamin określający zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników

§ 1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, na części działki nr 210/42 arkusz mapy 12, o powierzchni 560 m², przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, zwanym dalej Placem targowym.

§ 2. Uprawnionymi do prowadzenia handlu na Placu targowym, na zasadach obowiązujących w niniejszym Regulaminie, są rolnicy i ich domownicy w rozumieniu ustawy z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.

§ 3. Na terenie Placu targowego prowadzona jest wyłącznie sprzedaż produktów rolnych, spożywczych oraz wyrobów rękodzieła wytworzonych w gospodarstwie rolnym, o których mowa w stawie z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.

§ 4. Handel prowadzony na podstawie niniejszego Regulaminu odbywa się w piątki i soboty od godziny 7:00 do godziny 14:00.

§ 5. 1. Handel może odbywać się z ręki, kosza, rozstawionych stoisk handlowych lub z samochodów dostawczych do 3,5 tony.

2. Zajmowanie miejsca na Placu targowym oraz ustawianie sprzętu do sprzedaży m.in. straganów, ław, stołów, koszy powinno odbywać się w sposób umożliwiający dogodne korzystanie z placu innym handlującym jak i kupującym.

§ 6. Uprawnieni do prowadzenia handlu są zobowiązani do:

1. utrzymania czystości i porządku w czasie trwania handlu,
2. uprzątnięcia zajmowanego miejsca po zakończeniu prowadzenia handlu,
3. w przypadku sprzedaży towarów z samochodów, zachowania szczególnej ostrożności przy wjeździe, zajmowaniu stanowiska i wyjeździe z Placu targowego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXX/1075/2024
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3, art. 5 i art. 6 ustawy z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, obowiązkiem właściwej rady gminy jest wyznaczenie w drodze uchwały, miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, jak również uchwalenie Regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.

Przedstawione w §1 miejsce do prowadzenia handlu jest zlokalizowane w pobliżu centrum miasta, co wiąże się z dogodną komunikacją zarówno dla potencjalnych sprzedawców jak i kupujących.

Mając na względzie powyższe - podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu jest konieczne i w pełni uzasadnione.

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 229 pkt 3 oraz art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Uznać skargę Pana Włodzimierza M. na Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 29 września 2025 r. za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu uchwały.

§ 2. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czeladzi do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 29 września 2025 r. skarżący złożył skargę na Burmistrza Miasta Czeladź z powodu nieuwzględnienia jego wniosku o przydział lokalu mieszkalnego przy ul. Hallera w Czeladzi. W ocenie skarżącego jego wniosek został rozpatrzony niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uchwałami Rady Miejskiej w Czeladzi.

Celem wyjaśnienia sprawy Komisja na posiedzenie zaprosiła Wiceprzewodniczącą Komisji rozpatrującej wnioski o przydział lokali mieszkalnych. Wiceprzewodnicząca wyjaśniła powody, dla których wniosek skarżącego nie mógł zostać uwzględniony. Wskazała na zawarte w uchwałach Rady Miejskiej w Czeladzi warunki, jakich skarżący nie spełnił, w szczególności brak zawartej umowy najmu położonego w Czeladzi.

Zgodnie z art. 239 k.p.a., w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a Skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności -organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy bez zawiadamiania Skarżącego.

██████████ WŁODZIMIERZ

29.09.2025

adres do korespondencji

Sosnowiec 41-203 ul. ██████████

tel. kont. ██████████

email ██████████

URZĄD MIASTA CZELADŹ	
Wp.	30. 09. 2025
L. dz.	11445 SE-RM
Ilość zał.	
Podpis	
RADA MIEJSKA w CZELADZI	

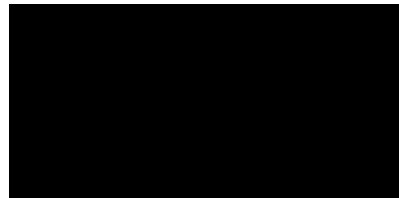
dot. sprawy odrzucenia wniosku o podnajem mieszkania

Przedstawiam do oceny pełną dokumentację pisemną w sprawie bezprawnego odrzucenia mojego wniosku o podnajem mieszkania na os. przy ul. Hallera w Czeladzi. Dokumentacja zawiera pisma UM w Czeladzi do mnie oraz moje pisma do Burmistrza Miasta Zbigniewa Szaleńca.

Składam tym samym zażalenie na działalność Burmistrza w tej sprawie. Pisma kierowane do Burmistrza w szczególności przedstawiają meritum sprawy i wszystkie fakty z tym związane.

W załączeniu :

1. pismo UM z dnia 28 kwietnia 2025
2. pismo do Burmistrza z dnia 1.05.2025
3. pismo do Burmistrza 16.05.2025
4. pismo UM z dnia 20 maja 2025
5. pismo do Burmistrza 2.06.2025
6. pismo UM 24 czerwca 2025
7. pismo do UM 27.07.2025
8. pismo 29.09.2025



Czeladź, dn. 28 kwietnia 2025 r.

BK-ZM. 7147.1.2.2025

Pan / Pani
Włodzimierz [REDACTED]
ul. [REDACTED]
41-203 Sosnowiec

Po przeanalizowaniu złożonego przez Pana / Panią wniosku o podnajem lokalu mieszkalnego przy ul. Gen. J. Hallera w Czeladzi, na podstawie Uchwały Nr III/46/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania i podnajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź (Dz. U. Woj. Śl. Z 2024., poz. 4894), informuję, że nie został Pan / Pani umieszczony na liście osób uprawnionych do przyznania lokalu mieszkalnego.

Jak wynika ze złożonych przez Pana dokumentów, dotychczas zajmowany przez Pana lokal jest Panu użyczony. Umowa użyczenia, jest umową nieodpłatną. Cytowana powyżej uchwała, wymaga wynajmowania lokalu na rynku wtórnym, a więc zajmowania go na podstawie umowy najmu, podnajmu lub dzierżawy.

Naczelnik Wydziału

Magdalena [REDACTED]

Otrzymują:

- adresat
- a/a

██████████ Włodzimierz
adres do korespondencji
Sosnowiec 41-203 ul. ██████████
tel. kont. ██████████ email ██████████



Pan Burmistrz Gminy Czeladź
Zbigniew Szaleniec

dot. wniosku o podnajem mieszkania przy ul. Hallera w Czeladzi.

W dniu wywieszenia list w UM w Czeladzi mieszkańców którym przyznano mieszkania pod wynajem przy ul. Hallera dowiedziałem się, że pomimo wcześniejszego zaakceptowania mojego wniosku nie znalazłem się na w/w liście. Natychmiast skonsultowałem ten fakt z zapytaniem co jest przyczyną odrzucenia mojego wniosku z Panią Przewodniczącą Komisji Panią Skonecką. W odpowiedzi otrzymałem informację, że powodem odrzucenia mojego wniosku jest fakt, że w złożonych załącznikach do wniosku ja przedstawiłem umowę użyczenia pokoju w Czeladzi ul. ██████████ od Pana Mariusza ██████████ na podstawie umowy użyczenia a nie na podstawie umowy najmu.

Pozwolę sobie przytoczyć Panu Burmistrzowi przepisy KC który w par.710 – 717 Dz.U. 2024.1061 t.j określa szczegółowo czym jest umowa użyczenia.

- Umowa użyczenia jest umową cywilno - prawną zgodną z KC.
- Umowa użyczenia zgodnie z KC, to umowa, na mocy której właściciel nieruchomości / użyczający / zobowiązuje się do nieodpłatnego oddania mieszkania / pokoju/ do użytkowania osobie trzeciej / biorący /. W przeciwieństwie do umowy najmu, gdzie wynajmujący otrzymuje czynsz, użyczenie mieszkania jest bezpłatne. Tego typu umowa jest często stosowana wśród członków rodziny czy przyjaciół w ramach wzajemnego wsparcia bez konieczności formalizowania relacji na zasadach komercyjnych.

Łączą nas z Mariuszem ██████████ przyjacielskie stosunki od kilkadziesiąt lat, zdarzyło się kiedyś, że to ja Mu pomogłem w sytuacji kryzysowej a teraz On postanowił, że pomoże mnie. Nasza umowa użyczenia pokoju miała obowiązywać od lipca 24 do czasu rozstrzygnięcia przydziału mieszkań na wynajem w Czeladzi. Ponoszę koszty związane z tą umową, rozliczam się za energię, wodę a także za wywóz nieczystości komunalnych na co przedstawiłem stosowne dokumenty jako załączniki do wniosku.

Mieszkam w tym mieście 68 lat tu pracowałem w ERG-u, na Józefowie, tu prowadziłem swoją firmę, gdzie w tym okresie bardzo dużo pracowałem na rzecz miasta, o czym Pan Burmistrz bardzo dobrze wie. Pomagałem szkołę, szpitalowi, posterunkowi Policji, klubowi sportowemu oraz wykonywałem sporo prac nieodpłatnie na rzecz Czeladzi w zakresie zieleni.

W 2009 r utraciłem dorobek swojego życia łącznie z mieszkaniem, moje błędy, ale też i kunktatorstwo i co jeszcze wie działającego wtedy Burmistrza M.M. Kiedy po licytacji nieruchomości i komorniczka i nabywca nieruchomości zorientowali się, że ta sprzedała a ten kupił nieruchomość z mieszkającymi i zameldowanymi tam mieszkańcami / ja z żoną/ sobie tylko wiadomymi sposobami doprowadzili do tego, że M.M wymeldował nas bezprawnie z ILEX-u w trybie administracyjnym. Przez co zwolnił z obowiązku zapewnienia nam mieszkania zastępczego i komorniczkę i nabywcę nieruchomości.

Od tego czasu zmuszeni byliśmy wynajmować mieszkania w Czeladzi na rynku wtórnym i płacić olbrzymie pieniądze za wynajem. Po śmierci żony wynajmowałem mieszkanie na ul. [REDAKTOWANE] o czym Pan Burmistrz wiedział bo spotykaliśmy się wielokrotnie na Rynku. Niestety koszty najmu tego mieszkania osiągnęły niebotyczną wartość 60% mojej emerytury i stały się dla mnie nie do zaakceptowania. W roku ubiegłym na wieść, że będzie możliwość ubiegać się o najem mieszkania od Gminy Czeladź postanowiłem, że będę starał się o przyznanie takiego mieszkania, byłem pewny, że na starość moje życie unormuje się, jak widać myliłem się.

Panie Burmistrzu analizując regulamin podnajmu lokali uważam, że spełniam wszystkie żądane kryteria aby otrzymać taką kawalerkę o jaką wnioskowałem.

Spomy punkt wg Pani Skoneckiej jest bezpodstawny i bezzasadny w paragrafie 9 regulaminu pkt.d wyraźnie pisze,

- zamieszkiwanie wnioskodawcy w Czeladzi, w lokalu wynajmowanym na rynku wtórnym na podstawie stosownej umowy

Ja właśnie tak wynajmuję lokal na zasadzie umowy użyczenia na rynku wtórnym. Jest to w sposób czytelny przedstawione w KC, forma - umowa użyczenia jest jedną z form najmu.

Nie ma w regulaminie, żadnych zastrzeżeń czy też obostrzeń, że jeżeli będzie to umowa najmu na zasadzie użyczenia to taki wniosek będzie odrzucony.. Nie zgadzam się z taką interpretacją jaką przedstawiła mi Pani Skonecka, że jeżeli nie płacę za wynajem to, to nie jest wynajem.

Pan Burmistrz zawsze wypowiadał się, że mieszkania te będą przeznaczone dla tych którzy nie mają mieszkań, mają trudne warunki mieszkaniowe lub rodzinne. Tak myślę, że gdybym mieszkał pod mostem to nie miałbym żadnych szans na pomoc z Miasta.

Proszę o przeanalizowanie tych nieścisłości i rozbieżności tym bardziej, że na 35 kawalerek na osiedlu zostało rozdysponowanych 8 bo chętnych jak gdyby nie ma.

To mieszkanie dla mnie to spokojna starość a nie tułanie się po najmowanych mieszkaniach.

Z poważaniem

Włodzimierz [REDAKTOWANE]

██████████ Włodzimierz
adres do korespondencji
Sosnowiec 41-203 ul. ██████████
tel. kont. ██████████ email ██████████

Czeladź 16.05.2025r
██████████
16. 05. 2025
██████████

Pan Burmistrz Gminy Czeladź
Zbigniew Szaleniec

dot. pisma UM - BK-ZM. 7147.1.2.2025 w sprawie wniosku o podnajem mieszkania przy ul. Hallera w Czeladzi.

W dniu 8.05.2025 r otrzymałem oficjalne pismo z UM jw. w którym Pani Naczelnik Wydziału Zasobów Mieszkaniowych informuje mnie, że nie zostałem umieszczony na liście osób uprawnionych do przyznania lokalu mieszkalnego / przy ul. Hallera /
W uzasadnieniu przytacza – Jak wynika ze złożonych przez Pana dokumentów, dotychczasowy zajmowany przez Pana lokal jest Panu użyczony. Umowa użyczenia, jest umową nieodpłatną. Cytowana powyżej uchwała / Nr III/46/2024 Rady Miejskiej / wymaga wynajmowania lokalu na rynku wtórnym, a więc wynajmowania go na podstawie umowy najmu, podnajmu lub dzierżawy.

Panie Burmistrzu zanim złożyłem wniosek o podnajem lokalu dokładnie zapoznałem się z w.w uchwałą a także Regulaminem podnajmu lokali na ul. Hallera. Składając wniosek uważałem, że spełniałem i spełniam nadal wszystkie warunki określone w Uchwale i Regulaminie. Regulamin w Rozdziale 3 par 5 pkt 4 mówi wyraźnie – zamieszkiwanie wnioskodawcy w Czeladzi w lokalu wynajmowanym na rynku wtórnym na podstawie „ stosownej umowy „

I TAKĄ STOSOWNĄ UMOWĘ PANIE BURMISTRZU PRZEDSTAWIŁEM DO WNIOSKU O PODNAJEM MIESZKANIA.

Pozwolę sobie przytoczyć Panu Burmistrzowi przepisy KC który w par.710 – 717 Dz.U. 2024.1061 t.j określa szczegółowo czym jest umowa użyczenia .

- Umowa użyczenia jest umową cywilno -prawną zgodną z KC.
- Umowa użyczenia jest jedną z form umów najmu zgodna z KC
- Umowa użyczenia zgodnie z KC , to umowa , na mocy której właściciel nieruchomości / użyczający / zobowiązuje się do nieodpłatnego oddania mieszkania / pokoju/ do użytkowania osobie trzeciej / biorący / . W przeciwieństwie do umowy najmu , gdzie wynajmujący otrzymuje czynsz, użyczenie mieszkania jest bezpłatne. Tego typu umowa jest często stosowana wśród członków rodziny czy przyjaciół w ramach wzajemnego wsparcia bez konieczności formalizowania relacji na zasadach komercyjnych.
- Zwrócę tutaj także uwagę na fakt, że umowy najmu też nie zawsze muszą być płatne , to wszystko zależy od umawiających się na najem.

Łączą nas z Mariuszem ██████████ który użyczył mi pokój na postawie Umowy Użyczenia przyjacielskie stosunki od kilkadziesiątu lat , zdarzyło się kiedyś , że to ja Mu pomogłem w sytuacji kryzysowej a teraz On postanowił , że pomoże mnie. Nasza umowa użyczenia pokoju miała obowiązywać od lipca 24 do czasu rozstrzygnięcia przydziału mieszkań na wynajem w Czeladzi. Ponoszę koszty związane z tą umową , rozliczam się za energię , wodę a także za wywóz nieczystości komunalnych na co przedstawiłem stosowne dokumenty jako załączniki do wniosku.

Mieszkam w tym mieście 68 lat tu pracowałem w ERG-u, na Józefowie, tu prowadziłem swoją firmę, gdzie w tym okresie bardzo dużo pracowałem na rzecz miasta, o czym Pan Burmistrz bardzo dobrze wie. Pomagałem szkołę, szpitalowi, posterunkowi Policji, klubowi sportowemu oraz wykonywałem sporo prac nieodpłatnie na rzecz Czeladzi w zakresie zieleni.

W 2009 r utraciłem dorobek swojego życia łącznie z mieszkaniem, moje błędy, ale też i kunktatorstwo i co jeszcze kto wie? działającego wtedy Burmistrza M.M. Kiedy po licytacji nieruchomości ILEX i komorniczka i nabywca nieruchomości zorientowali się, że ta sprzedała a ten kupił nieruchomość z mieszkającymi i zameldowanymi tam mieszkańcami / ja z żoną/ sobie tylko wiadomymi sposobami doprowadzili do tego, że M.M wymeldował nas bezprawnie z ILEX-u w trybie administracyjnym. Przez co pozornie zwolnił z obowiązku zapewnienia nam mieszkania zastępczego i komorniczkę i nabywcę nieruchomości. Były to działania bezprawne, naruszające w sposób drastyczny Prawo Polskie jako, że wymeldowanie w trybie administracyjnym nas już po licytacji nosi znamiona przestępstwa. Od tego czasu zmuszeni byliśmy wynajmować mieszkania w Czeladzi na rynku wtórnym i płacić olbrzymie pieniądze za wynajem. Po śmierci żony wynajmowałem mieszkanie na ul. [REDAKTOWANE] o czym Pan Burmistrz wiedział bo spotykaliśmy się wielokrotnie na Rynku. Niestety koszty najmu tego mieszkania osiągnęły niebotyczną wartość 60% mojej emerytury i stały się dla mnie nie do zaakceptowania. W roku ubiegłym na wieść, że będzie możliwość ubiegać się o najem mieszkania od Gminy Czeladź postanowiłem, że będę starał się o przyznanie takiego mieszkania, byłem pewny, że na starość moje życie unormuje się, jak widać mogłem się mylić się.

Panie Burmistrzu analizując regulamin podnajmu lokali uważam, że spełniam wszystkie żądane kryteria aby otrzymać taką kawalerkę o jaką wnioskowałem. Sporny punkt wg Pani Skoneckiej jest bezpodstawny i bezzasadny w paragrafie 9 regulaminu pkt.d wyraźnie pisze,
- zamieszkiwanie wnioskodawcy w Czeladzi, w lokalu wynajmowanym na rynku wtórnym na podstawie stosownej umowy.
Ja właśnie tak wynajmuję lokal na zasadzie umowy użyczenia na rynku wtórnym. Jest to w sposób czytelny przedstawione w KC, forma - umowa użyczenia jest jedną z form najmu.

Nie ma w regulaminie, żadnych zastrzeżeń czy też obostrzeń, że jeżeli będzie to umowa najmu na zasadzie użyczenia to taki wniosek będzie odrzucony.. Nie zgadzam się z taką interpretacją jaką przedstawiła Pani Skonecka, że jeżeli nie płacę za wynajem to, to nie jest wynajem.

Pan Burmistrz zawsze wypowiadał się, że mieszkania te będą przeznaczone dla tych którzy nie mają mieszkań, mają trudne warunki mieszkaniowe lub rodzinne.

Proszę o przeanalizowanie tych nieścisłości i rozbieżności.

To mieszkanie dla mnie to spokojna starość a nie tułanie się po najmowanych mieszkaniach.

Z poważaniem
Włodzimierz [REDAKTOWANE]

Czeladź, dnia 20 maja 2025 r

Pan
██████████ Włodzimierz
41-203 Sosnowiec
ul. ██████████

dot. BK-ZM.7147.1.2.2025

W odpowiedzi na Pana pisma z dnia 2.05.2025 r i z dnia 16.05.2025 r informuję, że decyzja Komisji ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy podnajmu lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. gen. J.Hallera w Czeladzi jest decyzją ostateczną.

Powodem nieuwzględnienia Pana wniosku był fakt niespełnienia obligatoryjnej przesłanki „zamieszkiwania w Czeladzi, w lokalu **wynajmowanym** na rynku wtórnym na podstawie stosownej umowy”.

Przedkładając Komisji dokumenty weryfikacyjne, załączył Pan umowę użyczenia łączącą Pana z Panem Mariuszem ██████████

W ocenie Komisji, użyczenie lokalu nie wypełnia definicji **wynajmowania**.

Przez umowę najmu, wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz.

Natomiast umowa użyczenia jest umową pod tytułem darmym.

Tym samym, nie można uznać, że wynajmuje Pan lokal mieszkalny przy ul. ██████████ w Czeladzi.

Otrzymują:

- adresat
- a/a

Naczelnik Wydziału


Magdalena Skonecka

Czeladź 2.06.2025r

Włodzimierz
adres do korespondencji
Sosnowiec 41-203 ul. [redacted]
tel. kont. [redacted] email [redacted]

Pan Burmistrz Gminy Czeladź
Zbigniew Szaleniec

GMINA CZELADŹ	
Wp	02.06.2025
L. dz.	
Ilość zał.	
Podpis	

dot. pisma BK-ZM.7147.1.2.2025 z dnia 20.05.2025 r

Szanowny Panie Burmistrzu chciałbym Panu na początku zwrócić uwagę, że narusza Pan w/w pismem skierowanym do mnie a podpisanym przez Kierownika Wydziału Zasobów Mieszkaniowych i Nadzoru Właścicielskiego Panią Skonecką, Uchwałę Nr III/46/2024 Rady Miasta z dnia 26 czerwca 2024 r.

Dwukrotnie skierowałem do Pana odwołanie do informacji jaką otrzymałem od Pani Skoneckiej pismo BK-ZM. 7147.1.2.2025 z dnia 28.04.2025 r w sprawie nie umieszczenia mnie na liście osób uprawnionych do przyznania lokalu mieszkalnego / przy ul. Hallera/

Nie odpowiedział Pan na żadne z moich odwołań, w rozdziale 6 par.15.2. przytaczanej powyżej Uchwały RM jest stwierdzenie, że na skutek odwołania Burmistrz ponownie rozpatruje wniosek. A punkt 15.3. pisze, że decyzja Burmistrza jest ostateczna. Nie otrzymałem stosownej decyzji podpisanej przez Pana Burmistrza. Poważne naruszenie i nie respektowanie Uchwały RM jest lekceważeniem Radnych Miasta i mieszkańców Czeladzi

W dniu 20.05.2025 r pismo do mnie skierowała Pani Skonecka w odpowiedzi na moje pisma / odwołania / skierowane bezpośrednio do Pana w którym informuje mnie, że decyzja Komisji ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy podnajmu lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.Hallera w Czeladzi jest decyzją ostateczną.

Panie Burmistrzu nigdy nie otrzymałem żadnej Decyzji sygnowanej przez Komisję, tylko Pan mógł wydać taką Decyzję, podpisać ją i pisemnie poinformować mnie o tym. A więc Pani Skonecka coś konfabuluje i oszukuje.

Zastanawiającym jest tutaj fakt prowadzenia wszelkiej korespondencji w sprawach tych mieszkań na Hallera przez Panią Skonecką jako Kierownika Wydziału. Cała korespondencja i w sprawach przydziału mieszkań i w sprawach odmowy jest prowadzona i podpisywana przez Panią Skonecką. Sprawdziłem wszystkie dokumenty dotyczące sprawy mieszkań na Hallera i nigdzie nie znalazłem jakiegokolwiek wzmianki o tym, że Pani Skonecka jako Kierownik Wydziału ZMiNW jest upoważniona do takiej korespondencji. Nie ma takiego upoważnienia w Uchwale RM, w Pana Zarządzeniu o powołaniu Komisji, w Regulaminie Pracy Komisji, w Regulaminie podnajmu lokali / nota bene nie podpisanego przez kogokolwiek /

Pani Skonecka jest tylko Zastępcą Przewodniczącego Komisji dlatego więc firmuje pisma jako Kierownik Wydziału? Nie wiem czy zdaje sobie Pan sprawę, że w związku z tym wszystkie pisma podpisane przez Panią Skonecką nie mają żadnej mocy prawnej. Pani Skonecka prowadzi sobie prywatną korespondencję z wnioskodawcami nie powołując się nawet na decyzje Komisji pisząc tylko - „informuję”.
Czyli Pani Skonecka prywatnie dzieli mieszkaniami na Hallera, lub odmawia przydziału wg własnego widzi mi się.

Pisma Pani Skoneckiej zawierają podstawowy błąd nie posiadają klauzuli o terminie i przysługującym mi odwołaniu oraz do kogo mam złożyć odwołanie. Taki lapsus urzędniczy. Ponad to w Regulaminie Pracy Komisji par.6.pkt 2 pisze wyraźnie - informację o braku podstaw do wpisu na listę podnajemców, listę podnajemców oraz rezerwową listę podnajemców podpisuje Burmistrz Miasta Czeladź. W kontekście tego wynika, że Regulaminu Pracy Komisji także Pan nie przestrzega.

Zastanawia się Pan chyba czytając to pismo dlaczego zaznaczam na czerwono słowa „informacja i decyzja”, myślę, że jest to krok przemyślany z Pana strony, dość cwany, w sprawach mieszkań używa się w pismach słowa „informacja” a więc odwołanie się od tej informacji prawnie można kierować tylko do Pana, gdyby to była „decyzja” możliwa byłaby droga prawna łącznie ze złożeniem pozwu do sądu.

Dlatego też tak chętnie omija Pan te punkty z Uchwały RM, Regulaminu Pracy Komisji, które obligują Pana do wydawania stosownych decyzji, cwaniactwo, w razie czego odpowiedzialność spadnie na Komisję a zwłaszcza na Panią Skonecką, którą jak widzę Pan po prostu wpuszcza w maliny.

Teraz wracając do meritum sprawy uważam, że nieuwzględnienie mojego wniosku o podnajem mieszkania z powodu „niespełnienia obligatoryjnej przesłanki zamieszkiwania w Czeladzi, w lokalu wynajmowanym na rynku wtórnym na podstawie stosownej umowy” - to oczywiście prywatna opinia Pani Skoneckiej nie poparta jakimkolwiek potwierdzeniem ze strony Komisji nie poparta żadnymi aktami prawnymi, to poważne naruszenie Prawa Polskiego. Pisma Pani Skoneckiej do mnie są jak wyjęte z czasów komuny, ja tu jestem urzędnikiem i tylko ja mam rację. Brakuje tylko jeszcze - wężykiem Jasiu wężykiem !!!

Uzasadnienie odmowy uważam za błędne i bezpodstawne -

- Mieszkam w Czeladzi - to raz.
- Wynajmuję pokój na rynku wtórnym - to dwa, niech Pan poczyta co to rynek wtórny
- Wynajmuję pokój na podstawie umowy na zasadzie użyczenia. Umowa ta jest stosowną umową Cywilno - Prawną zgodną z Kodeksem cywilnym - to trzy, niech Pan poczyta Kodeks Cywilny

Podważanie umowy użyczenia tylko dlatego, że jest umową pod tytułem darmowym jest naruszeniem Prawa Polskiego - Kodeksu Cywilnego. Nigdzie jak pisałem w odwołaniach ani w Uchwale RM ani w Regulaminie podnajmu lokali nie ma ani słowa o nie uwzględnieniu wniosku o podnajem mieszkania ze względu na najem lokalu na zasadzie użyczenia. Tak samo jak nie ma ani słowa na temat umów najmu - okazjonalnym czy też instytucjonalnym. Prawo polskie dopuszcza i nie neguje umów najmu gdzie wynajmujący i najemca umawiają się, że umowa nie będzie obciążona kosztami dla najemcy, umowa użyczenia już z zasady jest nieodpłatna.

Panie Burmistrzu informuje Pana, że na razie całą korespondencję w tej sprawie przedkładam do Rady Miasta. Po otrzymaniu odpowiedzi na to pismo jeżeli zajdzie taka potrzeba podejmę następne stosowne kroki. Osobiście zapewniam Pana, że wykorzystam wszystkie dostępne mi środki aby doprowadzić do rozliczenia Pana za nie przestrzeganie przez Pana Prawa Polskiego. Jest Wojewoda, jest Prezes Rady Ministrów, jest też nowy Prezydent ale jest też internet jest telewizja.

Oczekuję Pana decyzji w tej sprawie, proszę potraktować to pismo jako kolejne odwołanie w sprawie.

Z poważaniem

Włodzimierz

Czeladź, dn. 24 czerwca 2025 r

BK-ZM. 7147.1.2.2025

Pan

Włodzimirz [REDACTED]

41-293 Sosnowiec

ul. [REDACTED]

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 2 czerwca 2025 r informuję, że powoływany przez Pana przepis § 15 pkt 3 Uchwały Nr III/46/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r w sprawie zasad wynajmowania i podnajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź, dotyczy przydziału lokali mieszkalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego.

W tym trybie, odwołanie do Burmistrza składane jest od decyzji Komisji Mieszkaniowej i w takim przypadku, decyzja Burmistrza jako instancji odwoławczej, jest decyzją ostateczną.

Pana wniosek o przydział lokalu mieszkalnego przy ul. Hallera w Czeladzi, rozpatrywany był w ramach innego trybu postępowania, przy zachowaniu warunków § 5 Uchwały Nr III/46/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r w sprawie zasad wynajmowania i podnajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź.

W tym przypadku, zastosowanie miały postanowienia Uchwały Nr LXXIV/940/2023 z dnia 25 października 2023 r w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji, dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat”.

Oceny wniosków dokonywała Komisja powołana Zarządzeniem Nr 470/2024 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 18 października 2024 r w sprawie powołania Komisji ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy podnajmu lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Gen. J. Hallera w Czeladzi

Odnosząc się również do Pana wątpliwości, co do poprawności podpisów Pani Magdaleny Skoneckiej na korespondencji kierowanej do Pana, informuję, że od lutego 2025 r jest ona Naczelnikiem Wydziału Zasobów Mieszkaniowych i Nadzoru Właścicielskiego a wcześniej pełniła funkcję Zastępcy Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru.

Pełniąc obie te funkcje, Pani Skonecka posiadała i nadal posiada upoważnienie do podpisywania pism zewnętrznych, działając w imieniu Burmistrza Miasta.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Saulewicz

Włodzimierz [REDACTED]
adres korespondencyjny
Sosnowiec 41-203 ul. [REDACTED]
tel. kont. [REDACTED]
email - [REDACTED]

28.07.2025r

Burmistrz Gminy Czeladź
mgr. Zbigniew Szaleniec

do. pisma BK-ZM. 7147.1.2.2025 z dnia 24.06.2025 r

Szanowny Panie Burmistrzu . Dziękuję Panu za odpowiedź na moje trzy odwołania w sprawie nie umieszczenia mnie na liście osób uprawnionych do otrzymania mieszkania na osiedlu przy ul. Hallera w Czeladzi. Cieszę się , że przynajmniej raz zdecydował się Pan osobiście na odpowiedź na moje trzy odwołania z 1.05.25. – 16.05.25. – 2.06.25. Wszak trwało to prawie dwa miesiące ale zawsze !

Przypomnę tylko Panu , że o fakcie nie umieszczenia mnie na liście uprawnionych zostałem ” poinformowany „ pisemnie w dniu 28.04.2025 r przez Panią Skonecką , Naczelnika Wydziału Zasobów Mieszkaniowych w Urzędzie Miasta Czeladź. Jako powód podała Pani Skonecka fakt , że ja wynajmowałem lokal w Czeladzi na zasadzie umowy użyczenia a nie umowy najmu . Nie napisała ani słowa , że to decyzja Komisji i sądzę , że nie była to decyzja Komisji czyli oceniła sobie to prywatnie lub za poradą Pana Burmistrza.

W swoich odwołaniach dość szczegółowo opisałem zasady dotyczące umowy najmu na zasadzie użyczenia , przytoczyłem przepisy Kodeksu Cywilnego który dość jasno precyzuje , że umowa najmu na zasadzie użyczenia jest umową cywilno prawną zgodną z KC.

A więc dyskredytacja przez Panią Skonecką umowy użyczenia jako niezgodnej z zasadami ustalonymi w Uchwale Rady Miejskiej nr.LXXIV/940/2023 , z zasadami ustalonymi w Uchwale Rady Miejskiej nr.III/46/2024 , z zasadami Regulaminu podnajmu lokali przy ul. Gen.Hallera w Czeladzi , uważam za bezpodstawną i bezprawną .

Jedynym punktem w tych dokumentach odnoszącym się do tej kwestii jest Rozdz.3. w Uchwale RM nr III/46/2024 który brzmi - Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy a w dalszej części par. 5 punkt 4 brzmi - zamieszkiwanie wnioskodawcy w Czeladzi , w lokalu wynajmowanym na rynku wtórnym na podstawie stosownej umowy.

Panie Burmistrzu dość szczegółowo opisałem Panu , że uważam , że spełniam te warunki , wynajmuję lokal na rynku wtórnym / też opisałem Panu co to jest rynek wtórny / przedstawiłem do wniosku „ stosowną umowę „ wynajęcia lokalu - na podstawie Umowy Użyczenia.

Czy gdziekolwiek w Uchwałach RM czy też Regulaminie podnajmu lokali jest chociaż najdrobniejsza wzmianka o tym , że wnioski z załączoną Umową Najmu na zasadzie Użyczenia będą odrzucane .

Wracając do Pana odpowiedzi na moje odwołania stwierdzam że nie wie Pan o czym Pan pisze / lub nie patrzy Pan na to co Pan podpisuje/ już w pierwszym zdaniu popełnia Pan poważny błąd merytoryczny, ja w odwołaniu z dnia 2.06.25 powoływałem się na Uchwałę RM nr III/46/2024 i Rozdz. 6 . par. 15 punkt 2. i par.15 punkt 3 a Pan w odpowiedzi pisze, że powoływałem się na przepis par.15 punkt 3 zapomniał Pan, że paragraf ten znajduje się w rozdz. 6 przywoływanej Uchwały.

Pisze Pan, że mój wniosek rozpatrywany był w innym postępowaniu przy zachowaniu warunków par. 5 Uchwały RM nr III/46/2024, znowu błąd Panie Burmistrzu, zapomina Pan o tym, że par. 5 znajduje się w Rozdz. 3 tej Uchwały a takie szczegóły są obligatoryjne w pismach urzędowych, które na skutek takich błędów tracą moc prawną.

Pisze Pan dalej, że oceny wniosków dokonywała Komisja powołana przez Pana, no to zasadnicze pytanie Panie burmistrzu - jakim prawem do rozdziału mieszkań wybudowanych za państwowe pieniądze powołał Pan komisje składających się z podległych służbowo Panu pracownic? Nie trzeba wysilać się umyślowo, że zapewnił Pan sobie w ten sposób komfort oddziaływania na prace Komisji. Dlaczego nie Powołał Pan do komisji przedstawiciela Rady Miasta, przedstawiciela organizacji społecznych, instytucji miejskich a nawet przedstawiciela mieszkańców Czeladzi. Wybudowane mieszkania są sfinansowane przez Państwo i ich rozdział powinien podlegać szczególnemu nadzorowi.

A tutaj wiadomo im mniej ludzi wie tym lepiej.

Jakim prawem korespondencje z wnioskodawcami prowadzi cały czas Pani Skonecka a nie Przewodnicząca Komisji, dlaczego Komisja nie wydaje Decyzji w tak ważnych sprawach jak przydział mieszkań lub odrzucenie wniosków a wszyscy otrzymują „ informację „ od Pani Skoneckiej

O ile mi wiadomo Komisja do dzisiaj nie posiada żadnej pieczętki. Wszystkie listy wnioskodawców i te kwalifikacyjne i te o przydziale mieszkań były wywieszane w U. Miasta bez żadnych pieczętek i podpisów?

Powołuje się Pan na Uchwałę RM nr LXXIV/940/2023 i pewnie rozdział - Kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej par. 8 Panie Burmistrzu kto widział kiedykolwiek listy wnioskodawców? usystematyzowane pod względem ilości punktów im przydzielonych, a miały te punkty wpływać na miejsce na liście uprawnionych do przydziału mieszkań lub odrzuceniu wniosków.

Lipa Panie Burmistrzu. Takie listy powinny być wywieszane z rozbiciem na poszczególne oceny punktowe tak jak to jest w Uchwale RM i Regulaminie podnajmu lokali. Brak takich oficjalnych list stanowi podstawy do różnych przypuszczeń i domysłów

Pan zapomina, że to jest Czeladź, znamy się tu prawie wszyscy i rozmawiamy ze sobą i z tych rozmów wynika, że ci co nie zostali zakwalifikowani do podnajmu mieszkań to w przeważającej części ludzie starsi, którzy żyją i pracowali w tym mieście po kilkadziesiąt lat.

Odrzucenie wniosków starszych ludzi bo podobno nie udowodnili , że prowadzą odrębne gospodarstwo mieszkając z rodziną i nie przedstawili żadnych dokumentów aby to udowodnić , to już cios poniżej pasa . Nie ma takiego zapisu w żadnych Uchwałach RM , nie ma w Regulaminie ani słowa o tym , że należy jakiegokolwiek dokumenty przedstawić a przede wszystkim jakie to dokumenty , Panie Burmistrzu może paragony za papier toaletowy ?

Natomiast znam kilkoro młodych ludzi którzy złożyli wnioski o najem mieszkania , teraz mieszkają z rodziną , dostali przydział na podnajem mieszkania i nie żądano od nich aby przedstawili dokumenty , że prowadzą odrębne gospodarstwo domowe z rodzicami , z babcią , z dziadkiem.

To , że przy rozdziale mieszkań byli preferowani młodzi ludzie to nawet sam Pan nie ukrywa ale urządzenie sobie polowania na czarownice pod byle pretekstem jest nieprzyzwoite i skandaliczne.

W Uchwale RM nrIII/46/2024 w Tytule Rozdziału 3 pisze , że będą uwzględniane - warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy . No to na pewno nie zostało zastosowane w wielu przypadkach. Może to i dobrze że Pan dba o młodych ale co z nami starszymi , co czyżby czas umierać w użyczanym pokoju ?

Wracając do Pana odpowiedzi na moje odwołania Panie Burmistrzu , to każdy komu umożliwiłem przeczytanie tej odpowiedzi stwierdził i ja też , że żadnej sensownej odpowiedzi nie dostałem.

Nie uzasadnił Pan w żaden sposób a przede wszystkim nie przytoczył Pan żadnych uwarunkowań prawnych , które by mogły podtrzymać fakt nie przydzielenia mi mieszkania na podnajem .

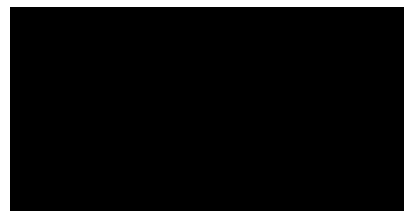
Na tej podstawie stwierdzam , że odrzucenie mojego wniosku było bezpodstawne i bezprawne , w związku z powyższym żądam przydziału mieszkania zgodnie ze złożonym przeze mnie wnioskiem i załącznikami do wniosku.

W piśmie tym pisze Pan , że oceny wniosków dokonywała Komisja , mam wątpliwości w tym temacie i wielu innych mieszkańców Czeladzi też. Znamy Pana z pędu do władzy i decydowania o wszystkim samemu w tym mieście .

W siedmiu zdaniach Pańskiej odpowiedzi aż dwa zdania poświęcił Pan działalności Pani Skoneckiej i stwierdził Pan , że posiada Pana upoważnienie do podpisywania pism wychodzących z UM działając w Pana imieniu . Czyli to w Pana imieniu nie otrzymałem przydziału na podnajem mieszkania bo o decyzji Komisji w tej sprawie nic nie wiem .

To co Pan napisał to bzdura , po to powołał Pan Komisję aby to Komisja zajmowała się wszystkimi sprawami przydziału mieszkań i korespondencją w tych sprawach , Pani Skonecka jest wice -przewodniczącą Komisji może więc prowadzić korespondencje w imieniu Komisji i za zgodą Komisji a nie jako Naczelnik jakiegoś tam Wydziału.

Panie Burmistrzu ja podsumuje to wszystko jednym zdaniem , zrobił Pan sobie prywatny folwark z państwowych pieniędzy i przydziału mieszkań , zrobił Pan to wszystko dla swojego wizerunku bez względu na inne koszty i krzywdy jakich doznaliśmy od Pana w sprawie odmowy przydziału mieszkań , nie opłacało się mieszkać i pracować dla tego miasta skoro teraz na starość zasłużyliśmy sobie na takie traktowanie.



8

██████████ Włodzimierz
adres korespondencyjny
Sosnowiec 41-203 ul. ██████████
tel. ██████████ email - ██████████

29.09.2025 r

Burmistrz Miasta Czeladź
Pan Zbigniew Szaleniec

Szanowny Panie Burmistrzu. Sprawa w której piszę, ciągle dotyczy odrzucenia mojego wniosku o przydział mieszkania na podnajem na osiedlu przy ul. Hallera w Czeladzi. Ostatnie moje pismo które do Pana skierowałem w dniu 27.07.2025 r pozostało bez odpowiedzi / to już dwa miesiące / sędzę, że brakuje Panu możliwości sensownej i uwarunkowanej prawnie odpowiedzi na moje zarzuty, że odrzucenie mojego wniosku jest bezzasadne i bezprawne. Przypomnę tylko Panu, że powodem odrzucenia mojego wniosku było durne uzasadnienie, że do wniosku załączyłem Umowę Najmu lokalu na rynku wtórnym w Czeladzi na zasadzie Użyczenia a więc prawnie nieodpłatną. Umowa Najmu na zasadzie Użyczenia jest umową Cywilno – Prawną zgodną z Kodeksem Cywilnym a więc zgodną z Prawem Polskim.

Stwierdzenie które otrzymałem z Urzędu Miasta, że Komisja ds. przydziału mieszkań przyjęła zasady uznawania tylko tych wniosków o przydział gdzie załącznikiem były płatne Umowy Najmu uważam za naruszenie prawa.

W stosownych dwóch Uchwałach Rady Miasta a także w Regulaminie podnajmu lokali mieszkalnych przy ul. Gen.Hallera w Czeladzi z października 2024 r nie ma ani słowa ani też najmniejszej wzmianki o tym, że Umowy Najmu jako załączniki do Wniosków o podnajem mieszkań mają być płatne.

Niestety moje odwołania / cztery / pozostały bez jakiegokolwiek sensownej odpowiedzi i prawnego uzasadnienia odrzucenia mojego wniosku o podnajem mieszkania, czy też z Pana strony czy też ze strony Pani Skoneckiej.

Zrobiło się to nudne i straszne no bo jak można walczyć z wiatrakami / urzędnikami / a ja za stary jestem ale i za młody aby skończyć życie na zawał bo są na świecie ludzie głupi i nie kompetentni z premedytacją naruszający prawo polskie. Postanowiłem dać sobie z tym spokój, wyszedłem w swoim życiu z poważniejszych problemów niż brak 30 metrowej kawalerki.

ALE .

Okazało się Panie Burmistrzu, że nie zna Pan dobrze przysłów polskich pomimo inteligencji jaką się Pan chwali. Jest takie jedno, bardzo rycerskie i uczciwe, a mianowicie

„ KTO MIECZEM WOJUJE TEN OD MIECZA GINIE „

a Pan o tym zapomniał i z jednego naruszenia prawa wepchnął się Pan w następne .

Piszę o Pana Rozporządzeniu Nr.332/2025 z dnia 4 sierpnia 2025 r w sprawie : wprowadzenia Regulaminu podnajmu lokali mieszkalnych przy ul. Gen.J.Hallera w Czeladzi. / na stronie Urzędu Miasta zarządzenie z pieczętką Burmistrza ale bez podpisu Burmistrza ? /

W par. 2 Zarządzenia stwierdza Pan, że z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, traci moc Zarządzenie nr.472/2024 z dnia 18. października 2024 r w sprawie wprowadzenia Regulaminu podnajmu lokali mieszkalnych przy ul. Gen.J.Hallera w Czeladzi

Par. 4 Zarządzenia - Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania ?

Panie Burmistrzu zmiana Regulaminu po rozdziale mieszkań w pięciu blokach jest chyba jakimś nieporozumieniem, już w Par. 1 pkt.1 Regulaminu jest jakaś bzdura, bo jak może Regulamin wprowadzony 4.08.2025 r. określać zasady podnajmu już przydzielonych mieszkań mieszkańcom Czeladzi. Ten sam lapsus popełniono w Par. 2 pkt. 4

Na szczęście porównując dwa Regulaminy nie zauważyłem praktycznie żadnych znaczących różnic poza kosmetycznymi i zmianą w Par.4 wysokości stawki czynszowej z 2,5% na 2% wartości 1m². Chociaż zastanawiam się jak będą liczeni Ci z mieszkańcami którzy otrzymali mieszkanie na podstawie pierwszego Regulaminu, czyżby mieszkańcy dwóch części osiedla płacili różne stawki czynszowe ?

No byłoby bardzo fajnie i ładnie ale dochodzimy do Par.8 nowego Regulaminu gdzie w pkt.4/d znajduje się clou całego nowego Regulaminu.

W pierwszym Regulaminie w Par.9 / chodzi o spełnienie warunków przyznania lokali / w pkt.4/d pisze - **zamieszkiwanie wnioskodawcy w Czeladzi w lokalu wynajmowanym na rynku wtórnym na podstawie stosownej umowy**

W nowym Regulaminie Par. 8 pkt.4/d brzmi - **zamieszkiwanie w Czeladzi w lokalu wynajmowanym na rynku wtórnym na podstawie odpłatnej umowy nie krócej niż 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku**

Panie Burmistrzu dla kogoś kto czyta i porównuje te dwa Regulaminy to może być żadna różnica, ale dla mnie jest to informacja wspaniała.

Potwierdza Pan w ten sposób jawne i bezprecedensowe naruszenie prawa wobec mnie przy odrzuceniu mojego wniosku o podnajem mieszkania. Pan najlepiej wie o czym piszę, skoro w pierwszym Regulaminie pisze się o stosownej umowie najmu / taką ja przedstawiłem jako załącznik do wniosku Umowę Najmu na zasadzie Użyczenia / a dopiero w drugim Regulaminie pisze się o Umowie Najmu odpłatnej to jakim prawem brak odpłatności w mojej Umowie był przyczyną odrzucenia mojego wniosku ?

Chciałby Pan pewnie aby prawo działało wstecz i po to zmienił Pan Regulamin ale tak nie jest - „Lex retro non agit” - obowiązuje zasada prawa określająca zakaz retroaktywności prawa.

Cieszę się, że moja osoba urosła w tym mieście do takiej rangi, że sam Burmistrz zmienia Regulaminy które powinny być świętością dla Niego tylko po to aby mnie upokorzyć i pokazać kto tu rządzi, bo Panu Burmistrzowi nie wolno zwracać uwagi, że popełnia błędy i narusza prawo, bo w zamian Pan Burmistrz jest w stanie zniszczyć człowieka.

No więc Panie Burmistrzu oczekuje decyzji o przyznaniu mi kawalerki zgodnie ze złożonym wnioskiem i załącznikami do wniosku i przypominam, że te dokumenty ściśle określają, którą kawalerkę sobie wybrałem / piętro Panie Burmistrzu jest mi obojętne /

A jak chciał Pan stworzyć osiedle dla młodych i rozwojowych w Czeladzi trzeba było się zapytać jak to zrobić, starszego, mądrzejszego, pomógł bym, ot, po prostu napisać w pierwszym pkt. Regulaminów, że wnioski o podnajem mogą składać mieszkańcy Czeladzi którzy nie ukończyli 35 lat !!!

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta
2. Rada Miasta
3. a/a

