



**Protokół z Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzenne
z dnia 26 października 2021 roku**

Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji – Patrycja Juszczyk

- Porządek Komisji zgodny z planem pracy

1. Realizacja działań gminy w zakresie ograniczenia niskiej emisji w świetle zapisów Uchwały antysmogowej woj. Śląskiego.

2. Gospodarowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi – ocena za rok 2021 oraz plany na rok 2022 - **przeniesiony na posiedzenie komisji w listopadzie**

3. Opiniowanie materiałów sesyjnych Rady Miejskiej w Czestadzi.

4. Sprawy różne.

- Czas trwania posiedzenia od 15.15 do 16.50
- Frekwencja Radnych: zgodnie z lista obecności Obecnych 9 z 9,
- Nieobecna:
- Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
- Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk
- Naczelnik Anna Młodecka
- MZGK
- Czestadzkie Wodociągi
- MOSIR

Przebieg obrad:

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dzień dobry witam bardzo serdecznie wszystkich Państwa na posiedzeniu komisji. Prosiłam państwa o zdjęcie z obrad punktu 2 dotyczącego gospodarowania gminnymi zasobami mieszkalnymi na komisje listopadową, z uwagi na fakt, że mieliśmy w tym czasie omawiać temat śmieci, ale okazało się, że trafił on do komisji finansowej. Korzystając z tego, że jest z nami Pani ekspert i będzie mogła nam pomoc i zreferować program ochrony środowiska, to zaczniemy od opiniowania materiałów.

Omówienie programu z Programu ochrony środowiska dla Gminy Czestadz na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025 – 2028”

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – czy Państwo radni mają pytania do przedstawionego materiału

Zbigniew Panek - piece kopciuchy czy dałoby rade finansować, ilość piecy do wymiany?

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - na następnej komisji będziemy o tym rozmawiać. Jeśli nie ma więcej pytań przyjdziemy do opiniowania projektów.

Ad 2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.

Projekt Nr 117

w sprawie : przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czeladź na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025 – 2028”

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Irena Owczarz - jeżeli chodzi o śmieci, to wyczytałam, że jest aplikacja dotycząca wyszukiwania osób, które nie płacą za śmieci i podają błędne dane w deklaracjach. Około 20 miast już to wprowadziło, jest to aplikacja darmowa, ale należy podpisać jakiś list intencyjny. Aplikacja pozwala na synchronizację danych. Dla mnie bardzo fajna sprawa, gdyż miasto może zyskać dużo pieniędzy, bo pozwala na wychwycenie osób, które nie płacą.

Projekt Nr 106

w sprawie : sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10/41 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,0803 ha położonej przy ul. Matejki 22 w Czeladzi.

Anna Młodecka - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym

Wynik głosowania:

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - drodzy Państwo, zapraszam do głosowania.

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 107

w sprawie : wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 67/57 arkusz mapy 12, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - drodzy Państwo, zapraszam do głosowania.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” –0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 108

w sprawie : wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 157 arkusz mapy 3, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - drodzy Państwo, zapraszam do głosowania.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9
Głosów „Przeciw” –0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 109

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako działka nr 238/5 arkusz mapy 29, działka nr 70/35 oraz część działki nr 70/47 arkusz mapy 57, część działek nr 110, nr 111, nr 112 arkusz mapy nr 43, część działki nr 41/1 arkusz mapy nr 48, część działki nr 47/2 arkusz mapy nr 13, część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - drodzy Państwo, zapraszam do głosowania.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9
Głosów „Przeciw” –0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 110

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 8/13, część działki nr 8/14, część działki nr 10/61 arkusz mapy 58, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - drodzy Państwo, zapraszam do głosowania.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9
Głosów „Przeciw” –0
Głosów „Wstrzymujących się” - 0
Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 111

w sprawie : wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 1/9, część działki nr 1/17, część działki nr 1/13 arkusz mapy 45, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - drodzy Państwo, zapraszam do głosowania.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 112

w sprawie : zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 56/27 arkusz mapy 4 , część działki nr 79/2 arkusz mapy nr 6, część działki nr 79/1 arkusz mapy nr 6, działka nr 2/58 arkusz mapy nr 11, część działki nr 103/2 arkusz mapy nr 13, część działki nr 177/22 arkusz mapy nr 4, część działki nr 5/10 arkusz mapy nr 47, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - drodzy Państwo, zapraszam do głosowania.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 113

w sprawie : wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działek nr 55/28 i nr 273/2 arkusz mapy 13, część działki nr 163/268 arkusz mapy 24, działkę nr 4/97 arkusz mapy 31, działki nr 12/3, nr 12/5, nr 12/7 oraz część działek nr 12/4, nr 12/6, nr 12/8 arkusz mapy 12, działkę nr 47 arkusz mapy nr 56, działkę nr 2/2 arkusz mapy nr 44, część działki nr 36 arkusz mapy 47, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - drodzy Państwo, zapraszam do głosowania.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 114

w sprawie : zamiany nieruchomości oznaczonych numerami działek: 55/16, 54/14 arkusz mapy 13 o łącznej powierzchni 0,0446 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na

nieruchomość oznaczoną numerem działki 53/17 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,2010 ha stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

Anna Młodecka – to są długie paski, sami dążyliśmy do tego, aby powiększyć ten teren. Może w przyszłości stanie tam jakaś szeregówka.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - drodzy Państwo, zapraszam do głosowania.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 115

w sprawie : zamiany nieruchomości oznaczonych numerami działek: 60/7, 61/7,62/7, udziału 1/ 2 w działce 62/9 oraz udziału 1/7 w działce 62/8 arkusz mapy 18 o łącznej powierzchni około 0,0959 ha oraz 100/8, 99/7, 98/7, 97/9 arkusz mapy 5 o łącznej powierzchni 0,0582 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczone numerami działek: 119/3, 119/4, 119/5, 64/1, 64/2 arkusz mapy 14 o łącznej powierzchni 0,3878 ha stanowiące własność osoby fizycznej.

Anna Młodecka - osoba fizyczna zaproponowała miastu, pasek działki leży pośrodku naszych nieruchomości , w zamian za to zaproponowaliśmy działki o charakterze budowlanym.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - drodzy Państwo, zapraszam do głosowania.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 116

w sprawie : przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2021

Anna Leszek – po raz kolejny przedstawiamy Państwu program opieki nad zwierzętami. Do poprzedniej uchwały otrzymaliśmy rozstrzygnięcie nadzorcze, wprowadziliśmy sugerowane zmiany i zobaczymy, czy tym razem będą jeszcze jakieś uwagi.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 9

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na posiedzeniu – 9

Projekt Nr 118

w sprawie w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnym.

Ewa Fronczek - chcieliśmy w szkole zrobić akcje „uczymy dzieci ekologii” mówimy o ekologii, wszędzie o tym słyszymy, więc chcieliśmy z rodzicami postawić pojemniki na półpiętrach, mamy na to miejsce. Co z tym dalej? Gdyż przy szkole nie ma kontenerów na segregację śmieci. Zadzwoiłam do alby, usłyszałam, że mamy napisać pismo, ale bez żadnej odpowiedzi. Jak jako miasto możemy wspomóc dzieci w nauce segregacji, bo wiemy, że w domu to robią, ale jak ich uczyć tego w szkole?

Marcin Łazarz - szkoły są wyłączone z tego miejskiego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Każda szkoła ma zawartą umowę z firmą na odbieranie odpadów. Niech postawią kontenery nawet na półpiętrach i wrzucają potem do tych dużych.

Ewa Fronczek - czyli urząd miasta ma osobną umowę podpisaną z albą na wywóz segregowanych śmieci?

Marcin Łazarz - Urząd miasta też jako firma podpisali osobną umowę na wywóz segregowanych śmieci.

Ewa Fronczek - czy nie możemy się jakoś połączyć jako szkoły z urzędem miasta?

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec - Szkoła powinna podpisać umowę z odbiorcą śmieci i postawienie kontenerów na segregowanie śmieci

Ewa Fronczek - Jakie by były to koszty dla szkół? Ciężko pewnie powiedzieć.

Marcin Łazarz - Postawienie kontenera to nie jest w zasadzie jakiś duży koszt, bylibyśmy w stanie to załatwić, chodziłoby tylko o rozliczenie szkoły za zmieszane odpady.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - korzystając z obecności pana inspektora, chciałabym aby pan nam opowiedział o tym co się zmieni w wysokości opłat zagospodarowania odpadów komunalnych, z czego to wynika i na jaki czas podpisujemy umowę na nowe stawki i nowe zmiany dotyczące mieszkańców.

Marcin Łazarz - jesteśmy w trakcie rozstrzygnięcia przetargu, wpłynęła tylko jedna oferta z firmy Alba. Mimo dużego zainteresowania tylko ta jedna firma złożyła ofertę. Umowa będzie od 01.2022 i zawarta będzie na 2 lata. Na ten okres stawka zapewni nam odłożenie pieniędzy. Zwrot kosztów 3mln 877tys. Jest też umowa z Pszokiem, umowa z nim obowiązuje do końca 2022 roku. Ale w przyszłym roku będziemy robić nowy przetarg.

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk - w raporcie od pana widać, że zwiększa się ilość odpadów niesegregowanych i mimo świadomości jest ona coraz większa z roku na rok

Marcin Łazarz - jeżeli porównamy lata 2017 2018 , a ilość 2020 2021 jest spadek, natomiast rośnie liczba śmieci selektywnych koszty przetwarzania tych śmieci są wyższe.

Irena Owczarz- Jak to się ma do osób zameldowanych w mieście? Jeżeli chodzi o śmieci, to wyczytałam, że jest aplikacja dotycząca wyszukiwania osób, które nie płacą za śmieci i podają

błędne dane w deklaracjach. Około 20 miast już to wprowadziło, jest to aplikacja za darmo ale należy podpisać jakiś list intencyjny. Aplikacja pozwala na synchronizację danych. Dla mnie bardzo fajna sprawa, gdyż miasto może zyskać dużo pieniędzy, bo pozwala na wychwycenie osób, które nie płacą. Nawet w mieście Świdnik dzięki rządowemu programowi. Jest dofinansowanie do prądu, mieszkań. I Świdnik pozyskał 500 tys rocznie.

Marcin Łazarz - Od listopada zaczniemy robić kontrolę przy pomocy straży miejskiej. Czyste powietrze, zanieczyszczenie, odpady, zbiorniki bezodpływowe. Mamy tutaj dużo możliwości. Nie zawsze odpady są powiązane z zameldowaniem

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec - wydaje mi się, że stawka i kwota, jaka udało nam się uzyskać nie jest jeszcze taka najgorsza. To wszystko jest też zależne od przetargów.

Wojciech Maćkowski - wszystkie miasta, które stanęły do przetargu mają 30% zwwyżki, które będą podniesione. Z punktu widzenia mieszkańców jest to dużo, może powinniśmy im to wytłumaczyć. Wzrost cen paliw, inflacja, rośnie liczba odpadów przez miasta produkowane, opłaty Marszkowskie. Musimy to mieszkańcom przedstawić dlaczego tak się dzieje,

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec - chodzi o samą produkcję śmieci, chociażby w okresie pandemicznym. Ludzie robili remonty, wyrzucali meble, leży to pod śmietnikami. Rośnie też sprzedaż internetowa, pakowanie w torby, kartony.

Zastępca Burmistrza Elżbieta Dmitruk - proszę zobaczyć w naszych domach, ile mamy toreb papierowych. Wszystko jest w coś zapakowane.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec - moglibyśmy wprowadzić jakiś system segregowania, do pakowania, żeby sprawdzać jak to jest segregowane.

Przewodnicząca Patrycja Juszczak – dziękuję bardzo , Drodzy Państwo, zapraszam do głosowania.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 8

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 1

Obecnych na posiedzeniu – 9

Ad. 2. Realizacja działań gminy w zakresie ograniczenia niskiej emisji w świetle zapisów Uchwały antysmogowej woj. Śląskiego.

Malwina Blechowska- chciałam przedstawić Państwu uchwałę antysmogową oraz jakie działania podjęło miasto. Została podjęta w 2017r i obowiązuje na całym woj. Śląskim. Harmonogram przewiduje kiedy i jakie piece należy wymienić. Do końca tego roku trzeba wymienić wszystkie piece najgorszej jakości, termin posiadania jest powyżej 14 lat od rozpoczęcia eksploatacji. Na początku nowego roku będziemy kontrolować mieszkańców i mogą być nałożone kary. Jesteśmy zobligowani do prowadzenia kontroli. Udzielamy dotacji mieszkańcom, jest coraz więcej wnioskowo dotacje 167 2020, mieszkańcy decydują się na wymianę ogrzewania

na gazowe. Do sieci podłączone domy wielorodzinne. Stawiamy też na rozwój fotowoltaiki tutaj przyczynił się program rządowy mój prąd, z czego ludzie korzystali. Składając sprawozdanie to zlikwidowaliśmy 224 kotły węglowe, wymieniono źródła ciepła w 173 lokalach mieszkalnych w tym modernizacja na szpitalnej i kilku prywatnych budynkach. Osoby skorzystały z programu czyste powietrze. Łącznie wpłynęło 319 wniosków w zrealizowano 79 wniosków 90 zakończonych w pełni, rozpatrujemy 259 wniosków.

Utworzyliśmy gminny punkt informacyjny odnośnie czystego powietrza. I tam pomaga się mieszkańcom składać wnioski o dofinansowanie. Jest pilotaż dla domów jednorodzinnych. Zrobiliśmy ulotki, które są dostępne w punkcie, będziemy je roznosić, będą też kompleksowe kontrole. Będziemy spisywać protokoły i informować o źródłach dofinansowania.

Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec - Kontrole są bardzo realne i dotyczą tego czym się pali i będą wystawiane mandaty. Może to zachęci do skorzystania z programu czyste powietrze. Mimo, że tych wniosków jest dużo, to uważamy, że powinno ich być znacznie więcej. Bo największym źródłem kopcenia są osiedla i domki jednorodzinne.

Ad. 3. Sprawy różne.

Brak

Przewodnicząca Patrycja Juszczyk – dziękuje za udział w posiedzeniu komisji. Zamykam obrady Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Patrycja Juszczyk

W załączeniu:

Lista Obecności

Protokół napisano dnia

Protokolant: Joanna Kwarciana

Protokół umieszczono w BIP