

**Protokół z Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej  
z dnia 15 marca 2016 r.**

---

**Tryb zwołania:** Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku planem pracy oraz skierowanymi do komisji uchwałami.

**Prowadzący obrady:** Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski

**Porządek obrad:**

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Prezentacja i omówienie planów inwestycyjnych na rok 2016.
3. Sprawy bieżące

**Czas trwania posiedzenia:** 1:05 (13:00 do 14:05)

**Frekwencja Radnych:**

- Wojciech Maćkowski
- Ewa Fronczek
- Marek Jarno
- Patrycja Juszczyk
- Zofia Bazańska
- Irena Owczarz

**Nieobecni Radni:**

- Ireneusz Gawroński
- Stanisław Pisarek

**Kierownictwo Urzędu:**

- Burmistrz ds. komunalnych E. Dmitruk
- Naczelnik A. Młodecka
- Naczelnik M. Skiba

**Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu komisji:**

- Dyrektor MZGK Izabela Penszko
- Dyrektor ZIK Artur Smagorowicz
- Dyrektor ZBK Ewa Kiedyżyn

**Ustalenia i rozstrzygnięcie:**

- omówiono materiał przygotowany zgodnie z planem pracy.
- pozytywnie zaopiniowano następujące projekty uchwał:

- Projekt nr 33 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do partnerstwa z Powiatem Będzińskim i miastem Sosnowiec oraz zabezpieczenie w budżecie Gminy środków finansowych na realizację zadania, którego liderem jest Powiat Będziński, polegającego na przygotowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa ciągu drogowego na odcinku rondo ul. Nowopogońska w Czeladzi - ul. Grota Roweckiego w Sosnowcu do skrzyżowania z DK 86”
- Projekt nr 31 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami w przedmiocie wstąpienia przez Gminę Czeladź do Związku Metropolitalnego
- Projekt nr 22 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 105 arkusz mapy 5 o powierzchni 560 m<sup>2</sup> położonej w pobliżu ul. Grodzieckiej w Czeladzi.

**Przebieg obrad:**

**W. Maćkowski** – witam na posiedzeniu komisji, porządek jest następujący:

- Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
- Prezentacja i omówienie planów inwestycyjnych na rok 2016.
- Sprawy bieżące

**W. Maćkowski** - Zaczniemy od sprawozdania z realizacji zadań z zakresu gospodarki wodnościekowej, czy będziemy omawiać ten temat?

**I. Owczarz** – myślę że na sesji omówimy ten temat.

**W. Maćkowski** - Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej, w materiałach jest przedstawione czy są uwagi? jeżeli nie będę rekomendował na sesji o przyjęcie takiego sprawozdania. To teraz przechodzimy do uchwał Projekt nr 33 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do partnerstwa z Powiatem Będzińskim i miastem Sosnowiec oraz zabezpieczenie w budżecie Gminy środków finansowych na realizację zadania, którego liderem jest Powiat Będziński, polegającego na przygotowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa ciągu drogowego na odcinku rondo ul. Nowopogońska w Czeladzi - ul. Grota Roweckiego w Sosnowcu do skrzyżowania z DK 86”. Proszę parę słów Pani Burmistrz.

**E. Dmitruk** – Występujemy o wyrażenie zgody na przystąpienie do partnerstwa z powiatem będzińskim i sosnowcem i prosimy o przyjęcie. Chodzi o przebudowę ulicy Nowopogońskiej, będzie to realizowane od ulicy Wiejskiej do projektowanego ronda przy ulicy Orzeszkowej.

**W. Maćkowski** – to jest ostateczny projekt na sesję?

**E. Dmitruk** - mamy drugi w zanadrzu na sesję.

**W. Maćkowski** – czy są pytania? Jeżeli nie ma przechodzimy do głosowania.

**Głosowanie nad projektem**

Projekt nr 33 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do partnerstwa z Powiatem Będzińskim i miastem Sosnowiec oraz zabezpieczenie w budżecie Gminy środków finansowych na realizację zadania, którego liderem jest Powiat Będziński, polegającego na przygotowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa ciągu drogowego na odcinku rondo ul. Nowopogońska w Czeladzi - ul. Grota Roweckiego w Sosnowcu do skrzyżowania z DK 86”

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały

**W. Maćkowski** - kolejny Projekt nr 31 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami w przedmiocie wstąpienia przez Gminę Czeladź do Związku Metropolitalnego. Proszę parę słów.

**E. Dmitruk** – w ślad za podjętą uchwałą, będzie niezbędne wykonanie konsultacji społecznych, więc prosimy o akceptację.

**I. Owczarz** – będzie miało to znaczenie jak mieszkańcy się za tym wypowiedzą?

**M. Skiba** – nie ma to znaczenia.

**Z. Bazańska** - jak technicznie to będzie wyglądać?

**E. Dmitruk** - jeszcze pracujemy nad tym, myślę że we wszystkich jednostkach będzie możliwe takie głosowanie.

**I. Owczarz** – w jaki sposób ludzie się dowiedzą o tym? Myślę że najlepszą formą będzie zamieszczenie takiej informacji w Echo Czeladzi.

**E. Dmitruk** - będziemy się zastanawiać nad tym jeszcze na dzień dzisiejszy jeszcze nie wiemy.

**P. Juszczyk** - ja uważam że powinna być możliwość wypełnienia ankiety i wysłania elektronicznie.

**W. Maćkowski** – dobrze przechodzimy do głosowania.

**Głosowanie nad projektem**

Projekt nr 31 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami w przedmiocie wstąpienia przez Gminę Czeladź do Związku Metropolitalnego.

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

**W. Maćkowski** - kolejny Projekt nr 22 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 105 arkusz mapy 5 o powierzchni 560 m<sup>2</sup> położonej w pobliżu ul. Grodzieckiej w Czeladzi. Proszę parę słów

**E. Dmitruk** – to jest działka na ulicy Grodzieckiej, jeżeli wyrażicie Państwo zgodę wtedy nasz kompleks działek gminnych się poszerzy. Dostaniemy kompleks o powierzchni około 2300 mkw

W. Maćkowski – czy działki 104 i 108 nie są nasze?

**E. Dmitruk** – nie

**A. Młodecka** – warto jest każdą z tych działek skomasować.

**W. Maćkowski** – gdzie to jest proszę przybliżyć.

**A. Młodecka** – to jest końcówka miasta i na terenie mamy sklep z częściami, tam od dołu też mamy dojazd taką gruntową drogą.

**W. Maćkowski** – głosujemy

#### **Głosowanie nad projektem**

Projekt nr 22 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 105 arkusz mapy 5 o powierzchni 560 m<sup>2</sup> położonej w pobliżu ul. Grodzieckiej w Czeladzi.

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

**W. Maćkowski** – kolejny Projekt nr 21 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkownika wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 259 arkusz mapy 13 o powierzchni 1437 m<sup>2</sup> położonej w Czeladzi przy ulicy Bytomskiej. Proszę.

**E. Dmitruk** - Ta działka sąsiaduje z działką, którą kilka sesji wstecz wnioskowaliśmy o przyłączenie do ZIK-u.

**W. Maćkowski** - moim zdaniem nie jest to zbyt dobry pomysł.

**A. Młodecka** – jak państwo wiecie ten teren jest lekko pochylony, na potrzeby ZIK-u tego byłoby za dużo, poza tym ludzie tam dewastują, piją.

**I. Owczarz** - ja powiem tak, tam na tej Bytomskiej mieszkańcy w sumie nie są najlepiej usytuowani, tam jest wiele rodzin wielodzietnych, ja myślę że kawałek terenu miejskiego bardzo by się tam przydał. Ja osobiście byłabym za tam żeby zostawić kawałek tego terenu. To jest taka moja sugestia.

**W. Maćkowski** – moim zdaniem od strony prywatnej, ja bym jej nie kupił tej działki a gmina może tam lokować. głosujemy ten projekt uchwały? Pani Burmistrz

**E. Dmitruk** – to w takim razie w czwartek zdecydujemy na sesji.

**W. Maćkowski** - to nie głosujemy tego projektu.

Projekt nr 21 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkownika wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 259 arkusz mapy 13 o powierzchni 1437 m<sup>2</sup> położonej w Czeladzi przy ulicy.

#### **Nie poddano pod głosowanie Projektu nr 21**

**W. Maćkowski** – przechodzimy do projektu nr 36 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 62/4 arkusz mapy 23 o powierzchni 641 m<sup>2</sup> położonej w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej.

**W. Młodecka** – ten projekt daliśmy w ostatniej chwili, ponieważ kompleks działek był przedzielony takim paskiem, który był własnością skarbu państwu, ostatnio dowiedzieliśmy się że jest to własność gminy, więc będziemy mogli ją sprzedać i potraktować w kompleksie stałym.

**W. Maćkowski** - Głosujemy

#### **Głosowanie nad projektem**

projektu nr 36 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 62/4 arkusz mapy 23 o powierzchni 641 m<sup>2</sup> położonej w Czeladzi

przy ulicy Gdańskiej.

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

**W. Maćkowski** – kolejny tematem w porządku jest Prezentacja i omówienie planów inwestycyjnych na rok 2016.

**M. Skiba** - projekt przygotowany na terenie kopalni, tam złożony został wniosek o pozwolenie na budowę, chcielibyśmy rozpocząć w przyszłym roku budowę, w ramach tego zadania będą realizowane dwie drogi, planujemy wyburzenia kilka budynków, które można wyburzyć.

**W. Maćkowski** - jednak zdecydowaliśmy że będziemy zadawać pytania Państwu.

**E. Fronczek** - żłobek kiedy będzie rozpoczęcie?

**M. Skiba** - myśleliśmy o lipcu.

**W. Maćkowski** - Rynek 22 zlecenie do 22 marca?

**M. Skiba** – czekamy na konkurs jeszcze nie ma dokumentacji.

**W. Maćkowski** - wiemy kiedy konkurs będzie?

**M. Skiba** – to zależy od urzędu marszałkowskiego może być czerwiec, maj.

**W. Maćkowski** – a budynek urzędu?

**M. Skiba** – chcielibyśmy rozpocząć w maju.

**E. Fronczek** – Zielone Płuca miasta rozpoczęcie kiedy będzie?

**M. Skiba** - może w tym roku jeszcze.

**W. Maćkowski** - przejdźmy teraz do wydatków majątkowych od 1 do 18 pkt

**E. Fronczek** – budowana parkingów na 17 lipca kiedy będzie?

**E. Dmitruk** - jak najszybciej.

**E. Fronczek** - remont stadionu Górnika, nawierzchnia ze sztucznej trawy, nie jest to najlepsze rozwiązanie, czy nie można zamienić na maczke zamiast sztucznej trawy, Pan Burmistrz mówił że tam będą turnieje nawet.

**E. Dmitruk** - proszę pozwolić że przygotujemy się na sesję i odpowiemy na to.

**Z. Bazańska** – proszę Panią Burmistrz o przedstawienie nowych władz.

**E. Dmitruk** – Przepraszam, już przedstawiam.

- Dyrektor MZGK Izabela Penszko
- Dyrektor ZIK Artur Smagorowicz

**W. Maćkowski** - ja korzystając z okazji chciałem Pani Dyrektor pogratulować stanowiska i życzyć dobrej współpracy.

**Z. Bazańska** – Plac Piłsudskiego była tam już dokumentacja projektowa z tego co wiem.

**I. Penszko** – ten chodnik, który tam powstał był tylko projekt wykonawczy, w tym roku będzie projekt całościowy, dla całości zagospodarowania terenu.

**P. Juszczyk** – Prochownia 50 000 zł. opracowanie dokumentacji w 2016 skończymy na opracowaniu?

**E. Dmitruk** - 50 000 zł to jest na wykonanie tej dokumentacji, będzie spotkanie, przyjmujemy wszelkie propozycje.

**W. Maćkowski** - wykonanie placów zabaw 300 000 zł czy pomnik będzie też w tej kwocie?

**E. Dmitruk** – będzie w tej kwocie się mieścić Plac Zabaw Viannay, plac zabaw przy rynku.

**I. Penszko** – w tej kwocie są właśnie te dwa place zabaw i pomnik Katarzyny Włodyczkovej.

**W. Maćkowski** – zasadnym byłoby stworzenie 3 dużych plac zabaw, zgodnie z wnioskiem, który składaliśmy w zeszłym roku a nie został on uwzględniony. Przechodzimy do zadania pkt. 19 do 38.

**E. Fronczek** - pkt 28 to jest hala przy Sp2 kiedy zaczynamy?

**E. Kiedżyn** – jestem już na finishu dokumentacji, tam planujemy powiększenie samej płyty boiska. Zaraz po uzyskaniu tej decyzji ze starostwa, będziemy ogłaszać przetarg.

**Z. Bazańska** – odszkodowania Staropogońska czy to są już ostatnie odszkodowania?

**A. Młodecka** - tak, ale jest jeszcze część postępowań z uwagi na brak osób.

**P. Juszczyk** – czy na Staropogońskiej mają się budować nowe domy?

**A. Młodecka** – będą powstawać bo jest bardzo dużo działek prywatnych.

**P. Juszczyk** – mamy tam swoje grunty?

**A. Młodecka** – mamy trochę.

**P. Juszczyk** – jaką planujemy kupić ilość witalności?

**E. Dmitruk** – planujemy kupić dwa witacze. Są bardzo spore opłaty do powiatu za 1m2

**I. Owczarz** – mam prośbę do pani dyrektor Kiedżyn, czy byłaby taka możliwość, żeby zaangażować też młodzież do sadzenia drzew?

**E. Kiedżyn** – myślę że to nie pytanie do mnie, tutaj podejmować takie decyzje będzie placówka oświatowa.

**I. Owczarz** – pkt 30 ten nowy oddział żłobkowy gdzie to jest?

**M. Skiba** – na 35 lecia

**Z. Bazańska** – ja mam pytanie odnośnie wiat przystankowych? Bo koło kopalni jest straszna.

**E. Dmitruk** - będziemy wymieniać.

**W. Maćkowski** – pkt 20, kiedy to będzie ?

**E. Dmitruk** - jak najszybciej, wiosną.

**I. Owczarz** – plac Jordan, tam jest taka nawierzchnia że dzieci wychodzą czarni?

**I. Penszko** – nie było na tyle pieniędzy żeby zrobić taką nawierzchnie.

**W. Maćkowski** - jeszcze jedna rzecz dostaliście państwo maila, chodzi o nawierzchnie Będzinskiej. Prosiłbym jeszcze raz coś z tym zrobić bo te studzienki cały czas się zatykają.

**I. Penszko** - jeździmy tą samą drogą więc ostatno zauważyłam że już jest dobrze i działają.

**W. Maćkowski** - dziękuję zamykam posiedzenie komisji.

Protokołował Mateusz Bochenek

Przewodniczący Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Wojciech Maćkowski

Data napisania protokołu :23.03.2016

Data podpisania protokołu :.....

Data przekazania protokołu do BIP : .....