

**Protokół z Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 21 czerwca 2016 r.**

Tryb zwołania: Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku z planem pracy oraz skierowanymi do komisji uchwałami.

Prowadzący obrady: Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Rozliczenie realizacji zadań gminy wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rozliczenie harmonogramu działań.
3. Sprawy bieżące

Czas trwania posiedzenia: 2:00 (13:00 do 15:00)

Frekwencja Radnych:

- Wojciech Maćkowski
- Ewa Fronczek
- Marek Jarno
- Patrycja Juszczak
- Zofia Bazańska
- Irena Owczarz
- Stanisław Pisarek

Kierownictwo Urzędu:

- Burmistrz ds. komunalnych E. Dmitruk
- Burmistrz Zbigniew Szaleniec
- Dyrektor MZGK Izabela Penszko
- Kierownik Małgorzata Skiba
- Naczelnik Anna Młodecka

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu komisji:

- Radny Powiatowy Mateusz Drożdżowski

Ustalenia i rozstrzygnięcie:

- omówiono materiał przygotowany zgodnie z planem pracy.
- pozytywnie zaopiniowano następujące projekty uchwał:

Projekt Nr 88

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości lub ich części oznaczonych numerami działek: 210/3, 210/6, 210/28, 210/29, 210/30, 210/31, 210/36, 149/2, 150/2, 151/2, 152/2, 153/2, 154/2, 161/4, 161/6, 162/2, 163/2, 164/2, 165/2, 166/2, 167/2, 168/2 arkusz mapy 12, o łącznej powierzchni około 11 160 m², położonych przy ulicy Szpitalnej i ulicy Kombatantów w Czeladzi, na okres 25 lat z przeznaczeniem pod targowisko oraz parkingi

Projekt Nr 86

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź oznaczonej numerem działki 75/32 arkusz mapy 6 o powierzchni 107 m² położonej w Czeladzi przy ulicy Grodzieckiej na rzecz współużytkowników wieczystych działek 75/13 i 75/61 arkusz mapy 6, będących właścicielami lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej Grodziecka 49-51 w Czeladzi

Projekt Nr 80

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Czeladź prawa

własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 101 i 42/1 arkusz mapy 21 o łącznej powierzchni 0,6898ha

Projekt Nr 81

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/383/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie przyjęcia zasady udostępniania obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz terenów będących w administrowaniu jednostek organizacyjnych Gminy Czeladź

Projekt Nr 82

w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Miasta Czeladź na lata 2016-2023

Projekt Nr 83

w sprawie zaopiniowania propozycji planu Aglomeracji Sosnowiec

Przebieg obrad:

W. Maćkowski – witam na posiedzeniu komisji, porządek jest następujący:

- Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
- Rozliczenie realizacji zadań gminy wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – rozliczenie harmonogramu działań.
- Sprawy bieżące

W. Maćkowski - Na początku zajmiemy się projektami uchwał i zaczynamy od projektu 65– INICJATYWA OBYWATELSKA w sprawie likwidacji pomnika „W dowód wdzięczności Armii Radzieckiej„ w Czeladzi.

M. Drożdżowski – pomnik, który znajduje się na Piaskach wielu osobom nie podoba się że taki funkcjonuje. Po rozmowach zdecydowałem się wystąpić z taką inicjatywą, aby ten pomnik zlikwidować poprzez usunięcie tablicy która jest nie adekwatna do naszej historii, chcemy żeby po usunięciu tego pomnik miał inne przeznaczenie, rada zadecydowała by jakie byłoby przenaczenie tego pomnika. Takie pomniki z mocy prawa mogły być usuwane decyzją administracyjną, usunięcie tablicy gwiazdy to jest symboliczny koszt, dziękuję.

W. Maćkowski – otrzymaliśmy tutaj ocene prawną tej uchwały i radca zasugerował żeby to się odbyło w dwóch krokach, najpierw byłaby likwidacja projekt uchwały i drugi projekt nadania.

M. Drożdżowski – możemy zacząć od likwidacji nie ma problemu.

W. Maćkowski - proszę Panią Radną.

P. Juszczyk – w Polsce mamy 500 takich pomników, w pewnej gminie po likwidacji takiego pomniku skończyło się to cyber wojną, Estonia nie mogła prowadzić różnych działań, ja mam taką uwagę, jeżeli się pojawiają nacjonalistyczne hasła w społeczeństwie to już jest nie dobrze, my mamy najniższy czynnik kulturowy. Dlaczego my nie myślimy co będzie w przyszłości i nie siedzimy w rozliczeniu historii, ten wskaźnik, który jest wysoki to Kanada, Japonia, Anglia, kraje, które się rozwijają, pomnik jest częścią Czeladzi i nie powinniśmy go likwidować.

M. Drożdżowski – nie chodzi o rozliczenie, ta tablica stwierdza nie prawdziwe informacje.

Burmistrz – był kiedyś taki zapis na pomniku, ale został zmieniony w 2002 r. przez radę miejską. Chodzi tutaj o zwykłych żołnierzy. Musi Pan wziąć pod uwagę że hitlerowcy wymordowali 2 tysiące czeladzian a z Armi Radzieckiej ja nie kojarzę żeby był wymordowany jakiś czeladzian.

W. Maćkowski – proszę dyskutujemy na temat projektu a nie historii miasta, skupmy się na treści projektu. Trzeba ustalić jaki naprawdę jest ten zapis.

I. Owczarz – ja myślę że nie powinniśmy popadać w skrajności w skrajność, kiedyś możemy żałować że zlikwidujemy taki pomnik. Ilu mieszkańców podpisało ten projekt?

M. Drożdżowski - około 136 osób.

I. Owczarz – może z czasem trzeba zmienić ten projekt, ale tak radykalnych decyzji teraz lepiej nie podejmować.

Burmistrz – ja zleciłem żeby sprawdzić i nie ma tam żadnych szczątków. Boję się żebyśmy nie podzielili naszego społeczeństwa, a kogoś może zabolec ta likwidacja. Nie chciałbym dzielić czeladzian.

S. Pisarek – wykorzystując służby miasta można by sięgnąć do historii miasta i sprawdzić jak to naprawdę

było Panie Burmistrzu zlecić to muzeum saturn i sprawdzić bo Pani Bazańska mówi tak, a Pan Drożdżowski jeszcze inaczej. Ja jestem przeciwko likwidacji, jakiegokolwiek likwidacji pomnika.

M. Drożdżowski – poza tablicą, która zakłamuje naszą rzeczywistość, nie można obarczać ludzi tym że chemy dzielić Czeladzan, myślę że władze miasta nie powinny pozwalać na jawne zakłamywania rzeczywistości. Tak nie można. Miasta powinno mieć wpływ na prawdę historyczną, poza tablicą jest gwiazda czerwona gwiazda Armii Totalitarnej, która tą władzę utrzymywała, ta władza pochłonęła najwięcej istnień ludzkich w historii.

Burmistrz – trzeba było złożyć wniosek taki 30 lat temu a nie teraz.

W. Maćkowski – czy w dniu dzisiejszym dokonujemy korekt czy głosujemy taki? Czy na sesji? Panie Drożdżowski mamy tutaj opinie dotyczącą tego. Jest tutaj uwaga radcy, czy głosujemy ten co mamy przed sobą? Czy w tym momencie chce Pan zmienić?

M. Drożdżowski – Dwie osoby są wnioskodawcami ja poprzez tą opinie radcy skonsultuję to z kolegą, a na chwilę obecną zostawiam to.

E. Fronczek - ja proponuję nie głosować teraz tego, jeżeli mamy głosować to na sesji.

Wniosek o niegłosowanie tego projektu i przesunięcie na sesje.

W. Maćkowski – Odczytanie wniosku „ Składam wniosek o wycofanie projektu nr 65 w sprawie likwidacji pomnika w dowód wdzięczności Armii Radzieckiej i nie poddawanie go pod głosowanie podczas obrad komisji”. Głosowanie nad wnioskiem.

Forma głosowania: (głosowanie jawne)

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 5

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 2

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 7

Rozstrzygnięcie – wniosek został przyjęty.

W. Maćkowski – kolejny temat to projekt 80 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Czeladź prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 101 i 42/1 arkusz mapy 21 o łącznej powierzchni 0,6898ha proszę o wprowadzenie.

A. Młodecka – to są działki, które stanowią fragment ulic i żeby uruchomić stany prawne tych nieruchomości możemy to zrobić w trybie wniosku o przekazanie tych nieruchomości na przejęcie.

W. Maćkowski – głosujemy projekt 80 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Czeladź prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 101 i 42/1 arkusz mapy 21 o łącznej powierzchni 0,6898ha.

Forma głosowania: (głosowanie jawne)

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania - 7

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowany projekt uchwały

W. Maćkowski – kolejny projekt 81 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/383/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie przyjęcia zasady udostępniania obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz terenów będących w administrowaniu jednostek organizacyjnych Gminy Czeladź

Burmistrz – jest to projekt który zwalnia podmioty z podatku od nieruchomości.

W. Maćkowski – to są nowe jakieś podmioty dopisane?

Burmistrz – tak

W. Maćkowski – głosujemy projekt 81 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/383/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie przyjęcia zasady udostępniania obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz terenów będących w administrowaniu jednostek organizacyjnych Gminy Czeladź.

Forma głosowania: (głosowanie jawne)

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za”-7

Głosów „Przeciw” – 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 7

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowany projekt uchwały

W. Maćkowski - projekt 82 w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Miasta Czeladź na lata 2016-2023.

M. Skiba – tą prezentację rozpoczęliśmy konsultacjami społecznymi była przedstawiona w BIP-ie, zbieraliśmy wnioski i uwagi do tego projektu, w trakcie konsultacji wpłynęły dwa wnioski, zmiany zostały wprowadzone, wprowadzaliśmy cel strategiczny, postawiliśmy też na dużych inwestorów, dwa cele operacyjne. Dopracowaliśmy analizę w tym końcowym dokumencie.

W. Maćkowski – tutaj mamy 6 celów strategicznych to są priorytety?

M. Skiba - tak to są cele priorytetowe i realne.

W. Maćkowski – czy tamte dokumenty z tamtej strategii tracą ważność czy wykorzystacie je do tej?

M. Skiba – oczywiście wykorzystamy do tej, załączniki są, plany inwestycyjne też.

S. Pisarek – podczas rady gospodarczej miasta, została mocno skrytykowana przez przedsiębiorców. Co zostało zmienione od tamtej pory?

Burmistrz – w radzie gospodarczej mamy człowieka który ma własną wizję i odbiega od naszej. Chcemy żeby to był dokument prosty i czytelny. Z pełną powagą przyjęliśmy te uwagi i wiele uzupełniliśmy, żeby on był zgodny z zasadami obowiązującymi.

M. Skiba – przede wszystkim chcielibyśmy żeby strategia była realna, wydaje się być realna , uwagi członków rady gospodarczej są uwzględnione. Wdrożenie strategii też jest ten rozdział uzupełniony, drobne uwagi też uzupełniono. Uwagi były tylko od 2 członków rady gospodarczej i są uzupełnione.

W. Maćkowski – czy są pytania? W takim razie głosujemy projekt 82 w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Miasta Czeladź na lata 2016-2023.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

SE-RM.0012.35.2016

Głosów „Za”- 5

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 2

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 7

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - kolejny projekt Nr 83 w sprawie zaopiniowania propozycji planu Aglomeracji Sosnowiec.

M. Skiba – złożyła to Gmina Sosnowiec, wniosek dot. Gminy Mysłowice, ponieważ zmiana aglomeracji dot. ludności na terenie Mysłowic, tam będzie budowane centrum handlowe, zmiana dot. wszystkich gmin tworzących aglomerację, wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez marszałka województwa. Stąd przekładam taki projekt uchwały.

W. Maćkowski – czy są pytania? głosujemy projekt Nr 83 w sprawie zaopiniowania propozycji planu Aglomeracji Sosnowiec.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za”-7

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania - 7

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski – Projekt Nr 86 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź oznaczonej numerem działki 75/32 arkusz mapy 6 o powierzchni 107 m² położonej w Czeladzi przy ulicy Grodzieckiej na rzecz współużytkowników wieczystych działek 75/13 i 75/61 arkusz mapy 6, będących właścicielami lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej Grodziecka 49-51 w Czeladzi. Proszę.

A. Młodecka – budynek ten został wydzielony w związku z czym działka wspólnoty nie spełnia warunku na działkę budowlaną, w tym celu jest zbicie stąd też oddanie w użytkowanie wieczyste.

Forma głosowania: (głosowanie jawne)

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

W. Maćkowski – głosujemy projekt Nr 86 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź oznaczonej numerem działki 75/32 arkusz mapy 6 o powierzchni 107 m² położonej w Czeladzi przy ulicy Grodzieckiej na rzecz współużytkowników wieczystych działek 75/13 i 75/61 arkusz mapy 6, będących właścicielami lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej Grodziecka 49-51 w Czeladzi.

Wynik głosowania:

Głosów „Za”-7

SE-RM.0012.35.2016

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 7

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski – Kolejny Projekt Nr 88 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości lub ich części oznaczonych numerami działek: 210/3, 210/6, 210/28, 210/29, 210/30, 210/31, 210/36, 149/2, 150/2, 151/2, 152/2, 153/2, 154/2, 161/4, 161/6, 162/2, 163/2, 164/2, 165/2, 166/2, 167/2, 168/2 arkusz mapy 12, o łącznej powierzchni około 11 160 m², położonych przy ulicy Szpitalnej i ulicy Kombatantów w Czeladzi, na okres 25 lat z przeznaczeniem pod targowisko oraz parkingi. Proszę.

A. Młodecka – w związku z planami, należy również uregulować kwestie prawne, udzielenie praw przyszłemu inwestorowi i danie użytkowania wieczystego.

Burmistrz – ja jestem nadal przekonany że PPP, ale kupcy chcieli inaczej. Poszedłem w kierunku takich oczekiwań przede wszystkim kupcom, ja chce żeby kupcy mogli współdecydować, jeżeli państwo wyrażą zgodę.

S. Pisarek – cieszę się że Pan Burmistrz posłuchał głosu ludu. Miasto idzie w dobrym kierunku.

W. Maćkowski – głosujemy Projekt Nr 88 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości lub ich części oznaczonych numerami działek: 210/3, 210/6, 210/28, 210/29, 210/30, 210/31, 210/36, 149/2, 150/2, 151/2, 152/2, 153/2, 154/2, 161/4, 161/6, 162/2, 163/2, 164/2, 165/2, 166/2, 167/2, 168/2 arkusz mapy 12, o łącznej powierzchni około 11 160 m², położonych przy ulicy Szpitalnej i ulicy Kombatantów w Czeladzi, na okres 25 lat z przeznaczeniem pod targowisko oraz parkingi.

Wymagana większość: (zwykła większość głosów)

Wynik głosowania:

Głosów „Za”- 7

Głosów „Przeciw” - 0

Głosów „Wstrzymujących się” - 0

Obecnych na sali w trakcie głosowania – 7

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Wracamy do tematu komisji rozliczenie realizacji zadań gminy wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rozliczenie harmonogramu działań. Proszę o wprowadzenie.

M. Skiba – przygotowaliśmy państwu materiał, który dostaliście już na sesji wcześniej, stąd materiał jest ponowiony, jestem w trakcie przetargu na wyłonienie nowego PSZOK-u, mamy dwie oferty, na dzień dzisiejszy nie jestem w stanie powiedzieć kto. To są trudne przetargi mogą być odwołania, więc nie chcemy czekać na ostatnią chwilę, są montowne kosze w ramach środków. To jest materiał za 2015 dziękuję.

Z. Bazańska – jak wyglądają nasze śmietniki na osiedlach? doszłam ostatnio do wniosku że ludzie tego nie przestrzegają, czy jest nad tym kontrola?

M. Skiba – jeżeli dostajemy informację od razy reagujemy.

W. Maćkowski – dziękuję czy w sprawach bieżących są pytania?

S. Pisarek – uważam, że komisje powinny się zbierać żeby również szukać rozwiązań, jesteśmy wybrani

SE-RM.0012.35.2016

przez mieszkańów, ja bym najchętniej ten projekt odnośnie pomnika wycofał i kiedyś wypracował na komisji. To jest moja uwaga, czy przy Borowej zostały sprzedane działki?

Burmistrz - o ile się nie mylę dwie zostały a dwie nie.

W. Maćkowski – na temat pomnika każdy ma swój pogląd. Zobaczymy jak zachowa się inicjatywa obywatelska.

Burmistrz – wyjątkowo się zgadzam dzisiaj z Panem Pisarkiem.

W. Maćkowski – dziękuję zamykam posiedzenie komisji.

Protokołował Mateusz Bochenek

Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Wojciech Maćkowski

Data napisania protokołu :18.07.2016

Data podpisania protokołu :.....

Data przekazania protokołu do BIP :