

**Protokół z Komisji**  
**Rozwoju i Polityki Przestrzennej**  
**z dnia 16 grudnia 2016 r.**

Tryb zwołania: Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku z planem pracy oraz skierowanymi do komisji uchwałami.

**Prowadzący obrady:** Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik

**Porządek obrad:**

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Analiza stanu posiadania nieruchomości gminnych i ich sprzedaży
3. Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w roku 2016.
4. Plan pracy komisji na 2017 r.
5. Sprawy bieżące

Czas trwania posiedzenia: 2:00 (14:00 do 16:00)

**Frekwencja Radnych:**

1. Monika Pawlik
2. Wojciech Maćkowski
3. Ewa Fronczek
4. Marek Jarno
5. Patrycja Juszczyk
6. Zofia Bazańska
7. Irena Owczarz
8. Stanisław Pisarek

**Nieobecni Radni:**

1. Irena Owczarz

**Kierownictwo Urzędu:**

- Burmistrz ds. komunalnych E. Dmitruk
- Burmistrz Zbigniew Szaleniec
- Kierownik Małgorzata Skiba

**Pozostałym osoby obecne na posiedzeniu komisji:**

- Prezes CTBS Paweł Wojtusiak

Ustalenia i rozstrzygnięcie:

•omówiono materiał przygotowany zgodnie z planem pracy.

**Przebieg obrad:**

M. Pawlik – witam na posiedzeniu komisji, porządek jest następujący:

- Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
- Analiza stanu posiadania nieruchomości gminnych i ich sprzedaży
- Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w roku 2016.
- Plan pracy komisji na 2017 r.
- Sprawy bieżące

M. Pawlik – zaczniemy od zaopiniowania projektu Projekt nr 122 A (EAP) w sprawie zmiany siedziby stałych obwodów głosowania nr 2, 13 i 15 w Czeladzi oraz zmiany w podziale na stałe obwody głosowania w związku z nadaniem nazw drogom wewnętrznym w mieście Czeladź. Proszę o wstęp.

J. Brejt – tutaj była tylko pisarska pomyłka, zostało to już poprawione, Pan Naczelnik przedstawiał tą poprawkę Panu Burmistrzowi, co do samego projektu uchwały proponujemy dostosowanie przepisów i stanu w terenie tak żeby było z obecnym prawem wyborczym i było zgodnie z kodeksem wyborczym.

W. Maćkowski – pozwoliłem sobie przygotować propozycje do obwodów głosowania złożyłem na ręce Pani przewodniczącej i dostaliście to Państwo również. Jest to propozycja do rozważenia i jest to na bazie uchwały. (odczytanie)

W. Maćkowski – Biblioteka jest tym budynkiem, który warto wziąć pod uwagę zamiast gimnazjum nr 2.

S. Pisarek – sugeruje zmienić trochę granicę okręgów. Bo są bardzo rozrzucone. Proszę się zastanowić nad tym.

Burmistrz – wolałbym na razie nie ruszać okręgów.

W. Maćkowski – jeżeli Pan by przyjął ten 7 obwód w ramach autopoprawki byłoby to dobre rozwiązanie.

Burmistrz - zgłaszam autopoprawkę do projektu 122a dotyczący obwodu nr 7.

głosowanie nad projektem z autpoprawką burmistrza dotyczącą obwodu nr 7 dotyczącą zmiany lokalu wyborczego z Gimnazjum nr 2 na bibliotekę.

Za – 7

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik – kolejny pkt Analiza stanu posiadania nieruchomości gminnych i ich sprzedaży.

M. Grzegorzółko – Tereny mieszkaniowe w okolicy ulic: Gabrieli Zapolskiej, Mysłowickiej, Borowej, Rolniczej,

Orzeszkowej, Skalka – średnia cena sprzedaży netto za m<sup>2</sup>- 154,68 zł, łącznie sprzedano 32 działki.

Tereny inwestycyjne ul. Będzińska, Grodziecka, Dehnelów, Gdańska – sprzedano 34 działki za kwotę

98,79 zł za m<sup>2</sup> netto. Łącznie pod zabudowę mieszkaniową sprzedano 32 działki. Jeżeli chodzi o komunalizację to czekamy nawet 3 lata na decyzje. Nabycia były również w formie aktów notarialnych. Proces komunalizacji trwa. Wojewoda ma dużo tych gmin, więc nie jest łatwy proces. Sprzedaliśmy 11 ha, a mamy 500 ha.

Burmistrz – jeżeli chodzi o mieszkania jesteśmy zadowoleni bo ruszyła również sprzedaż mieszkań. Działamy intensywnie żeby sprzedaż przebiegała bez zakłuceń.

W. Maćkowski – wykonanie dot. sprzedaży gruntów?

Burmistrz – 110%

M. Pawlik – kolejny pkt plan pracy komisji. Przedstawiam Państwu plan pracy komisji jeżeli nie będzie uwag proszę o przegłosowanie.

**RAMOWY PLAN PRACY KOMISJI ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI NA 2017 ROK**

Lp.	MIESIĄC	TEMATYKA POSIEDZENIA KOMISJI RADY MIEJSKIEJ
1.	STYCZEŃ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.</li> <li>2. Omówienie informacji o przygotowaniu do realizacji zadań ze środków unijnych na lata 2017-2020 z uwzględnieniem jednostek podległych (oraz spółek).</li> <li>3. Sprawy bieżące.</li> </ol>
2.	LUTY	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.</li> <li>2. Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</li> <li>3. Sprawy bieżące.</li> </ol>
3.	MARZEC	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.</li> <li>2. Stan bezpieczeństwa w mieście (Policja, Ochotnicza Straż Pożarna, Straż Miejska) – sprawozdanie za 2016r. i zamierzenia na 2017r.</li> <li>3. Informacja na temat oświetlenia w mieście: <ul style="list-style-type: none"> <li>- remonty istniejącego oświetlenia,</li> <li>- analiza kosztów za zużycie energii elektrycznej,</li> <li>- zamierzenia inwestycyjne w zakresie oświetlenia ulicznego.</li> </ul> </li> <li>4. Sprawy bieżące.</li> </ol>
4.	KWIECIEŃ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.</li> <li>2. Ocena realizacji prowadzonej w mieście „Akcja Zima” za sezon 2016/2017 wraz z oceną stanu technicznego nawierzchni dróg gminnych i powiatowych i przedstawienia szczegółowego planu remontów na rok 2017.</li> <li>3. Sprawy bieżące.</li> </ol>

5.	MAJ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.</li> <li>2. Analiza gminy Czeladź w zakresie zmniejszania bezrobocia i wspierania przedsiębiorczości.</li> <li>3. Rozliczenie remontu budynku „Kopalni Kultury” wraz z realizacją otaczającego skweru.</li> <li>4. Sprawy bieżące.</li> </ol>
6.	CZERWIEC	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.</li> <li>2. Rozliczenie realizacji zadań gminy wynikających z Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – rozliczenie harmonogramu działań.</li> <li>3. Stan zieleni miejskiej i zadrzewień (skwery, parki).</li> <li>4. Sprawy bieżące.</li> </ol>
7.	LIPIEC-SIERPIEŃ	PRZERWA WAKACYJNA
8.	WRZESIEŃ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.</li> <li>2. Analiza wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno – prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych oraz sprzedaż mieszkań w latach 2012 do 2016.</li> <li>3. Sprawy bieżące.</li> </ol>
9.	PAŹDZIERNIK	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.</li> <li>2. Stan gospodarki wodno-ściekowej w mieście. Zrealizowane inwestycje ZIK za okres 9 miesięcy 2016r.</li> <li>3. Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 10 miesięcy roku 2017 oraz informacja dotycząca zadań realizowanych przez spółki gminne CTBS, ZBK i ZIK.</li> <li>4. Sprawy bieżące.</li> </ol>
10.	LISTOPAD	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.</li> <li>•Przedstawienie projektu budżetu na rok 2018 w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych dla wszystkich jednostek również spółek gminnych ZIK, CTBS, ZBK, MZGK.</li> <li>•Sprawy bieżące.</li> </ul>
11.	GRUDZIEŃ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.</li> <li>2. Ocena realizacji wniosków komisji zgłaszanych w roku 2017.</li> <li>3. Plan pracy komisji na 2018r.</li> <li>4. Sprawy bieżące.</li> </ol>

Za – 7

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt planu pracy na rok 2017.

M. Pawlik – Jeżeli nie ma więcej pytań, zamykam posiedzenie komisji.

Protokołował Mateusz Bochenek

Przewodniczący Komisji  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Monika Pawlik

Data napisania protokołu :11.01.2017 r.

Data podpisania protokołu :.....

Data przekazania protokołu do BIP : .....