

Protokół z Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 17 lutego 2017 r.

Tryb zwołania: Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku z planem pracy oraz skierowanymi do komisji uchwałami.

Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik

Porządek obrad:

- Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
- Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Sprawy bieżące.

Czas trwania posiedzenia: 1:45 (14:00 do 15:45)

Frekwencja Radnych:

1. Monika Pawlik
2. Ewa Fronczek

3. Patrycja Juszczyk
4. Zofia Bazańska
5. Marek Jarno

Nieobecni Radni:

1. Stanisław Pisarek
2. Wojciech Maćkowski
3. Irena Owczarz

Kierownictwo Urzędu:

- Burmistrz Zbigniew Szaleniec
- Burmistrz ds. komunalnych E. Dmitruk
- Kierownik Małgorzata Skiba
- Dyrektor MZGK I. Mrozowska

Ustalenia i rozstrzygnięcie:

•omówiono materiał przygotowany zgodnie z planem pracy.

Przebieg obrad:

M. Pawlik – witam na posiedzeniu komisji, porządek jest następujący:

- Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
- Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Sprawy bieżące.

M. Pawlik - Chcieliśmy zacząć od projektu nr 14 i 15 ale nie mamy projektanta w związku z tym przejdziemy do projektu nr 19 w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Marcina S. na bezzasadność Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej i uznania jej za bezzasadną. Proszę o wprowadzenie.

I. Mrozowska – nie potrafię nic więcej powiedzieć, sprawa Pana Marcina S. była wyjaśniana na bieżąco wyjaśniałam już wcześniej Panu Marcinowi. Pan miał możliwość wniesienie uwag do projektu, więc nie było podstaw żeby odpowiadać na to w piśmie.

M. Pawlik – skarżący uzyskał wgląd do dokumentów?

I. Mrozowska – tak

M. Pawlik – czy są pytania?

Głosowanie nr 19

za – 4

M. Pawlik - witam Panią projektant przechodzimy do projektu nr 14 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Projektant – witam serdecznie jeżeli chodzi o analizę takie podsumowanie sporządza się raz w kadencji rady, można robić to częściej, jeżeli chodzi o Czeladź to przede wszystkim poddano analizie obowiązujące dokumenty strategiczne, sporządzane w maju dla całego miasta ustalono że ten dokument jest aktualny. Zawiera tereny pod inwestycje, uznajemy że na dzień dzisiejszy jest wystarczający zakres obszarowy co potwierdza dane demograficzne że jest stały odpływ ludności. Pod tym kontem ustalono że studium jest aktualnym dokumentem. Od 2001 roku obowiązują 32 plany miejscowe co daje 65 % pokrycia powierzchni jest to dość dobry wynik optymalne jest 70_80 %. pod tym względem nie jest źle, nie mniej jednak na przełomie tych lat jednak te plany, które były sporządzane o starą ustawę, teraz ustawa pokazuje bardziej szczegółowe warunki. Biorąc pod uwagę że w przyszłym roku zmieni się kodeks urbanistyczny nie należy działać w sposób pochopny. Drugi obszar to jest ta część centralna głównie to są tereny gdzie z jednej strony dużo się dzieje a plan miałby taki charakter regulacyjny, żeby można inwestować. Trzeci obszar północno wschodnia część miasta, teren nowej zabudowy i części logistycznej. Problem już został tam naświetlony. Ul. Handlowa i 3 szyb. Myślę że w planie miejscowym należy to regulować. Podsumowując nie trzeba działać zbyt pochopnie, ale sukcesywnie starać się żeby pokryć w całości tymi planami. Kolejne analizowane dokumenty o zmiany planu analizowaliśmy wnioski od 2010 roku było ich 38, dot terenu objętych planami. Mieszkańcy występują o zmiany planów w pewnych zakresach, natomiast część z nich dot. zmiany przeznaczenia. 3 wnioski są niezgodne ze studium uwarunkowań reszta jest zgodna. Generalnie te wnioski o zmianę w planie mogą być wdrażane w zależności od potrzeb. Decyzje o warunkach zabudowy nie są zgodne z warunkami studium, studium jest dokumentem nowym nie mniej jednak w tej chwili te decyzje są zgodne i tak samo jest z decyzją o pozwolenie na budowę. W związku z powyższym na dzień dzisiejszy są dokumentami aktualnymi, ale trzeba mieć na uwadze że planowanie przestrzenne nie stoi w miejscu. Dziękuję.

Kamil Gąbek – złożyłem wniosek o zmianę planu, wiąże się to z planem, droga ta odbiera mi możliwość budowy domu mieszkalnego dlatego też złożyłem czy są szanse czy jest to możliwe?

Projektant – w pana przypadku nowe studium usankcjonowała wcześniej obowiązujący przebieg i dla tego terenu obowiązuje ta droga, która przebiega przez pana działkę i nie ma możliwości zmiany tego. Powinna być ta Pana działka wykupiona.

Kamil Gąbek – mój wniosek polegał na tym żeby zmniejszyć szerokość.

Projektant - może się tutaj panu wydaje że to jest zbyt szerokie, ale to jest takie minimum, które powinno być, czasem potrzeba nawet więcej tego terenu. Powinien taki zapis pozostać.

Burmistrz – dzisiaj jest sprawa zamknięta pozbawił się pan sam takiej możliwości, chyba że za ileś tam lat gdy skorygujemy plan.

Tomasz Maja – wspólnie złożyliśmy wniosek dot. przy ul. 3 szych na styku wschodniej strefy ekonomicznej, tam jest 3 m płot i taki jest zapis w tej chwili, czyli dajemy wybór inwestorom. Każdy inwestor wybierze zieleń bo jest to tańsze rozwiązanie dla nas mieszkańców nie koniecznie. W planie nie jest wskazane jakiej wysokości mają mieć drzewka. Napisaaliśmy w piśmie żeby ten element „i lub to” zastąpić „i” zrobimy taką konkretną granicę. Ta strefa się rozbudowuje i chce żeby to zabezpieczała nasza przyszłość i żeby mieszkańcy to wiedzieli, chciałbym żebyśmy określili wysokość hali. Chodzi o to żeby to przygotować za nim zostaną sprzedane.

Burmistrz – ja przyjmuję państwa wniosek gdybyśmy zmieniali plan na pewno uwzględnimy, uważam że macie panowie rację, ale to nie jest moment na zmiany.

W. Groński – chcemy się zabezpieczyć w przyszłości że gdyby działki były sprzedawane, żeby był zapis jeżeli chodzi o dopuszczalny hałas.

T. Maja – Panatomi postawiło sobie hale i występuje tam spory hałas i duże natężenie, aktualnie nie ma informacji w planie, to jest na tyle duży teren, że musi ktoś zabezpieczyć tą zabudowę.

Burmistrz – Każdy ma swoje kompetencje i przekazałem w piśmie to.

T. Maja – jeżeli to jest kwesta pieniędzy to my się złożymy i zapłacimy.

Szymon Kolus – zapłaciłem prawie 200 zł za metr zaraz po zakupie pani Kosmala zaproponowała żeby napisać pismo o odsunięciu.

Burmistrz – zgłaszacie państwo problem i będziemy się starać jak najszybciej to zrobić.

T. Maja – chcemy usłyszeć w ciągu 2 lub 3 tygodni usłyszeć konkretne decyzje. Ja mogę zaprosić pana do domu i zobaczy pan jaki jest hałas.

T. Maja – oczekuje żeby w ciągu miesiąca miasto dało informację na ten temat.

Burmistrz – jeżeli podejmiemy się tej sprawy to zapłacimy. Traktujmy się poważnie jestem po waszej stronie.

T. Maja – złożyliśmy oficjalnie wniosek.

M. Skiba – jest 38 wniosków państwa obszar jest ten najpilniejszy więc my wszystko mamy.

Burmistrz – dziękujemy za uwagi.

M. Pawlik – głosowanie nad projektem nr 14 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

za – 5

przeciw – 0

wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik - projekt nr 15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź „Stare Piaski”

Projektant Mirella Buczka – czekaliśmy aż będzie uchwalone studium, odpowiedzieliśmy na wnioski i uwagi, które wnieśliśmy do tego planu, powiadomienie, została przeprowadzona dyskusja publiczna podczas której wpłynęły te dwie uwagi także jest wszystko dobrze spełnione.

M. Pawlik – Głosowanie nad projektem

za – 5

przeciw – 0

wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik – przechodzimy do analizy studium uwarunkowań. Pkt. 2

M. Skiba - studium mamy aktualne zostało uchwalone w 2016 roku, jeżeli chodzi o bilans terenów mamy 180 ha (przedstawienie tematu)

M. Pawlik – czy są pytania?

E. Fronczek – mamy budynki na Będzińskiej 66 czy będą wyburzane?

E. Dmitruk - zastawialiśmy się żeby zmienić otoczenie cmentarza, zastanawialiśmy się żeby zrobić miejsca gdzie niektórzy będą mogli by odpocząć, natomiast pozostaje kwestia wyprowadzenia z tych budynków mieszkańców.

M. Pawlik – Jeżeli nie ma więcej pytań, zamykam posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Monika Pawlik

Data napisania protokołu :27.01.2017 r.

Data podpisania protokołu :.....

Data przekazania protokołu do BIP :