

Protokół z Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 22 września 2017 r.

Tryb zwołania: Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku z planem pracy oraz skierowanymi do komisji uchwałami.

Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik

Porządek obrad:

- Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
- Analiza wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno – prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych oraz sprzedaż mieszkań w latach 2012 do 2016
- Sprawy bieżące

Czas trwania posiedzenia: 2:00 (14:00 do 16:00)

Frekwencja Radnych:

1. Monika Pawlik
2. Wojciech Maćkowski
3. Patrycja Juszczyk
4. Zofia Bazańska
5. Marek Jarno

Nieobecni Radni:

1. Stanisław Pisarek
2. Ewa Fronczek
3. Irena Owczarz

Kierownictwo Urzędu:

- Burmistrz ds. komunalnych E. Dmitruk
- Kierownik Małgorzata Skiba

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu komisji:

MZGK – I. Penszko

Ustalenia i rozstrzygnięcie:

- omówiono materiał przygotowany zgodnie z planem pracy.

Przebieg obrad:

M. Pawlik – witam na posiedzeniu komisji, porządek jest następujący:

- Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
- Analiza wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno – prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych oraz sprzedaż mieszkań w latach 2012 do 2016
- Sprawy bieżące

M. Pawlik – zaczniemy od wniosku komisji żeby państwa nie zatrzymywać długo. Pozwolę sobie na odczytanie wniosku (wniosek w załączeniu). Poproszę o wprowadzenie.

A. Młodecka – zostały tam podzielone działki pod budownictwo mieszkaniowe i pod drogi wewnętrzne i zostały sprzedane. Obowiązek ciąży tutaj po stronie właściciela.

W. Maćkowski – na początku tej kadencji była mowa o podziale tych działek zwracałem uwagę żeby najpierw wytyczyć drogę a potem sprzedawać działki. A teraz są problemy.

A. Młodecka - wtedy nie było na to funduszu, nabywcy mieli pełną świadomość że kupują z drogą zewnętrzną.

E. Dmitruk - Informowaliśmy o tym również podczas aktu notarialnego

W. Maćkowski – no niestety teraz będzie gorzej i drożej.

I. Penszko – koszt drogi około 500 tys zł ul. Asnyka.

Mieszkaniec - Chciałem zapytać czy będzie to już na gotowo?

I. Penszko – będzie to nawierzchnia z kostki i projekt jest cały czas do wglądu.

Mieszkaniec – cała będzie z kostki?

I. Penszko – sprawdzę w projekcie.

M. Pawlik - czy nasz budżet jest w stanie to udźwignąć.

E. Dmitruk – możemy spróbować umieścić taką kwotę w projekcie budżetu, ale czy państwo zgłoszą za tym zobaczymy.

Mieszkaniec – patrząc na działki po lewej stronie są 4 domy piąty się buduje a 6 jest w wykończeniu, tył zaczął się budować.

E. Jagoda – będziemy postulować żeby miasto taką kwotę zarezerwowało w budżecie. Nikt się z tym nie liczył to jest droga wewnętrzna i nigdy nie będzie nasza własnością. My będziemy postulować żeby państwo się przychyliło.

I. Penszko – najpierw muszą się skończyć prace budowlane żebyśmy mogli cokolwiek tam zrobić, nie jesteśmy w stanie tego utwardzić.

Mieszkaniec – fakt utwardziliście państwo, ale wiem jak jest widzę to codziennie bo tam jestem.

I. Penszko – póki jeżdżą tam ciężkie samochody nie jesteśmy w stanie nic zrobić.

Mieszkaniec – w trakcie wykonywania prac mieliście państwo niwelować wysokości i nie widać tego.

I. Penszko – jak byśmy zostawili na wysokości drogi to byście państwo przyszli że wystają studnie a teraz jest tak że są równe ze studniami.

A. Młodecka – ceny wyjściowe tych nieruchomości nie były za wysokie to osoby, które kupiły te nieruchomości podbiły cenę a gmina nigdy nie obiecywała czy tam będzie droga. Czy państwo z waszej strony już coś zrobiliście bo gmina i tak już tam coś zrobiła mimo to że nie jest to w interesie gminy.

Mieszkaniec - wycięliśmy drzewa.

I. Penszko – ja nie jestem w stanie powiedzieć czy jesteśmy w tym czasie założyć tą kwotę w budżecie. Ja mogę się tam jeszcze przejechać i zobaczyć tylko musi przestać padać, ale mimo to że utwardzimy to jak pojedzie ciężki sprzęt to zrobi dalej to samo.

M. Pawlik – my jako komisja podejmiemy jakiś wniosek ale ostateczną decyzję podejmie Pan Burmistrz.

W. Maćkowski – rozumiem że te działki na Asnyka są gminne?

A. Młodecka – tak, fakt najlepiej byłoby zrobić tą drogę ale nie mamy funduszy.

W. Maćkowski – ale jak droga wybuduje się to będzie opłata adiacencka?

A. Młodecka – trzeba będzie tą uchwałę wprowadzić i wprowadzić taką opłatę.

M. Pawlik - no to może wprowadzić to w budżet powiedzmy po zakończeniu budowy albo za 3, 4 lata.

E. Dmitruk – mamy takie osiedle gdzie wydaje nam się że nie było konfliktu ale są miejsca parkingowe na działce gminnej i ludzie się kłócą dlaczego parkują pod moim domem. Ciężko tutaj znaleźć złoty środek.

P. Juszczyk - nie jest to jedyny teraz problem podobnie jest na Staropogońskiej.

M. Pawlik – zobaczymy jak przejdziemy jak teren wygląda. Przechodzimy do projektu nr 91 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Będzińską, Grodziecką, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Będzin.

W. Maćkowski – zapisy pozostałe się tam nie zmieniają?

M. Skiba – nie

W. Maćkowski – od nasypu do Grodzieckiej to jest?

M. Skiba – tak

M. Pawlik – Głosujemy

za – 4

wstrz – 0

przeciw – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik – projekt nr 92 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu w rejonie ulic: Będzińskiej, Staszica, 1 Maja, Katowickiej, Borowej, drogi KDG oznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, nasypu kolejowego.

M. Skiba – tu również kolejna uchwała do opracowania planu zgodnie z załącznikiem mapowym tutaj miejsca, które nie miały planu

W. Maćkowski – który region tutaj jest dodany?

M. Skiba – nie wzięłam dokumentów. W tej chwili aktualizujemy cały ten obszar.

M. Pawlik - głosujemy

za – 4

wstrz – 0

przeciw – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik - projekt 94 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 81/6 arkusz mapy 11 o powierzchni 472 m2 położonej przy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi.

A. Młodecka - nabywca złożył wniosek że jest zainteresowany nabyciem tej działki. Gdyby był uregulowany stan prawny byłby już wcześniej sprzedany w pierwszym etapie. Chcemy to zbyć w trybie przetargu.

M. Pawlik – Głosujemy

za – 4

wstrz – 0

przeciw – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik – kolejny projekt 95 w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu miasta Czeladź na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane zabytkowych obiektów z terenu miasta Czeladź, wpisanych do rejestru zabytków oraz sposobu jej rozliczania. Ten projekt również pójdzie do komisji finansowej.

M. Skiba - uchwała funkcjonowała od 2006, ale wcześniej była już uchylona bo obejmowała dotacje których już nie ma w tej uchwale teraz jest tylko na obiekty zabytkowe zmieniła się ustawa o finansach publicznych.

M. Pawlik – głosujemy

za – 4

wstrz – 0

przeciw – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik - projekt nr 99 w sprawie przejęcia od Powiatu Będzińskiego zarządzania drogami powiatowymi w zakresie pełnienia funkcji inwestora.

M. Skiba - jesteśmy w trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej. Prowadzimy ścieżki wzdłuż ciągów drogowych, mamy tutaj do czynienia z drogami powiatowymi i musimy tutaj uzyskać zgodę na budowę tych dróg.

M. Pawlik – głosujemy

za – 4

wstrz – 0

przeciw – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik - przechodzimy do pkt 2 Analiza wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno – prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych oraz sprzedaż mieszkań w latach 2012 do 2016.

A. Młodecka – Prezentacja tematu.

P. Juszczak – to są ostateczne kwoty tutaj?

A. Młodecka - tak bo tutaj jest 60% bonifikaty.

M. Pawlik - przechodzimy do spraw bieżących. Chodzi mi o Nowopogońską o remont dzieje się to od czerwca i trwa nadal a tam nic się nie dzieje póki co?

W. Maćkowski – mają czas do końca października.

E. Dmitruk – co jakiś czas mamy interwencje, powiatowy zarząd dróg prowadzi tą inwestycje.

M. Pawlik – ja też to tłumaczę gdyby to gmina robiła byłoby to już zrobione dawno. Jeżeli nie ma więcej pytań, zamykam posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji

Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Monika Pawlik

Data napisania protokołu :22.09.2017 r.

Data podpisania protokołu :.....

Data przekazania protokołu do BIP :