

**Protokół z Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 27 września 2016 r.**

Tryb zwołania: Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku z planem pracy oraz skierowanymi do komisji uchwałami.

Prowadzący obrady: Przewodniczący Komisji Wojciech Maćkowski

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 6 miesięcy roku 2016 ze środków budżetowych, jak również zadań realizowanych przez spółki gminne CTBS i ZIK (rozliczenie programu modernizacji sieci wodno-kanalizacyjnych).
3. Sprawy bieżące

Czas trwania posiedzenia: 2:00 (13:00 do 15:00)

Frekwencja Radnych:

- Wojciech Maćkowski
- Ewa Fronczek
- Marek Jarno
- Patrycja Juszczyk
- Zofia Bazańska
- Irena Owczarz
- Stanisław Pisarek

Kierownictwo Urzędu:

- Burmistrz ds. komunalnych E. Dmitruk
- Burmistrz Zbigniew Szaleniec
- Kierownik Małgorzata Skiba
- Naczelnik Anna Młodecka

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu komisji:

- Dyrektor MZGK Izabela Penszko

Ustalenia i rozstrzygnięcie:

- omówiono materiał przygotowany zgodnie z planem pracy.
- pozytywnie zaopiniowano następujące projekty uchwał:

Przebieg obrad:

W. Maćkowski – witam na posiedzeniu komisji, porządek jest następujący:

- Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
- Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 6 miesięcy roku 2016 ze środków budżetowych, jak również zadań realizowanych przez spółki gminne CTBS i ZIK (rozliczenie programu modernizacji sieci wodno-kanalizacyjnych).
- Sprawy bieżące

W. Maćkowski – Jeżeli Państwo nie macie nic przeciwko zaczniemy od spraw na sesje. Projekt nr 91 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Czeladź na lata 2016-2023.

Proszę

M. Skiba – program został opracowany zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Pracowaliśmy równo rok od 1 września 2015 roku, tempo było duże, ale zdążyliśmy. Program jest obowiązkowy. Stawia się tutaj nacisk na działania społeczne. W lutym przyjmowaliśmy uchwałę dot. obszarów zdegranowanych na bazie tej uchwały powstały kolejne programy, program został uzgodniony z instytucjami, został pozytywnie zaopiniowany przez urząd marszałkowski, przekładamy państwu ten dokument w formie uchwały.

Burmistrz – jesteśmy jednym z niewielu miast gdzie mamy już ten program opracowany. Jest dobry efekt tego.

M. Skiba – będzie tylko jeszcze podjęta jedna uchwała. Program jest obligatoryjny dla nas i innych jednostek.

W. Maćkowski - czy są pytania?

Głosujemy projekt 91

Za – 5

Wstrz – 1

Przeciw – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały

W. Maćkowski - Projekt nr 97 w sprawie pozostawienia petycji bez rozpatrzenia.

A. Młodecka - na chwilę obecną jest obowiązująca uchwała, w tej chwili nie proponujemy żadnych zmian, nie ma tutaj uzasadnienia społecznego i ekonomicznego natomiast będzie przygotowany projekt na listopad w sprawie sprzedaży i będziemy się zastanawiać nad zmianami. Natomiast państwo, którzy podkreślają że domki są w kiepskim stanie, tutaj rzeczoznawca ma ten stan stwierdzić, nie można z góry założyć że każdy ma zły stan.

W. Maćkowski – czy zostało to zakwalifikowane jako petycja?

Burmistrz – tak, ale z tego co wiem to nie spełnia póki co wymogów prawnych, uważamy, że jest uczciwym żeby traktować te domki jak mieszkania komunalne.

S. Pisarek – jak słysze jak mieszkańcy składają petycje i zostaje odrzucona z powodu braków formalnych i to jest błąd według mnie urzędnicy powinni pomóc takim ludziom, a nie odrzucać. Druga sprawa domki fińskie, które miały stać max 50 lat po wojnie a już stoją 70 lat to uważam, że takie podejście nie jest uczciwe, a tych domków nie ma aż tyle, więc trzeba im pomóc.

W. Maćkowski – głosujemy projekt 97 w sprawie pozostawienia petycji bez rozpatrzenia.

Za – 4

Wstrz – 1

Przeciw – 1

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Projekt nr 92 A w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. Proszę.

M. Skiba – podstawą podjęcia tej uchwały jest ustawa o rewitalizacji, proponujemy określenie takich zasad, komitet składałby się od 7 do 11 osób w tym 3 sektory. Członków kandydatów do komitetów mogą zgłaszać rada miejska, burmistrz, mieszkańcy, przedstawiciele pracodawców, komitet będzie powołany zarządzeniem burmistrza.

S. Pisarek – czy praca w tym komitecie będzie odbywać się społecznie?

M. Skiba - tak dobrowolnie

W. Maćkowski – głosujemy Projekt nr 92 A w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji.

Za – 6

Wstrz – 0

Przeciw – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Projekt nr 99 (EAP) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej (Akacyjowa)

A. Młodecka – tutaj wystąpił właściciel nieruchomości, który wydzielił działki pod budownictwo mieszkaniowe, mamy tutaj 8 domów, w związku z czym istnieje powód by taką nazwę nadać, rada ma kompetencje żeby nadać taką nazwę ulicy, będzie ta nazwa podobna do innych ulic.

W. Maćkowski – ona jest tutaj ślepa?

A. Młodecka – tak

S. Pisarek – to jest prywatna?

A. Młodecka – tak

W. Maćkowski - Głosujemy Projekt nr 99 (EAP) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej (Akacyjowa)

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Projekt nr 100 (EAP) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej (Jagodowa).

A. Młodecka – z wnioskiem takiej nazwy wystąpił właściciel nieruchomości, również w sprawie nadania nazwy drogi wewnętrznej wymagana jest zgoda właściciela stąd taka uchwała.

W. Maćkowski - dochodzi do Chmielnej?

A. Młodecka – tak

W. Maćkowski – przechodzimy do głosowania Projekt nr 100 (EAP) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej (Jagodowa).

Za – 6

Wstrz – 0

Przeciw – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Projekt nr 101 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerami działek 64/29, 64/34, 64/36 arkusz mapy 39 o łącznej powierzchni 4068 m2 położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi.

E. Dmítruk – spółka tutaj postanowiła nam przekazać tę ulicę wraz z infrastrukturą. Stąd wniosek do państwa.

Burmistrz – zależy nam na tej drodze bo jest ona zapomniana przez miasto cieszę się że udało się wywalczyć tę ulicę i że mieszkańcy mogą żyć w godnych warunkach.

W. Maćkowski – głosujemy **Projekt nr 101** w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerami działek 64/29, 64/34, 64/36 arkusz mapy 39 o łącznej powierzchni 4068 m2 położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi.

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Projekt nr 102 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 273/14, 53/4 arkusz mapy 13 o łącznej powierzchni 140 m2 położonych przy ulicy Kombatantów w Czeladzi.

A. Młodecka – rada miejska wyraziła zgodę na sprzedaż tych działek przyległych, sprawa tutaj długo trwała musieliśmy dokonać podziału i ustawniwić służebności, mamy tutaj działkę gdzie jest fragment trawnika, więc szkoda by zostawiać taki pasek.

W. Maćkowski – jest ktoś zainteresowany tym? I ma świadomość że są tam sieci?

A. Młodecka – tak

W. Maćkowski – głosujemy Projekt nr 102 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 273/14, 53/4 arkusz mapy 13 o łącznej powierzchni 140 m2 położonych przy ulicy Kombatantów w Czeladzi.

Za – 6

Wstrz – 0

Przeciw – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski – Projekt nr 103 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 79 arkusz mapy 55 o powierzchni 256 m2 położonej przy ulicy Piaskowej w Czeladzi.

A. Młodecka – gmina jest właścicielem działki 79 i to jest bardzo wąska działka. Nie jest to budowlana działka i jest kłopotliwa, może właściciele obok byliby zainteresowani.

W. Maćkowski – głosujemy.

Za – 6

Wstrz – 0

Przeciw – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Projekt nr 104 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek 37 arkusz mapy 42 o powierzchni około 500 m2 oraz 39/20 o powierzchni około 1500 m2 arkusz mapy 42 położonych w pobliżu ulicy Mariana Buczka i ulicy Katowickiej w Czeladzi. Proszę.

A. Młodecka – u podnóży Góry Borzecha jest wejście do tamtego terenu, w planie miejscowym jest to

pod zabudowę wielorodzinną, osoby fizyczne byłyby zainteresowane tym terenem, ten teren jest płaski i mogłoby powstać coś ciekawego jak by ktoś zainwestował.

S. Pisarek – w którym miejscu Góry Borzecha?

A. Młodecka - to jest za budynkiem 139 na Katowickiej.

M. Jarno – jest tam dostęp do ulicy Buczka?

A. Młodecka – jest.

W. Maćkowski – Głosujemy. Projekt nr 104 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek 37 arkusz mapy 42 o powierzchni około 500 m² oraz 39/20 o powierzchni około 1500 m² arkusz mapy 42 położonych w pobliżu ulicy Mariana Buczka i ulicy Katowickiej w Czeladź.

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrz – 1

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Projekt nr 105 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerami działek 96 i 95 arkusz mapy 7 o powierzchni około 1500 m² położonej przy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi. Proszę.

A. Młodecka – z wnioskiem zwrócił się właściciel działek przyległych. Gmina nie może tutaj zrealizować żadnego projektu, więc prosimy o zbycie tych działek.

W. Maćkowski – nie ma tutaj sieci?

A. Młodecka - nie mamy takiej informacji.

W. Maćkowski – przechodzimy do głosowania.

Za – 6

Wstrz – 0

Przeciw – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Projekt Nr 111 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerami działek: 104/1, 104/2, 105/1 arkusz mapy 21 położonej pomiędzy ulicami Stanisława Staszica i ulicą Rynkową w Czeladzi. Proszę.

Burmistrz - zgodnie z informacją którą przekazałem, według koncepcji chciałem wybudować karczmę i odbudować mury. Inwestor prywatny się pojawił i będzie realizował tę inwestycję i zbuduje taką zabytkową historyczną karczmę. Zabezpieczymy się żeby to by zrobione w odpowiednim czasie w formie nortarialnym. Ma być mur, kapliczka i karczma.

W. Maćkowski – ten inwestor o tych wszystkich planach wie i o karczmie?

Burmistrz – tak.

W. Maćkowski - sprzedaż działki nie koliduje z murami?

Burmistrz – Jesteśmy po wstępnych rozmowach z konserwatorem zabytków i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

S. Pisarek – mury to należy burzyć a nie budować. Wydaje mi się że chcemy tworzyć coś nowego co nie ma sensu, trzeba myśleć o przyszłości. Pytanie też ile nas to będzie kosztować.

Burmistrz – teraz Pan mówi nie na temat będzie projekt będziemy wiedzieć według projektu z 2007 roku kwota to 500 tys. zł.

W. Maćkowski – głosujemy Projekt Nr 111 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerami działek: 104/1, 104/2, 105/1 arkusz mapy 21 położonej pomiędzy ulicami Stanisława Staszica i ulicą Rynkową w Czeladzi.

Za – 4

Przeciw – 1

Wstrz – 1

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Kolejny Projekt Nr 112 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej numerem działki 93/2 arkusz mapy 21 położonej na rogu ulic Rynek i ulicy Kościelnej w Czeladzi

Burmistrz – nasz rynek staje się atrakcyjny, każdy budynek jest wynajęty przez inwestora z czego ja się bardzo cieszę, jest plan nawet tam wybudować kamiennicę, która miałaby być ozdobą naszego rynku. Rynek co raz ładniej wygląda, więc mi się ta koncepcja podoba jedynie stracimy tam 3 miejsca parkingowe.

W. Maćkowski – w mojej opinii więcej niż 3 miejsca stracimy. Targowisko póki co jeszcze funkcjonuje jestem tutaj sceptycznie nastawiony. Głosujemy

Za – 5

Wstrz – 0

Przeciw – 1

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski - Projekt nr 106 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Czeladzi

E. Dmítruk – zwracamy się tutaj w sprawie podniesienia kapitału, mamy tutaj na stanie zespół szkół postanowiliśmy wycenić i wnieść aportem do spółki. Podwyższając kapitał obejmie to udziały po 100 zł każdy, spółka będzie mogła zyskać środki i budować mieszkania pod wynajem.

Burmistrz – to ma być program taki jak mieszkanie plus czyli rządowy, czyli ma być to pod wynajem i na pewno nie na zasadach CTBSu. Mieszkania będą o średniej cenie wynajmu. Będzie trochę większy czynsz. Jest jeszcze wiele nie wiadomych .

S. Pisarek – ile wynosi kapitał założycielski naszej spółki?

E. Dmítruk – jutro odpowiem.

S. Pisarek – według mnie jest to dość zawyżona wartość. Skąd weźmiemy takie środki?

Burmistrz – z banku BGP.

S. Pisarek – to raczej przestrzegam przed tym bankiem. Natomiast odośnie ceny, według mnie trzeba wybudować coś nowego taniej będzie.

Burmistrz - właśnie nie jest to opłacalne przeanalizowaliśmy to, było to pod internet.

E. Dmítruk – wracając do budynku budynek spełnia wszystkie wymogi pod mieszkania.

W. Maćkowski - głosujemy Projekt nr 106 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Czeladzi

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski – Projekt nr 107 (EAP) w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Czeladź

S. Święch – potrzeba wynika z 3 elementów, regulamin powinien być raz na rok przeanalizowany i mieć tekst jednolity, regulamin teraz jest bardziej klarowny. Precyzuje obowiązki odbiorcy i dostawcy. Jest też uściślenie zasad rozliczeń z gminą. Regulamin nie wprowadza jakiś regularnych zmian, głównie chodzi o stworzenie tekstu jednolitego.

W. Maćkowski – głosujemy projekt.

Za – 5

Wstrz – 1

Przeciw – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

W. Maćkowski – To są wszystkie projekty na sesje. Kolejny temat Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 6 miesięcy roku 2016 ze środków budżetowych, jak również zadań realizowanych przez spółki gminne CTBS i ZIK (rozliczenie programu modernizacji sieci wodno-kanalizacyjnych).

S. Święch – sytuacja na dzień dzisiejszy wygląda lepiej niż na dzień 30 czerwca. Plan nakładów finansowych opiewa na 2 600 000 zł. Trwają prace przy tworzenie kanalizacji ulicy Katowickiej. W przyszłym tygodniu sieć wodociągowa przy ulicy Staropogońskiej, również inne zadania są zaawansowane zgodnie z harmonogramem. Nic na dzień dzisiejszy nie zagraża inwestycjom.

Burmistrz – TBS przeprowadził termomodernizację 9 budynków w tym roku. Ostatni przy ul. Tuwima został rozpoczęty pare dni temu, planujemy tutaj także remont otoczeń. Firmy które wyłoniliśmy są znakomite robią terminowo i są solidne. Mnóstwo również drobnych rzeczy wykonują.

W. Maćkowski – proszę panować nad jednolitą kolorystyką osiedla już mówiłem o tym.

Burmistrz – tak staramy się jednolicie robić.

W. Maćkowski – czy są pytania? Kolejna sprawa MOSiRu remont stadiony 450 zł?

M. Skiba – to są mapy.

W. Maćkowski – jeżeli chodzi o ZBK rynek 22, dokumentacja jest przekazana?

M. Skiba – jest program rewitalizacji, więc jesteśmy gotowi.

W. Maćkowski - Żłobek na jakim jest etapie?

Burmistrz – 12 października jest oddanie. Byłem tam wczoraj i myślę, że jest to zgodne z ustaleniami, więc będzie oddany. Jeżeli chodzi o środki finansowe na te zadania, będziemy musieli pokryć z własnych bo czekamy na środki unijne. W żłobku będzie dodatkowych 24 miejsc dla dzieci. Trudny był tutaj przetarg zgłosiło się 8 firm, padło sporo pytań ze strony firm i nas.

W. Maćkowski - remont urzędu 10 miesięcy od października?

Burmistrz – tak około. Pokoje zostały wyremontowane dla mieszkańców nie będzie to żadne

utrudnienie.

W. Maćkowski – wydatki planowane na czerwiec są zrealizowane jak to wygląda teraz?

E. Dmitruk – oczywiście różni się od tego co było na 30 czerwca w tej chwili wiadomo że się zmienia.

Burmistrz – opóźnione póki co jest Osiedle Piłsudskiego, jeżeli chodzi o Armii Krajowej już się kończy, Spółdzielcza się skończy w terminie, poza tym dostaliśmy środki na budowę letniej. Dzisiaj jeszcze stanęła toaleta na Placu Vianney, można złotówkę wrzucić i z niej skorzystać. Moglibyśmy w różnych rejonach postawić taką.

W. Maćkowski – jaki koszt?

S. Święch - ponad 70 tys. zł montaż 4000 tys. zł.

Burmistrz – jesteśmy na etapie projektowania monitoringu całego miasta, tak żeby docelowo mieć sieć kamer .

S. Pisarek – jak wygląda kwestia płacenia podatku od nieruchomości przez CTBS?

E. Dmitruk – Pani Skarbnik jutro odpowie.

P. Juszczyk – ja chciałem przeprosić że się spóźniłam obowiązki służbowe.

W. Maćkowski – zamykam posiedzenie komisji.

Protokołował Mateusz Bochenek

Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Wojciech Maćkowski

Data napisania protokołu :27.09.2016

Data podpisania protokołu :.....

Data przekazania protokołu do BIP :