

Protokół z Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej
z dnia 28 listopada 2017 r.

Tryb zwołania: Komisja zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, w związku z planem pracy oraz skierowanymi do komisji uchwałami.

Prowadzący obrady: Przewodnicząca Komisji Monika Pawlik

Porządek obrad:

- Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
- Przedstawienie projektu budżetu na 2018 rok w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych dla wszystkich jednostek również spółek gminnych ZIK, CTBS, ZBK, MZGK
- Sprawy bieżące.

Wniosek w sprawie ulicy Harcerskiej (Pan Antoni Pałka)

Czas trwania posiedzenia: 2:30 (14:30 do 17:00)

Frekwencja Radnych:

1. Monika Pawlik
2. Wojciech Maćkowski
3. Patrycja Juszczyk
4. Zofia Bazańska
5. Marek Jarno
6. Stanisław Pisarek
7. Ewa Fronczek
8. Irena Owczarz

Kierownictwo Urzędu:

- Burmistrz Zbigniew Szaleniec
- Burmistrz ds. komunalnych E. Dmitruk
- Kierownik Małgorzata Skiba

Pozostałe osoby obecne na posiedzeniu komisji:
MZGK – I. Penszko

Ustalenia i rozstrzygnięcie:

- omówiono materiał przygotowany zgodnie z planem pracy.

3	Projekt Nr 142 w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargi Prokuratora Rejonowego w Będzinie wraz z odpowiedzią na skargę.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
4	Projekt Nr 131 w sprawie: przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
5	Projekt Nr 132 w sprawie: uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędów wodociągowych i urzędów kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2017-2018 i 2019-2022”	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
7	Projekt Nr 135 EAP w sprawie: zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta Czeladź na realizację wybranych przedsięwzięć dotyczących ochrony środowiska	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
8	Projekt Nr 136 w sprawie: w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10/20 arkusz mapy 58 o powierzchni 757 m ² położonej przy ul. Rzemieśniczej w Czeladzi.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
9	Projekt Nr 137 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 31/1 arkusz mapy 31 o powierzchni 610 m ² położonej przy ul. Legionów w Czeladzi.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
10	Projekt Nr 138 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 31/16 arkusz mapy 31 o powierzchni 621 m ² położonej przy ul. Legionów w Czeladzi.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
11	Projekt Nr 139 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 71/5 i 71/8 arkusz mapy 57 o łącznej powierzchni 1622 m ² położonej przy ul. Spacerowej 1 w Czeladzi.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
12	Projekt Nr 140 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 48/17, 49/15 i 50/15 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 11 70m ² położonej przy ul. Wojkowickiej 8 w Czeladzi.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej

13	<p>Projekt Nr 141</p> <p>w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerami działek 214, 215 arkusz mapy 24 o łącznej powierzchni 1571 m² położonej w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 38 arkusz mapy 24 o powierzchni 2255 m² położoną w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej współwłasność osób fizycznych</p>	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
----	--	--

Przebieg obrad:

M. Pawlik – witam na posiedzeniu komisji, porządek jest następujący:

- Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
- Przedstawienie projektu budżetu na 2018 rok w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych dla wszystkich jednostek również spółek gminnych ZIK, CTBS, ZBK, MZGK
- Sprawy bieżące.
- Wniosek w sprawie ulicy Harcerskiej

M. Pawlik – zaczniemy od wniosku w sprawie ulicy Harcerskiej.

A. Pałka - problem jest znany, nasza walka toczy się od 40 lat na chwilę obecną część mieszkańców są to osoby starsze, na laptopie mam parę zdjęć gdzie były przeprowadzone prace remontowane, ta ulica nigdy nie została wyasfaltowana i od 40 lat staramy się żeby została dobrze utwardzona, żeby był tam nałożony asfalt albo kostka. W 2013 roku dostaliśmy odpowiedź że nie ma miasta pieniędzy. Ja rozumiem, że tam jest kwestia odwadniania z ulicy Borowej z tego tytułu my mamy chodzić po kamieniach i błocie, to błoto jest po kostki. Gdyby ta woda nie wsiąkała spływała by ulicą Szybikową i zalewała sąsiada na dole. Nie wiem dlaczego, bo chciałbym zasugerować rozwiązanie tego problemu, to jest działka 20 a obok działka 21, która ma szerokość od 6 do 8m2 i jest to działka gminna gdyby ktoś rozpatrzył możliwość.

M. Pawlik - czy ona faktycznie jest w takim stanie?

I. Penszko – Borowa jest dużo wyżej niż Szybikowa to prawda. To co Pan mówił żeby zrobić drogę to trzeba ją odwodnić. Wszystko jest możliwe, ale trzeba by zrobić nakłady, trzeba się zająć tym, ale nakłady są potrzebne.

S. Pisarek- jeżeli chodzi o kwestie odwodnienia to faktycznie ulica spada w dół, ale na dole Szybikowej jest ładne koryto. W momencie kiedy będziemy coś musieli przerabiać, ta ulica jest w dramatycznym stanie.

A. Pałka – ja państwu prześlę te zdjęcia i teraz pokażę.

I. Penszko - póki co nie jesteśmy w stanie tego zrobić.

E. Dmitruk - temat jest, państwo jesteście mieszkańcami a na to trzeba spojrzeć kompleksowo, ale to nie jest temat odosobniony, ten temat był już wcześniej poruszany.

A. Pałka – może nie trzeba myśleć tak ogólnie. Z tym jest problem od 40 lat cały czas tłumaczy się nam że się nie da, proszę zrozumieć nas i nasze stanowisko.

E. Dmitruk – wiem że jest to dla państwa irytujące, ale nawet położenie kostki wymaga dobrego podłoża, musimy jakieś rozwiązanie znaleźć .

A. Smagorowicz – to wszystko wymaga dużych nakładów.

Burmistrz - przeanalizujemy ten problem co pan mówi, podobny problem jest ze Staropogońską.

A. Pałka - dziękuję za wysłuchanie.

M. Pawlik – proponuje przejść do projektu budżetu w zakresie zadań inwestycyjnych

I. Penszko – przedstawienie zadań inwestycyjnych. (prezentacja)

I. Owczarz – jeżeli chodzi o budynek przy szkole Górniczej?

Burmistrz – ten budynek jest wpisany do programu mieszkanie plus. To się rozstrzygnie do wiosny. Teraz mamy kontrole RIO i pokazaliśmy tą umowę żeby się upewnić czy nie ma zastrzeżeń?

M. Pawlik – kiedy będzie modernizacja oświetlenia?

Burmistrz – firma powiedziała, że będzie to zrobione do końca listopada, choć nie wiem czy to możliwe.

P. Juszczyk - co z ul. Krakowską?

I. Penszko - do 15 grudnia powinna być zrobiona ta ulica.

W. Maćkowski - a ulica Ogrodowa?

Burmistrz – ja chciałbym w przyszłym roku zrobić projekt mamy 50 tys na przyszły rok na projekt.

M. Pawlik – teraz proszę ZIK

A. Smagorowicz – przedstawienie inwestycji (prezentacja)

P. Juszczak – w związku z tym planem mam pytania. Ul. Rolnicza, Jagodowa i Mysłowicka tutaj zadanie realizuje deweloper i on jest odpowiedzialny za zakup materiałów?

A. Smagorowicz – materiały są po stronie dewelopera po naszej stronie jest wykonawstwo.

P. Juszczak – co można za to 70 000,00 zł?

A. Smagorowicz – to jest tylko projekt.

P. Juszczak – Jagodowa i Rolnicza 330 000,00 zł?

A. Smagorowicz – 200 000,00 zł Siemianowicka to jest tylko nasza robocizna. A Jagodowa jest to też porozumienie i to też robocizna i sprzęt a Robotnicza tutaj założyliśmy, że jest to po stronie dewelopera, a my się musimy przyłożyć do materiałów bo dochodzi tam przepompowania. Rozmowy z deweloperem nie były łatwe dlatego musieliśmy wziąć na siebie bo nie sprzedalibyśmy tego pod deweloperkę.

W. Maćkowski - prosiłbym o takie wyliczenie. Do tej ul. Jagodowej

A. Smagorowicz - możemy zrobić takie wyliczenie.

M. Pawlik - Projekt Nr 142 w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargi Prokuratora Rejonowego w Będzinie wraz z odpowiedzią na skargę.

Głosowanie nad projektem

za – 7

wstrz – 0

przeciw – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

projekt 131

A. Smagorowicz – wszystkie dane do wyliczenia i pokazania przedstawi Pani Główna księgowa

Gł. księgowa – została przeprowadzona szczegółowa kalkulacja w oparciu o ustawę. Obietnica Pana Święcha została dotrzymana, wszystkie koszty zostały zrobione w oparciu o 2017. Nie podnosimy kosztów, wszystkie koszty są na tutejszym poziomie. Aby zachować lewar bezpieczeństwa w tym miejscu pragnę zasygnalizować że ta taryfa na 2018 rok jest dużym prawdopodobieństwem że taryfy będą kontrolowane przez podmiot nazywany wodami polskimi.

Burmistrz – resztę kształtuje ustawa i rozporządzenia, ale u nas będzie zapadać decyzja o podjęciu taryf. Nowe taryfy będą na 3 lata.

M. Pawlik - Projekt Nr 131 w sprawie: przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków

za – 6

wstrz – 1

przeciw – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik - w sprawie: uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2017-2018 i 2019-2022”

A. Smagorowicz - większość materiałów była omawiana te zmiany, które zaszyły już było powiedziane w tytule wstępu

za – 6

wstrz – 1

przeciw – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik - Projekt Nr 135 EAP w sprawie: zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta Czeladź na realizację wybranych przedsięwzięć dotyczących ochrony środowiska

M. Skiba - w tej chwili będzie jedna uchwała mająca 3 załączniki, w załącznikach określiliśmy wykaz wniosków, kwoty dotacji, te dotacje wzrosną w tej chwili. Chcielibyśmy w imieniu mieszkańców przystąpić do programu o dotacje do 80 % kolektory słoneczne pompy ciepła, kotły, będziemy wydłużać termin do końca przyszłego miesiąca. W środę będzie takie spotkanie.

Burmistrz – te dotacje są z urzędu wojewódzkiego, to są te pieniądze, które możemy podzielić na dotacje. Możemy być dumni z takiego dofinansowania. W tej kadencji będzie 294 wnioski jeżeli uda nam się zrealizować.

Skiba – dotacja jest udzielona w danym roku budżetowym i nie można jej łączyć z inną dotacją.

E. Fronczek - liczy się data odbioru technicznego? Jeżeli piec kupi w grudniu a odbiór techniczny w styczniu.

M. Skiba – odbiór techniczny.

M. Pawlik - Projekt Nr 135 EAP w sprawie: zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu miasta Czeladź na realizację wybranych przedsięwzięć dotyczących ochrony środowiska

za – 7

przeciw – 0

wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik - Projekt Nr 136 w sprawie: w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10/20 arkusz mapy 58 o powierzchni 757 m² położonej przy ul. Rzemieśniczej w Czeladzi.

Za – 7

przeciw – 0

wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik – Projekt Nr 137 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 31/1 arkusz mapy 31 o powierzchni 610 m² położonej przy ul. Legionów w Czeladzi.

Za – 7

przeciw – 0

wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik - Projekt Nr 138 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 31/16 arkusz mapy 31 o powierzchni 621 m² położonej przy ul. Legionów w Czeladzi.

Za – 7

przeciw – 0

wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik - Projekt Nr 139 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 71/5 i 71/8 arkusz mapy 57 o łącznej powierzchni 1622 m² położonej przy ul. Spacerowej 1 w Czeladzi.

Za – 7

przeciw – 0

wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik - Projekt Nr 140 w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 48/17, 49/15 i 50/15 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 11 70m² położonej przy ul. Wojkowickiej 8 w Czeladzi.

Za – 6

przeciw – 0

wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik - Projekt Nr 141 w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerami działek 214, 215 arkusz mapy 24 o łącznej powierzchni 1571 m² położonej w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerem działki 38 arkusz mapy 24 o powierzchni 2255 m² położoną w okolicy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi stanowiącej współwłasność osób fizycznych

Za – 5

przeciw – 0

wstrz – 0

Rozstrzygnięcie – pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

M. Pawlik - wyczerpaliśmy porządek, chciałabym żeby wszyscy radni uczestniczyli do końca na komisji. Proszę do końca tygodnia wysłać plany pracy. Jeżeli nie ma więcej pytań, zamykam posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Monika Pawlik

Data napisania protokołu :28.11.2017 r.

Data podpisania protokołu :.....

Data przekazania protokołu do BIP :