



**Protokół z posiedzenia
Komisji Finansowo-Budżetowej
z dnia 25 lutego 2026 r.
(15³⁰ – 16³⁰)**

Porządek obrad zgodny z planem pracy:

1. Informacja o skutkach finansowych związanych z energią elektryczną i ich wpływ na realizację zadań związanych z oświetleniem placów i ulic w mieście oraz obiektów użyteczności publicznej; planowane koszty na 2026 rok.
2. Potrzeby finansowe w zakresie remontów mieszkaniowych zasobów komunalnych oraz plan na 2026 rok.
3. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
4. Sprawy różne i bieżące.

Lista obecności oraz zapis foniczny z przebiegu posiedzenia stanowią załączniki do protokołu.

Na posiedzeniu obecni dodatkowo:

1. Burmistrz Miasta Zbigniew Szaleniec
2. Zastępca Burmistrza Miasta Małgorzata Skiba
3. Skarbnik Miasta Bogusława Tanhojzer
4. Naczelnik Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego Anna Wiaderny
5. Prezes Zarządu CTBS Aneta Burzyńska
6. Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Człuchowie Ilona Mrozowska
7. Starszy Mistrz ds. energetycznych i oświetlenia miasta Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Człuchowie Kazimierz Wielgosz

Posiedzenie poprowadziła Przewodnicząca Komisji Teresa Kosmala, która otworzyła posiedzenie, powitała radnych i gości.

Ad 1. Informacja o skutkach finansowych związanych z energią elektryczną i ich wpływ na realizację zadań związanych z oświetleniem placów i ulic w mieście oraz obiektów użyteczności publicznej; planowane koszty na 2026 rok.

Materiał przedstawili Zastępca Burmistrza Małgorzata Skiba oraz Burmistrz Zbigniew Szaleniec, którzy następnie odpowiadali na pytania razem z Naczelnikiem Anną Wiaderny, Zastępcą Dyrektora MZGK Iloną Mrozowska oraz pracownikiem MZGK Kazimierzem Wielgosz.

Głos w temacie zabrali:

- Przewodnicząca Komisji Teresa Kosmala dopytywała o kwestie związane z energią elektryczną – zwróciła uwagę, że koszty dystrybucji bywają niekiedy wyższe niż opłaty za zużyte kilowatogodziny, zapytała jak przedstawia się to w rachunkach. Przewodnicząca poruszyła kwestię znacznej różnicy w cenach wykazanej w sprawozdaniu za okres 2024–2025. Zapytała również, jakie oszczędności przewiduje się w związku z planowanym montażem instalacji fotowoltaicznej. Ponadto odniosła się

SE-RM.0012.10.2026

do przygotowanego materiału dotyczącego oświetlenia pytając, czy obejmuje on wyłącznie realizację zadania, czy również etap planowania, a także czy dokonano wyliczeń potencjalnych oszczędności.

- Radna Monika Pawlik poruszyła kwestię braku doświetlenia przy ul. Piaskowej 1a podkreślając, że od lat bezskutecznie zabiega o realizację tego zadania.
- Przewodnicząca Kosmala zapytała o koszty energii za poprzedni rok oraz jakie planowane są prace w zakresie oświetlenia.
- Radny Marcin Gadecki wyraził zadowolenie, że w poszukiwaniu oszczędności Burmistrz podjął działania zmierzające do wykorzystania alternatywnych źródeł energii, zamiast decydować się na drastyczne rozwiązania, takie jak ograniczanie oświetlenia ulicznego w ciągu dnia.
- Przewodnicząca Kosmala zapytała czy pierwsza tabela zawiera tylko cenę za zużyte kilowatogodziny bez dystrybucji.

Ad 2. Potrzeby finansowe w zakresie remontów mieszkaniowych zasobów komunalnych oraz plan na 2026 rok.

Materiał przedstawili Prezes CTBS Aneta Burzyńska oraz Burmistrz Zbigniew Szaleniec, którzy następnie odpowiadali na pytania razem z Zastępcą Burmistrza Małgorzatą Skibą.

Głos w temacie zabrali:

- Przewodniczący Rady Miejskiej Dominik Penar stwierdził, że tworzą się getta.
- Przewodnicząca Kosmala wskazała, że tego rodzaju grupa społeczna zawsze będzie funkcjonować podkreślając jednocześnie, że w przeszłości nie było lepszych warunków.
- Przewodniczący Rady Miejskiej Dominik Penar zapytał o kwestię dawnego budynku Okfensu, zaznaczając, że jest to teren prywatny i obecnie niewykorzystany.
- Radna Ilona Wichnera-Sikorska zapytała z jakiego powodu na budynku przy ul. Moniuszki 4 zamontowane są dwie kamery oraz czy budynek przy ul. Kościuszki 18 stanowi w 100% własność gminy.
- Przewodnicząca Teresa Kosmala poprosiła Prezes CTBS o wskazanie, które budynki stanowią własność spółki.
- Radna Ilona Wichnera-Sikorska zapytała czy lokal przy ul. Strzeleckiej 22 jest nadal zamieszkały, czy został znaleziony właściciel lokalu przy ul. Katowickiej 111 oraz czy wszyscy lokatorzy mają zapewnione mieszkania. Dopytała również o plany dotyczące lokalu przy ul. Katowickiej 34.
- Przewodnicząca Kosmala zapytała, które wspólnoty mieszkaniowe i kamienice nie są podłączone do sieci centralnego ogrzewania.
- Przewodniczący Rady Miejskiej Dominik Penar przypomniał sytuację na osiedlu Betony wskazując, że mimo wcześniejszych zapowiedzi nie wszystkie planowane działania zostały zrealizowane.
- Przewodnicząca Teresa Kosmala zapytała o planowane koszty remontów lokali należących do CTBS, czy opłaty czynszowe wpływają bezpośrednio na konto spółki oraz jaka jest skala zaległości czynszowych. Dopytała również jaki procent zasobu stanowią mieszkania socjalne oraz czy teren przy Domu Ludowym, oznaczony tabliczką „teren prywatny”, jest własnością gminy.

SE-RM.0012.10.2026

Ad 3. Opiniowanie materiałów sesyjnych.

Brak.

Ad 4. Sprawy różne i bieżące.

Brak.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie.

**Przewodnicząca Komisji
Finansowo-Budżetowej**

/-/ Teresa Kosmala

Protokolant: Magdalena Królczyk
02.03.2026